Te huur!

Objectinformatie Ambachtsweg 1, Groot-Ammers



Grootschalige bedrijfsruimte met kantoor op bedrijventerrein Gelkenes in Groot-Ammers

Bmak.

Algemeen.

Algemene informatie

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Gelkenes in Groot-Ammers, bevindt zich dit ruime en multifunctionele bedrijfscomplex. Het betreft het voormalige bedrijfsterrein van AkzoNobel, dat inmiddels grotendeels in gebruik is genomen door diverse ondernemingen. Momenteel is er nog één grootschalige bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur.
De bedrijfshal is ingedeeld in twee compartimenten. Daarnaast beschikt de ruimte over een verhard omliggend buitenterrein, uitstekend geschikt voor opslag, parkeren en manoeuvreren.

Locatie

De locatie aan de Ambachtsweg 1 is uitstekend ontsloten. Gelegen op korte afstand van de veerdienst tussen Groot-Ammers en Schoonhoven, biedt de locatie een snelle verbinding richting de provinciale wegen N216 en N214. Viadeze wegen zijn de snelwegen A15 en A27 goed bereikbaar, waardoor Meerkerk, Utrecht, Gorinchem en deDrechtsteden goed te bereiken zijn.

Oppervlakten

Bedrijfsruimte	ca. 3.482 m²
Kantoorruimte	ca. 350 m²
Werkplaats/kantine	ca. 142 m²
Entresolvloer	ca. 155 m²
Buitenterrein	ca. 1.750 m²

Bestemmingsplan

Het onderhavige perceel heeft de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’ met functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - 1. De voor ‘Bedrijf - 1’ aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf uit ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving omgevingswet.overheid.nll

Bouwkundig

- onderheide fundering
- onderheide betonnen vloeren
- opbouw beton- en staalconstructie
- gevels gemetselde gasbeton blokken
- houten gevelkozijnen voorzien van dubbel glas
- stalen zadeldakconstructie voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen dakbeplating
- zware krachtstroomaansluiting (3 x 800 Ampère, 550 kVa).

Voorzieningen bedrijfsruimte

- onderheide betonvloer met mogelijkheid tot zware vloerbelasting
- overheaddeuren in de voor- en achtergevel
- vrije hoogte variërend van 8,4 meter goothoogte tot tot 11,4 meter in de nok
- vrije hoogte onder de stalen spanten circa 8 meter
- led-verlichting
- zware krachtstroomaansluiting
- daglichttoetreding middels raampartijen in de gevels en lichtstraat in de nok.

Inpandige kantoorruimte

- ingedeeld in diverse kantoorkamers
- raampartijen in de gevels
- systeemplafond met verlichting
- cv-installatie met radiatoren
- pantry
- toiletgroep

Financieel.

Huurprijs
€ 315.000 per jaar exclusief btw

Servicekosten
Voor rekening van huurder, nader te bepalen.

Huurtermijn
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Betalingstermijn
Per maand vooraf.

Huuraanpassing
Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

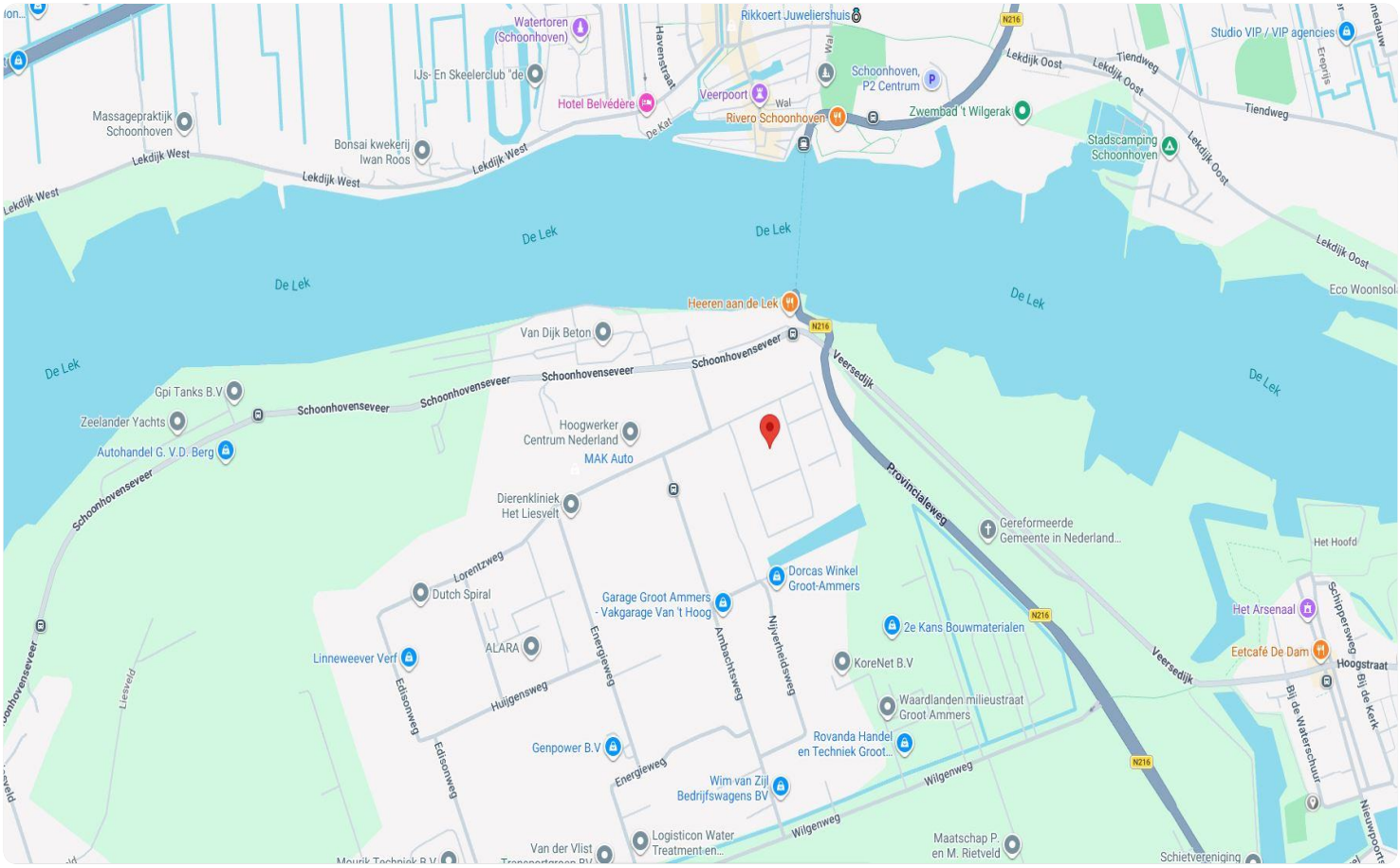
Zekerheidstelling
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

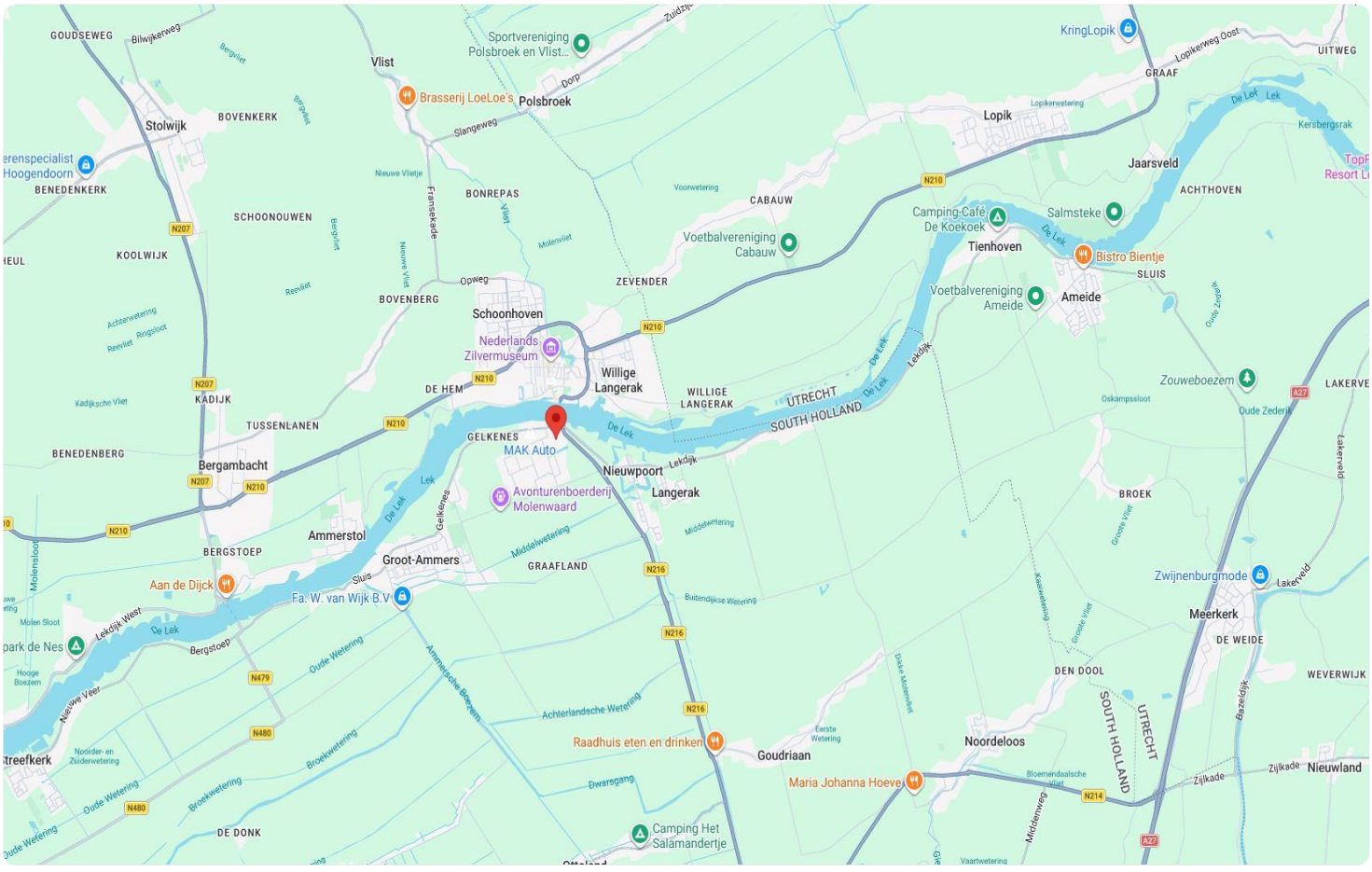
BTW
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering
In overleg.



Locatie.


Watertoren (Schoonhoven)
Rikkoert Juweliershuis
Studio VIP / VIP agencies
IJs- En Skeelerclub "de
Schoonhoven, P2 Centrum
Massagepraktijk Schoonhoven
Hotel Belvédère
Veerpoort
Rivero Schoonhoven
Zwembad 't Wilgerak
Bonsai kwekerij Iwan Roos
Stadscamping Schoonhoven
Lekdijk West
Lekdijk Oost
Tiendweg
De Lek
Heeren aan de Lek
Van Dijk Beton
Eco Woonlsol
Gpi Tanks B.V
Schoonhovenseveer
Zeelander Yachts
Hoogwerker Centrum Nederland
Autohandel G. V.D. Berg
MAK Auto
Veersedijk
Provincialeweg
Dierenkliniek Het Liesvelt
Gereformeerde Gemeente in Nederland...
Het Hoofd
Lorentzweg
Dutch Spiral
Garage Groot Ammers - Vakgarage Van 't Hoog
Dorcas Winkel Groot-Ammers
Het Arsenaal
2e Kans Bouwmaterialen
Linneweever Verf
ALARA
KoreNet B.V
Eetcafé De Dam
Hoogstraat
Edisonweg
Huijgensweg
Energieweg
Ambachtsweg
Nijverheidsweg
Waardlanden milieustraat Groot Ammers
Genpower B.V
Rovanda Handel en Techniek Groot...
Wim van Zijl Bedrijfswagens BV
Wilgenweg
Logisticon Water Treatment en...
Maatschap P. en M. Rietveld
Schietvereniging
N216


GOUDSEWEG
Bilwijkerweg
Sportvereniging Polsbroek en Vlist...
Vlist
Brasserij LoeLoe's
Polsbroek
KringLopik
UITWEG
GRAAF
Lopik
Stolwijk
BOVENKERK
Jaarsveld
ACHTHOVEN
BENEDENKERK
SCHOONOUWEN
BONREPAS
CABAUW
Camping-Café De Koekoek
Salmsteke
Tienhoven
Bistro Bientje
SLUIS
KOOLWIJK
Voetbalvereniging Cabauw
ZEVENDER
Voetbalvereniging Ameide
Ameide
BOVENBERG
Schoonhoven
Nederlands Zilvermuseum
Willige Langerak
DE HEM
WILLIGE LANGERAK
UTRECHT
SOUTH HOLLAND
KADIJK
TUSSENLANEN
GELKENES
MAK Auto
Zouweboezem
LAKERVE
BENEDENBERG
Bergambacht
Nieuwpoort
Langerak
Avonturenboerderij Molenwaard
BROEK
Ammerstol
BERGSTOEP
Groot-Ammers
GRAAFLAND
Aan de Dijk
Fa. W. van Wijk B.V.
Zwijnenburgmode
Meerkerk
DE WEIDE
DEN DOOL
WEVERWIJK
Raadhuis eten en drinken
Goudriaan
Noordeloos
Maria Johanna Hoeve
Nieuwland
Camping Het Salamandertje
DE DONK
N216
N210
N207
N479
N480
N214
A27

Foto's.





Foto's.





Foto's.





Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

NVM

Register-Taxateur

vastgoedcert

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.

Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23 4201 HL Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars