Te koop!

Objectinformatie Slijkwellsestraat 20 d4, Well



Turnkey bedrijfs-/kantoorruimte
op afsluitbaar bedrijfsterrein

Bmak.

Algemeen.

Algemene informatie
Een unieke kans voor ondernemers!
Moderne, instapklare bedrijfs-/kantoorruimte op een rustige locatie in Well. Deze hoogwaardige bedrijfsunit uit 2021 biedt de ideale combinatie van opslag- en kantoorruimte en is direct beschikbaar voor gebruik. Dankzij het beperkte aanbod van vergelijkbare bedrijfsruimtes in de regio is dit een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en duurzame bedrijfslocatie.
Het omliggende terrein is ruim van opzet, ingericht met gemarkeerde parkeerplaatsen en afsluitbaar met een elektrische toegangspoort.

Bouwkundig
- onderheide en betonnen fundering
- onderheide betonvloer op de begane grond, maximale vloerbelasting 2.000 kg/m²
- betonnen verdiepingsvloer, maximale vloerbelasting 500 kg/m²
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk plint in combinatie met geïsoleerde sandwichpanelen en houten gevelelementen
- kunststof gevelkozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd sandwichpanelen dak met geprofileerde beplating
- eigen meterkast met aansluiting water en elektra
- brandblusmiddelen
- 16 pv-panelen.
- Er is een vereniging van eigenaren (VvE) opgericht

Locatie
Gelegen aan de Slijkwellsesstraat in Well, gemeente Maasdriel, nabij Ammerzoden, bevindt deze unit zich op een uitstekend bereikbare locatie met een landelijke uitstraling. Via provinciale wegen zijn de rijkswegen A2, A27 en A59 bereikbaar.

In de directe omgeving liggen de plaatsen Ammerzoden en Hedel, alsook Zaltbommel en Gorinchem.

Locatie
Gelegen aan de Slijkwellsesstraat in Well, gemeente Maasdriel, nabij Ammerzoden, bevindt deze unit zich op een uitstekend bereikbare locatie met een landelijke uitstraling. Via provinciale wegen zijn de rijkswegen A2, A27 en A59 bereikbaar.

In de directe omgeving liggen de plaatsen Ammerzoden en Hedel, alsook Zaltbommel en Gorinchem.

Bouwjaar
2021

Parkeerplaatsen
Bij de bedrijfsunit behoort een exclusief gebruiksrecht op 4 parkeerplaatsen.

Energielabel
A++++

Afmetingen

Bedrijfsruimte begane grond	150 m²
Kantoorruimte eerste verdieping	150 m²
Totale oppervlakte	300 m²

Maten zijn circa maten

Kadastrale gegevens
Gemeente Ammerzoden
Sectie M
Nummer 1623
groot 160 m²

Kenmerken.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- gevlinderde betonvloer
- vrije hoogte 4,7 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur, circa 3,5 meter breed en 4,2 meter hoog
- loopdeur
- ledverlichting
- toiletruimte
- separate entree en afsluitbaar portaal naar

Kantoorruimte.

- entree met afsluitbaar portaal op de begane grond
- ingedeeld in diverse kamers
- wandafwerking sauswerk
- merendeels systeemplafond met ledverlichting
- pantry
- toiletruimte en douche
- warmtepomp met vloerverwarming.

Buitenterein

- verhard met betonklinkers
- afsluitbaar middels elektrisch bedienbare schuifpoort.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan ‘Buitengebied herziening 2016’ van kracht. De locatie is bestemd voor aan het buitengebied gerelateerde bedrijven alsook voor opslag.

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl



Financieel.

Koopcondities
Vraagprijs € 425.000,- kosten koper exclusief btw.

VvE
Er is een vereniging van eigenaren opgericht voor het mandelig gebied, de jaarlijkse bijdrage voor 2025 was € 2.500,- per unit.
Momenteel verzorgt de VvE een deel van het onderhoud van de units. (oa groen- en sloten-onderhoud, glasbewassing buitenzijde, onderhoud toegangshek, onderhoud brandweerkraan).
De opstalverzekering loopt ook via de VvE.

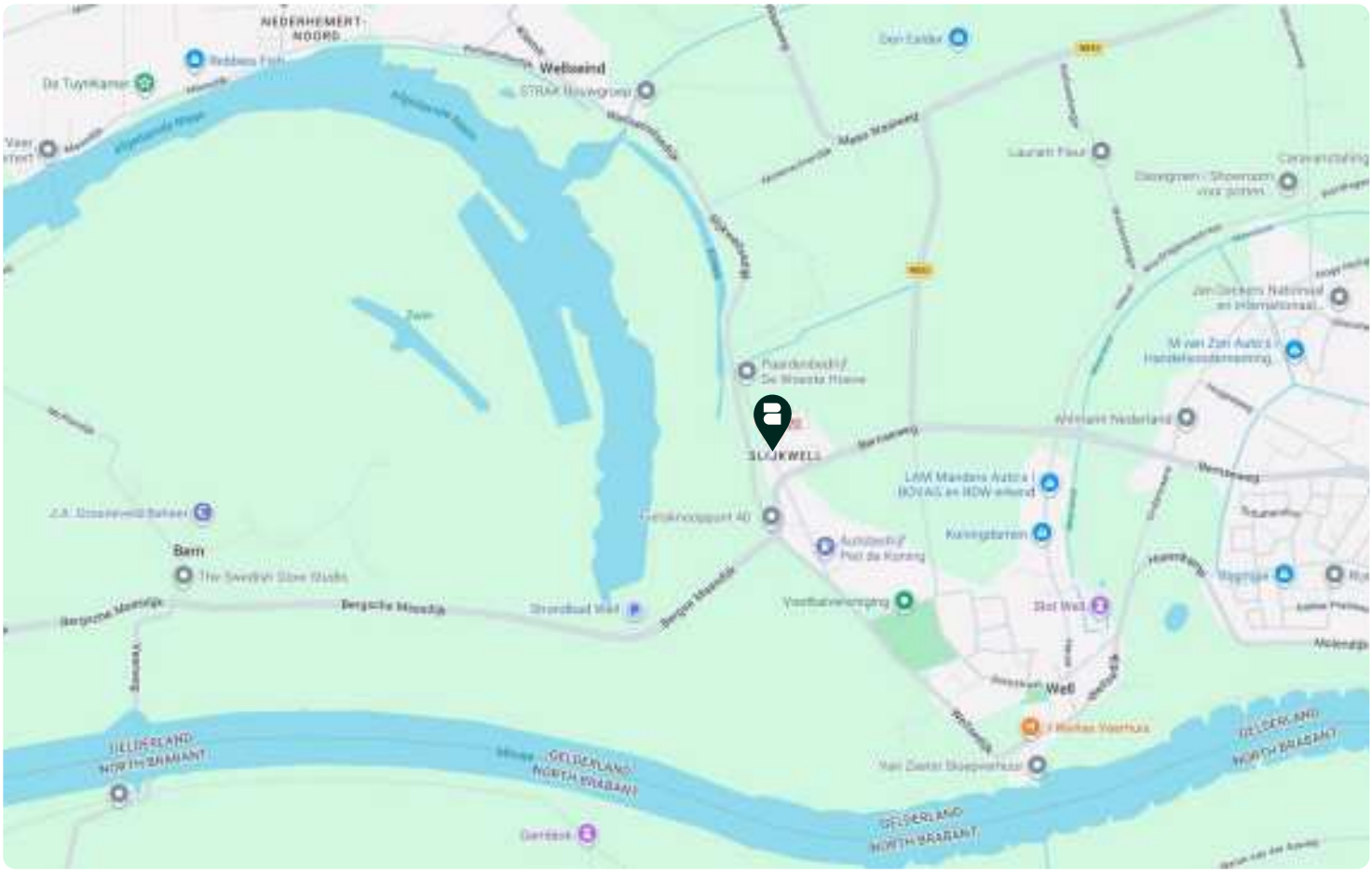
Oplevering
Vrij van huur en gebruik.

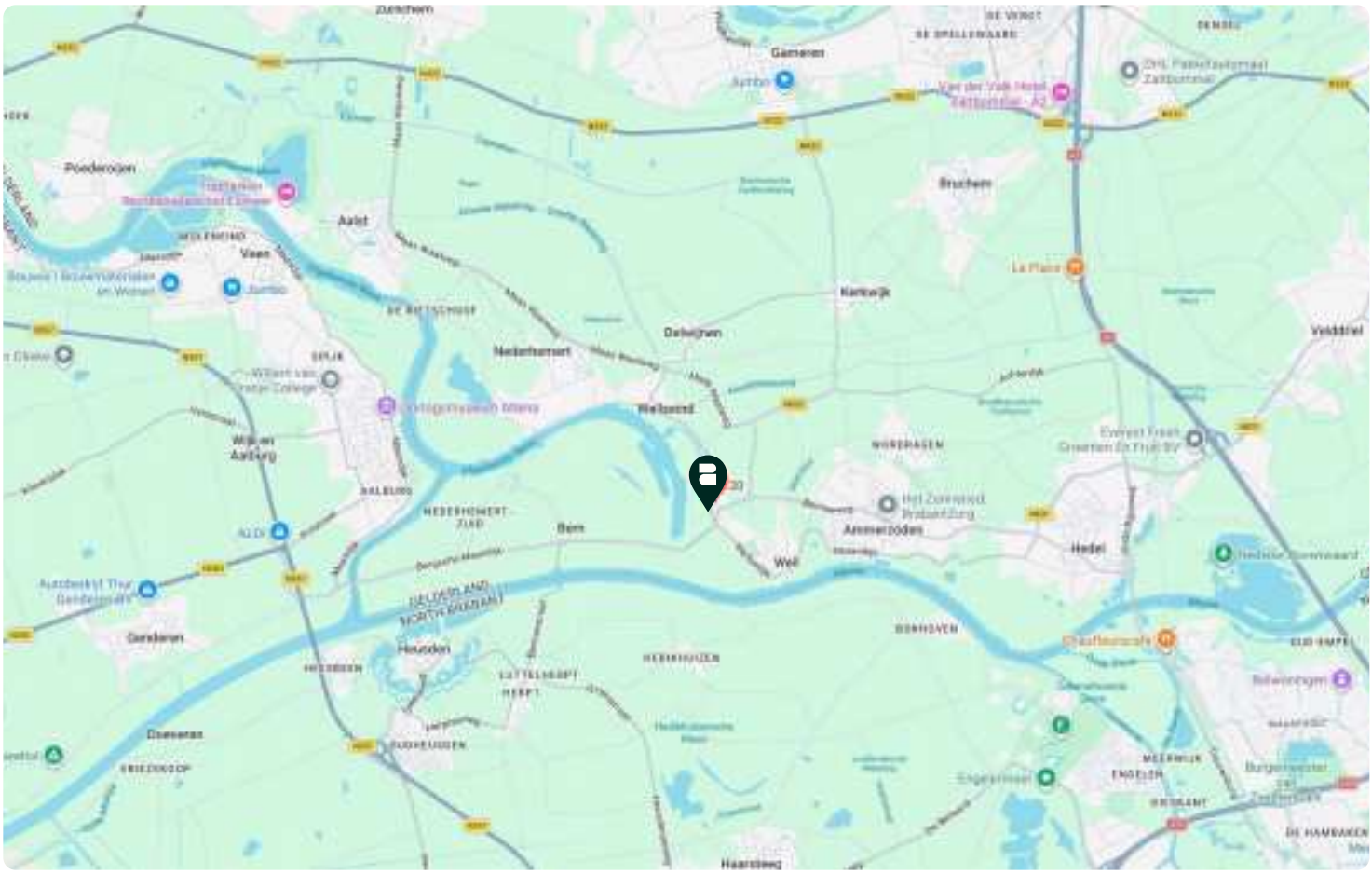
Zekerheidstelling
Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Aanvaarding
In overleg.



Locatie.


NEDERHEMERT-NOORD
Wellseind
Bem
Bergsche Maasdijk
SLIJKWEG
Weil
GELDERLAND
NORTH BRABANT


Zaltbommel
Poederoijen
Aalst
Vaen
Nederhemert
Dalwijnen
Wellseind
Bruchem
Kerkwijk
Velddriel
Hedel
Bem
Weil
Heusden
Drongelen
Haarsteeg

Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.

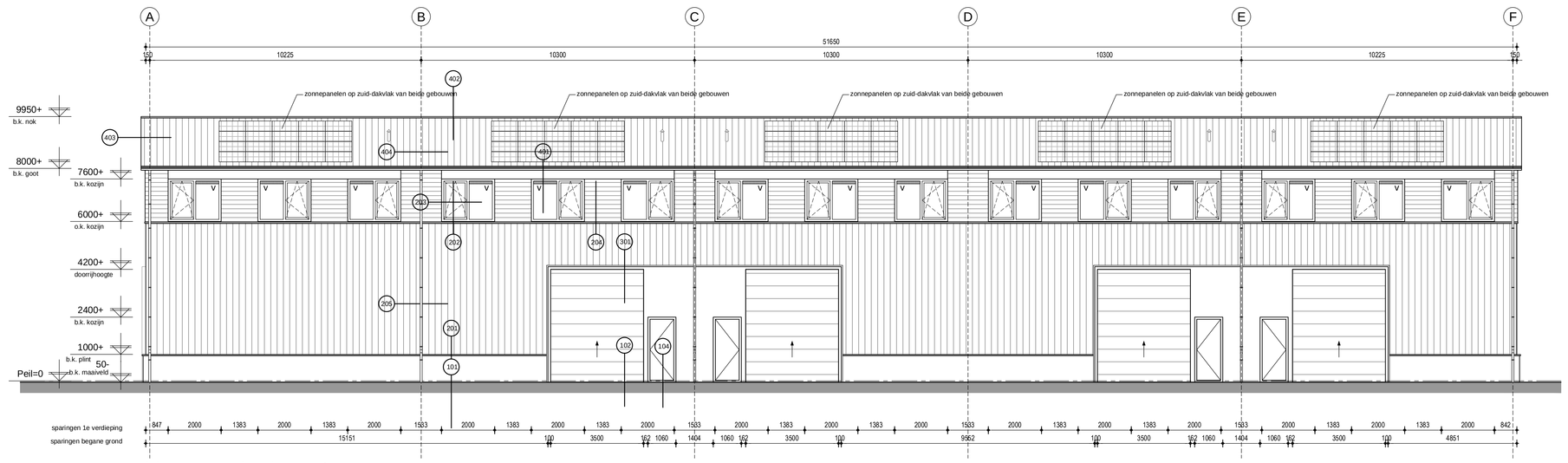




Foto's.

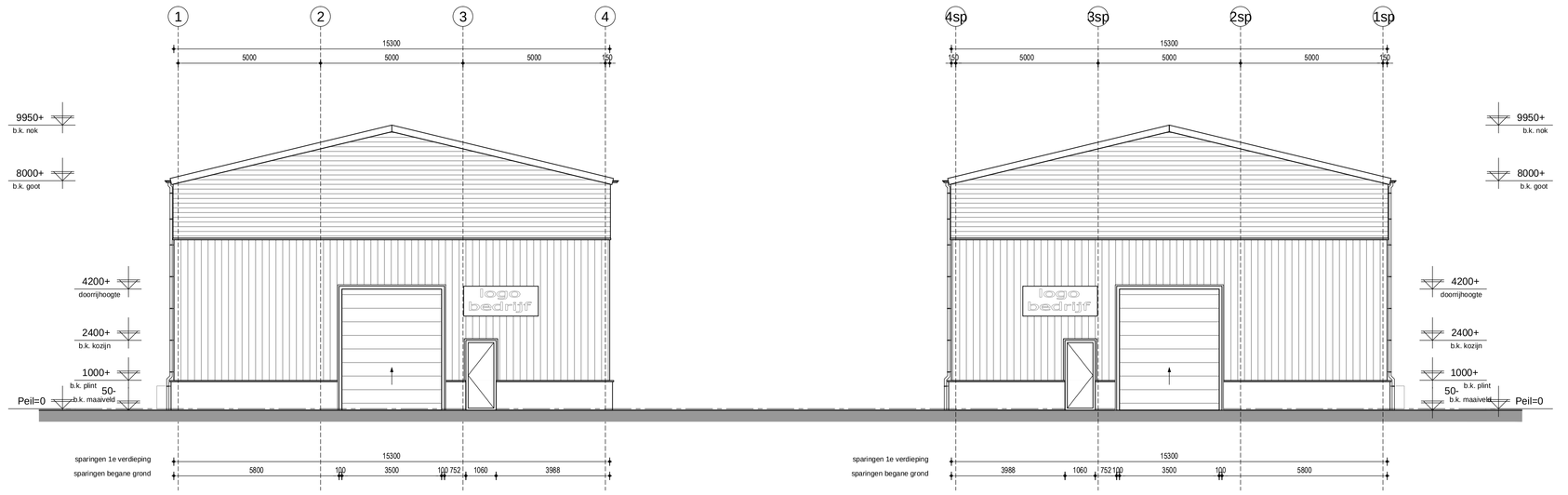






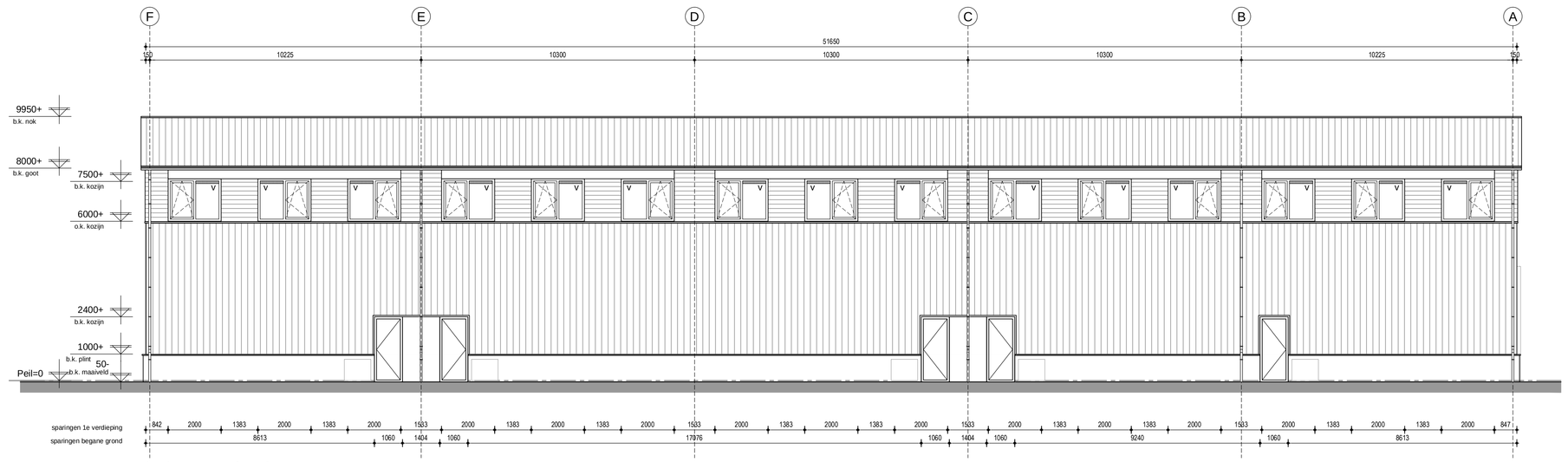
binnengevel gebouw 1

v. = ventilatierooster (min. 7 dm²)



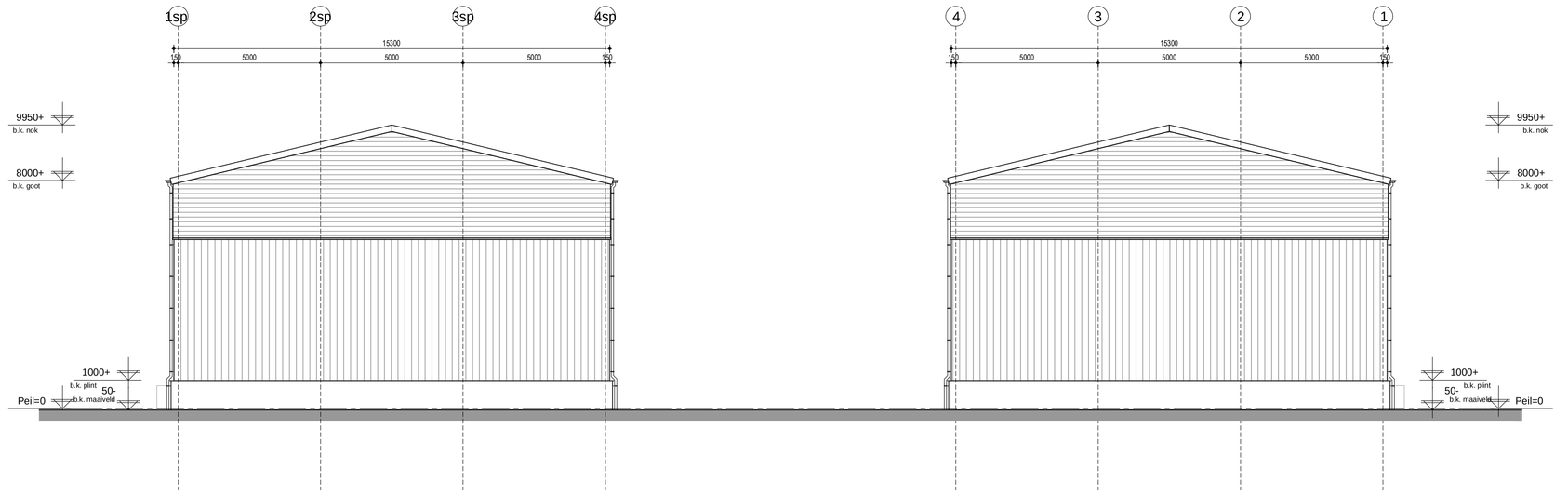
kopgevel Slijkwellsestraat-zijde gebouw 1 en 2

v. = ventilatierooster (min. 7 dm²)



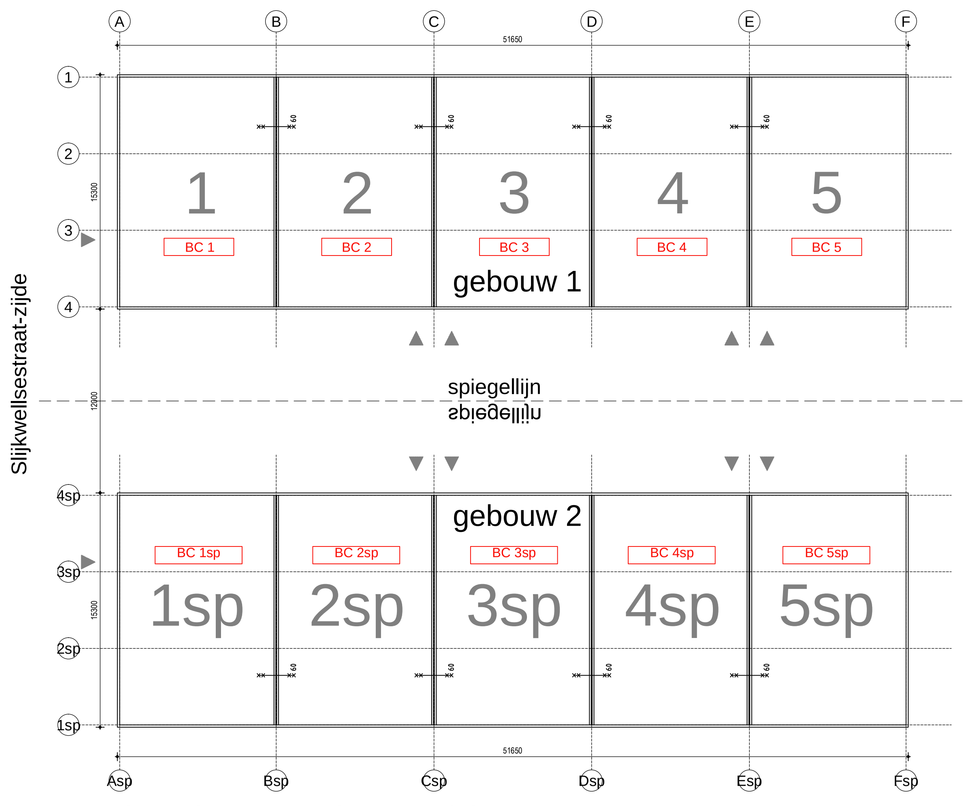
buitengevel gebouw 1

v. = ventilatierooster (min. 7 dm²)



kopgevel achterzijde gebouw 1 en 2

v. = ventilatierooster (min. 7 dm²)



brand- en stramienoverzicht (1:200)

Gebouw 1 en gebouw 2 zijn spiegelsymmetrisch

alle maatvoeringen in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur

trappen

breedte trap = 1000 mm
optrede = 185mm (maximaal 188mm)
aantrede = 220mm (t.p.v. looplijn)
leuningshoogte = 850mm
(t.p.v. voorzijde trede)
openingen van afschieding < 100mm
geen opstapmogelijkheden tussen
200 en 700mm boven tredevlak

ventilatie

Alle ventilatie voldoet aan de eisen van het bouwbesluit (afdeling 3.6)

Ventilatie-eisen volgens artikel 3.29 Luchtverversing verblijfsgebied en verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte:

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon:

- Ventilatie per gebruiksfunctie:
- Kantoorfunctie: 6,5 dm³/s per persoon
- Bijeenkomstfunctie: 4 dm³/s per persoon
- (Echte) Industriefunctie: 6,5 dm³/s per persoon

Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een oppervlaktematen voor een kooktoestel een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s.

Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s

Ventilatie-eisen volgens artikel 3.31 Luchtverversing overige ruimten:

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m²vloeroppervlakte van die ruimte.

Een ruimte voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m²vloeroppervlakte van die liftschacht.

Een stallingsruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Benodigd opgevuak vrije doorgang: 12 cm²/dm²

Definitief ventilatieberekening en tekening volgens leverancier/installateur

- natuurlijke toevoer (dm³/s)
- overstroom (dm³/s)
- mechanische afvoer (dm³/s)

renvooi riolering

wm	wasmachine afvoer	Ø75mm
vw	vaatwasser afvoer	Ø75mm
cv	c.v. afvoer	Ø50mm
wc	waterclosetafvoer	Ø110mm
ft	fonteinafvoer	Ø50mm
bd	bad afvoer	Ø75mm
do	douche afvoer	Ø75mm
wt	wastafelafvoer	Ø75mm
ar	aanrechtafvoer	Ø75mm
ug	uitstortgootsteen	Ø75mm
st	standleiding riolering	Ø125mm
bel	beluchtingsleiding	Ø75mm
hwa	hemelwaterafvoer	n.t.b.
oss	ontstoppingsstuk	

Alle hwa's voorzien van overstortmogelijkheid boven maaiveld

diversen

- wpb — warmtepomp
- buitenunit — buitenunit luchtwarmtepomp
- buffervat — buffervat warmtepomp
- uitstortgootsteen

renvooi brandveiligheid

Bouwkundig

Brandcompartimentering:

- = 60 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO en zelfsluitend
- = 60 min. WBDBO
- = 60 min. WBDBO en zelfsluitend

Eisen aan brandwerende constructieonderdelen:

Bouwconstructies met brandwerende eigenschappen voldoen aan de relevante WBDBO-criteria van NEN 6069.

Doorvoeringen brandschotten :

De uitvoering en afwerking van doorvoeringen (leidingen, kanalen, kabels, kabelgoten, etc.) door brandwerende scheidingen is zodanig dat de brandwerendheid van deze scheidingen niet negatief wordt beïnvloed. Brandwerige doorvoeringen voldoen aan de gestelde WBD-eis volgens NEN 6069, de NEN-EN 1366 serie of aan volgbare 'Brandwerige doorvoeringen' van SBK.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen brandoverslag en brandoverslag of brandwerendheid geldt, wordt de brandwerendheid bepaald volgens NEN 3215, gebouwaansluiting volgens afdeling 6.4 - artikel 6.19
Brandmeldinstallatie volgens NEN 2535
Rookmelders volgens NEN 2555 - Rookmelders moeten voldoen aan NEN-EN14604
Blusmiddelen, brand volgens afdeling 6.6 (ontruimingsalarminstallatie, ontruimingsplan, vluchtroutes)
Bestrijden van brand volgens afdeling 6.7 (Bluswatervoorziening)
Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten volgens afdeling 6.8
Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten volgens afdeling 6.10
Tegengaan ontmoeten weergebouw volgens afdeling 6.11
Veilig onderhoud gebouwen volgens afdeling 6.12
Sloten volgens afdeling 6.13

Bij het toepassen van materialen en constructies van het hiervoor genoemde moet rekening worden gehouden met de door fabrikanten of in het voor constructies toegepaste materiaal voorkomende maximale afmetingen.

renvooi brandveiligheid

Vluchtroutes en vluchtwegvoorzieningen

- = Vluchtroutebewegwijzering volgens NEN 3011, NEN-EN-ISO 7010 en NEN-EN-ISO 3864-1:11 en NEN-EN 1838 (Noorderwetter).

Alle vluchtdeuren, doorgangen in vluchtroutes, met zijnde een trap, minimaal 850 (b) x 2.000 mm (h). Deuren waarop meer dan 37 personen zijn aangewezen draaien met de vluchtrichting mee.

- = Algemene noodverlichting

Blusmiddelen

- = Brandslanghaspels aangesloten op een voorziening van drinkwater. Statische druk minimaal 300 kPa en een capaciteit van 1,5 m³/uur bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels
- = Draagbare blusmiddelen voor risico's die niet met water zijn te blussen of in geval van onvoldoende bluswatervoorziening. Aantallen volgens NEN 4001 en nader te bepalen door artiest installatiebedrijf.

Alle blusmiddelen zichtbaar opgehangen of markeren met een pictogram volgens NEN 3011. Blusmiddelen moeten goed bereikbaar zijn.

Brandweervoorzieningen

- = Primaire brandweeringang

Brandklassen (volgens NEN-EN 13501-1)

Gebruiksfunctie	Constructieonderdelen grenzend aan de		Bovenzijde beloopbaar vlak
	Binnenzicht	Buitenzicht	
	Overig	Overig	Overig
Industriefunctie	D	D	Dfl
Kantoorfunctie	D	D	Dfl

- Constructieonderdelen hoger dan 13 m voldoen aan klasse B volgens NEN-EN 13501-1.
- Constructieonderdelen vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van 2,5 m voldoen aan klasse B volgens NEN-EN 13501-1 (vanwege hoogte verblijfsruimte < 5 m): Voor deuren, ramen, kozijnen en een gelijk te stellen constructieonderdeel geldt hiervoor in plaats klasse D volgens NEN-EN 13501-1.
- Deures, ramen, kozijnen en hiervan gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1.

Dak

De bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063.

Brand- en roookklassen constructieonderdelen grenzen aan binnenlucht:

- Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen minimaal aan rookklasse s3 volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde beloopbare vlakken (vloer, trap, hellingbaan bestemd voor personen) voldoet minimaal aan rookklasse s3fl volgens NEN-EN 13501-1.

voorschriften volgens bouwbesluit

Brandveiligheid en rookproductie volgens NEN 6068, NEN 6075, NEN 6065 en NEN 6066
Vloeistofscheidingen volgens afdeling 2.3
Toegankelijkheid volgens afdeling 2.4
Stookinstallaties afdeling 2.5
Hellingbaan volgens afdeling 2.6.
Brand- en rookcompartimentering volgens NEN 6090
Vluchtroutes, brandveiligheidsvoorzieningen volgens afdeling 4 afdeling 2.8 t/m 2.14
Inbraakwerendheid volgens NEN 5096
Bescherming tegen grond van buiten en gebruiksvering tussen ruimten volgens NEN 5077
Beperking van gaim volgens NEN-EN 12354-6
Stichtwering, temperatuurfactor en wateropname volgens afdeling 3.5
Luchtverversing en spuivoorziening volgens NEN 1087
Geluidwering gevels, ramen en deuren en ervoor van ronigas volgens NEN 1087, NEN 2757, NEN 8087 en NEN 8757
Daglichttoetreding volgens NEN 2057
Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10
Verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens afdeling 4.3
Toiletruimte volgens afdeling 4.4
Badruimte volgens afdeling 4.3
Bereikbaarheid en toegankelijkheid volgens afdeling 4.4
Buitenberging volgens afdeling 4.5
Buitenruimte volgens afdeling 4.6
Energiezuinigheid, warmteweerstand, luchtdoorlaat, verwarmingstoestel en warmwatertoestel volgens afdeling 4.7
Energiezuinigheid volgens afdeling 5.1 (energieprestatiecoëfficiënt nieuwbouw)
Milieubewust bouwen, duurzaam bouwen, milieuprestatie volgens afdeling 5.2
Verlichting en noodverlichting volgens afdeling 6.1
Elektrische veiligheid volgens NEN 1010, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 voor nieuwbouw en V 1041 voor bestaande bouw
Gasvoorziening volgens NEN1078, NEN-EN 15001-1 voor nieuwbouw en NEN 8078, NEN 3078 voor bestaand bouw
Drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening volgens NEN 1006
Sanitaire voorzieningen, waterbesparende voorzieningen volgens NEN 3215, gebouwaansluiting volgens afdeling 6.4 - artikel 6.19
Brandmeldinstallatie volgens NEN 2535
Rookmelders volgens NEN 2555 - Rookmelders moeten voldoen aan NEN-EN14604
Blusmiddelen, brand volgens afdeling 6.6 (ontruimingsalarminstallatie, ontruimingsplan, vluchtroutes)
Bestrijden van brand volgens afdeling 6.7 (Bluswatervoorzieningen)
Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten volgens afdeling 6.8
Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten volgens afdeling 6.10
Tegengaan ontmoeten weergebouw volgens afdeling 6.11
Veilig onderhoud gebouwen volgens afdeling 6.12
Sloten volgens afdeling 6.13

Bij het toepassen van materialen en constructies van het hiervoor genoemde moet rekening worden gehouden met de door fabrikanten of in het voor constructies toegepaste materiaal voorkomende maximale afmetingen.

ASLOVEN ARCHITECTUUR
Sonnisstraat 1G 5212 AJ 's-Hertogenbosch
tel. 085 06 45 747 www.slovenarchitectuur.nl

Werksomschrijving:

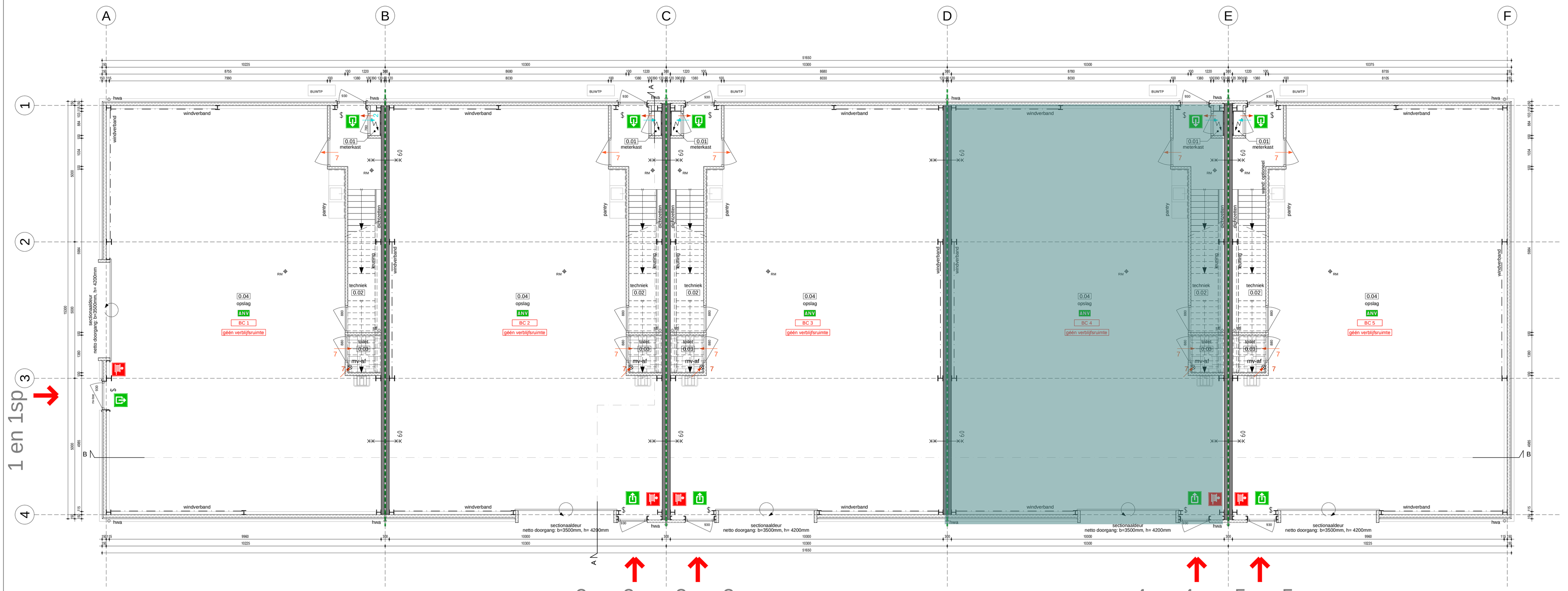
Nieuwbouw opslagunits te Well

Bladomschrijving:

GEVELS

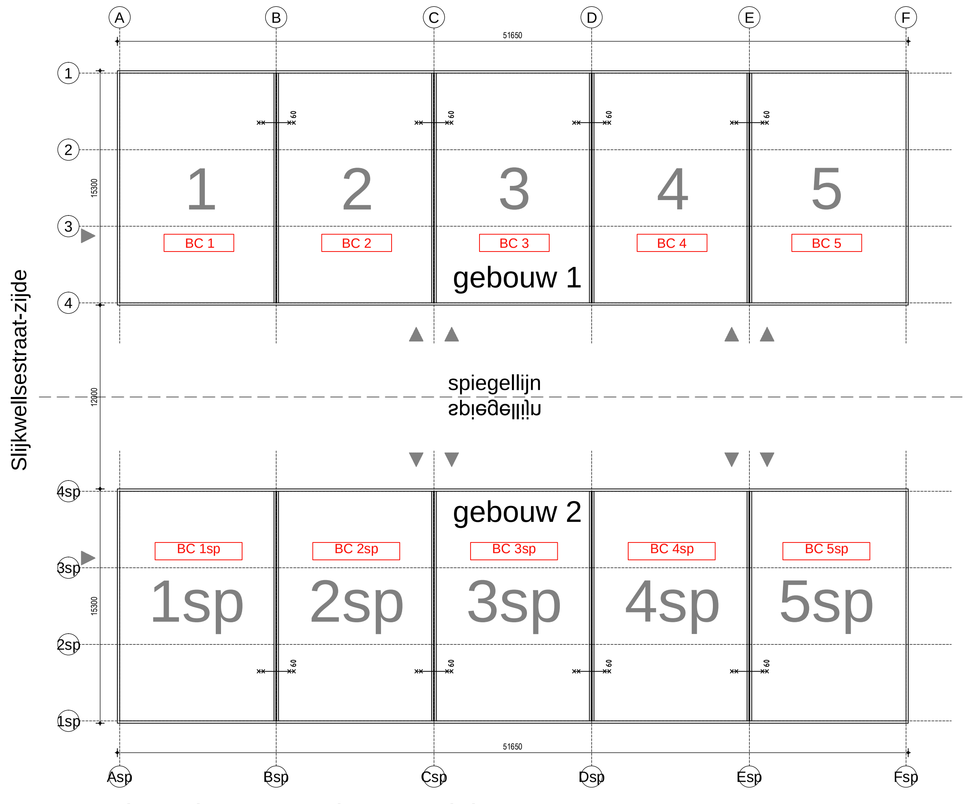
Datum:	21-09-2020	Getekend:	PG
Gewijzigd A:	07-12-2020	Getekend:	PG
Gewijzigd B:	18-01-2021	Getekend:	PG
Gewijzigd C:		Getekend:	

Schaal: 1:100 Werknr.: 2452
Bladnr.: TO-01



begane grond gebouw 1 (1:50)

RM = rookmelder
mv-af = mechanische afvoer ventilatielucht



brand- en stramienoverzicht (1:200)

Gebouw 1 en gebouw 2 zijn spiegelsymmetrisch

alle maatvoeringen in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur

trappen

breedte trap = 1000 mm
optrede = 185mm (maximaal 188mm)
aantrede = 220mm (t.p.v. looplijn)
leuninghoogte = 850mm
(t.p.v. voorzijde trede)
openingen van afschuddig < 100mm
geen opstapmogenlijkheden tussen
200 en 700mm boven tredevlak

ventilatie

Alle ventilatie voldoet aan de eisen van het bouwbesluit (afdeling 3.6)

Ventilatie-eisen volgens artikel 3.29 Luchtverversing verblijfsgebied en verblijfsruimte, kolenruimte en bunkerruimte:

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon:

- Ventilatie per gebruiksfunctie:
- Kantoorfunctie: 6,5 dm³/s per persoon
- Bijeenkomstfunctie: 4 dm³/s per persoon
- (lichte) industriefunctie: 6,5 dm³/s per persoon

Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opzetplaats voor een kooktoestel een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s.

Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s

Ventilatie-eisen volgens artikel 3.32 Luchtverversing overige ruimten:

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van de liftschacht.

Een stallingsruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Benodigd oppervlak vrije doorgang: 12 cm²/m²

Definitief ventilatieberekening en tekening volgens leverancier/installateur

- natuurlijke toevoer (dm³/s)
- overstroom (dm³/s)
- mechanische afvoer (dm³/s)

renvooi riolering

wm	wasmachine afvoer	Ø75mm
vw	vaatwasser afvoer	Ø75mm
cv	C.v. afvoer	Ø50mm
wc	waterclosetafvoer	Ø110mm
ft	fonteinafvoer	Ø50mm
bd	bad afvoer	Ø75mm
do	douche afvoer	Ø75mm
wt	wastafelafvoer	Ø75mm
ar	aanrechtafvoer	Ø75mm
ug	uitstortgootsteen	Ø75mm
st	standleiding riolering	Ø125mm
bel	beluchtingsleiding	Ø75mm
hwa	hemelwaterafvoer	n.t.b.
os	ontstoppingsstuk	

Alle hwa's voorzien van overstortmogelijkheid boven maaiveld

diversen

- wp = warmtepomp
- bulp = buitenunit luchtwarmtepomp
- bvp = buffervat warmtepomp
- = uitstortgootsteen

renvooi brandveiligheid

Bouwkundig

Brandcompartimentering:

- = 60 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO en zelfsluitend
- = 60 min. WBDBO
- = 60 min. WBDBO en zelfsluitend

Eisen aan brandwerende constructieonderdelen:

Bouwconstructies met brandwerende eigenschappen voldoen aan de relevante W/BDBO criteria van NEN 6069.

Doorvoeringen brandschotwgen:

De uitvoering en afwerking van doorvoeringen (leidingen, kanalen, kabels, kabelgoten e.d.) in brandscheidingen is zodanig, dat de benodigde brandwerendheid van de brandscheidingen niet negatief wordt beïnvloed. Brandwerende doorvoeringen voldoen aan de proeven W/BD en volgens NEN 6069, de NEN EN 1366 serie of aan uitgave 'Brandwerende doorvoeringen' van SBK.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie wordt op goed aan dit besluit voldoen eis met bevestiging bij de gemeente/brandweer aangetoond dat brandwerendheid of rookdoorgang gelijk, word dit de weerstand tegen brandblootstelling en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Vluchtroutes en vluchtwegvoorzieningen

- = Voorziening waarmee zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als onderdeel van een vluchtroute met alsluitfunctie kan worden geopend (v.b.: paniekslot, drukknopslinder).
- = Vluchtrouteaanduidingen volgens NEN 3011, NEN EN-ISO 7010 en artikel 5.17/A-5.6 van NEN-EN 1838 (transparanten).

Ontwerp eisen in vluchtroutes, met zijnde een trap, minimaal 850 (b) x 2.300 mm (h). Deuren waarop meer dan 37 personen zijn aangewezen draaien met de vluchtrichting mee.

ANV = Algemene noodverlichting

Blusmiddelen

- = Brandslanghaspels aangesloten op een voorziening van drinkwater. Statische druk minimaal 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/uur bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.
- = Draagbare blusmiddelen voor risico's die niet met brandslanghaspels kunnen worden bestreden met brandslanghaspels. Projectering volgens NEN 4001 en nader te bepalen door erkend installatiebedrijf.

Alle blusmiddelen zichtbaar opgehangen of markeren met een pictogram volgens NEN 3011. Blusmiddelen moeten goed bereikbaar zijn.

Brandweervoorzieningen

- = Primaire brandweeringang

Brandklassen (volgens NEN-EN 13501-1)

Gebruiksfunctie	Constructieonderdeel grensend aan de		Bovenzijde
	Binnenzijde	Buitenzijde	beloopbaar vlak
	Qwing	Qwing	Qwing
Industriefunctie	D	D	Dfl
Kantoorfunctie	D	D	Dfl

- Constructieonderdelen hoger dan 13 m voldoen aan klasse B volgens NEN-EN 13501-1.
- Constructieonderdelen vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van 2,5 m voldoen aan klasse B volgens NEN EN 13501-1 (overeige hoogte vertikfunctuer > 5 m). Voor deuren, ramen, kozijnen en een gelijk te stellen constructieonderdeel geldt hiervoor in plaats klasse D volgens NEN EN 13501-1.
- Deuren, ramen, kozijnen en hiervan gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D volgens NEN EN 13501-1.

Dak

De bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063.

Brand- en rookklassen constructieonderdelen grenzen aan binnenlucht

- Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen minimaal aan rookklasse s2 volgens NEN EN 13501-1.
- De bovenzijde beloopbare vlakken (vloer, trap, hellingbaan bestemd voor personen) voldoet minimaal aan rookklasse t2fl volgens NEN EN 13501-1.

voorschriften volgens bouwbesluit

Brandveiligheid en rookproductie volgens NEN 6068, NEN 6075, NEN 6065 en NEN 6066
Maatvoeringen volgens afdeling 2.3
Toegankelijkheden volgens afdeling 2.4
Hellingbaan volgens afdeling 2.6
Brand- en rookcompartimentering volgens NEN 6090
Vluchtroutes, brandveiligheidsvoorzieningen en hulpverlening bij brand volgens afdeling 2.8 t/m 2.14
Brandwerendheid volgens NEN 5096
Bescherming tegen geluid van buiten en geluidwering tussen ruimten volgens NEN 5077
Beperking van galm volgens NEN-EN 12354-6
Vochtwering, temperatuurfactor en wateropname volgens afdeling 3.5
Daglichttoetreding volgens afdeling 3.6 en NEN 2057
Tuinen verbrandingsluchtt en afvoer van lodgas volgens NEN 1087, NEN 2757, NEN 8087 en NEN 8757
Daglichttoetreding volgens NEN 2057
Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10
Toegankelijkheid voor gehandicapten volgens afdeling 4.5
Toilets volgens afdeling 4.3
Radruimte volgens afdeling 4.3
Bereikbaarheid en toegankelijkheid volgens afdeling 4.4
Buitenberging volgens afdeling 4.5
Bergruimte volgens afdeling 4.6
Opstelplaatsen voor aanmeld, knokkestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel volgens afdeling 4.7
Energieuitgiftheid volgens afdeling 5.1 (energieprestatiecoëfficiënt nieuwbouw)
Milieubewust bouwen, duurzaam bouwen, milieuprestatie volgens afdeling 5.2
Energie- en warmtehuishouding volgens afdeling 5.3
Elektriciteitsvoorziening volgens NEN 1010, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 voor nieuwbouw en V 1041 voor bestaande bouw
Gasvoorziening volgens NEN 6078, NEN EN 15001-1 voor nieuwbouw en NEN 8078, NEN 2078 voor bestaande bouw
Warmwatervoorziening en warmtevoorziening volgens NEN 1006
Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens NEN 3215, gebouwaansluiting volgens afdeling 6.4 - artikel 6.18
Brandmeldinstallatie volgens NEN 2535
Rookmelders volgens NEN 2555 - Rookmelders moeten voldoen aan NEN 2555
Vluchten bij brand volgens afdeling 6.6 (ontruimingsalarminstallatie, ontruimingsplan, vluchtroutes)
Bestrijden van brand volgens afdeling 6.7 (blusvoorzieningen)
Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten volgens afdeling 6.8
Toegankelijkheid hulpverleningsdiensten gebruiksgebied volgens afdeling 6.10
Tegengaan ontmoedigd woongebouw volgens afdeling 6.11
Veilig onderhoud gebouwen volgens afdeling 6.12
Meterkast volgens nebtebender

Deze tekening is eigendom van de opdrachtgever en mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de architect niet worden gebruikt, gekopieerd of in welke vorm dan ook openbaar gemaakt worden. Alle rechten voorbehouden.


ASLOVEN ARCHITECTUUR
Sonniusstraat 1G 5212 AJ 's-Hertogenbosch
tel. 085 06 45 747 www.slovenarchitectuur.nl

Werkomschrijving:
Nieuwbouw opslagunits te Well

Bladomschrijving:
BEGANE GROND

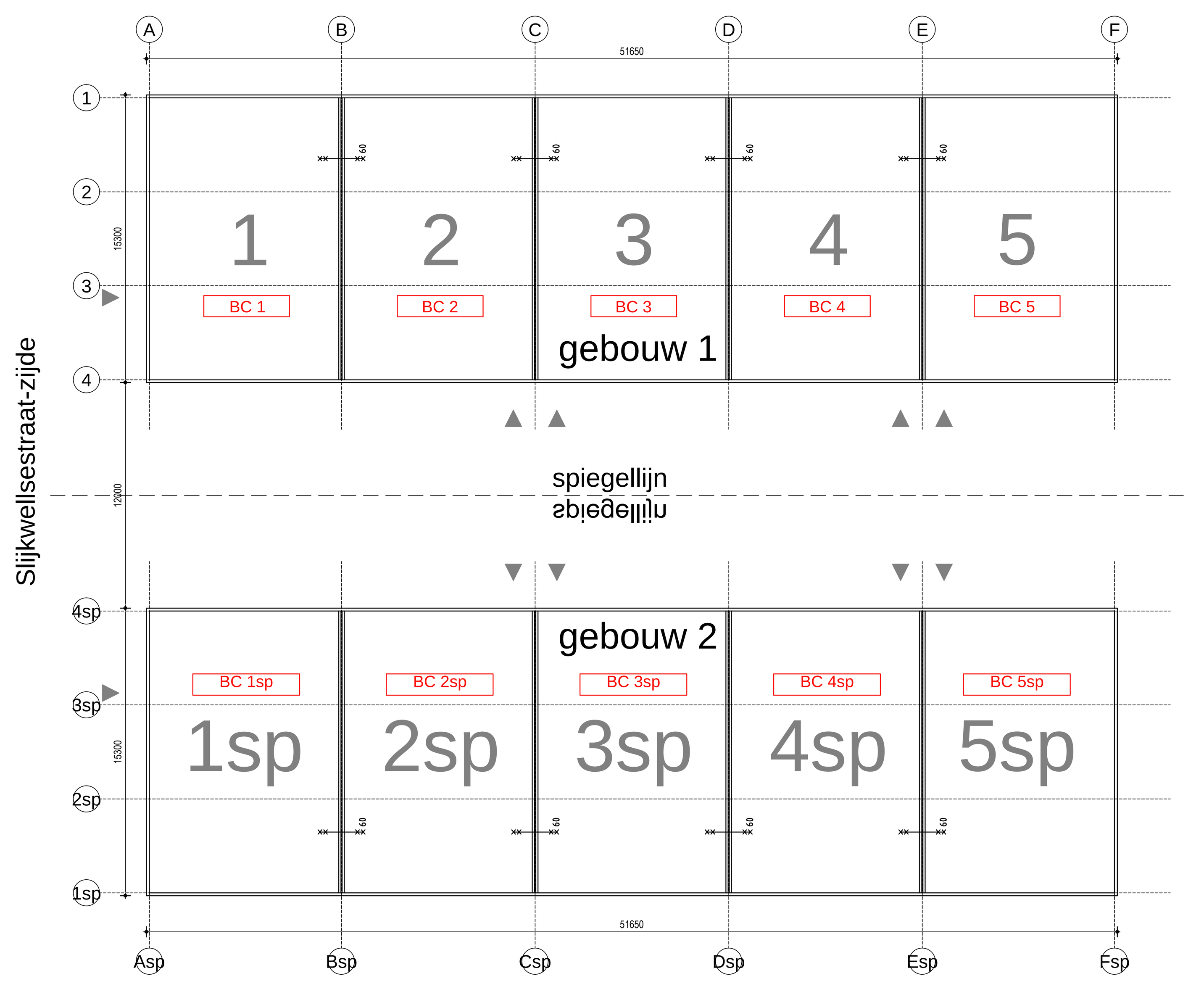
Datum:	21-09-2020	Getekend:	PG
Gewijzigd A:	08-12-2020	Getekend:	PG
Gewijzigd B:	18-01-2021	Getekend:	PG
Gewijzigd C:		Getekend:	

Schaal: 1:50 Werknr.: 2452
Bladnr.: TO-02



eerste verdieping gebouw 1 (1:50)

RM = rookmelder
mv-af = mechanische afvoer ventilatielucht
nv-toe = natuurlijke toevoer ventilatielucht (ventilatierooster)



brand- en stramienoverzicht (1:200)

Gebouw 1 en gebouw 2 zijn spiegelsymmetrisch

alle maatvoeringen in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur

trappen

breedte trap = 1000 mm
optrede = 185mm (maximaal 188mm)
aantrede = 220mm (t.p.v. looplijn)
leuninghoogte = 850mm
(t.p.v. voorzijde trede)
openingen van afscheiding < 100mm
geen opstapmogelijkheden tussen
200 en 700mm boven tredevlak

ventilatie

Alle ventilatie voldoet aan de eisen van het bouwbesluit (afdeling 3.6)

Ventilatie-eisen volgens artikel 3.29 Luchtverversing verblijfsgebied en verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte:

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon:

- Ventilatie per gebruiksfunctie:
- Kantoorfunctie: 6,5 dm³/s per persoon
- Bijeenkomstfunctie: 4 dm³/s per persoon
- (lichte) Industriefunctie: 6,5 dm³/s per persoon

Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s.

Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s

Ventilatie-eisen volgens artikel 3.32 Luchtverversing overige ruimten:
Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die liftschacht.
Een stallingruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.
Benodigd oppervlak vrije doorgang: 12 cm²/dm³
Definitief ventilatieberekening en tekening volgens leverancier/installateur

- natuurlijke toevoer (dm³/s)
- overstroom (dm³/s)
- mechanische afvoer (dm³/s)

renvooi riolering

wm	wasmachine afvoer	Ø75mm
vw	vaatwasser afvoer	Ø75mm
cv	c.v. afvoer	Ø50mm
wc	waterclosetafvoer	Ø110mm
ft	fonteinafvoer	Ø50mm
bd	bad afvoer	Ø75mm
do	douche afvoer	Ø75mm
wt	wastafelafvoer	Ø75mm
ar	aanrechtafvoer	Ø75mm
ug	uitstortgootsteen	Ø75mm
st	standleiding riolering	Ø125mm
bel	beluchtingsleiding	Ø75mm
hwa	hemelwaterafvoer	n.t.b.
os	ontstoppingsstuk	

Alle hwa's voorzien van overstortmogelijkheid boven maaiveld

diversen

- warmtepomp
- buitenunit luchtwarmtepomp
- buffervat warmtepomp
- uitstortgootsteen

renvooi brandveiligheid

Bouwkundig

Brandcompartimentering:
= 60 min. WBDBO
= 30 min. WBDBO
= 30 min. WBDBO
= 30 min. WBDBO en zelfsluitend
= 60 min. WBDBO
= 60 min. WBDBO en zelfsluitend

Eisen aan brandwerende constructieonderdelen:
Bouwconstructies met brandwerende eigenschappen voldoen aan de relevante WBDBO-criteria van NEN 6069.

Doorvoeringen brandscheidingen :
De uitvoering en afwerking van doorvoeringen (leidingen, kanalen, kabels, kabelgoten e.d.) in brandscheidingen is zodanig, dat de benodigde brandwerendheid van deze scheidingen niet negatief wordt beïnvloed. Brandveilige doorvoeringen voldoen aan de gestelde WBD-eis volgens NEN 6069, de NEN-EN 1366 serie of aan uitgave 'Brandveilige doorvoeringen' van SBR.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Vluchtroutes en vluchtwegvoorzieningen

= Voorziening waarmee zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als onderdeel van een vluchtroute met afsluitfunctie kan worden geopend (v.b.: paniekslot, draaiknopcilinder).

= Vluchtrouteaanduidingen volgens NEN 3011, NEN-EN-ISO 7010 en artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 (transparanten).

Afmetingen doorgangen in vluchtroutes, niet zijnde een trap, minimaal 850 (b) x 2.300 mm (h). Deuren waarop meer dan 37 personen zijn aangewezen draaien met de vluchtrichting mee.

ANV = Algemene noodverlichting

Blusmiddelen

= Brandslanghaspels aangesloten op een voorziening van drinkwater. Statische druk minimaal 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/uur bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

= Draagbare blusmiddelen voor risico's die niet met water zijn te blussen of in geval van onvoldoende brandslanghaspels. Projectering volgens NEN 4001 en nader te bepalen door erkend installatiebedrijf.

Alle blusmiddelen zichtbaar opgehangen of markeren met een pictogram volgens NEN 3011. Blusmiddelen moeten goed bereikbaar zijn.

Brandweervoorzieningen

= Primaire brandweeringang

Brandklassen (volgens NEN-EN 13501-1)

Gebruiksfunctie	Constructieonderdeel grenzend aan de		Bovenzijde beloopbaar vlak
	Binnenlucht	Buitenlucht	
	Overig	Overig	Overig
Industriefunctie	D	D	Dfl
kantoorfunctie	D	D	Dfl

- Constructieonderdelen hoger dan 13 m voldoen aan klasse B volgens NEN-EN 13501-1.
- Constructieonderdelen vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van 2,5 m voldoen aan klasse B volgens NEN-EN 13501-1 (vanwege hoogste verblijfsvloer > 5 m). Voor deuren, ramen, kozijnen en een gelijk te stellen constructieonderdeel geldt hiervoor in plaats klasse D volgens NEN-EN 13501-1.
- Deuren, ramen, kozijnen en hieraan gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1.

Dak
De bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063.
Brand- en rookklassen constructieonderdelen grenzen aan binnenlucht
- Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen minimaal aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde beloopbare vlakken (vloer, trap, hellingbaan bestemd voor personen) voldoet minimaal aan rookklasse s1fl volgens NEN-EN 13501-1.

voorschriften volgens bouwbesluit

Brandveiligheid en rookproductie volgens NEN 6068, NEN 6075, NEN 6065 en NEN 6066
Vloerafscheidingen volgens afdeling 2.3
Hoogteverschillen volgens afdeling 2.4
Trappen volgens afdeling 2.5
Hellingbaan volgens afdeling 2.6
Brand- en rookcompartimentering volgens NEN 6090
Vluchtroutes, brandveiligheidsvoorzieningen en hulpverlening bij brand volgens afdeling 2.8 t/m 2.14
Inbraakwerendheid volgens NEN 5096
Bescherming tegen geluid van buiten en geluidwering tussen ruimten volgens NEN 5077
Beperking van galm volgens NEN-EN 12354-6
Vochtwering, temperatuurfactor en wateropname volgens afdeling 3.5
Luchtverversing en spuivoorziening volgens NEN 1087
Toevoer verbrandingslucht en afvoer van rookgas volgens NEN 1087, NEN 2757, NEN 8087 en NEN 8757
Daglichttoetreding volgens NEN 2057
Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10
Verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens afdeling 4.1
Toiletruimte volgens afdeling 4.2
Badruimte volgens afdeling 4.3
Bereikbaarheid en toegankelijkheid volgens afdeling 4.4
Buitenberging volgens afdeling 4.5
Buitenruimte volgens afdeling 4.6
Opstelplaatsen voor aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel volgens afdeling 4.7
Energiezuinigheid volgens afdeling 5.1 (energieprestatiecoëfficiënt nieuwbouw)
Milieubewust bouwen, duurzaam bouwen, milieuprestatie volgens afdeling 5.2
Verlichting en noodverlichting volgens afdeling 6.1
Elektriciteitsvoorziening volgens NEN 1010, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 voor nieuwbouw en V 1041 voor bestaande bouw
Gasvoorziening volgens NEN1078, NEN-EN 15001-1 voor nieuwbouw en NEN 8078, NEN 2078 voor bestaande bouw
Drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening volgens NEN 1006
Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens NEN 3215, gebouwaansluiting volgens afdeling 6.4 - artikel 6.18
Brandmeldinstallatie volgens NEN 2535
Rookmelders volgens NEN 2555 - Rookmelders moeten voldoen aan NEN-EN14604
Vluchten bij brand volgens afdeling 6.6 (ontruimingsalarminstallatie, ontruimingsplan, vluchtroutes)
Bestrijden van brand volgens afdeling 6.7 (blusvoorzieningen)
Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten volgens afdeling 6.8
Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten volgens afdeling 6.10
Tegengaan criminaliteit woongebouw volgens afdeling 6.11
Veilig onderhoud gebouwen volgens afdeling 6.12
Meterkast volgens netbeheerder

Deze renvooi is enkel bedoeld als hulpmiddel om snel relevante voorschriften te kunnen vinden en te controleren. Lezer van deze tekening dient zelf te controleren of er niet meer voorschriften toegepast moeten worden en ervoor zorg te dragen dat alles volgens bouwbesluit voldoet.

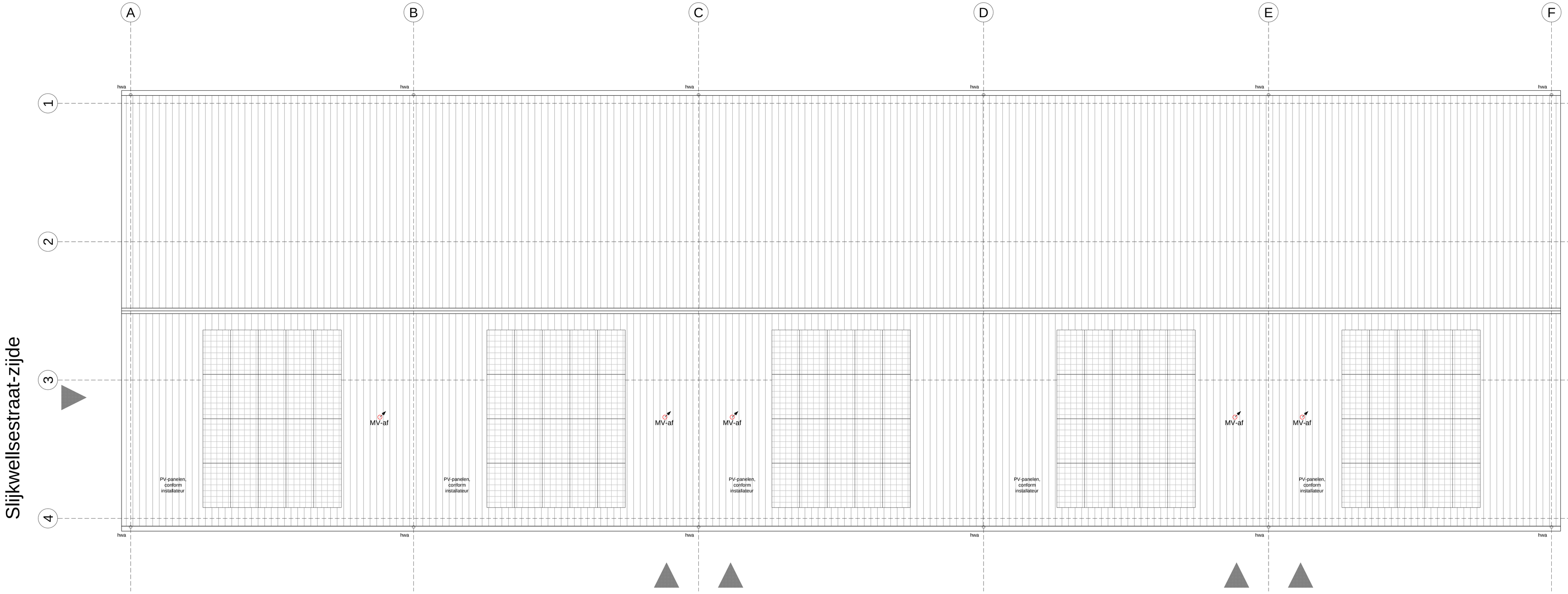
SLOVEN ARCHITECTUUR
Sonniusstraat 1G 5212 AJ 's-Hertogenbosch
tel. 085 06 45 747 www.slovenarchitectuur.nl

Werkomschrijving:
Nieuwbouw opslagunits te Well

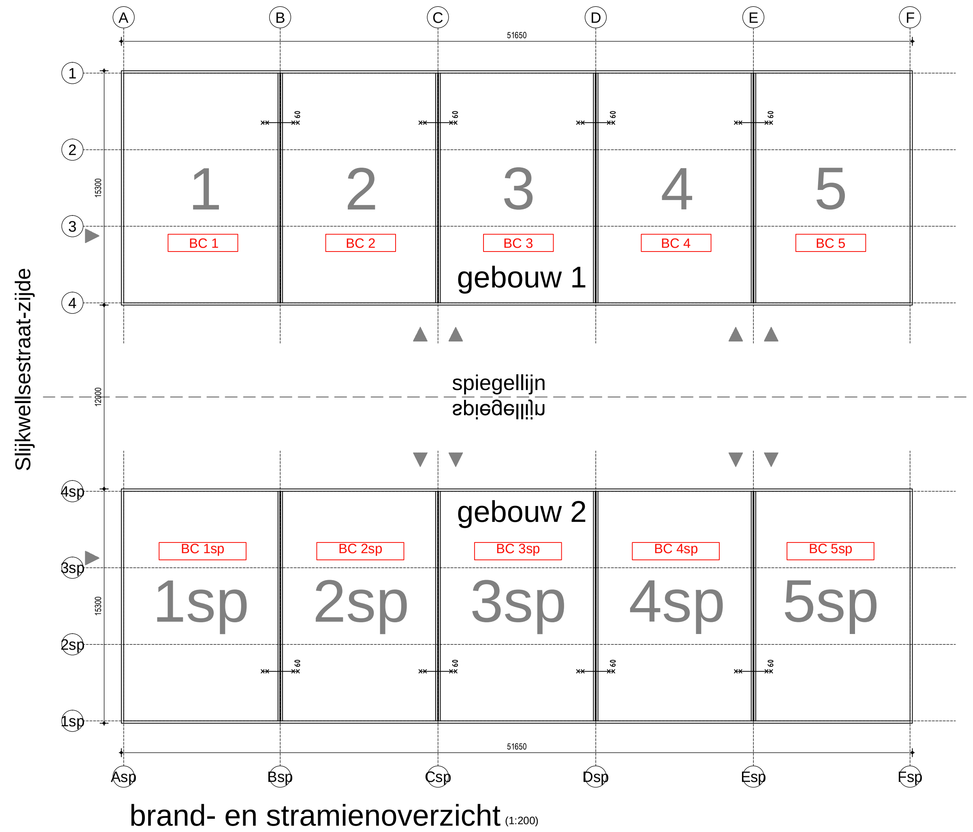
Bladomschrijving:
EERSTE VERDIEPING

Datum:	21-09-2020	Getekend:	PG
Gewijzigd A:	08-12-2020	Getekend:	PG
Gewijzigd B:	18-01-2021	Getekend:	PG
Gewijzigd C:		Getekend:	

Schaal: 1:50 Werknr.: 2452
Bladnr.: TO-03



dakaanzicht gebouw 1 (1:50)



brand- en stramienoverzicht (1:200)

Gebouw 1 en gebouw 2 zijn spiegelsymmetrisch

alle maatvoeringen in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur

trappen

breedte trap = 1000 mm
optrede = 185mm (maximaal 188mm)
aantrede = 220mm (t.p.v. looplijn)
leuninghoogte = 850mm
(t.p.v. voorzijde trede)
openingen van afschieding < 100mm
geen opstapmogelijkheden tussen
200 en 700mm boven trededvlak

ventilatie

Alle ventilatie voldoet aan de eisen van het bouwbesluit (afdeling 3.6)

Ventilatie-eisen volgens artikel 3.29 Luchtverversing verblijfsgebied en verblijfsruimte, toilet-ruimte en badruimte:

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon:

- Ventilatie per gebruiksfunctie:
- Kantoorfunctie: 6,5 dm³/s per persoon
- Bijeenkomstfunctie: 4 dm³/s per persoon
- (licht) industriefunctie: 6,5 dm³/s per persoon

Onverminderd het eerste tot en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een oppervlaktes voor een kooktoestel een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s.

Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s

Ventilatie-eisen volgens artikel 3.32 Luchtverversing overige ruimten:

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 1 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die schacht.

Een stallingsruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Benodigd oppervlak vrije doorgang: 12 cm²/dm³

Definitief ventilatieberekening en tekening volgens leverancier/installateur

- natuurlijke toevoer (dm³/s)
- overstroom (dm³/s)
- mechanische afvoer (dm³/s)

renvooi riolering

wm	wasmachine afvoer	Ø75mm
vw	vaatwasser afvoer	Ø75mm
cv	c.v. afvoer	Ø50mm
wc	waterclosetafvoer	Ø110mm
ft	fonteinafvoer	Ø50mm
bd	bad afvoer	Ø75mm
do	douche afvoer	Ø75mm
wt	wastafelafvoer	Ø75mm
ar	aanrechtafvoer	Ø75mm
ug	uitstortgootsteen	Ø75mm
st	standleiding riolering	Ø125mm
bel	beluchtingsleiding	Ø75mm
hwa	hemelwaterafvoer	n.t.b.
os	ontstoppingsstuk	

Alle hwa's voorzien van overstortmogelijkheid boven maaiveld

diversen

- warmtepomp
- buitenunit luchtwarmtepomp
- buffervat warmtepomp
- uitstortgootsteen

renvooi brandveiligheid

Bouwkundig

Brandcompartimentering:

- = 60 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO en zelfsluitend
- = 60 min. WBDBO
- = 60 min. WBDBO en zelfsluitend

Eisen aan brandwerende constructieonderdelen:

Bouwconstructies met brandwerende eigenschappen voldoen aan de relevante WBDBO criteria van NEN 6069.

Doorvoeringen brandschuldingen :

De uitvoering en afwerking van doorvoeringen (leidingen, kanalen, kabels, kabelgoten e.d.) in brandscheidingen is zodanig, dat de benodigde brandwerendheid van deze scheidingen niet negatief wordt beïnvloed. Brandwerende doorvoeringen voldoen aan de gestelde WBDO en volgens NEN 6069, de NEN-EN 1366 serie of aan volgens 'Brandwerkige doorvoeringen' van SBK.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Vluchtroutes en vluchtwegvoorzieningen

- = Voorziening waarmee zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als onderdeel van een vluchtroute met alsluitfunctie kan worden geopend (o.b.v. paniekbot, draaikruispolder)
- = Vluchtrouteaanduidingen volgens NEN 3011, NEN-EN-ISO 7010 en artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 (transparanten).

Afmetingen doorgangen in vluchtroutes, niet zijnde een trap, minimaal 850 (b) x 2.100 mm (h). Deuren waarop meer dan 37 personen zijn aangewezen draaien naar de vluchtrichting toe.

ANV

Blusmiddelen

- = Brandslanghaspels aangesloten op een voorziening van drinkwater. Statische druk minimaal 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/uur bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.
- = Draagbare blusmiddelen voor risico's die niet met water zijn te blussen of in geval van onvoldoende brandslanghaspels. Projectering volgens NEN 4001 en nader te bepalen door erkend installatiebedrijf.

Alle blusmiddelen zichtbaar opgehangen of markeren met een pictogram volgens NEN 3011. Blusmiddelen moeten goed bereikbaar zijn.

Brandweervoorzieningen

- = Primaire brandweeringang

Brandklassen (volgens NEN-EN 13501-1):

Gebruiksfunctie	Constructieonderdeel grensend aan de		Bovenzijde
	binnenlucht	buitenlucht	beloopbaar vlak
	Overig	Overig	Overig
Industriefunctie	D	D	Dfl
Kantoorfunctie	D	D	Dfl

- Constructieonderdelen hoger dan 13 m voldoen aan klasse B volgens NEN-EN 13501-1.
- Constructieonderdelen vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van 2,5 m voldoen aan klasse B volgens NEN-EN 13501-1 (vanwege hoogte verblijfsruimte > 5 m). Voor deuren, ramen, kozijnen en een gelijk te stellen constructieonderdeel geldt hiervoor in plaats klasse D volgens NEN-EN 13501-1.
- Deuren, ramen, kozijnen en hiervan gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1.

Dak

De bovenzijde van het dak is met brandgevaarlijk volgens NEN 6063.

Brand- en rookklassen constructieonderdelen grenzen aan binnenlucht

- Constructieonderdelen grensend aan binnenlucht voldoen minimaal aan rookklasse s2 volgens NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde beloopbare vlakken (vloer, trap, hellingbaan bestemd voor personen) voldoet minimaal aan rookklasse dfl volgens NEN-EN 13501-1.

voorschriften volgens bouwbesluit

brandveiligheid en rookproductie volgens NEN 6068, NEN 6075, NEN 6065 en NEN 6066
Vlamvertragende volgens afdeling 2.3
Hoogteverschillen volgens afdeling 2.4
Inbraakwerendheid 2.5
Veiligheidsglas volgens afdeling 2.6
Brand- en rookcompartimentering volgens NEN 6090
Vluchtroutes, brandwerendheidsvoorzieningen en hulpverlening bij brand volgens afdeling 2.8 t/m 2.14
Inbraakwerendheid volgens NEN 5096
Geluidwering tegen geluid van buiten en geluidwering tussen ruimten volgens NEN 5077
Bepaling van galm volgens NEN-EN 12354-6
Vochtwering, temperatuurfactor en waterspanne volgens afdeling 3.5
Luchtverversing en spuivoorziening volgens NEN 1087
Ventilatie-eisen volgens artikel 3.29 en afvoer van rookgas volgens NEN 1087, NEN 2757, NEN 8087 en NEN 8088
Daglichttoetreding volgens NEN 2057
Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10
Verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens afdeling 4.1
Toiletruimte volgens afdeling 4.2
Badruimte volgens afdeling 4.3
Bereikbaarheid en toegankelijkheid volgens afdeling 4.4
Buitenberging volgens afdeling 4.5
Buitenruimte volgens afdeling 4.6
Opstelplaatsen voor aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en gemeenschappelijke wasruimte afdeling 4.7
Energieprestatiecoëfficiënt volgens afdeling 5.1 (energieprestatiecoëfficiënt nieuwbouw)
Milieubewust bouwen, duurzaam bouwen, milieuprestatie volgens afdeling 5.2
Verlichting en noodverlichting volgens afdeling 6.1
Elektrotechnische voorziening volgens NEN 1010, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522, NEN 3140 en NEN 3840 volgens afdeling 6.2
Gasvoorziening volgens NEN 6078, NEN-EN 15001-1 voor nieuwbouw en NEN 8078, NEN 2078 voor bestaande bouw
Drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening volgens NEN 1006
Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens NEN 3215, aansluitvoorwaarden en -eisen volgens afdeling 6.7, artikel 6.18
Brandmeldinstallatie volgens NEN 2535
Rookmelders volgens NEN 2555 - Rookmelders moeten voldoen aan NEN-EN14604
Vluchten bij brand volgens afdeling 6.6 (ontruimingsalarminstallatie, vluchtwegmarkering, verlichting)
Bestrijden van brand volgens afdeling 6.7 (blusvoorzieningen)
Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten volgens afdeling 6.8
Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten volgens afdeling 6.10
Tegengaan criminaliteit woongebouw volgens afdeling 6.11
Warmteweerstand en isolatiewaarde volgens afdeling 6.12
Meterkast volgens inbouwwaarde

Deze tekening is eigendom van de opdrachtgever en/of tekenaar waarvoor deze is gemaakt. Niets van deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van de tekenaar worden gekopieerd, openbaar gemaakt of anderszins worden gebruikt.

ASLOVEN ARCHITECTUUR
Sonniusstraat 1G 5212 AJ 's-Hertogenbosch
tel. 085 06 45 747 www.slovenarchitectuur.nl

Werksomschrijving:

Nieuwbouw opslagunits te Well

Bladomschrijving:

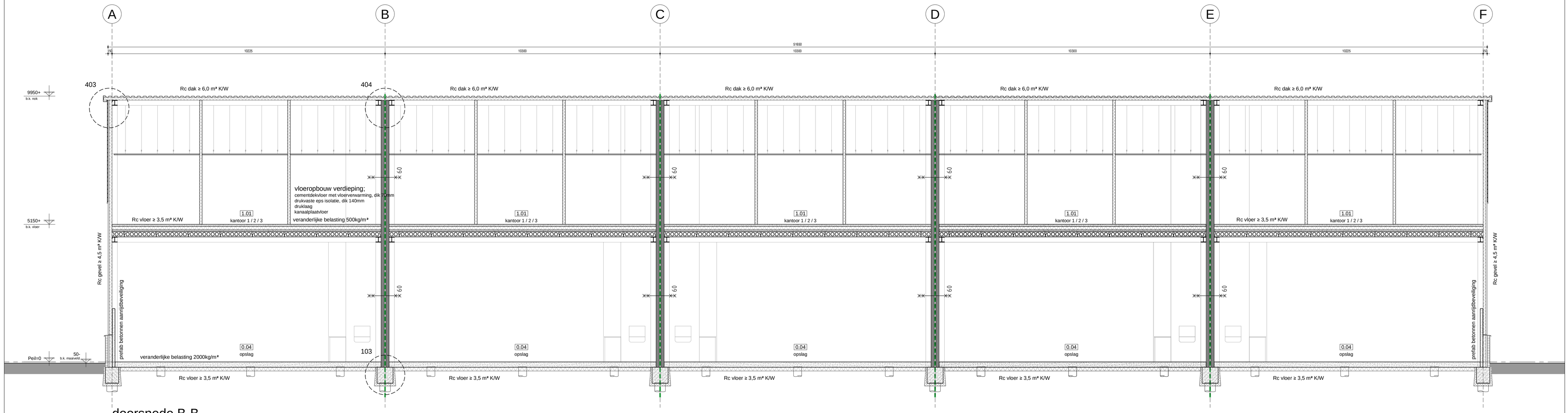
DAK GEBOUW 1

Datum:	21-09-2020	Getekend:	PG
Gewijzigd A:	18-01-2021	Getekend:	PG
Gewijzigd B:		Getekend:	
Gewijzigd C:		Getekend:	

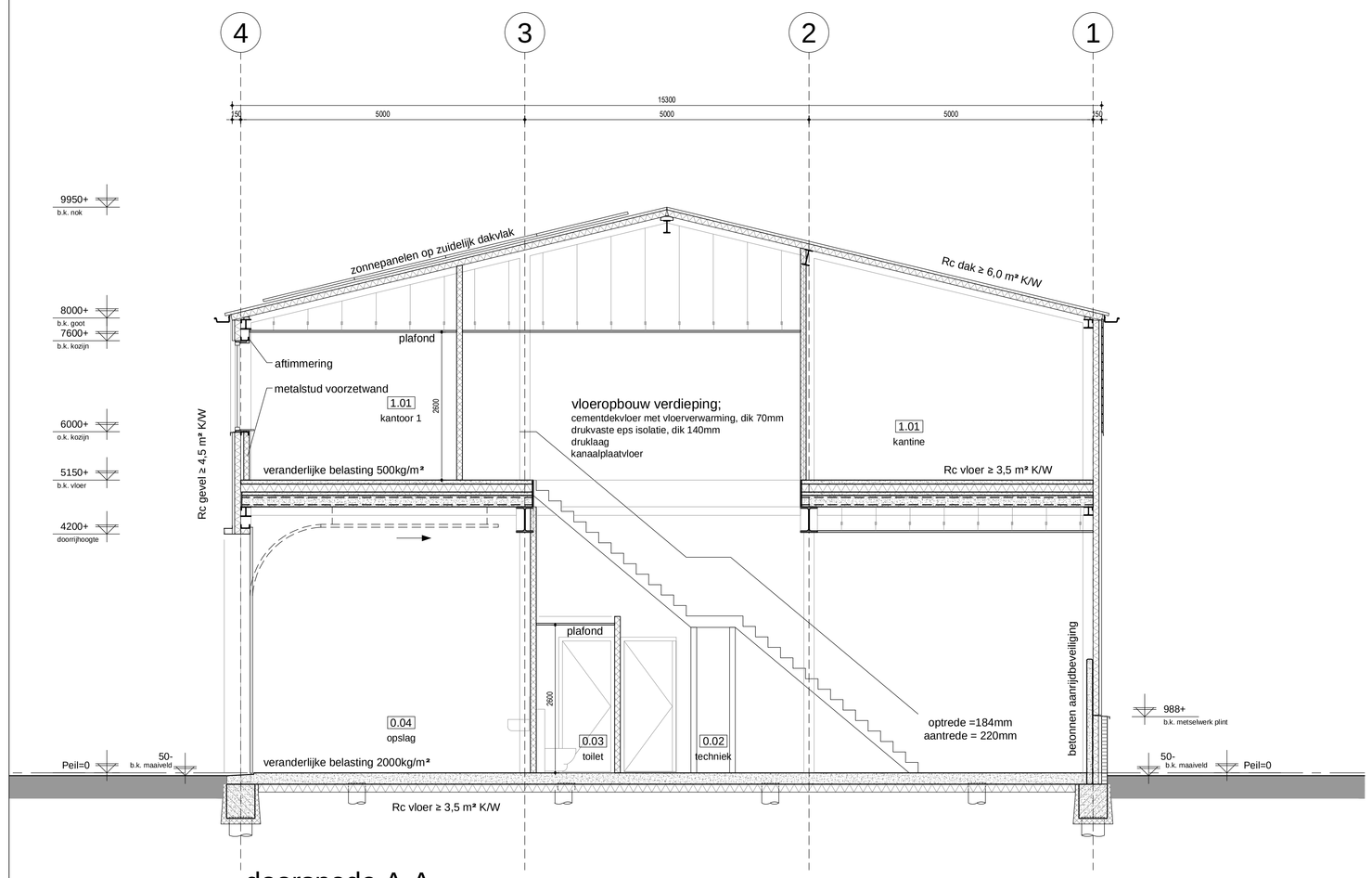
Schaal: 1:50

Werkn.: 2452

Bladnr.: TO-04



doorsnede B-B (1:50)



doorsnede A-A (1:50)

alle maatvoeringen in het werk te controleren
constructies volgens berekening en tekening constructeur

trappen

breedte trap = 1000 mm
optrede = 185mm (maximaal 188mm)
aantrede = 220mm (t.p.v. looplijn)
leuningshoogte = 850mm
(t.p.v. voorzijde trede)
openingen van afscheiding < 100mm
geen opstapmogelijkheden tussen
200 en 700mm boven tredevlak

ventilatie

Alle ventilatie voldoet aan de eisen van het bouwbesluit (afdeling 3.6)

Ventilatie-eisen volgens artikel 3.29 Luchtverversing verblijfsgebied en verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte:

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon:

- Ventilatie per gebruiksfunctie:
- Kantoorfunctie: 6,5 dm³/s per persoon
- Bijeenkomstfunctie: 4 dm³/s per persoon
- (Echte) Industriefunctie: 6,5 dm³/s per persoon

Onverminderd het eerste lid en met derde lid heeft een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s.

Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s

Ventilatie-eisen volgens artikel 3.32 Luchtverversing overige ruimten:

Een gemeenschappelijke verkeersruimte heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,5 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Een schacht voor een lift heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3,2 dm³/s per m²vloeroppervlakte van die liftschacht.

Een stallingsruimte voor motorvoertuigen heeft een niet afsluitbare voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 3 dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte.

Bevestigd ropemak-vrije doorgang: 12 cm²/dm²

Definitief ventilatieberekening en tekening volgens leverancier/installateur

- natuurlijke toevoer (dm³/s)
- overstroom (dm³/s)
- mechanische afvoer (dm³/s)

renvooi riolering

wm	wasmachine afvoer	Ø75mm
vw	vaatwasser afvoer	Ø75mm
cv	c.v. afvoer	Ø50mm
wc	waterclosetafvoer	Ø110mm
ft	fonteinafvoer	Ø50mm
bd	bad afvoer	Ø75mm
do	douche afvoer	Ø75mm
wt	wastafelafvoer	Ø75mm
ar	aanrechtafvoer	Ø75mm
ug	uitstortgootsteen	Ø75mm
st	standleiding riolering	Ø125mm
bel	beluchtingleiding	Ø75mm
hwa	hemelwaterafvoer	n.t.b.
os	ontstoppingsstuk	

Alle hwa's voorzien van overstortmogelijkheid boven maaiveld

diversen

- wp = warmtepomp
- buitenunit = buitenunit luchtwarmtepomp
- buffervat = buffervat warmtepomp
- = uitstortgoosteen

renvooi brandveiligheid

Bouwkundig

Brandcompartimentering:

- = 60 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO
- = 30 min. WBDBO en zelfsluitend
- = 60 min. WBDBO
- = 60 min. WBDBO en zelfsluitend

Eisen aan brandwerende constructieonderdelen:

Bouwconstructies met brandwerende eigenschappen voldoen aan de relevante WBDBO-criteria van NEN 6069.

Doorvoeringen brandcompartimenten :

De uitvoering en afwerking van doorvoeringen (leidingen, kanalen, kabels, kabelgoten e.d.) in brandscheidingen is zodanig, dat de bevestigde brandwerendheid van deze scheidingen niet negatief wordt beïnvloed. Voor de uitvoering van doorvoeringen gelden de eisen van NEN 6069, de NEN 6071, de NEN EN 1366 serie of aan volgelijke Brandwerende doorvoeringen' van SBK.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang gesteld, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Vluchtroutes en vluchtwegvoorzieningen

- = Vluchtroutaanduidingen volgens NEN 3011, NEN-EN-ISO 7010 en artikel 3.2 t/m 3.5 van NEN-EN 1838 (transparanten).
- = Algemene noodverlichting

Alle blusmiddelen zichtbaar opgehangen of markeren met een pictogram volgens NEN 3011. Blusmiddelen moeten goed bereikbaar zijn.

Blusmiddelen

- = Brandslanghaspels aangesloten op een voorziening van drinkwater. Statische druk minimaal 100 kPa en een capaciteit van 1,3 m³/uur bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.
- = Draagbare blusmiddelen voor risico's die niet met water zijn te blussen of in geval van onvoldoende brandslanghaspels. Projectering volgens NEN 4001 en nader te bepalen door erkend installatiebedrijf.

Brandweervoorzieningen

- = Primaire brandweeringang

Brandklassen (volgens NEN-EN 13501-1):

Gebruiksfunctie	Constructieonderdeel grenzend aan de		Bovenzijde	
	Binnenlucht	Buitenlucht	beloopbaar vlak	
	Overig	Overig	Overig	
Industriefunctie	D	D	Dfl	
Kantoorfunctie	D	D	Dfl	

- Constructieonderdelen hoger dan 13 m voldoen aan klasse B volgens NEN-EN 13501-1.
- Constructieonderdelen vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van 2,5 m voldoen aan klasse B volgens NEN-EN 13501-1 (vanwege hoogte verblijfsruimten < 5 m). Voor deuren, ramen, kozijnen en een gelijk te stellen constructieonderdeel geldt hiervoor in plaats klasse D volgens NEN-EN 13501-1.
- Deuren, ramen, kozijnen en hiervan gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1.

Dak

De bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063.

Brand- en rookklassen constructieonderdelen grenzen aan binnenlucht

- Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen minimaal aan rookklasse s2 volgens NEN EN 13501-1.
- De bovenzijde beloopbare vlakken (vloer, trap, hellingbaan bestemd voor personen) voldoet minimaal aan rookklasse s1fl volgens NEN EN 13501-1.

voorschriften volgens bouwbesluit

Brandveiligheid en rookproductie volgens NEN 6068, NEN 6075, NEN 6065 en NEN 6066
Vloerafscheidingen volgens afdeling 2.3
Hoogteverschillen volgens afdeling 2.4
Trappen volgens afdeling 2.5
Hellingbanen volgens afdeling 2.6
Brand- en rookcompartimentering volgens NEN 6090
Vluchtroutes, brandveiligheidsvoorzieningen en hulpverlening bij brand volgens afdeling 2.8 t/m 2.14
Inbraakwerendheid volgens NEN 5096
Bescherming tegen geluid van buiten en geluidwering tussen ruimten volgens NEN 5077
Beperking van gain volgens NEN-EN 12354-6
Vochtwering, temperatuurfactor en wateropname volgens afdeling 3.5
Luchtverversing en spuivoorziening volgens NEN 1087
Daglichttoetreding, uitzicht en afvoer van reukgas volgens NEN 1087, NEN 2757, NEN 8087 en NEN 8757
Daglichttoetreding volgens NEN 2057
Bescherming tegen vallen en muizen volgens afdeling 3.10
Verblijfsgebied en verblijfsruimte volgens afdeling 4.1
Toiletruimten volgens afdeling 4.2
Badruimte volgens afdeling 4.3
Bereikbaarheid en toegankelijkheid volgens afdeling 4.4
Buitenbergingen volgens afdeling 4.5
Buitenruimte volgens afdeling 4.6
Energiezuinigheid, warmteweerstand, luchtdoorlaat, verwarmingstoestel en warmtetransport volgens afdeling 4.7
Energiezuinigheid volgens afdeling 5.1 (energieprestatiecoëfficiënt nieuwbouw)
Milieubewust bouwen, duurzaam bouwen, milieuprestatie volgens afdeling 5.2
Verlichting en noodverlichting volgens afdeling 6.1
Geluidwering gevels volgens NEN 5077, NEN-EN-IEC 61936-1, NEN-EN 50522 voor nieuwbouw en V 1045 voor bestaande bouw
Gasvoorziening volgens NEN1078, NEN-EN 15001-1 voor nieuwbouw en NEN 8078, NEN 2078 voor bestaande bouw
Drinkwatervoorziening en warmwatervoorziening volgens NEN 1006
Afvoer van afvalwater, hemelwater en grondwater volgens NEN 3215, gebouwaansluiting volgens afdeling 6.4 artikel 6.16
Brandmeldinstallatie volgens NEN 2535
Rookmelders volgens NEN 2555 - Rookmelders moeten voldoen aan NEN-EN14604
Inbraak- en overval volgens afdeling 6.6 (ontruimingsalarminstallatie, inbraakalarm, vluchtroute)
Bestrijding van brand volgens afdeling 6.7 (blusvoorzieningen)
Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten volgens afdeling 6.8
Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten volgens afdeling 6.10
Tegengaan criminaliteit woningbouw volgens afdeling 6.11
Veilig onderhoud gebouwen volgens afdeling 6.12
Materiaal volgens radonbarrière

Alle in bezwaar & advies bedoelde zin in bezwaarschriften van het bouwplan zoals gefinieerd in de Leidraden - Light - Bezwaar & Advies procedure. Het is niet toegestaan dit plan of delen daarvan te kopiëren, openbaar te maken of aan derden ter beschikking te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteurswet. Copyright alle rechten voorbehouden overtreding wordt vervolgd.

SLOVEN ARCHITECTUUR
Sonnaustraat 1G 5212 AJ 's-Hertogenbosch
tel. 085 06 45 747 www.slovenarchitectuur.nl

Werkomschrijving:
Nieuwbouw opslagunits te Well

Bladomschrijving:
DOORSNEDE A-A
DOORSNEDE B-B

Datum:	21-09-2020	Getekend:	PG
Gewijzigd A:	08-12-2020	Getekend:	PG
Gewijzigd B:	18-01-2021	Getekend:	PG
Gewijzigd C:		Getekend:	

Schaal: 1:50
Werknr.: 2452
Bladnr.: TO-06

Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

NVM

Register-Taxateur

vastgoedcert

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.

Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars