Te huur!

Objectinformatie Boezem 11, Gorinchem



Representatief kantoor- bedrijfsgebouw, gelegen op bedrijventerrein Papland

Bmak.

Algemeen.

Algemeen
Op het moderne bedrijventerrein Papland bieden wij deze representatieve kantoorruimte met showroom en bedrijfsruimte te huur aan.

De kantoorruimte ligt aan de kop van het gebouw en is gebouwd over 2 lagen.

De showroom annex kantoorruimte is direct verbonden aan het kantoor. Naast de showroom bevindt zich de bedrijfsruimte. Deze is voorzien van een ruime verdiepingsvloer van beton en van een inpandige kantoorruimte.

De showroom is dankzij de aanwezige raampartijen bij de kantoorruimte te betrekken maar daarmee ook uitstekend als werkplaats te gebruiken.

Deelverhuur van de kantoorruimte met showroom en de bedrijfsruimte met entresolvloer is bespreekbaar!

Locatie
Het object is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Papland, langs de doorgaande route over het bedrijventerrein. De bereikbaarheid van het object per auto is goed. De afrit Gorinchem-Oost/Arkel vanaf rijksweg A15 ligt op circa 5 autominuten afstand. Vanaf deze oprit ligt het knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15 en A27) op circa 5 autominuten afstand. Eveneens snel te bereiken is het knooppunt met rijksweg A2, circa 15 autominuten vanaf de oprit Gorinchem-Oost. Met het OV is Papland o.a. bereikbaar via een busverbinding vanaf het treinstation van Gorinchem

Bouwjaar
2006

Afmetingen

- entree, kantoorruimte, pantry sanitair ca. 75 m²
- kantoorruimte 1e verdieping incl. vide ca. 75 m²
- showroom / kantoor begane grond ca. 75 m²
- showroom 1e verdieping ca. 50 m²
- bedrijfsruimte begane grond ca. 225 m²
- entresolvloer verdieping ca. 175 m²

Parkeerplaatsen
Bij het object zijn eigen parkeerplaatsen beschikbaar voor de huurders.

Bestemmingsplan
Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein en Stationsomgeving” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.1.’
De voor ‘Bedrijventerrein aangewezen grond zijn bestemd voor:

- bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.1., of welke naar aard en omvang daaraan gelijk te stellen zijn.
- bij de bedrijven behorende ondergeschikte kantoren

Voor verdere toelichting omgevingswet.overheid.nl

Algemeen.

Bouwkundig

- opbouw staalconstructie
- onderheide betonvloer
- betonnen verdiepingsvloer t.b.v. entresol bedrijfsruimte
- monoliet afgewerkte betonvloeren, max. vloerbelasting 1.500 kg/m²
- maximale vloerbelasting entresolvloer 500 kg/m²
- hoogte begane grond circa 267 cm, entresol circa 360 cm, vide circa 670 cm
- sandwichpanelen met gevelbeplating
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- platdak met staaldak v.v. isolatie en bitumen dakbedekking
- interne scheidingswand kantoor-/kantineruimte grotendeels v.v. houten kozijnen met beglazing

Voorzieningen

Algemeen

- nutsvoorzieningen gas/water/elektra (d.m.v. tussenmeters)
- bedrijventerrein beveiligd met surveillance en camerabewaking (via Stichting Security 5)
- brandblusvoorziening (haspel) en vluchtdeuraanduiding
- alarminstallatie
- ruimte entree met vide, eigen toegangsdeuren

Bedrijfsruimte

- elektrische bedienbare overheaddeur
- verwarming d.m.v. heater (indirect gestookt)
- elektravoorzieningen (230 V en 380V tbv overheaddeur
- stalen trap naar etagevloer
- TL-verlichting

Kantine-/kantoorruimte

- toiletruimte met zwevend closet, betegeld
- pantryblokje met spoelbak, mengkraan met boiler en plaats voor koelkast
- elektra-aansluitingen
- TL-verlichting
- laminaat vloerafwerking met houtmotief
- elektrische verwarming
- airconditioning

Buitenterrein

- verhard met betonklinkers
- buitenverlichting
- mogelijkheid tot het aanbrengen van bedrijfsreclame op adresbord aan straatzijde alsmede op de entreedeur van het gehuurde

Financieel.

Huurprijs
€ 6.750 per maand, excl. btw

Service-/energiekosten
Nader te bepalen.

Huurtermijn
Bij voorkeur 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Betalingstermijn
Per maand vooraf.

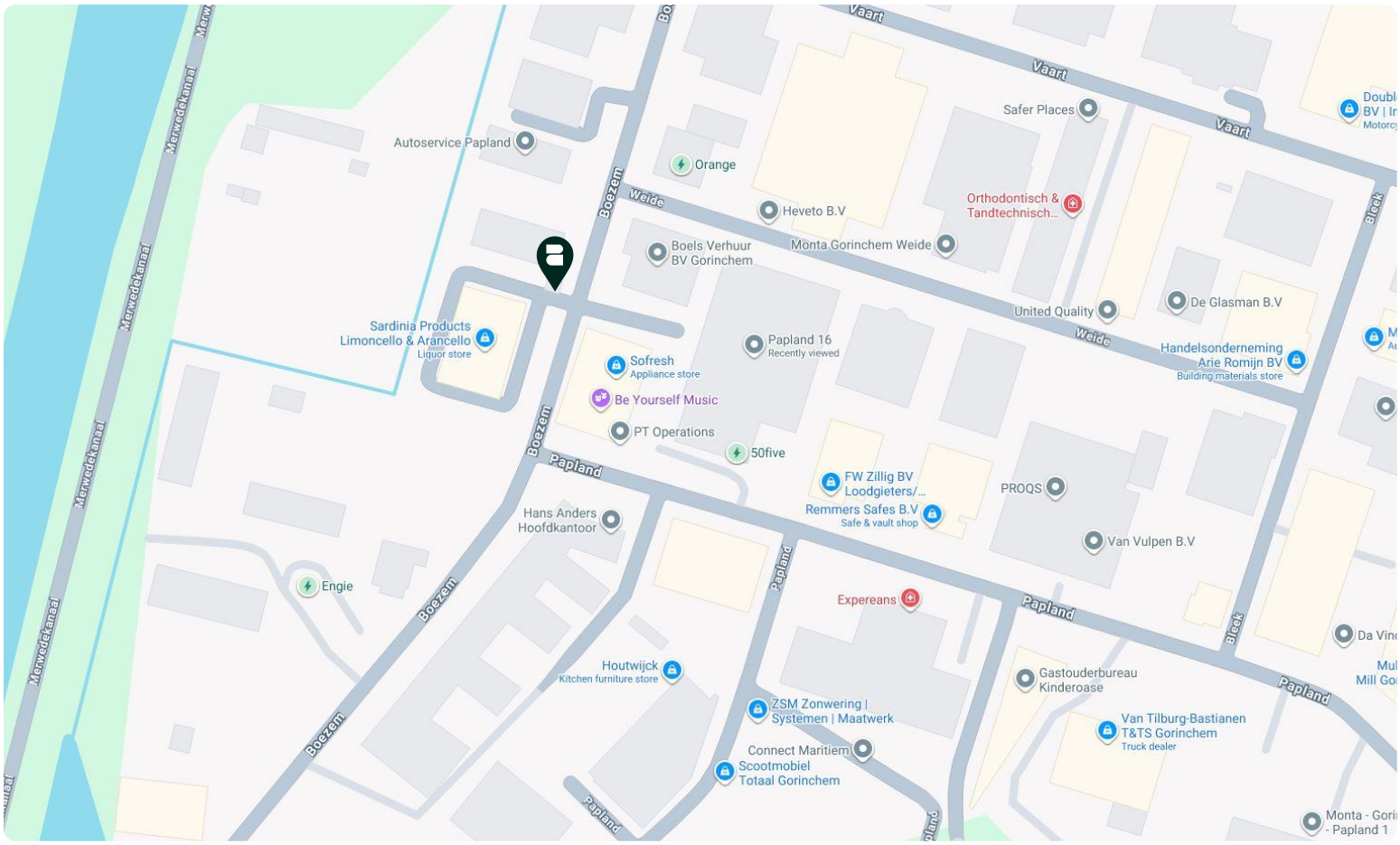
Huuraanpassing
Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijke plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgende consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

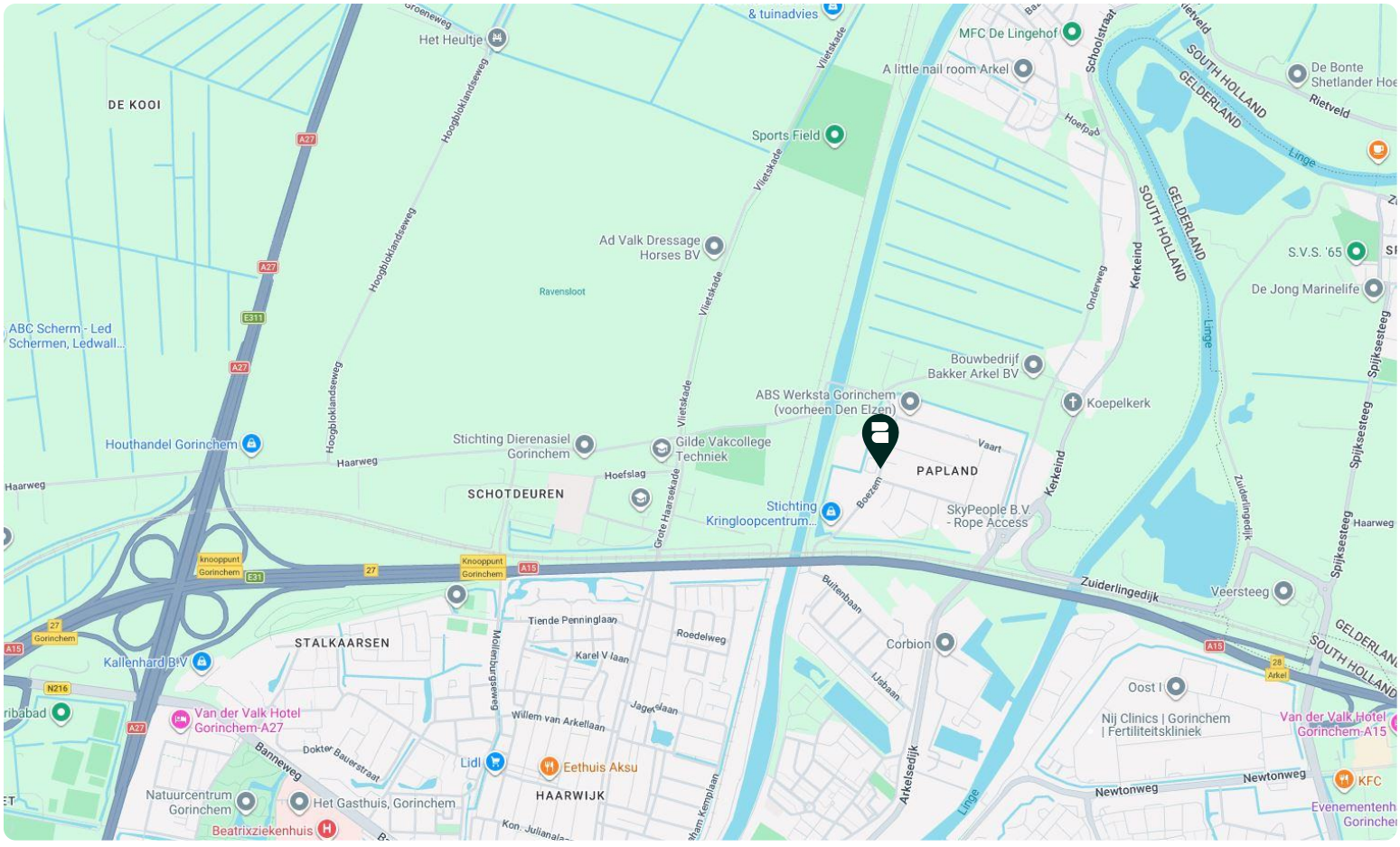
Zekerheidstelling
Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten en inclusief btw.

Aanvaarding
In overleg.
Oplevering bespreekbaar vanaf begin 2027.



Locatie.


Vaart
Safer Places
Autoservice Papland
Orange
Boezem
Weide
Heveto B.V
Orthodontisch & Tandtechnisch...
Boels Verhuur BV Gorinchem
Monta Gorinchem Weide
Merwedekanaal
United Quality
De Glasman B.V
Sardinia Products Limoncello & Arancello
Liquor store
Papland 16
Recently viewed
Handelsonderneming Arie Romijn BV
Building materials store
Sofresh
Appliance store
Be Yourself Music
PT Operations
50five
Papland
FW Zillig BV Loodgieters/...
PROQS
Remmers Safes B.V
Safe & vault shop
Hans Anders Hoofdkantoor
Van Vulpen B.V
Engie
Expereans
Houtwijck
Kitchen furniture store
Gastouderbureau Kinderoase
ZSM Zonwering | Systemen | Maatwerk
Van Tilburg-Bastianen T&TS Gorinchem
Truck dealer
Connect Maritiem Scootmobiel Totaal Gorinchem


Het Heultje
MFC De Lingehof
A little nail room Arkel
DE KOOI
Sports Field
Hoogbloklandseweg
Vlietskade
Ad Valk Dressage Horses BV
Ravensloot
ABC Scherm - Led Schermen, Ledwall...
Houthandel Gorinchem
Stichting Dierenasiel Gorinchem
Gilde Vakcollege Techniek
Haarweg
SCHOTDEUREN
Hoefslag
Grote Haarsekade
ABS Werksta Gorinchem (voorheen Den Elzen)
Bouwbedrijf Bakker Arkel BV
Koepelkerk
PAPLAND
Stichting Kringloopcentrum...
SkyPeople B.V. - Rope Access
Kerkeind
Onderweg
Linge
Zuiderlingedijk
Veersteeg
Spijksesteeg
Buitenbaan
Corbion
Tiende Penninglaan
Roedelweg
Karel V laan
STALKAARSEN
Kallenhard B.V
Van der Valk Hotel Gorinchem-A27
Willem van Arkellaan
Jagerslaan
Dokter Bauerstraat
Banneweg
Lidl
Eethuis Aksu
HAARWIJK
Natuurcentrum Gorinchem
Het Gasthuis, Gorinchem
Beatrixziekenhuis
IJsbaan
Arkelsedijk
Oost I
Nij Clinics | Gorinchem | Fertiliteitskliniek
Van der Valk Hotel Gorinchem-A15
Newtonweg
KFC
Schoolstraat
Rietveld
Hoefpad
SOUTH HOLLAND
GELDERLAND
De Bonte Shetlander Hoe
S.V.S. '65
De Jong Marinelife
Spijksesteeg
Haarweg
Knooppunt Gorinchem
A15
A27
N216

Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.



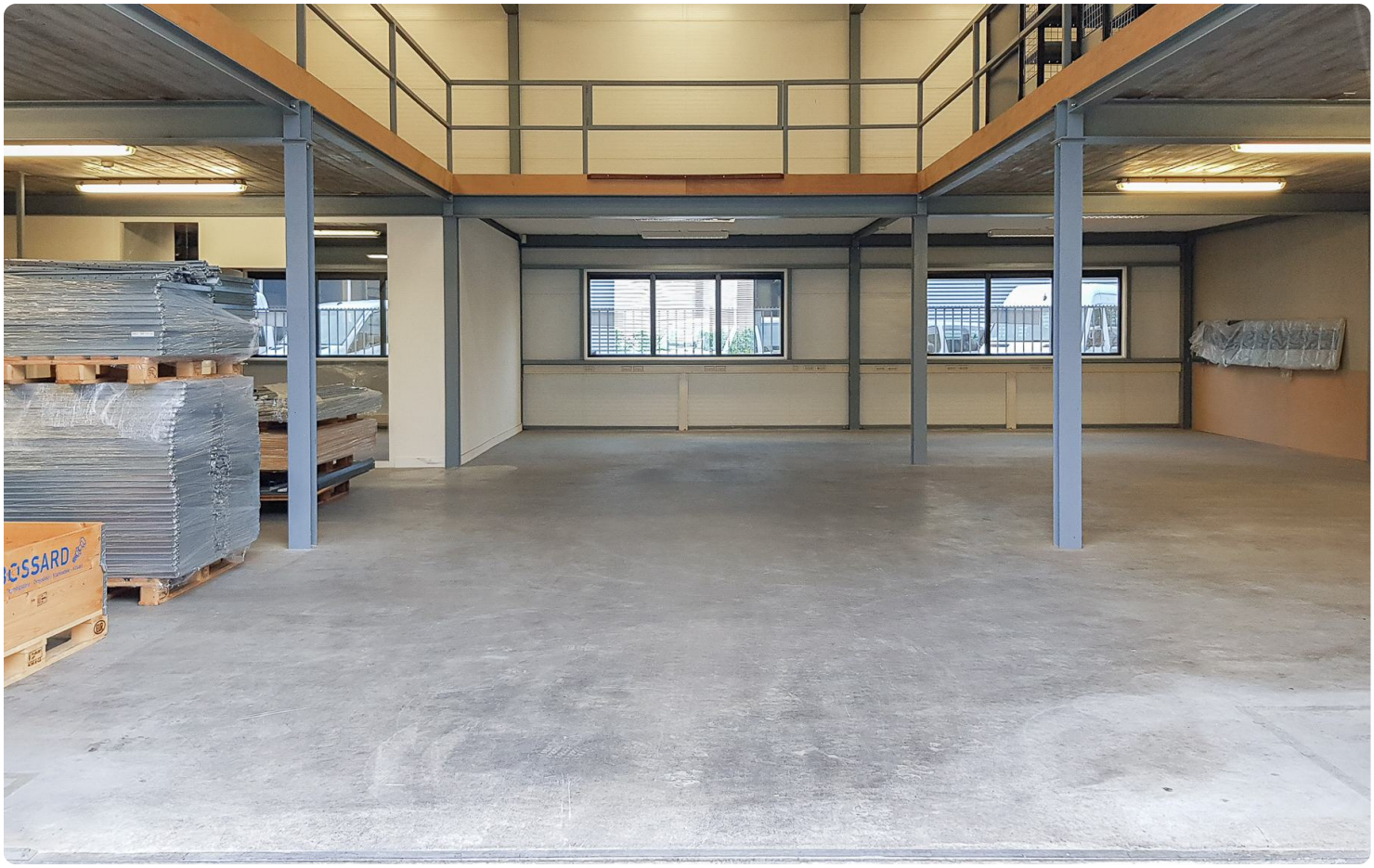


Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.





BEGANE GROND



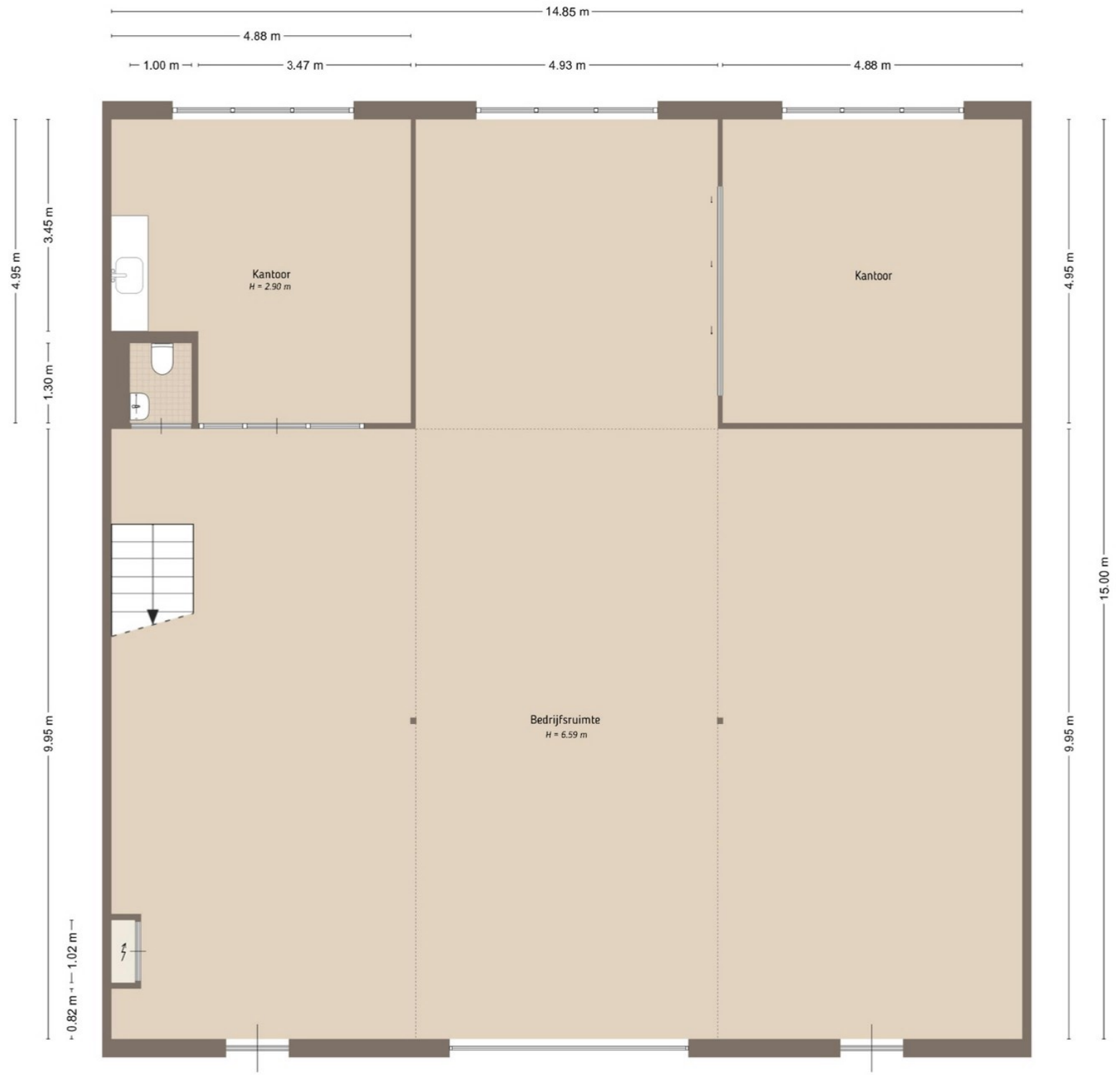
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

EERSTE VERDIEPING



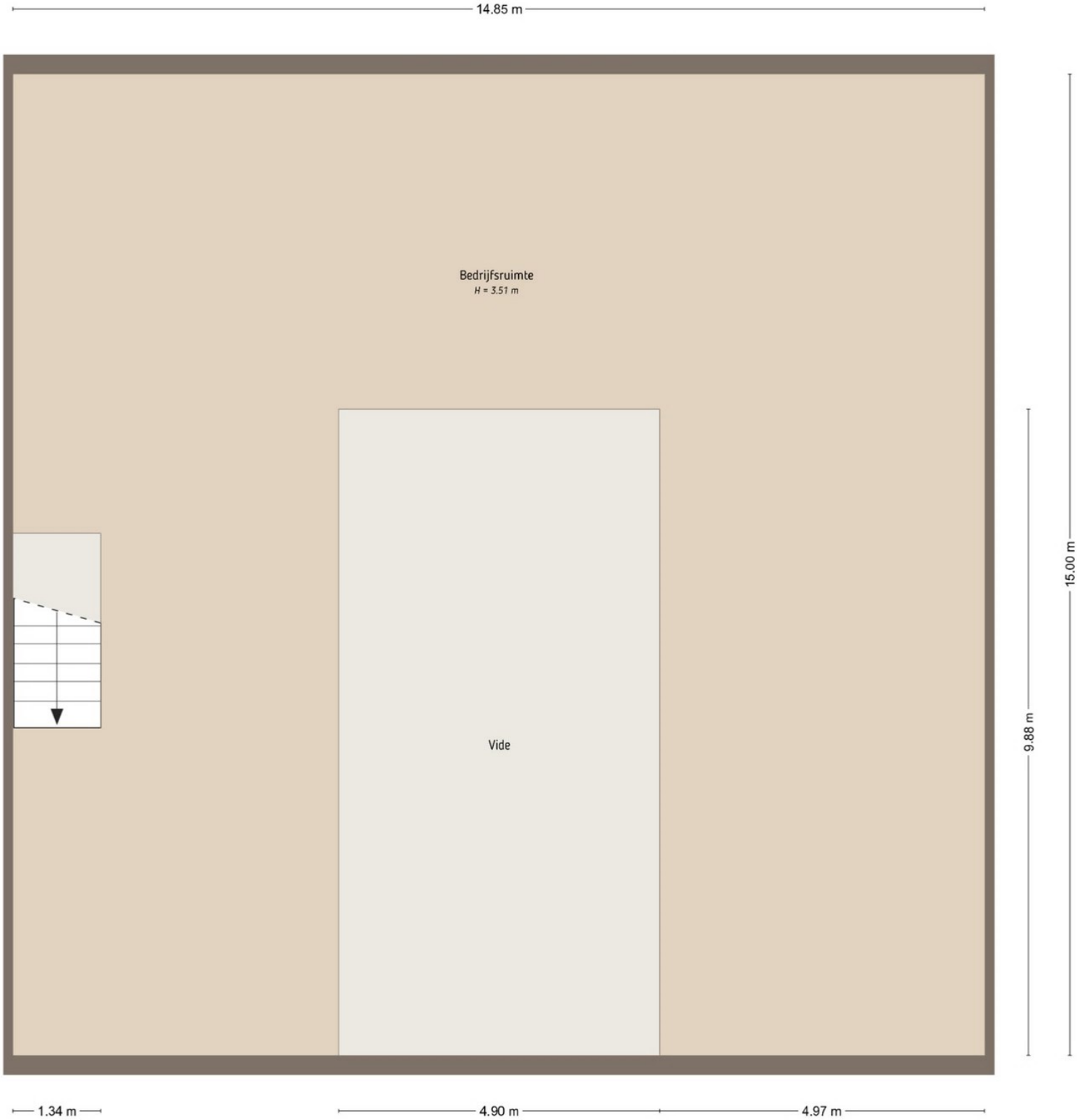
De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

BEGANE GROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Foto's.





Contact.



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register Taxateur - lid NVM Business

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register Taxateur - lid NVM Business

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars