Te huur/koop!

Objectinformatie Van Neurenburgpad 19K, Dordrecht



Ruime opslagbox/garagebox gelegen nabij het centrum van Dordrecht

Bmak.

Algemeen.

Object

Aan de rand van het centrum van Dordrecht is deze zeer ruime garage/opslagbox gelegen.
Deze garage/opslagbox maakt deel uit van opslagboxencomplex ‘De Neurenburg’. Deze garage/opslagbox is gelegen op een afsluitbaar terrein in de binnenstad nabij de kruising van de Oranjelaan en de Noordendijk. Een ideale mogelijkheid voor het gebruik als opslag en/of stalling mogelijkheden in de nabijheid van het centrum van Dordrecht. De uitoefening van bedrijfsactiviteiten is niet toegestaan op grond van het huidige bestemmingsplan.

Locatie

Het bedrijvencomplex ‘De Neurenburg’ is gelegen nabij de kruising van de Oranjelaan en de Noordendijk, aan het Van Neurenburgpad. Via de Oranjelaan en de Merwedestraat is het complex direct verbonden met de rondweg N3, die Dordrecht verbindt met de rijkswegen A15 en A16.

Bouwjaar

2020 (conform BAG).

Afmetingen

- Lengte : circa 7,78 m
- Breedte : circa 3,45 m
- Hoogte : circa 3,64 m

- Oppervlakte : circa 27 m²

- Entresol : circa 2,6 x 2,5 = 6,5 m²
  Hoogte onder entresol circa 2 meter.
  In overleg is het mogelijk om de entresol te verwijderen.

Kenmerken

- gelegen op een afgesloten terrein met camerabewaking
- omheind terrein met hekwerk en elektrische schuifpoort
- verlichting en elektra aanwezig
- handbedienbare overheaddeur

Bouwkundig

- onderheide fundering
- betonvloer
- opbouw betonconstructie
- betonnen dak voorzien van dakbedekking
- voorzien van een eenvoudige entresol

Kadaster

Gemeente : Dordrecht
Sectie : C
Complexaanduiding : 6916
Appartementsindex : 246

Terrein

- verhard met betonklinkers en voorzien van terreinriolering
- afgesloten door middel van elektrisch bedienbare schuifpoort
- camerabewaking

Bestemming

De bedrijfsruimte heeft de enkelbestemming ‘verkeer’ met nadere functieaanduiding ‘garage’.

Financieel.

Huurcondities
Huurprijs € 495,- per maand exclusief btw.

Betalingstermijn
Per maand vooraf.

Servicekosten
De bijdrage VvE bedraagt € 24,- per maand exclusief btw.
De VVE-bijdrage is voor o.a. de volgende leveringen en diensten:
het schoonhouden van het terrein, het periodiek onderhoud schuifpoort, het periodiek onderhoud camerasysteem en de schoonmaak van algemene sanitaire ruimte.

Leveringen en diensten
Voorschot elektra € 10,- per maand.
Eenmalige jaarlijkse verrekening op basis van daadwerkelijk gebruik.

Huurtermijn
Bij voorkeur 2 jaar, of langer.

Koopcondities
De voorkeur gaat uit naar verhuur. Verkoop is bespreekbaar in overleg. Geïnteresseerden worden uitgenodigd om een passend voorstel of bod uit te brengen.

Zekerheidstelling
Binnen vijf werkdagen na de ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

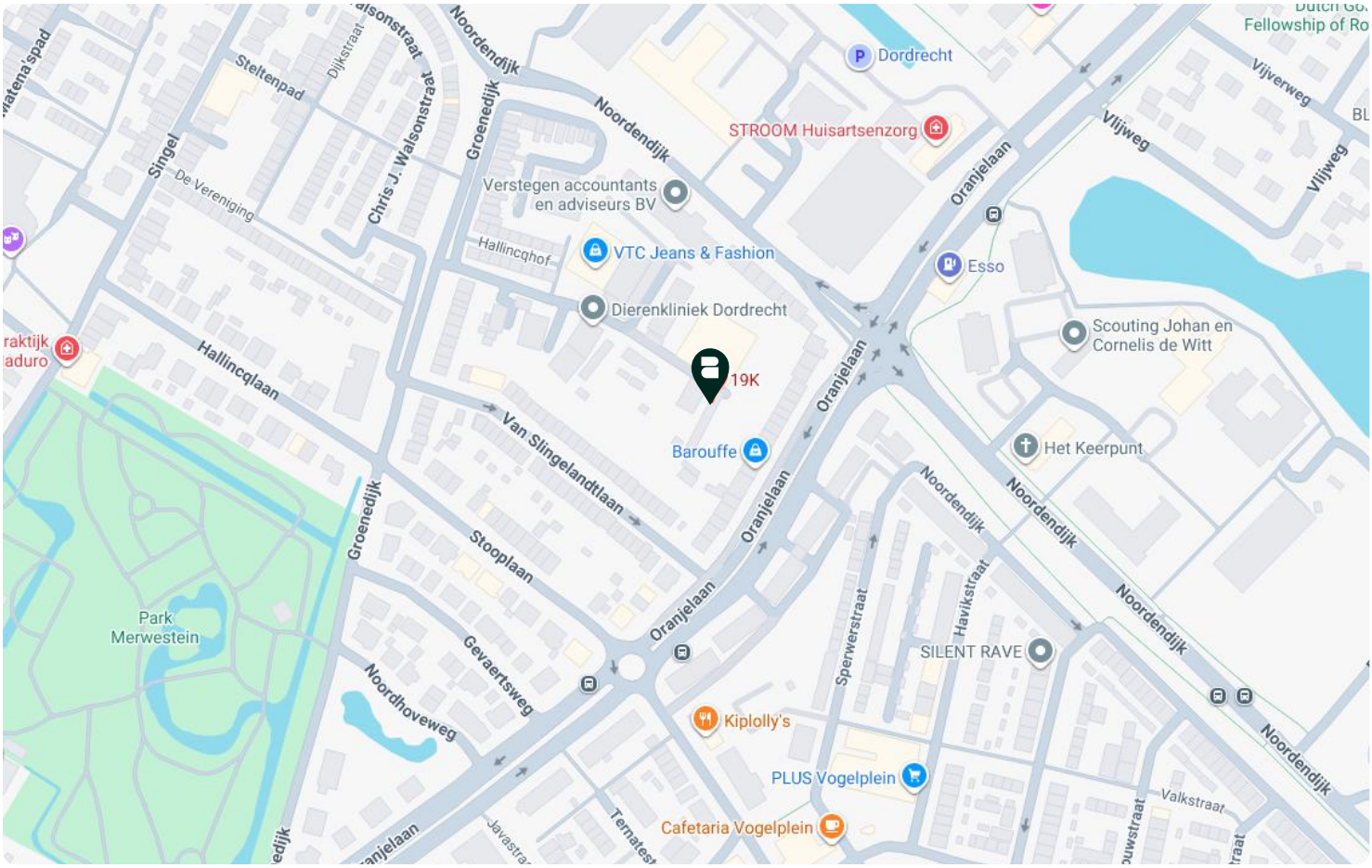
Huuraanpassing
Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

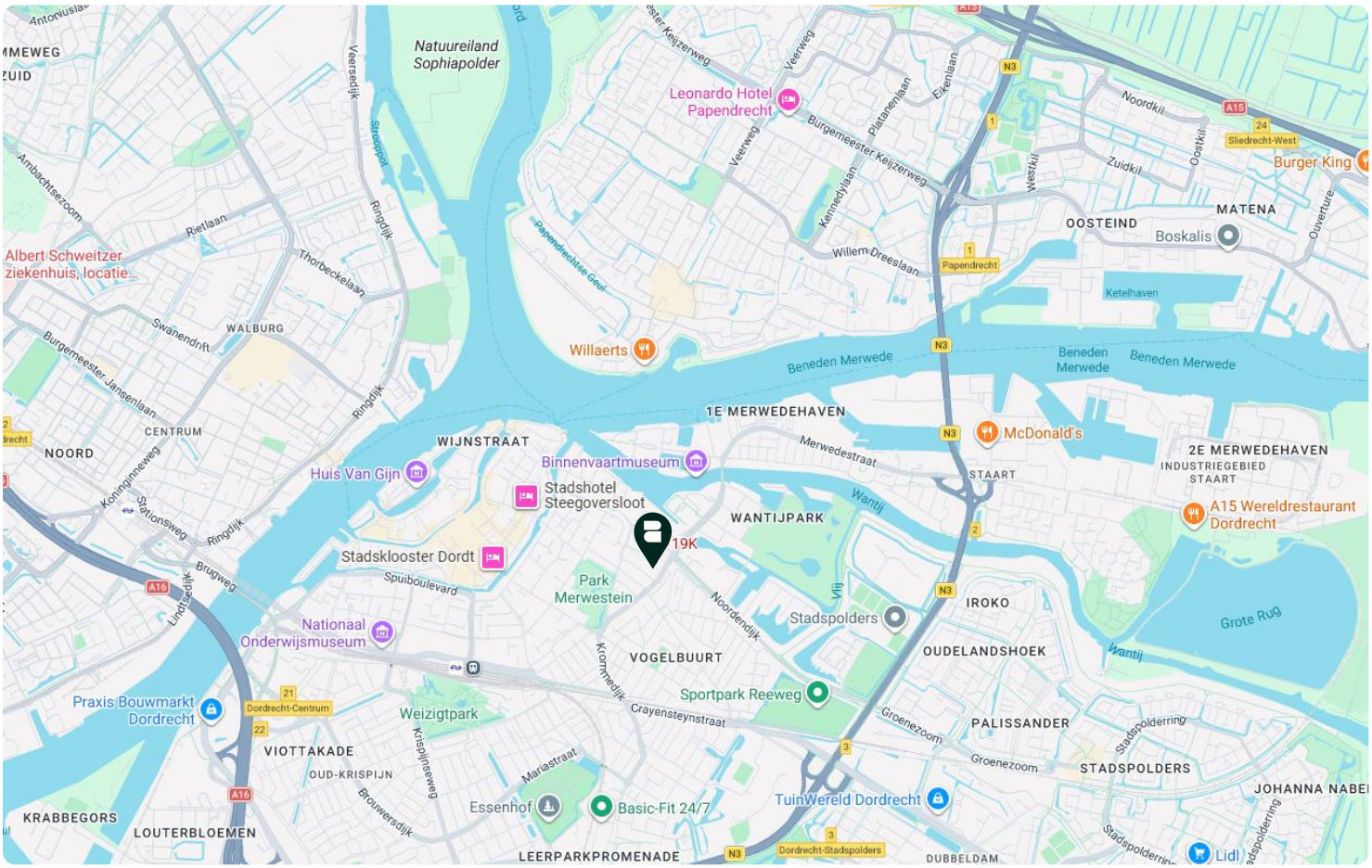
Zekerheidstelling
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering
Per direct beschikbaar.

Locatie.


Dordrecht
STROOM Huisartsenzorg
Verstegen accountants en adviseurs BV
VTC Jeans & Fashion
Esso
Dierenkliniek Dordrecht
Scouting Johan en Cornelis de Witt
19K
Barouffe
Het Keerpunt
SILENT RAVE
Kiplolly's
PLUS Vogelplein
Cafetaria Vogelplein
Park Merwestein
Steltenpad
Dijkstraat
Singel
De Vereniging
Chris J. Walsonstraat
Groenedijk
Noordendijk
Hallincqhof
Hallincqlaan
Van Slingelandtlaan
Stooplaan
Gevaertsweg
Noordhoveweg
Oranjelaan
Vijverweg
Vlijweg
Sperwerstraat
Haviikstraat
Valkstraat


Natuureiland Sophiapolder
Leonardo Hotel Papendrecht
Albert Schweitzer ziekenhuis, locatie...
Willaerts
Huis Van Gijn
Binnenvaartmuseum
Stadshotel Steegoversloot
19K
Stadsklooster Dordt
Park Merwestein
Nationaal Onderwijsmuseum
Praxis Bouwmarkt Dordrecht
Weizigtpark
Sportpark Reeweg
Stadspolders
Essenhof
Basic-Fit 24/7
TuinWereld Dordrecht
Lidl
Burger King
Boskalis
McDonald's
A15 Wereldrestaurant Dordrecht
WALBURG
CENTRUM
NOORD
WIJNSTRAAT
WANTIJPARK
1E MERWEDEHAVEN
2E MERWEDEHAVEN
INDUSTRIEGEBIED STAART
STAART
OOSTEIND
MATENA
IROKO
OUDELANDSHOEK
PALISSANDER
VOGELBUURT
VIOTTAKADE
OUD-KRISPIJN
KRABBEGORS
LOUTERBLOEMEN
LEERPARKPROMENADE
STADSPOLDERS
DUBBELDAM
Beneden Merwede
Merwedestraat
Wantij
Grote Rug
Ketelhaven
Papendrechtse Geul
Noordkil
Zuidkil
Oostkil
Westkil
Veerweg
Burgemeester Keijzerweg
Willem Dreeslaan
Ringdijk
Spuiboulevard
Brugweg
Noordendijk
Krommedijk
Crayensteynstraat
Groenezoom
Stadspolderring
Mariastraat
Brouwersdijk
Krispijnseweg
Thorbeckelaan
Swanendrift
Burgemeester Jansenlaan
Koningsweg
Stationsweg
Lindtsedijk
Veersedijk
Struopot
Ambachtszoom
Rietlaan
Platanenlaan
Eikenlaan
Kennedylaan
Ouverture
Sliedrecht-West
Papendrecht
Dordrecht-Centrum
Dordrecht-Stadspolders

Foto's.





Foto's.





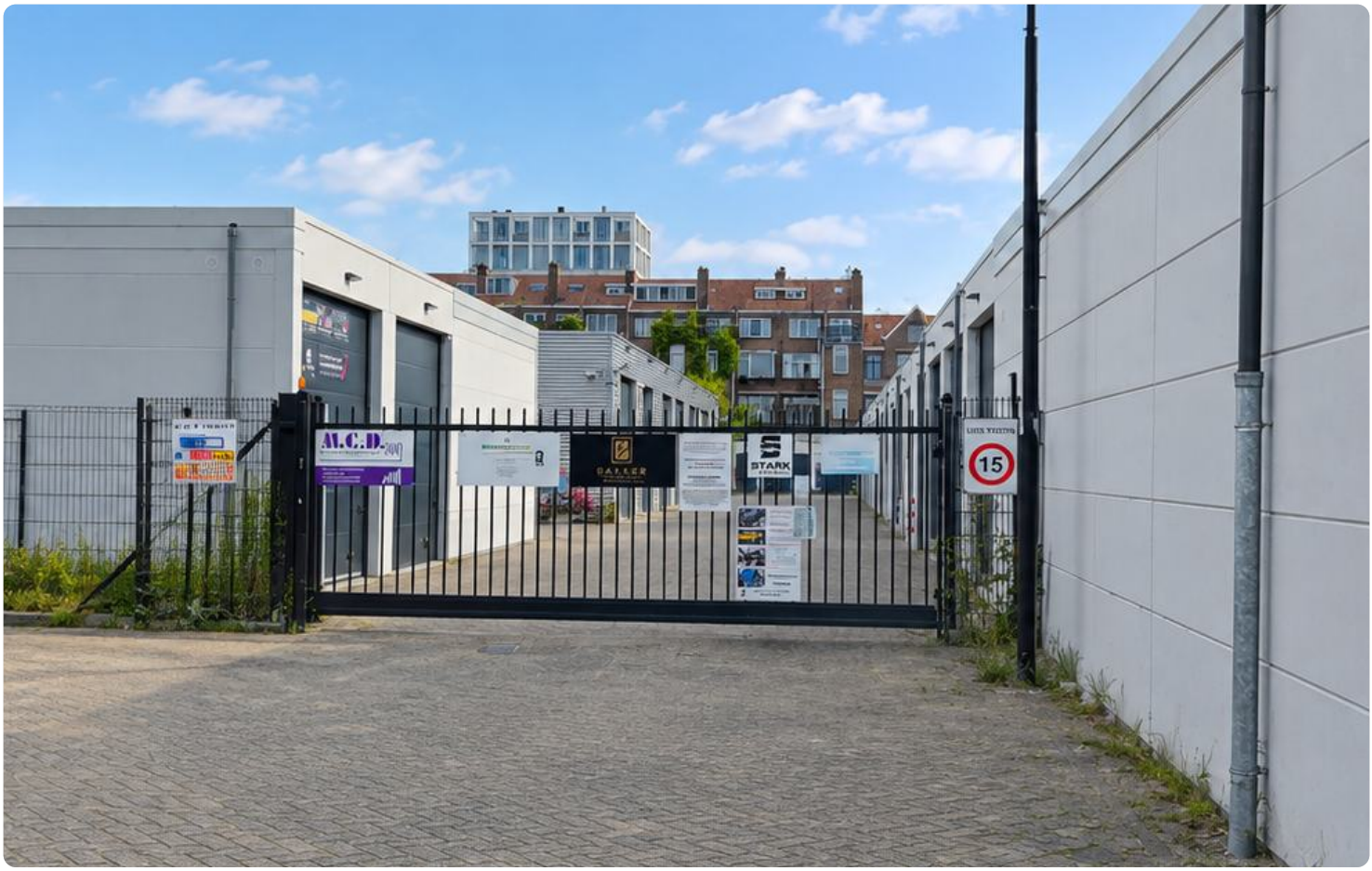
Foto's.





Foto's.





Foto's.



Impressies.





Contact.



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register Taxateur - lid NVM Business

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register Taxateur - lid NVM Business

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars