Te huur!

Objectinformatie Papland 9-B, Gorinchem



Modern kantoor in ondernemende omgeving

Bmak.

Algemeen.

Algemene informatie
Moderne en fraai gerenoveerde kantoorruimte gelegen langs de verbindingsweg over het bedrijventerrein. De kantoorruimte heeft een moderne afwerking en een prettige professionele uitstraling. Een ideale plek voor ondernemers, adviesbureaus, technische dienstverleners en andere ambitieuze organisaties.

De kantoorruimte bevindt zich op de tweede verdieping van het pand. Deze omvat circa 98 m² .

Meer ruimte nodig? Dan bestaat de mogelijkheid om circa 80 m² kantoorruimte op de eerste verdieping bij te huren.

Papland 9b biedt daarmee een representatieve werkplek, is goed bereikbaar en je werkt samen met andere professionals onder één dak.
Je deelt het pand met AMB - Asset Management Builders. Een ondernemend en professioneel bedrijf, gespecialiseerd in assetmanagement, technisch advies en projectmanagement. Een organisatie die midden in de praktijk staat en werkt aan uitdagende projecten in de infrastructuur en techniek.
Dit zorgt voor een zakelijke en ondernemende omgeving waarin je andere professionals ontmoet. Een mooie kans om contacten te leggen, kennis uit te wisselen en wellicht nieuwe samenwerkingen te ontdekken.

Ben je op zoek naar een moderne kantoorruimte waar je met plezier werkt, klanten professioneel ontvangt en de ruimte hebt om verder te groeien? Dan is Papland 9b in Gorinchem absoluut een bezichtiging waard!

Bouwjaar
2009

Parkeerplaatsen
Parkeergelegenheid voor het pand.

Locatie
Het kantoor bevindt zich op bedrijventerrein Papland in Gorinchem, gunstig gelegen ten opzichte van de A15 en A27.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar. Bushalte Bedrijventerrein Papland ligt op enkele minuten loopafstand. Qbuzz-buslijn 80 biedt een rechtstreekse verbinding met station Gorinchem en omliggende plaatsen zoals Arkel en Meerkerk.

Hierdoor is de locatie bereikbaar voor zowel medewerkers als zakelijke bezoekers.

Afmetingen

Kantoorruimte 2e verdieping	98 m²

Optioneel uit te breiden met de circa 80 m² kantoor op de 1e verdieping (derhalve in totaal circa 178 m²).

Energielabel
A (geldig tot en met 29-06-2033)

Bestemmingsplan
Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen en Stationsomgeving” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.1.

De voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten
- bij de bedrijven behorende ondergeschikte kantoren.

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Algemeen.

Voorzieningen

- entree met betegelde vloer
- wandafwerking gesausd glasweefselbehang
- systeemplafonds met led-verlichting
- cv-installatie met radiatoren
- airconditioning
- mechanische ventilatie
- toiletten op begane grond en eerste verdieping
- pantry op de eerste verdieping
- brandmeldinstallatie
- alarminstallatie

Voordelen op een rij

- moderne, fraai gerenoveerde kantoorruimte
- professionele en representatieve uitstraling
- circa 98 m², uitbreidbaar tot circa 178 m²
- samen met AMB Asset Management Builders onder één dak
- een ondernemende omgeving met mogelijkheden voor zakelijke contacten en kennisuitwisseling
- goede bereikbaarheid via de A15 en A27
- bushalte op loopafstand, met verbinding naar station Gorinchem
- geschikt voor uiteenlopende zakelijke dienstverleners

Financieel.

Huurcondities
€ 1.250,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Huurprijs met optionele uitbreiding kantoor 1e verdieping in totaal: € 1.995,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Betalingstermijn
Per maand vooraf.

Servicekosten
Nader te bepalen.

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Energieleverantie
- Naam aanduiding zuilen en bewegwijzering
- Onderhoud daken en goten
- Glasbewassing
- Administratiekosten ad. 5% over de vergoeding van levering en diensten.

Huurtermijn
Bij voorkeur 5 jaar.

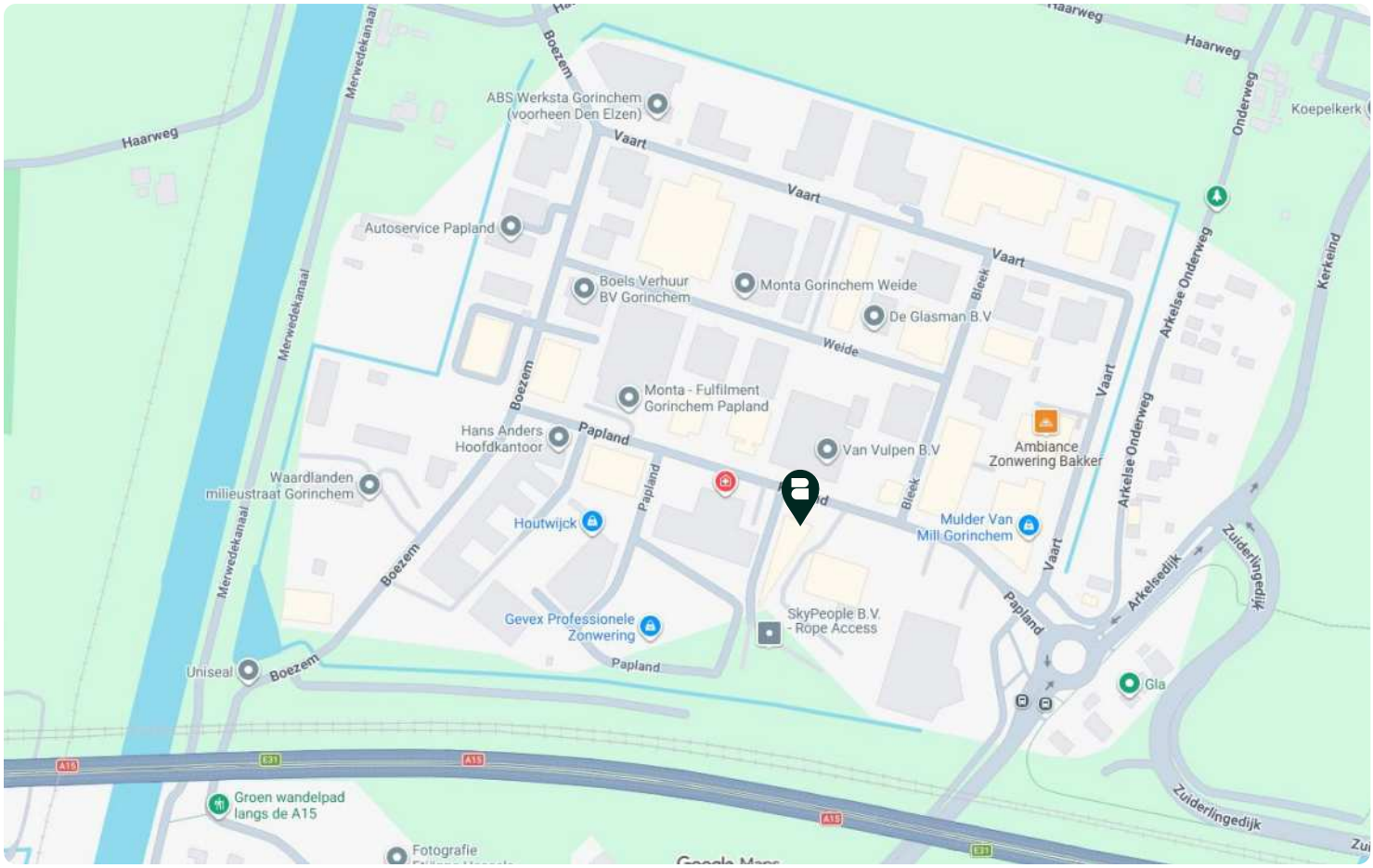
Huuraanpassing
Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

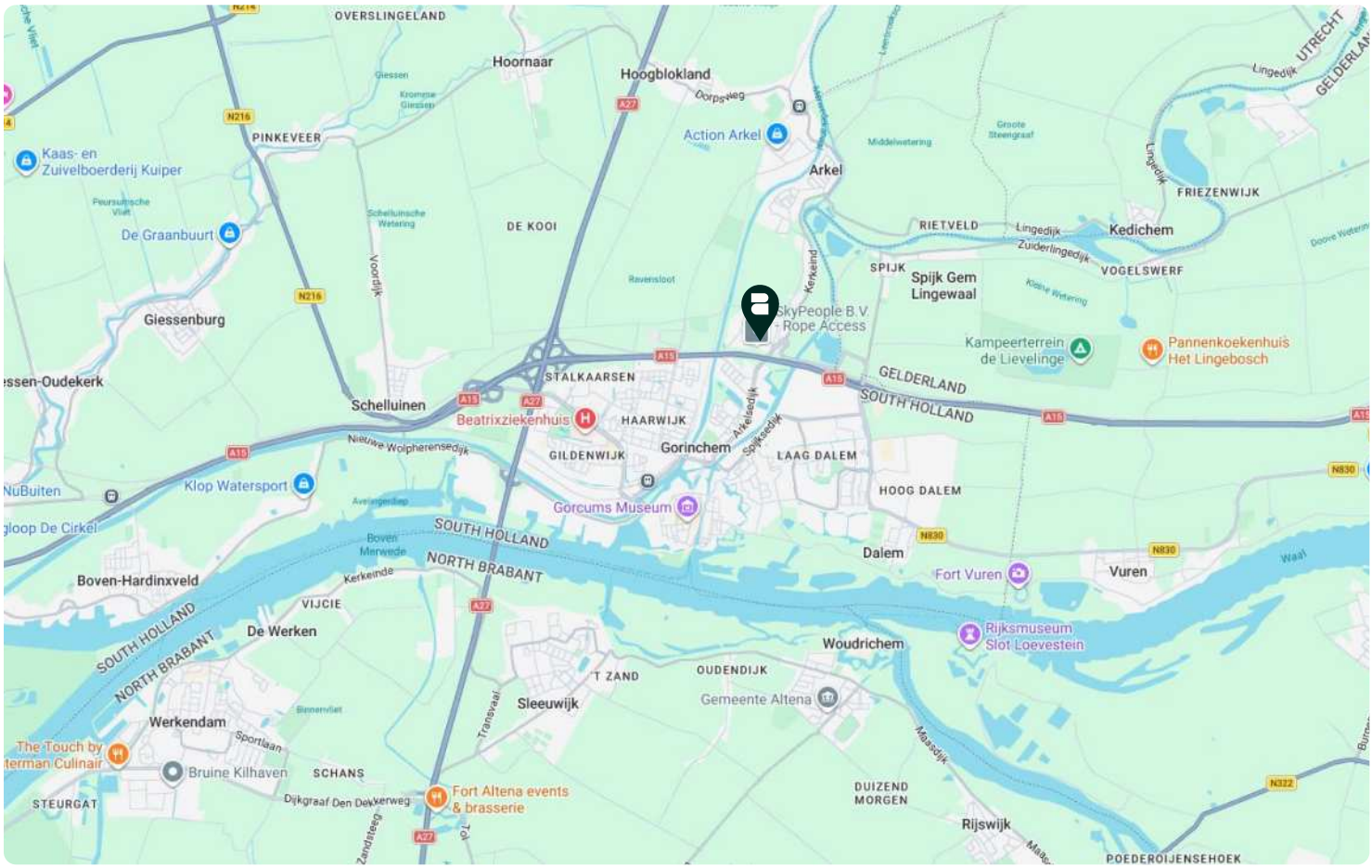
Zekerheidstelling
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering
In overleg

Locatie.

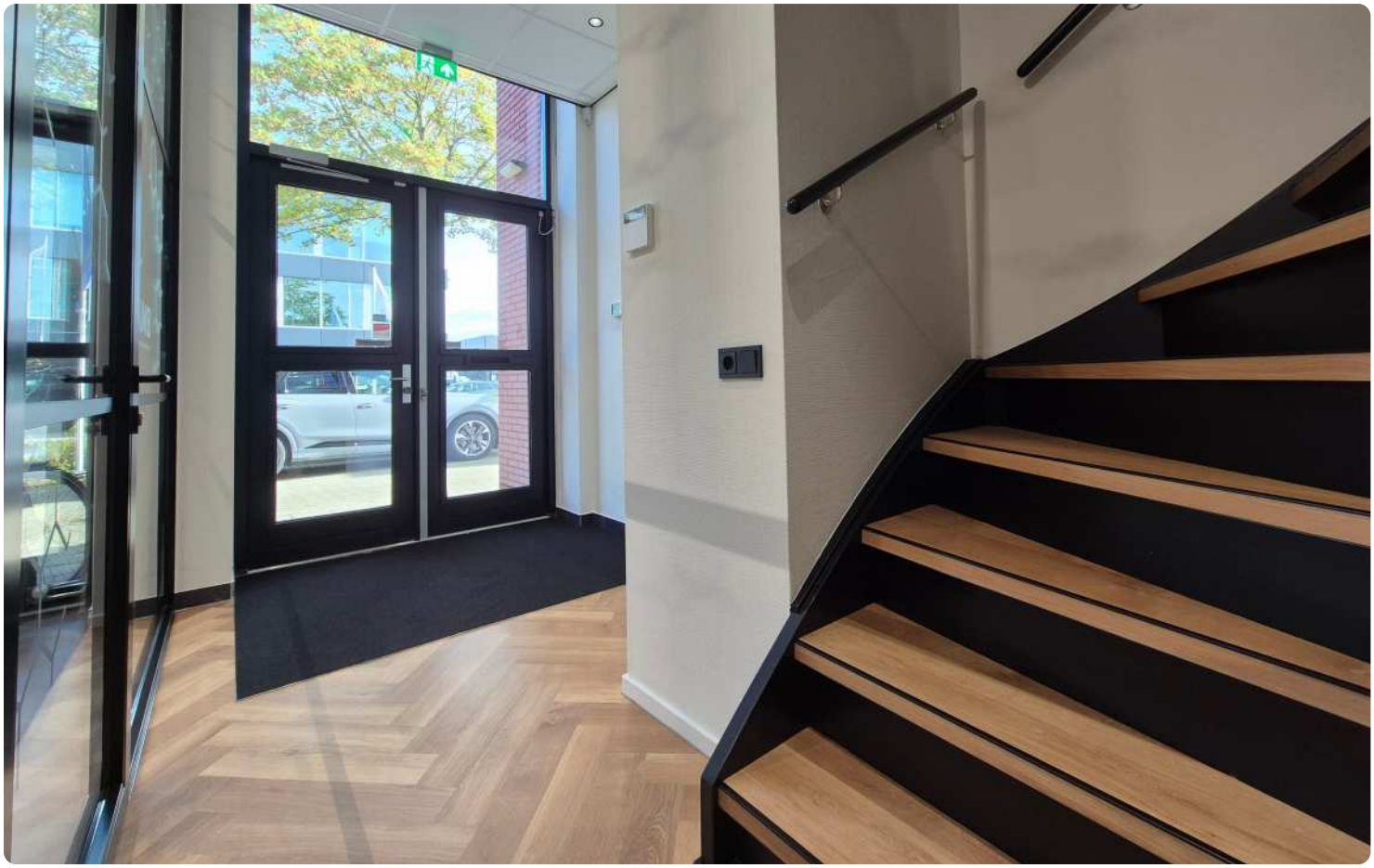

Haarweg
Merwedekanaal
Boezem
ABS Werksta Gorinchem (voorheen Den Elzen)
Vaart
Autoservice Papland
Boels Verhuur BV Gorinchem
Monta Gorinchem Weide
De Glasman B.V
Weide
Bleek
Monta - Fulfilment Gorinchem Papland
Hans Anders Hoofdkantoor
Papland
Van Vulpen B.V
Ambiance Zonwering Bakker
Waardlanden milieustraat Gorinchem
Houtwijck
Mulder Van Mill Gorinchem
Arkelse Onderweg
Kerkeind
Koepelkerk
Onderweg
Zuiderlingedijk
Arkelsedijk
Gevex Professionele Zonwering
SkyPeople B.V. - Rope Access
Uniseal
Gla
A15
E31
Groen wandelpad langs de A15
Fotografie


OVERSLINGELAND
Hoornaar
Hoogblokland
Doorsweg
Action Arkel
Arkel
PINKEVEER
Kaas- en Zuivelboerderij Kuiper
De Graanbuurt
DE KOOI
Giessenburg
Schelluinen
Beatrixziekenhuis
HAARWIJK
STALKAARSEN
SkyPeople B.V. - Rope Access
RIETVELD
Kedichem
FRIEZENWIJK
VOGELSWERF
SPIJK
Spijk Gem Lingewaal
Kampeerterrein de Lievelinge
Pannenkoekenhuis Het Lingebosch
GELDERLAND
SOUTH HOLLAND
Gorinchem
GILDENWIJK
LAAG DALEM
HOOG DALEM
Klop Watersport
Gorcums Museum
NUBuiten
Boven-Hardinxveld
NORTH BRABANT
VIJCIE
De Werken
Dalem
Fort Vuren
Vuren
Rijksmuseum Slot Loevestein
Woudrichem
T ZAND
OUDENDIJK
Gemeente Altena
Sleeuwijk
Werkendam
Bruine Kilhaven
SCHANS
STEURGAT
Fort Altena events & brasserie
DUIZEND MORGEN
Rijswijk
POEDEROIJENSEHOEK
UTRECHT
GELDERLAND

Foto's.



Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's (optioneel)





Foto's (optioneel)





Foto's.





Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

NVM

Register-Taxateur

vastgoedcert

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.

Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars