Te huur!

Objectinformatie Hakgriend 8u, Hardinxveld-Giessendam



Ruime en moderne bedrijfsunit met uitstekende bereikbaarheid

Bmak.

Algemeen.

Algemeen

Een functionele in 2022 gerealiseerde bedrijfsunit bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en multifunctionele ruimte op de verdieping. De bedrijfsunit is onderdeel van het in 2021-2022 gerealiseerde bedrijfsverzamelgebouw aan de Hakgriend. De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen en is uitermate geschikt voor opslag en/of lichte productie dan wel assemblage op de begane grond en een multifunctionele ruimte op de verdieping.
Het pand beschikt onder meer over een warmtepomp met vloerverwarming op de begane grond en de verdieping.

Locatie

De bedrijfsunit is gelegen op steenworp afstand van de op/-en afritten van de snelweg A15.

Afmetingen

- bedrijfsruimte : ca. 60 m²
- verdieping : ca. 56 m²

Parkeerplaatsen

2 gemarkeerde parkeerplaatsen tegenover de unit.

Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2.

Raadpleeg voor meer informatie
omgevingswet.overheid.nl

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- gevels geïsoleerde metalen sandwichpanelen
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing
- betonnen scheidingswanden
- geïsoleerd staaldak v.v. dakbedekking
- meterkast met aansluiting water en elektra

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,46 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur ca 3,50 meter breed en 3,15 meter hoog
- voorzien van krachtstroom
- houten trapopgang naar de verdieping
- toiletruimte
- pantry
- ledverlichting
- vloerverwarming

Verdieping

- betonnen verdiepingsvloer met zandcementdekvloer
- maximale vloerbelasting 400 kg/m2
- ledverlichting
- vloerverwarming
- aluminium gevelkozijnen met draai-/kiepramen
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 2,7 meter

Financieel.

Huurcondities
Huurprijs € 1.300,- per maand exclusief btw.

Servicekosten
Nader te bepalen.

Energiekosten
Eigen leveringscontract voor nutsvoorzieningen.

Betalingstermijn
Per maand vooraf.

Huurtermijn
Bij voorkeur 3 jaar of langer.

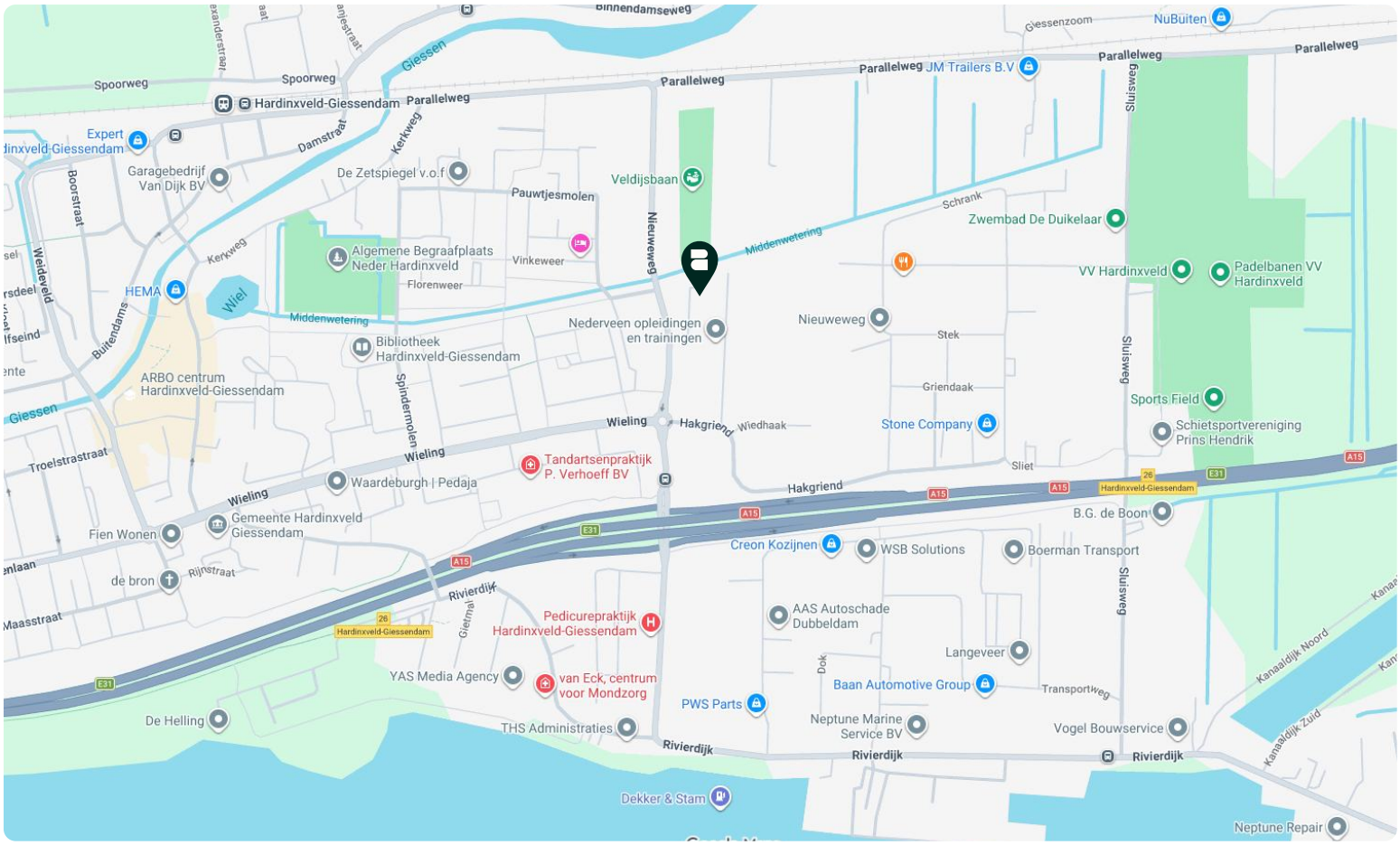
Oplevering
In overleg op korte termijn beschikbaar

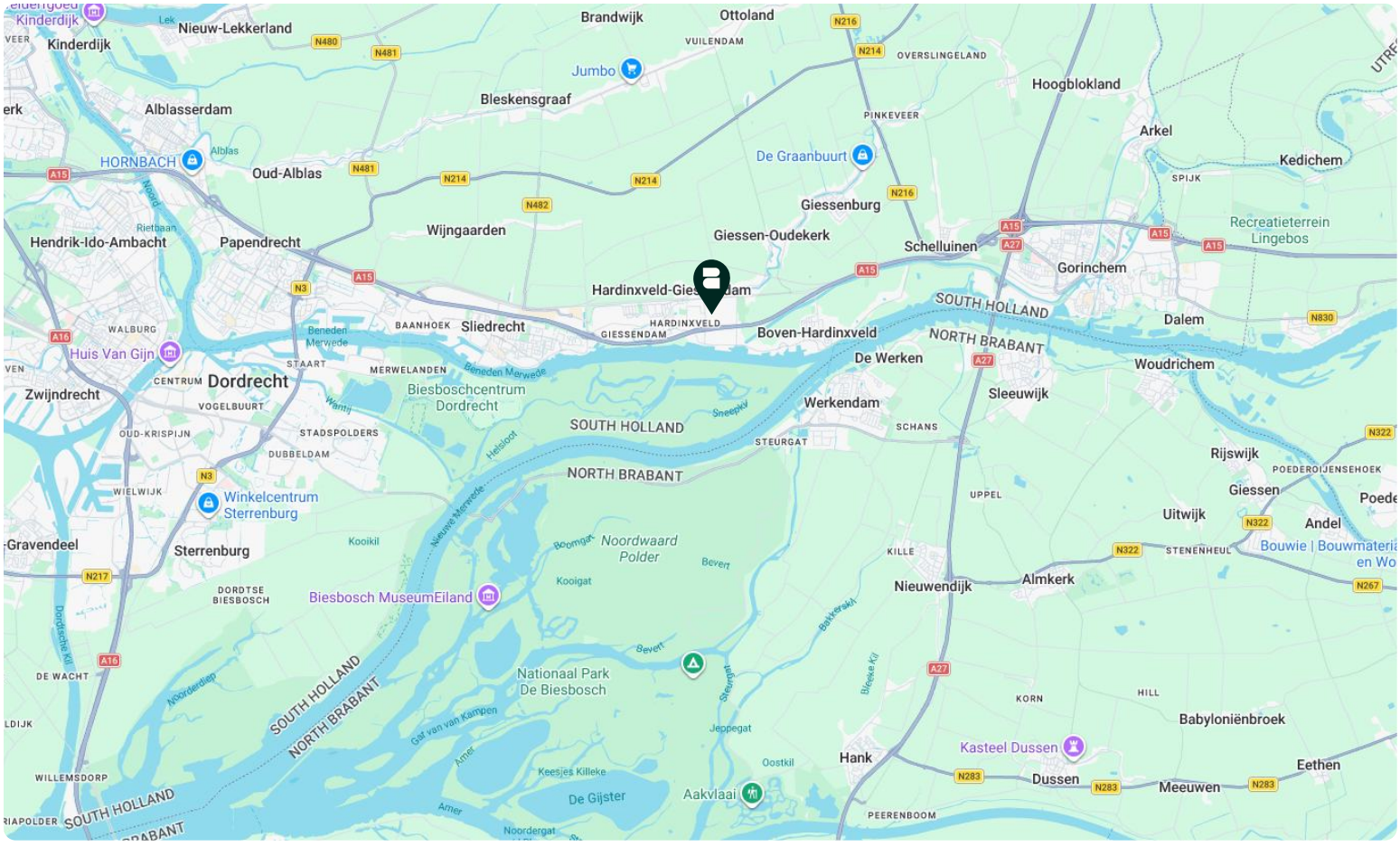
Huuraanpassing
Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Locatie.


Binnendamseweg
Giessenzoom
NuBuiten
Parallelweg
Spoorweg
Giessen
JM Trailers B.V
Sluisweg
Hardinxveld-Giessendam
Expert
Damstraat
Kerkweg
Garagebedrijf Van Dijk BV
De Zetspiegel v.o.f
Veldijsbaan
Pauwtjesmolen
Schrank
Zwembad De Duikelaar
Boerstraat
Weldeveld
Algemene Begraafplaats Neder Hardinxveld
Vinkeweer
Nieuweweg
Middenwetering
VV Hardinxveld
Padelbanen VV Hardinxveld
HEMA
Florenweer
Wiel
Buitendams
Nederveen opleidingen en trainingen
Nieuweweg
Stek
Bibliotheek Hardinxveld-Giessendam
ARBO centrum Hardinxveld-Giessendam
Spindermolen
Griendaak
Sports Field
Wieling
Hakgriend
Wiedhaak
Stone Company
Schietsportvereniging Prins Hendrik
Troelstrastraat
Tandartsenpraktijk P. Verhoeff BV
Sliet
Waardeburgh | Pedaja
Gemeente Hardinxveld Giessendam
Fien Wonen
B.G. de Boon
Creon Kozijnen
WSB Solutions
Boerman Transport
de bron
Rijnstraat
Rivierdijk
Maasstraat
Pedicurepraktijk Hardinxveld-Giessendam
AAS Autoschade Dubbeldam
Langeveer
YAS Media Agency
van Eck, centrum voor Mondzorg
Baan Automotive Group
Transportweg
PWS Parts
De Helling
THS Administraties
Neptune Marine Service BV
Vogel Bouwservice
Kanaaldijk Noord
Kanaaldijk Zuid
Dekker & Stam
Neptune Repair


Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Brandwijk
Ottoland
VUILENDAM
OVERSLINGELAND
Jumbo
Bleskensgraaf
Hoogblokland
Alblasserdam
PINKEVEER
Arkel
HORNBACH
Oud-Alblas
De Graanburt
Kedichem
SPIJK
Giessenburg
Wijngaarden
Giessen-Oudekerk
Recreatieterrein Lingebos
Hendrik-Ido-Ambacht
Papendrecht
Schelluinen
Gorinchem
Hardinxveld-Giessendam
SOUTH HOLLAND
Dalem
Sliedrecht
Boven-Hardinxveld
NORTH BRABANT
Huis Van Gijn
De Werken
Woudrichem
Dordrecht
Zwijndrecht
Biesboschcentrum Dordrecht
Sleeuwijk
Werkendam
SOUTH HOLLAND
Rijswijk
Winkelcentrum Sterrenburg
NORTH BRABANT
Giessen
Uitwijk
Andel
Gravendeel
Sterrenburg
Noordwaard Polder
Nieuwendijk
Almkerk
Biesbosch MuseumEiland
Nationaal Park De Biesbosch
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Babyloniënbroek
Kasteel Dussen
Hank
Dussen
Meeuwen
Eethen
Aakvlaai
De Gijster
SOUTH HOLLAND

Foto's.

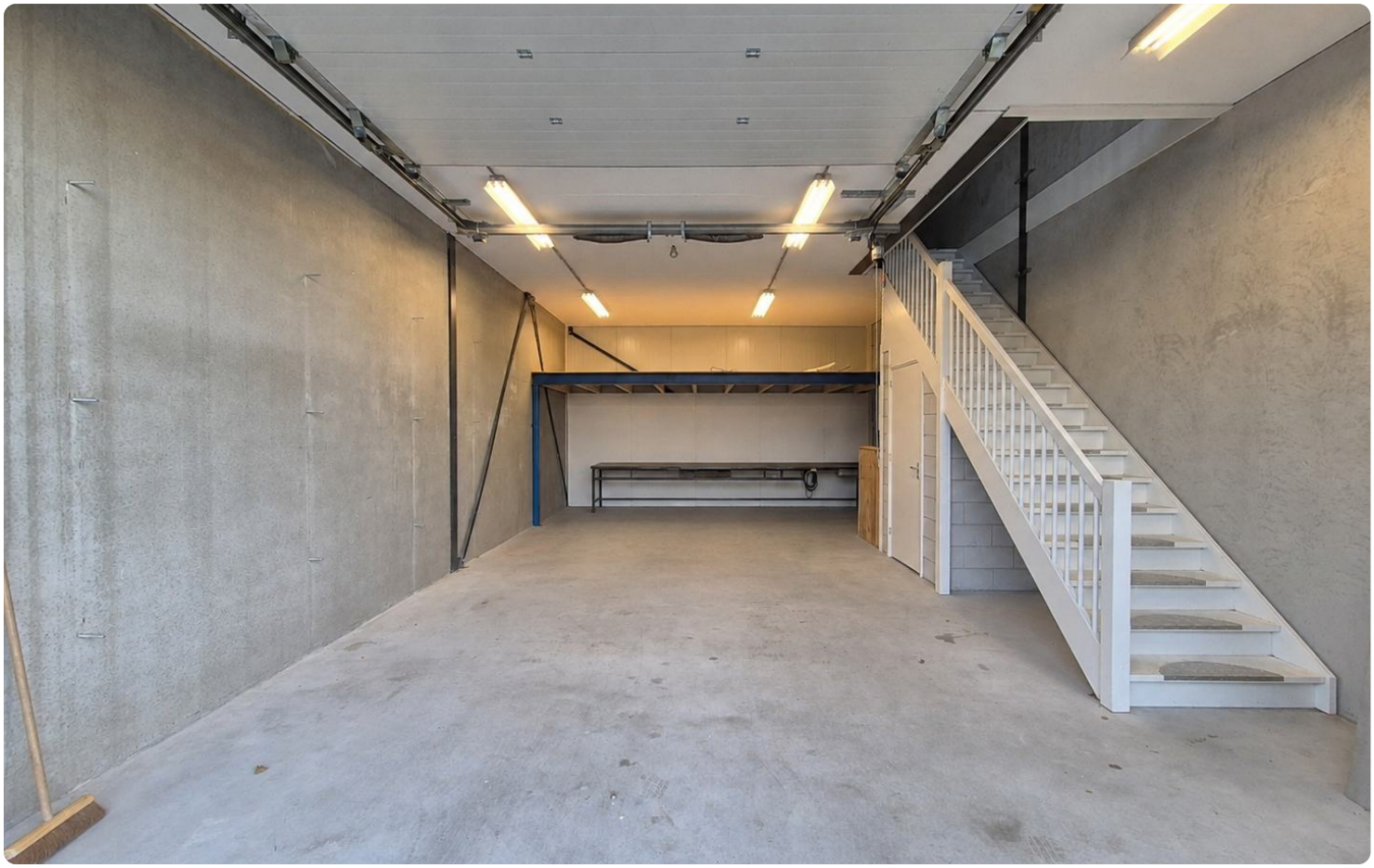


Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.



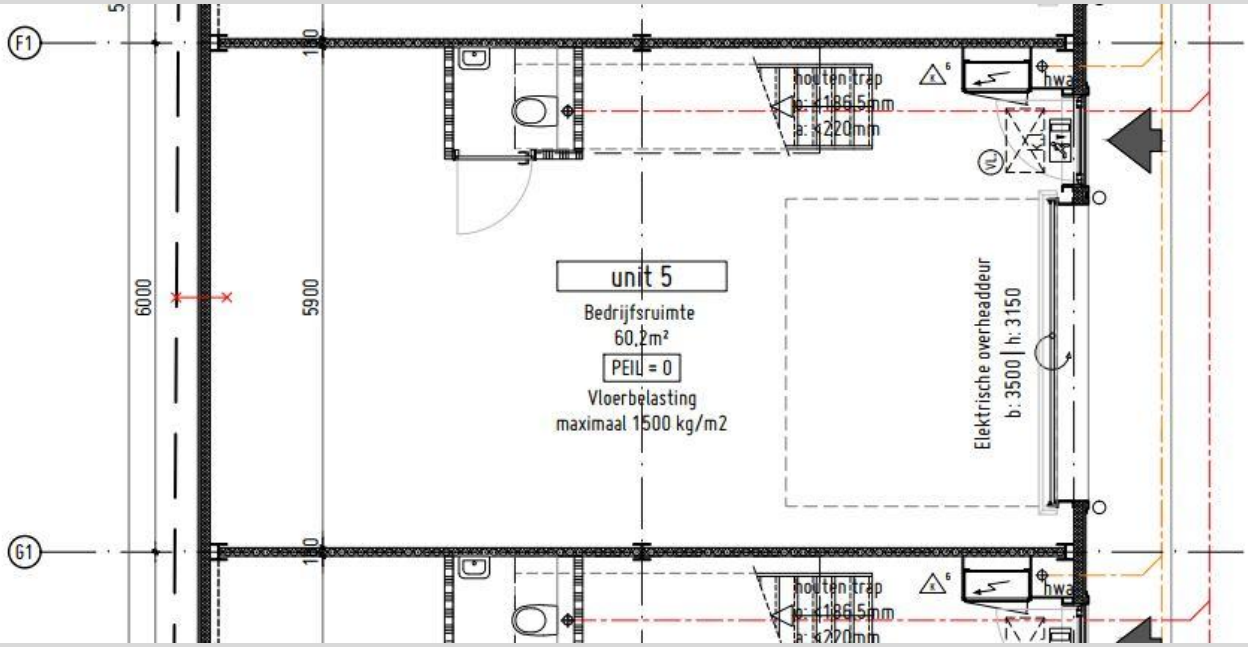


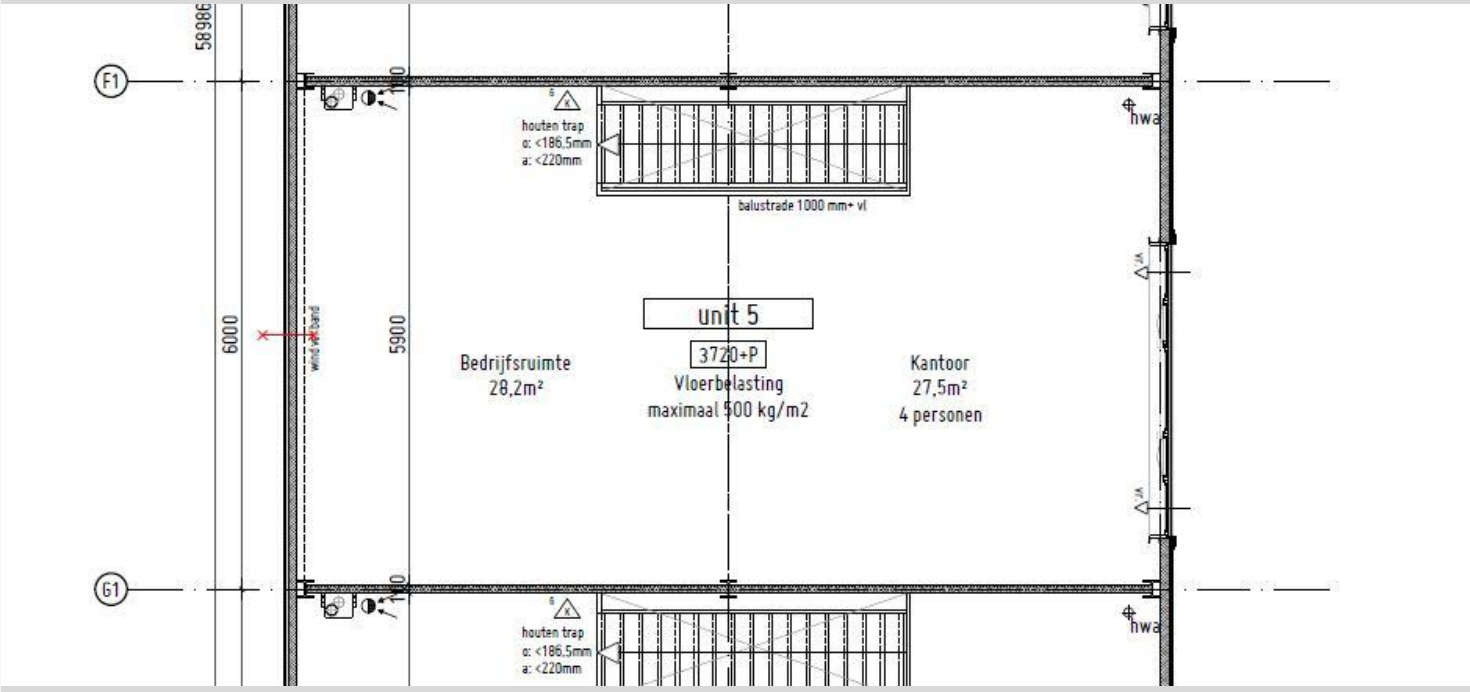
Foto's.





Plattegronden.





Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

NVM

Register-Taxateur

vastgoedcert

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars