Te huur!

Objectinformatie Nieuwe Es 65-67, Sleeuwijk



Aantrekkelijke winkelruimte met een frontbreedte van 15 meter, gelegen in een levendig en modern winkelcentrum .

Zeer ruim, gratis parkeerterrein beschikbaar!

Bmak.

Algemeen.

Algemene informatie
In het aantrekkelijke winkelcentrum De Nieuwe Es in Sleeuwijk bieden wij deze fraaie winkelruimte te huur aan. Het betreft een moderne winkelruimte op de begane grond, voorzien van veel daglicht en gesitueerd op de hoek van het gebouw aan het plein.

De winkelruimte heeft een frontbreedte van 15 meter!

Locatie
De winkelruimte is gelegen in het winkelcentrum De Nieuwe Es te Sleeuwijk. Dit is een modern en sfeervol gebouwd winkelcentrum met een grote en complete diversiteit aan winkels en overige maatschappelijke voorzieningen. Zo zijn er onder meer een grote Albert Heijn tegenover het object, bakkerswinkel, DA Drogist, bloemisterij, diverse kledingzaken, juwelier, kapperszaken, dierenspeciaalzaak, fysiotherapeut, apotheek, diverse horeca, kaas-, noten- en kadowinkel, Gall en Gall slijterij en een opticien gevestigd waardoor dit winkelcentrum echt een regiofunctie heeft.
Verder is er een wekelijkse markt met diverse specialiteitenkramen, waaronder een viskraam.

Boven de winkels zijn woonappartementen gesitueerd, wat positief bijdraagt aan de sfeer en leefbaarheid van het centrum en zorgt mede voor constante beweging in en rond het winkelcentrum.

De Nieuwe Es is bereikbaar voor de bewoners van de naastgelegen woonwijken en tevens snel bereikbaar via de doorgaande wegen Rijksstraatweg en Transvaal. De op- en afritten van rijksweg A27 zijn snel te bereiken, in circa 4 autominuten. Vanaf de oprit is het knooppunt Gorinchem (A15/A27) snel bereikbaar.

Tevens zijn er een goede uitvalsmogelijkheden richting de dorpen Werkendam en Woudrichem.

Bouwjaar
2013 (bron: BAG-viewer).

Parkeerplaatsen
Rond het winkelcentrum zijn er meerdere goed gesitueerde parkeerterreinen met in totaal ruim 300 gratis parkeerplaatsen aanwezig.

Afmetingen
Winkelruimte met nevenruimte begane grond: ca. 260 m²

Bestemmingsplan
Ter plaatse is het bestemmingsplan “Eikenlaan Transvaal De Es’ van kracht. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 mei 2011. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Centrum’. Hiermee is het object geschikt voor o.a. detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening en horecabedrijven tot en met categorie 2.

Voor verdere toelichting zie de relevante delen uit het bestemmingsplan op omgevingswet.overheid.nl

Kenmerken.

Bouwkundig

- een onderheide en betonnen fundering;
- betonnen vloeren op de begane grond;
- geïsoleerde gevels opgetrokken in metselwerk;
- houten kozijnen met dubbele beglazing;
- dubbele elektrische schuifdeur met luchtgordijn in voorgevel

Voorzieningen

- onderstaande voorzieningen worden ‘as is, where is’ aangeboden
- systeemplafonds met verlichting (hoogte ca. 3 meter)
- vloerafwerking;
- koelen en verwarmen met plafondunits;
- deurheater;
- sanitairgroep met modern sanitair;
- pantry;
- alarm- en camerabeveiliging;
- airconditioning
- containerruimte (gezamenlijk gebruik)



Financieel.

Huurcondities
Huurprijs € 3.950 per maand, exclusief btw

Betalingstermijn
Per maand vooraf.

Servicekosten
€ 200,74 per jaar (o.b.v. VvE-begroting 2027)

Nutsvoorzieningen
Eigen aansluitingen op de nutsvoorzieningen water en elektra (geen gasaansluiting)

Huurtermijn
Bij voorkeur 5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar

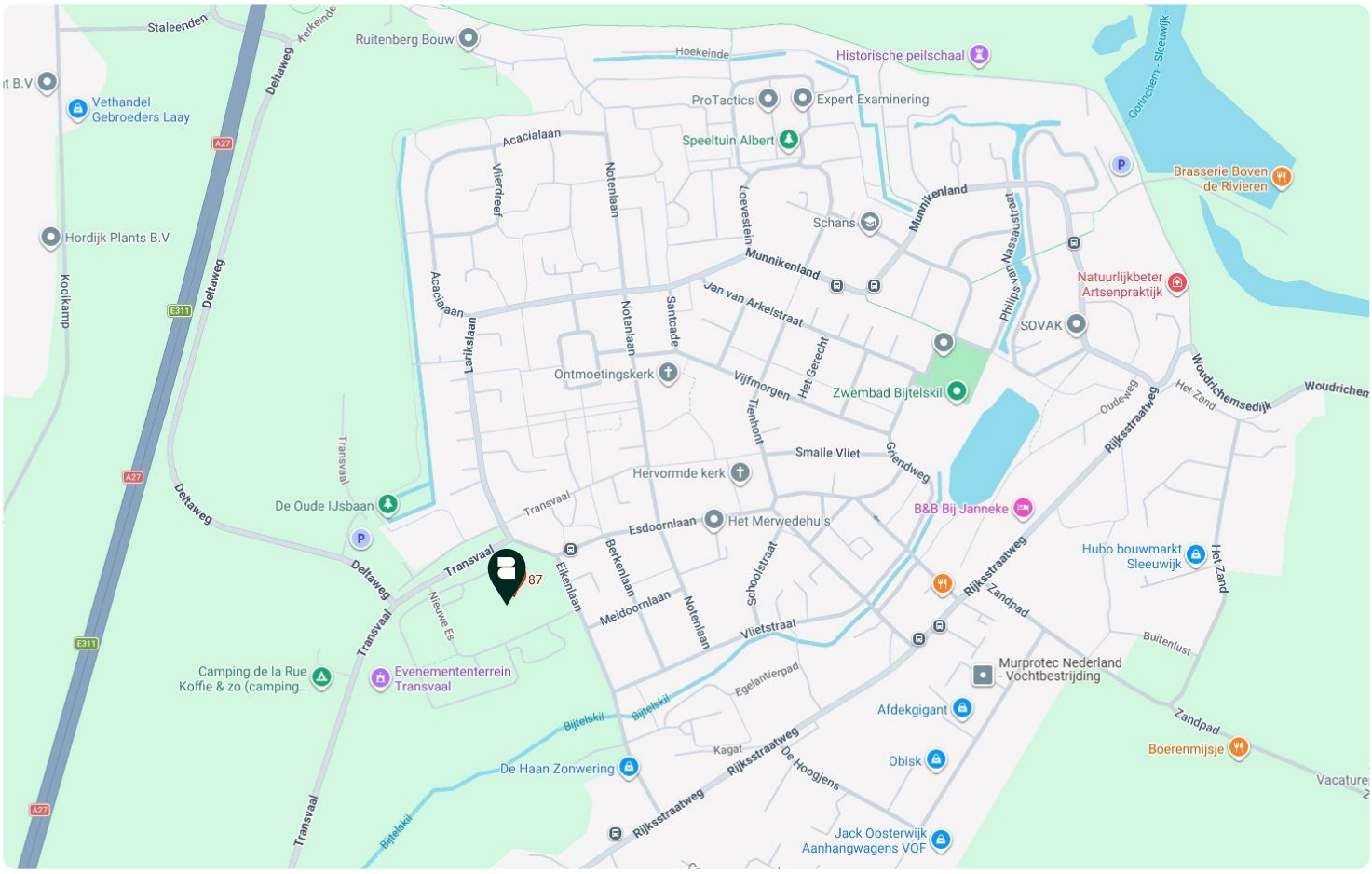
Huuraanpassing
Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling
Bij verhuur stelt de huurder voor huuringangsdatum een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

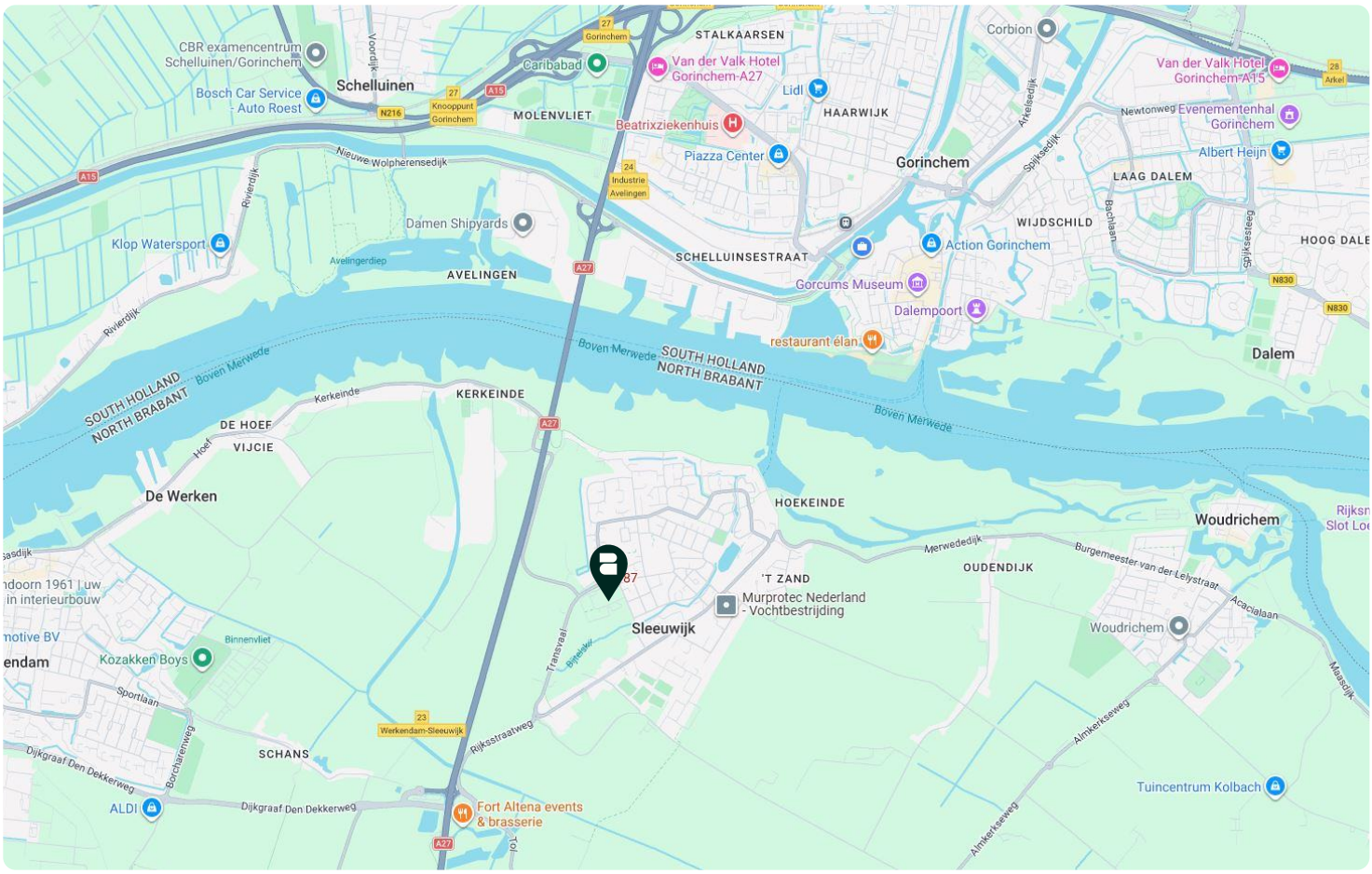
BTW
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



Locatie.



Staleenden
Ruitenberg Bouw
Hoekeinde
Historische peilschaal
Vethandel Gebroeders Laay
ProTactics
Expert Examinering
Speeltuin Albert
Acacialaan
Vlierdreef
Notenlaan
Loevestein
Munnikenland
Brasserie Boven de Rivieren
Hordijk Plants B.V
Schans
Kooikamp
Deltaweg
Jan van Arkelstraat
Philips van Nassaustraat
Natuurlijkbeter Artsenpraktijk
SOVAK
Larikslaan
Santcade
Ontmoetingskerk
Vijfmorgen
Het Gerecht
Zwembad Bijtelskil
Woudrichemsedijk
Woudrichem
Tienhont
Smalle Vliet
Griendweg
Rijksstraatweg
Hervormde kerk
De Oude IJsbaan
Transvaal
Esdoornlaan
Het Merwedehuis
B&B Bij Janneke
Hubo bouwmarkt Sleeuwijk
Het Zand
Eikenlaan
Berkenlaan
Schoolstraat
Meidoornlaan
Zandpad
Vlietstraat
Buitenlust
Camping de la Rue Koffie & zo (camping...
Evenemententerrein Transvaal
Egelantierpad
Murprotec Nederland - Vochtbestrijding
Afdekgigant
Bijtelskil
Kagat
De Haan Zonwering
De Hoogjens
Obisk
Boerenmijsje
Vacature
Jack Oosterwijk Aanhangwagens VOF
87



CBR examencentrum Schelluinen/Gorinchem
Schelluinen
Bosch Car Service - Auto Roest
Caribabad
STALKAARSEN
Van der Valk Hotel Gorinchem-A27
Corbion
Van der Valk Hotel Gorinchem-A15
Lidl
HAARWIJK
MOLENVLIET
Beatrixziekenhuis
Evenementenhal Gorinchem
Piazza Center
Gorinchem
Albert Heijn
Nieuwe Wolpherensedijk
LAAG DALEM
Damen Shipyards
WIJDSCHILD
Klop Watersport
Action Gorinchem
HOOG DALE
SCHELLUINSESTRAAT
AVELINGEN
Gorcums Museum
Dalempoort
restaurant élan
Dalem
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Boven Merwede
KERKEINDE
DE HOEF
VIJCIE
De Werken
HOEKEINDE
Woudrichem
Merwededijk
OUDENDIJK
'T ZAND
Murprotec Nederland - Vochtbestrijding
Sleeuwijk
Kozakken Boys
Binnenvliet
Sportlaan
SCHANS
Werkendam-Sleeuwijk
Rijksstraatweg
Almkerkseweg
Dijkgraaf Den Dekkerweg
ALDI
Fort Altena events & brasserie
Tuincentrum Kolbach
87

Foto's.



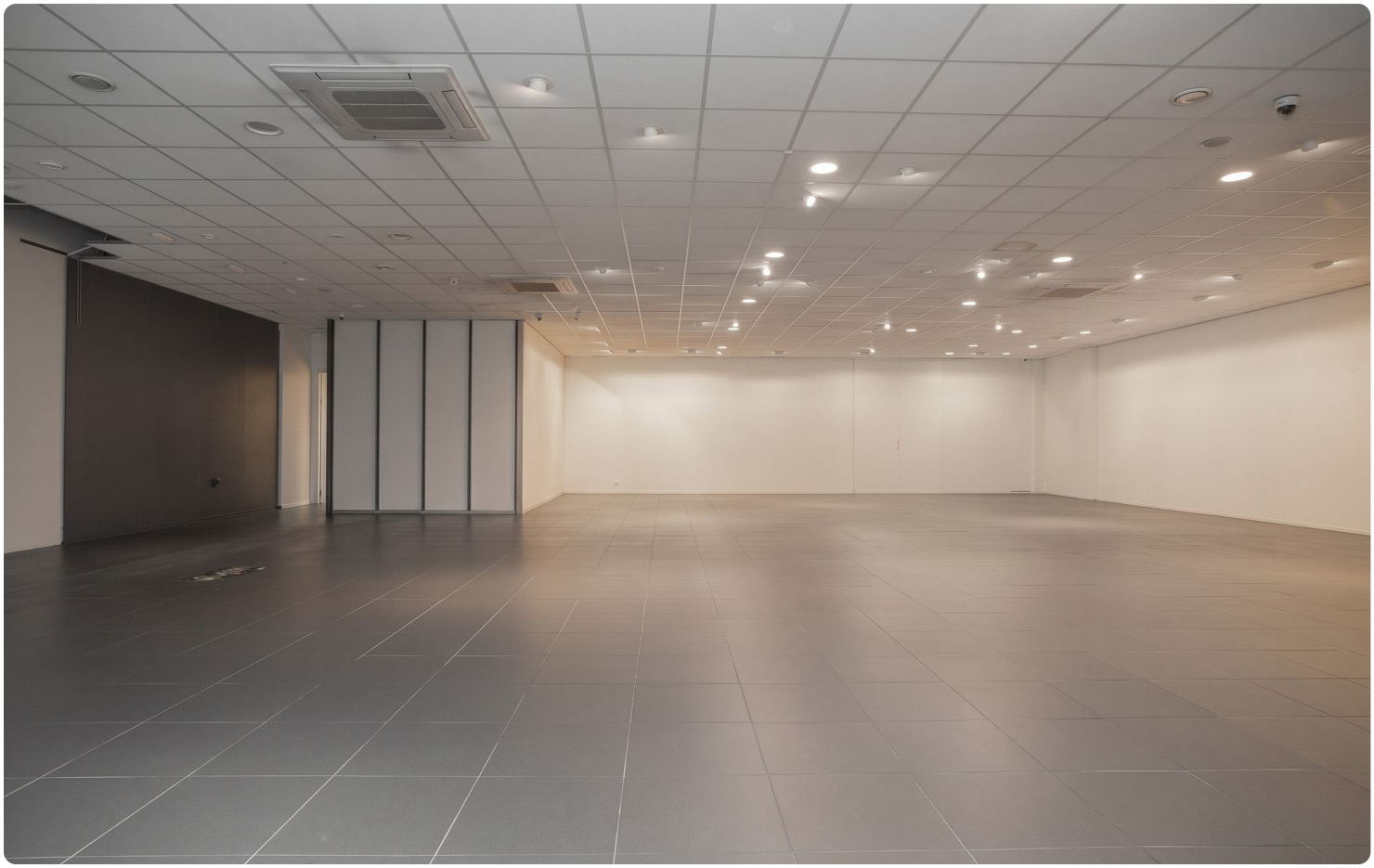


Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.





BEGANE GROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

NVM

Register-Taxateur

vastgoedcert

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars