Te huur!

Objectinformatie Moerbei 11, Hardinxveld-Giessendam



Vrijstaande kantoorvilla langs doorgaande weg op bedrijventerein Blauwe Zoom, nabij op- en afritten A15 en openbaar vervoer

Bmak.

Algemeen.

Algemene informatie
Moderne, vrijstaande kantoorvilla gelegen op een herkenbare locatie langs een doorgaande weg, op een kleinschalig bedrijventerrein nabij de op- en afritten van de A15 en op loopafstand van het treinstation.

Het gebouw bestaat uit kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen en beschikt over een compleet en hoogwaardig opleverniveau.

De kantoorvilla is per laag ingedeeld in diverse kantoor- en spreekkamers en beschikt per laag over een pantry en toiletgroep. Het pand is vrij recent gebouwd en voorzien van onder meer een duurzame klimaatinstallatie met ventilatie, koeling en verwarming, alsook een personenlift.

Locatie
De vrijstaande kantoorvilla is herkenbaar gelegen langs de doorgaande weg, op het kleinschalige bedrijventerrein Blauwe Zoom in Hardinxveld-Giessendam. Het betreft een fraaie locatie aan de rand van een nieuwe woonwijk, nabij de op- en afritten van de rijksweg A15 en een treinstation.

Afmetingen
- kantoor begane grond: 176 m²
- kantoor 1e verdieping: 172 m²
- kantoor 2e verdieping: 172 m²

- totale kantoorruimte: 520 m²

Parkeerplaatsen
17 parkeerplaatsen op het terrein.

Bouwjaar
2016

Bouwaard:
- onderheide fundering
- betonnen vloeren
- opbouw staal-/betonconstructie
- gevels metselwerk in combinatie met metalen beplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking
- meterkast met aansluiting elektra, water en glasvezelverbinding.

Voorzieningen:
- entree met tochtportaal
- wandafwerking bouwkundige houtskeletwanden en metalstudwanden sauswerk
- op de begane grond grote vergaderruimte te splitsen door middel van een vouwwand
- te openen ramen
- systeemplafond met ledverlichting
- luchtbehandeling met ventilatie, verwarming en koeling
- zonwerende screens
- pantry op de begane grond en 1e verdieping
- toiletgroep per laag
- mindervalide toilet
- brandblusmiddelen
- stalen trapopgang met houten treden
- personenlift
- zonnepanelen.

Bestemmingsplan
Het gebouw is bestemd voor zelfstandige kantoren en bedrijven tot en met categorie 3.1.

Raadpleeg voor meer informatie:
omgevingswet.overheid.nl

Financieel.

Huurcondities
€ 8.500,- per maand, excl. btw

Betalingstermijn
Per maand vooraf.

Servicekosten/leveringen en diensten
Nader te bepalen.

Huurtermijn
Bij voorkeur 5 jaar.

Aanvaarding
Medio 2027.

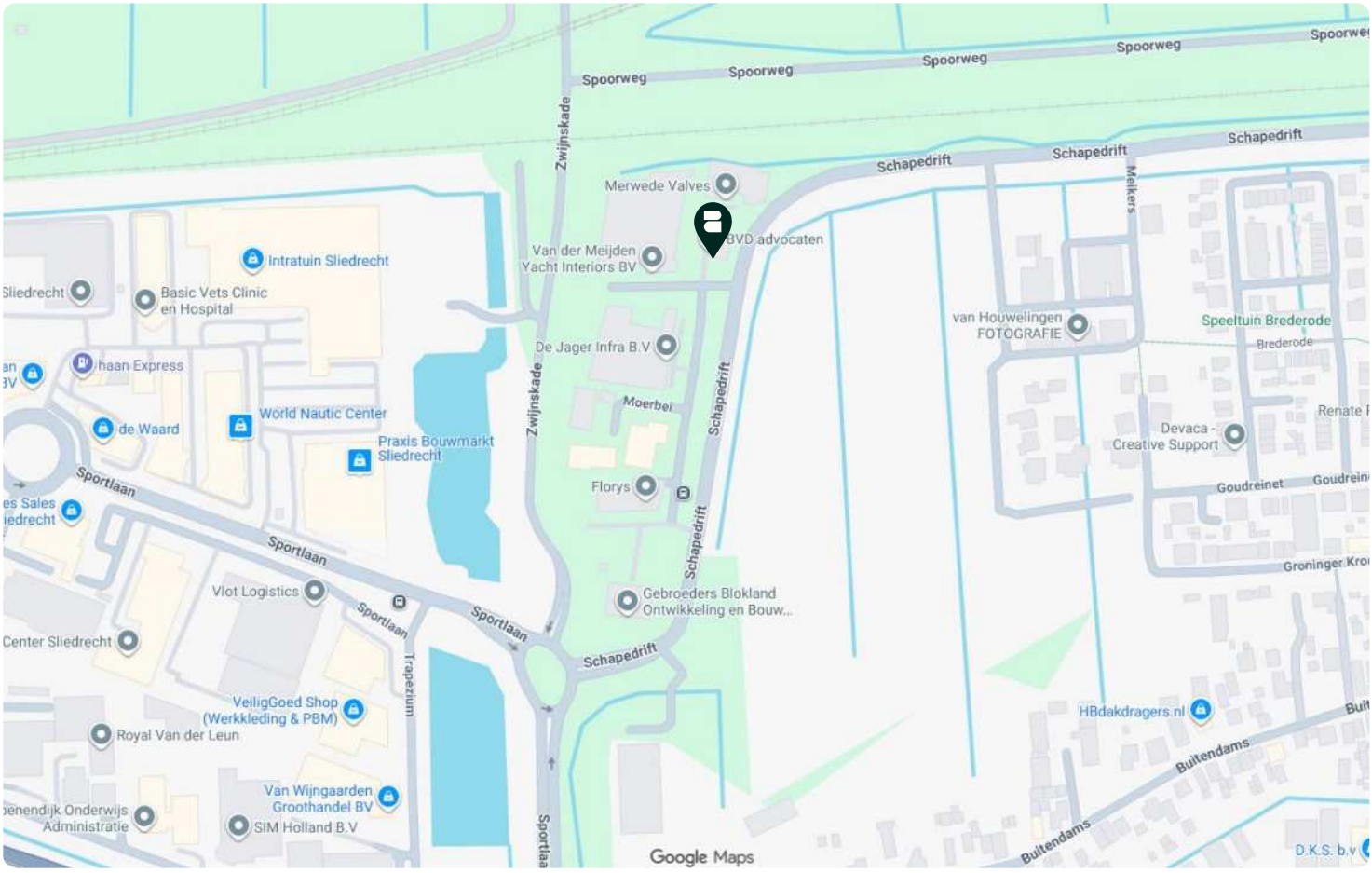
Huuraanpassing
Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

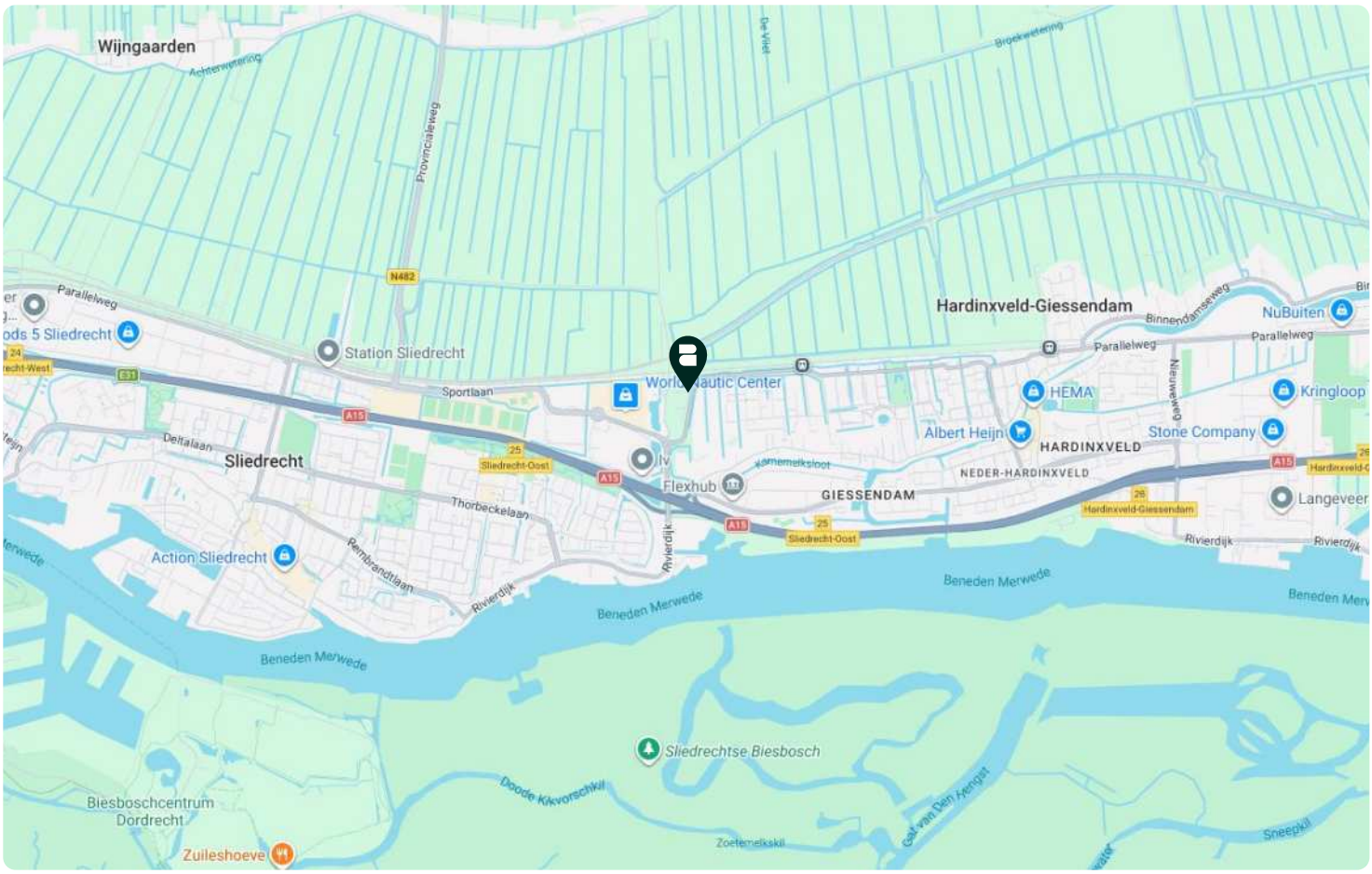
Waarborg
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



Locatie.


Spoorweg
Spoorweg
Spoorweg
Spoorweg
Zwijnskade
Schapedrift
Schapedrift
Schapedrift
Meikers
Merwede Valves
BVD advocaten
Van der Meijden Yacht Interiors BV
Intratuin Sliedrecht
Basic Vets Clinic en Hospital
van Houwelingen FOTOGRAFIE
Speeltuin Brederode
Brederode
De Jager Infra B.V
Moerbei
Zwijnskade
Schapedrift
Haan Express
de Waard
World Nautic Center
Praxis Bouwmarkt Sliedrecht
Devaca - Creative Support
Florys
Goudreinet
Sportlaan
Sportlaan
Schapedrift
Vlot Logistics
Sportlaan
Sportlaan
Gebroeders Blokland Ontwikkeling en Bouw...
Center Sliedrecht
Trapezium
Schapedrift
VeiligGoed Shop (Werkkleding & PBM)
Royal Van der Leun
HBdakdragers.nl
Buitendams
Van Wijngaarden Groothandel BV
SIM Holland B.V
Buitendams
Google Maps


Wijngaarden
Achterwetering
Provincialeweg
De Vliet
Broekwetering
N482
Parallelweg
Station Sliedrecht
Sportlaan
Hardinxveld-Giessendam
Binnendamsweg
NuBuiten
Parallelweg
Parallelweg
Nieuwendijk
Kringloop
HEMA
Albert Heijn
Stone Company
HARDINXVELD
NEDER-HARDINXVELD
GIESSENDAM
Sliedrecht
Deltalaan
Sliedrecht-Oost
Flexhub
Kornemelksloot
Hardinxveld-Giessendam
Langeveer
Thorbeckelaan
Rembrandtlaan
Action Sliedrecht
Riverdijk
Riverdijk
Riverdijk
Beneden Merwede
Beneden Merwede
Beneden Merwede
Sliedrechtse Biesbosch
Biesboschcentrum Dordrecht
Doode Kikvorschkil
Zoetemelkskil
Zuileshoeve
Sneepkil

Foto's.





Foto's.



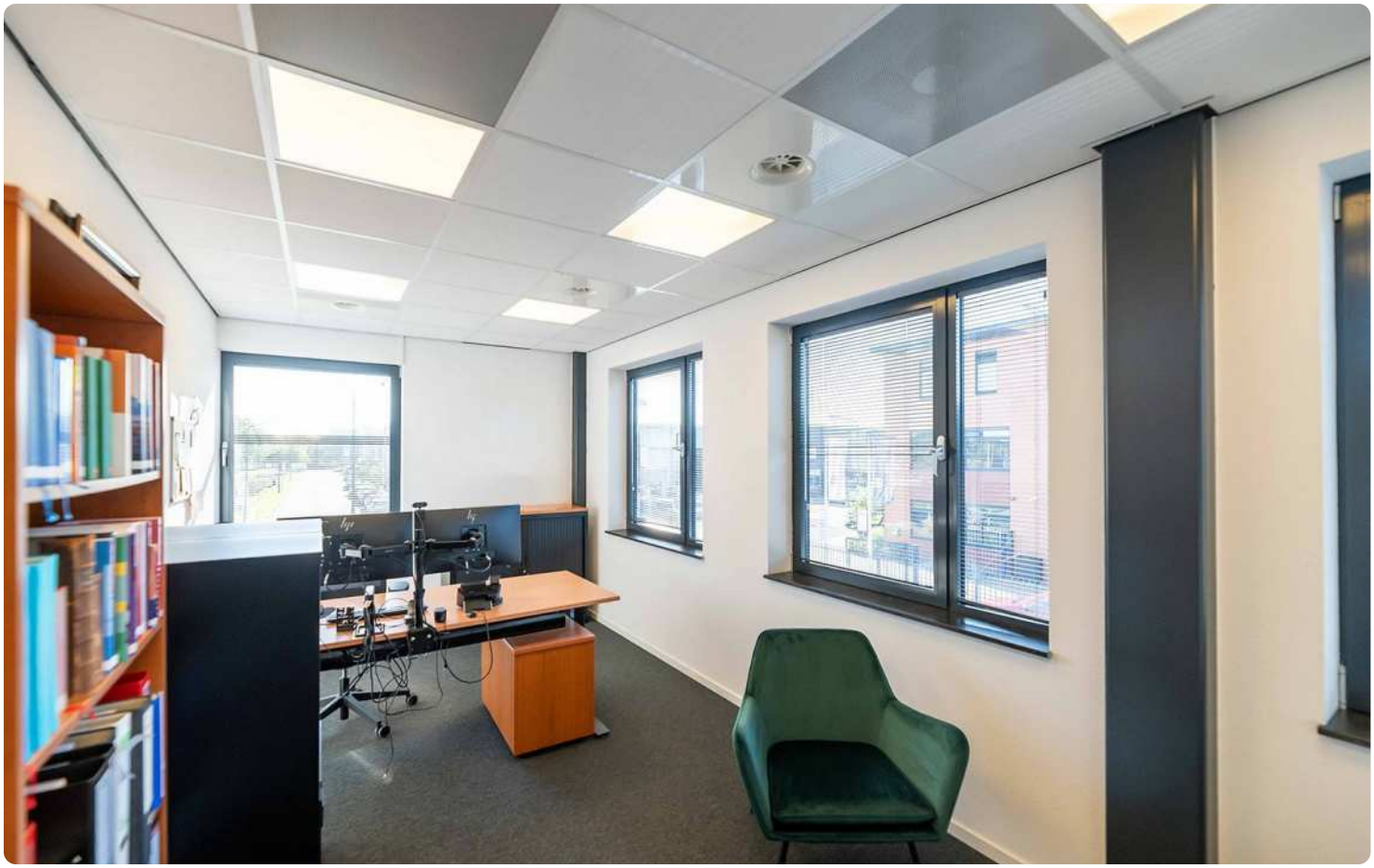


Foto's.





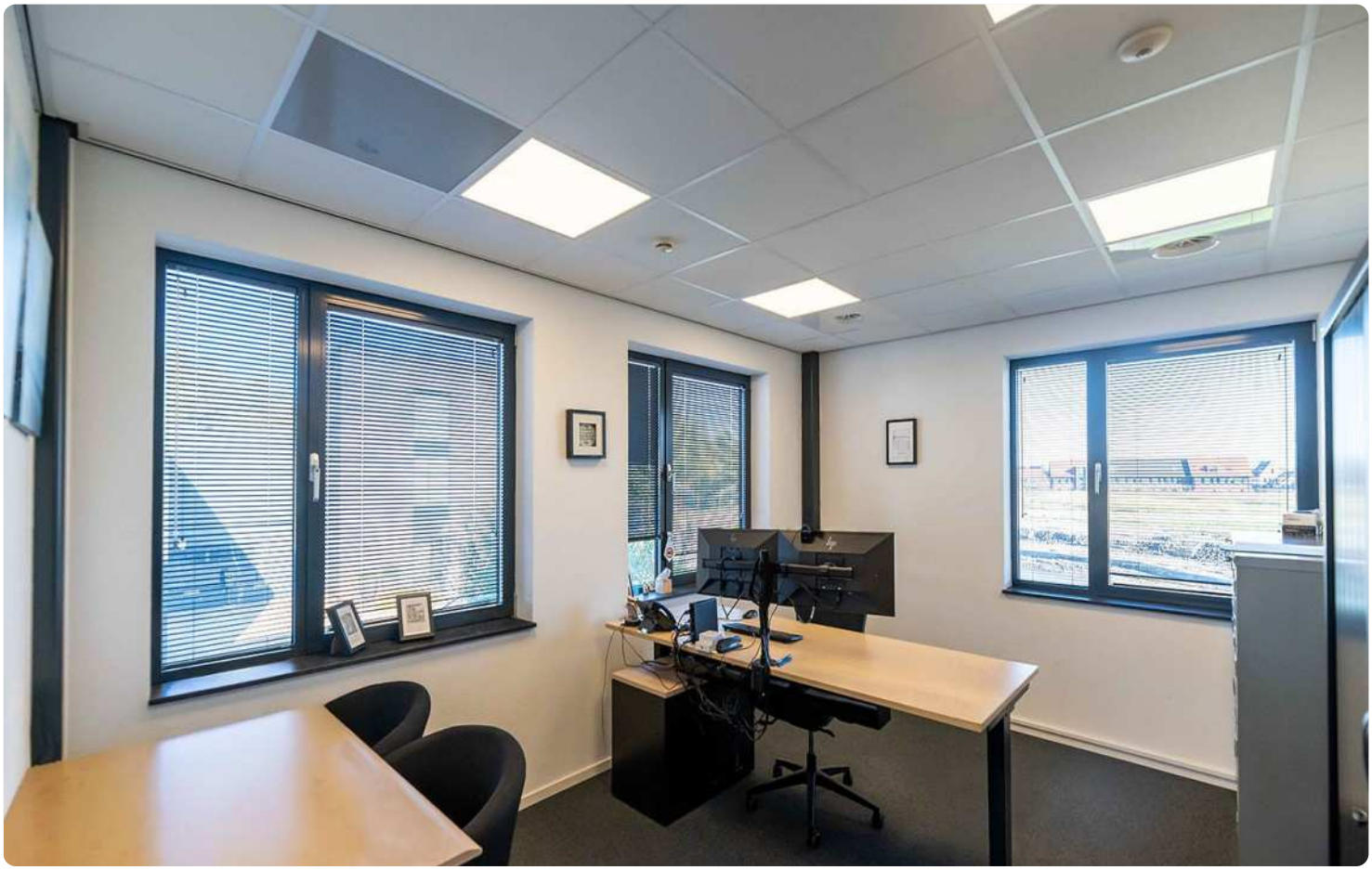
Foto's.





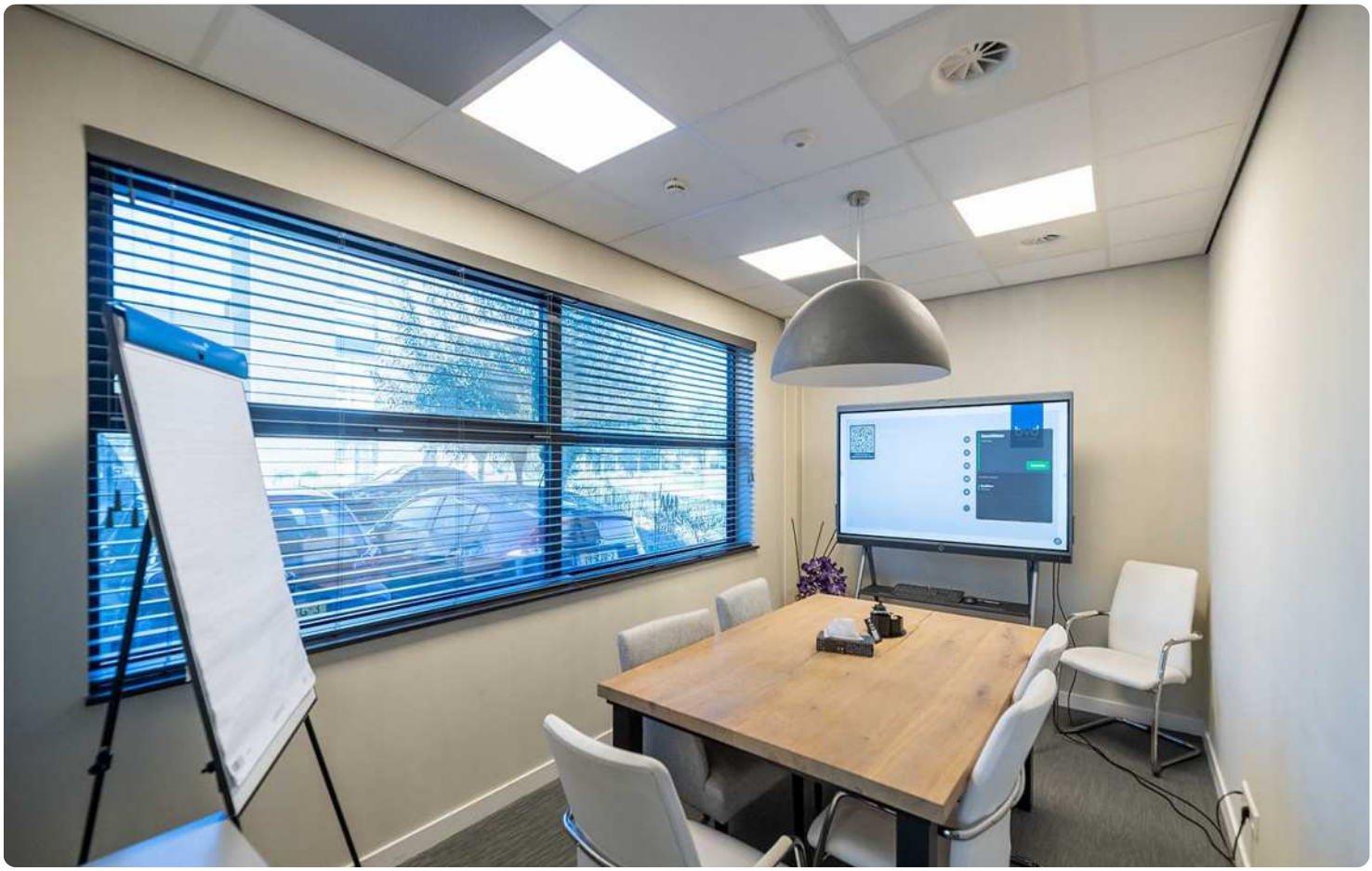
Foto's.





Foto's.





Foto's.





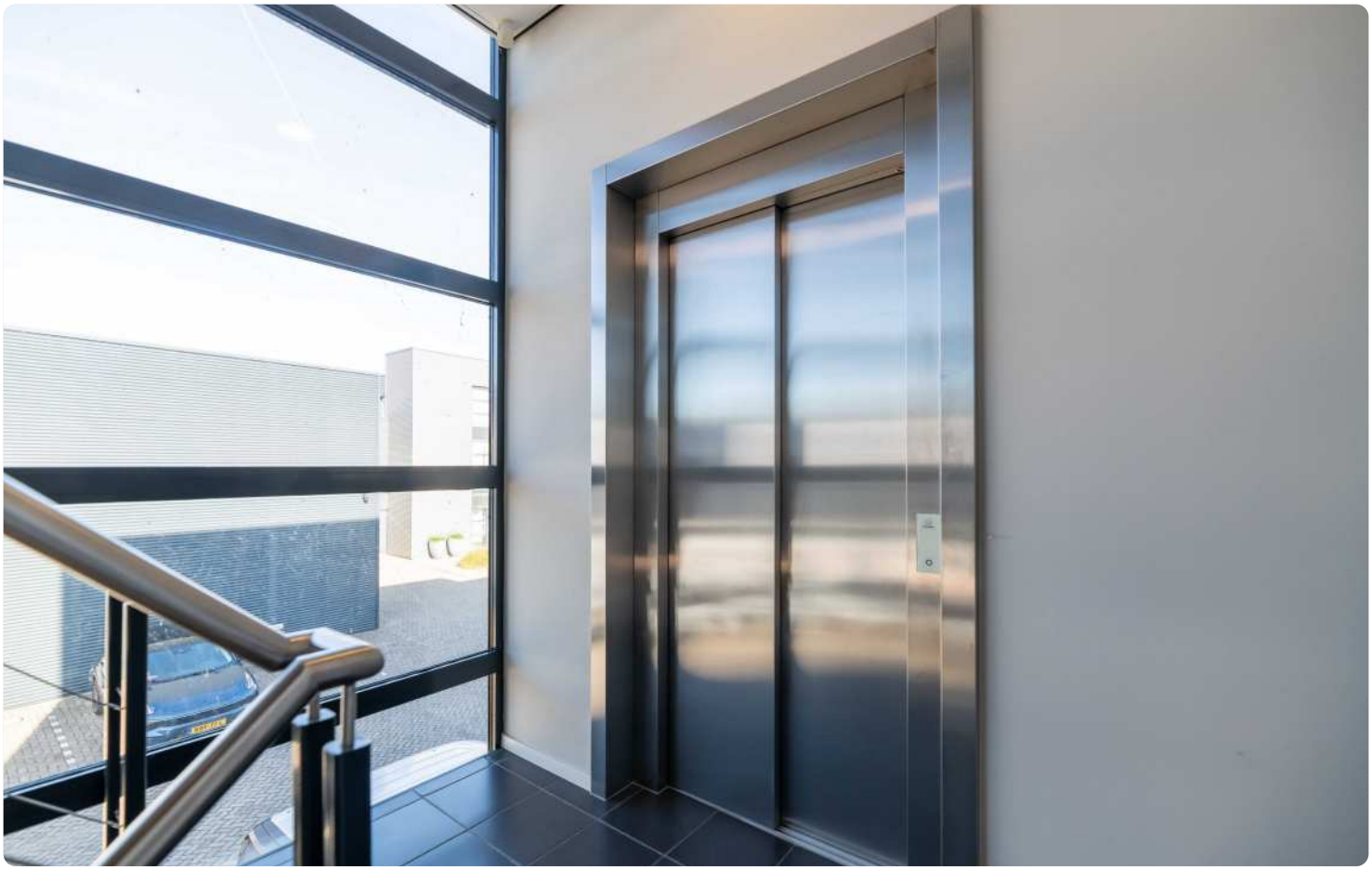
Foto's.



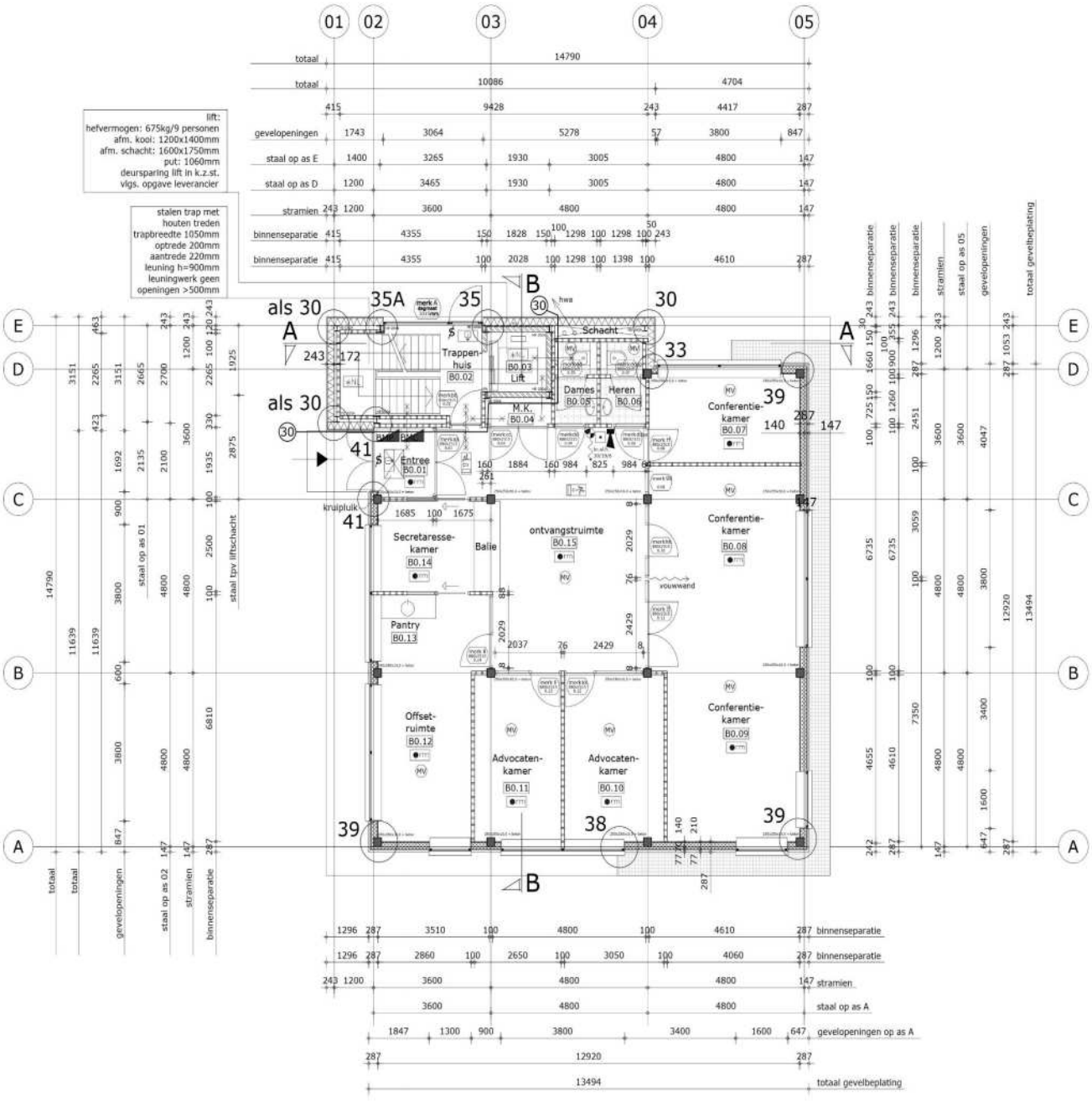


Foto's.



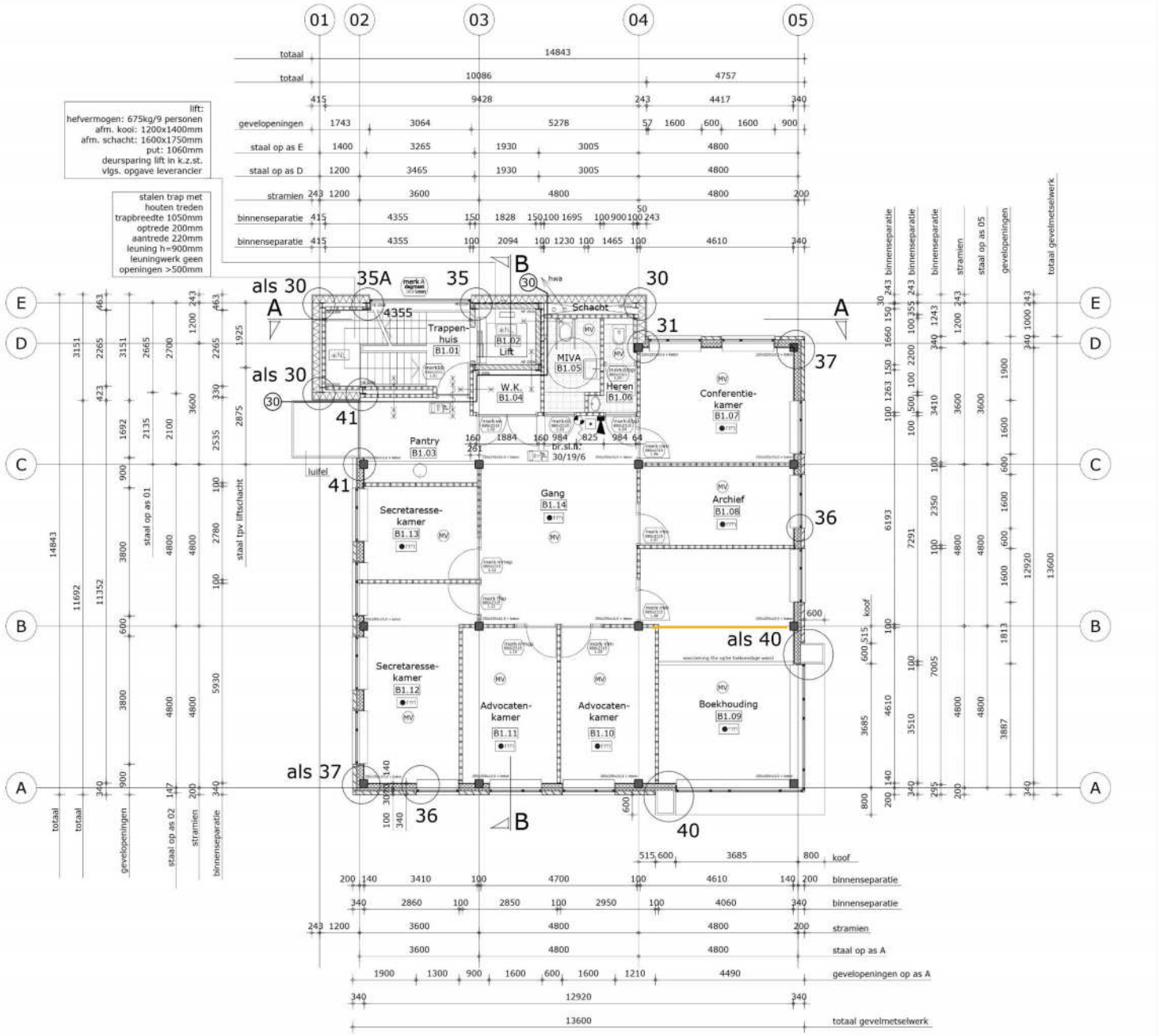


Plattegrond.



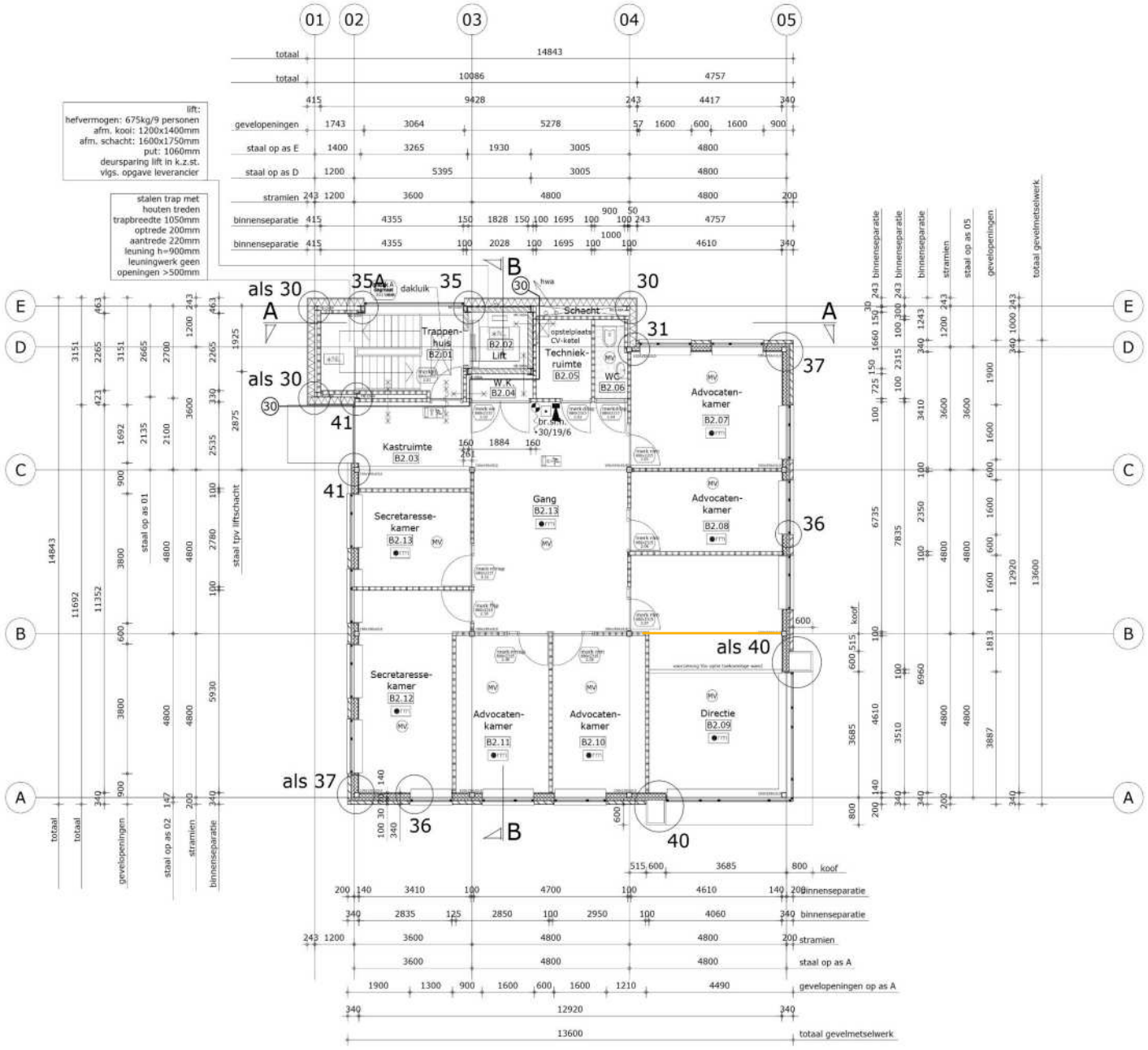
PLATTEGROND BEGANE GROND PEIL=0

Plattegrond.



PLATTEGROND 1E VERDIEPING 3600+P

Plattegrond.



PLATTEGROND 2E VERDIEPING 7200+P

Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

NVM

Register-Taxateur

vastgoedcert

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.

Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars