Te koop!

Objectinformatie Kolk 24, Arkel



Nette bedrijfsruimte met kantoor op de 1e verdieping, gelegen op Bedrijvenpark Haarbrug te Arkel

Bmak.

Algemeen.

Algemeen
Op een fraaie locatie op het bedrijventerrein bieden wij te koop aan deze zelfstandig toegankelijke en representatieve bedrijfsunit met bedrijfs-/opslagruimte op de begane grond en de mogelijkheid tot het realiseren van kantoorruimte op de eerste verdieping.

De begane grond is al volgt ingedeeld: entree in de hal met meterkast. In de hal bevindt zich een trapkast en toilet. De bedrijfsruimte is ingedeeld in een voor- en achterzijde en voorzien van een elektrische overheaddeur. De achterzijde van de bedrijfshal is voorzien van een recent aangebrachte vinyl tegelvloer en geïsoleerde wanden ten behoeve van geluid.

Daarnaast is er een pantry aanwezig met close-in boiler en een koel-/verwarmunit. De vrije hoogte op de begane grond bedraagt circa 3,35 meter, wat de ruimte geschikt maakt voor uiteenlopende bedrijfs- en opslagdoeleinden.

De eerste verdieping beschikt ook over een koel-/ verwarmunit en heeft de mogelijkheid om kantoorruimte te realiseren, waardoor de unit flexibel inzetbaar is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Locatie
De bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen aan de Kolk op het bedrijventerrein Haarbrug in Arkel. Dit bedrijventerrein grenst direct aan het Gorinchemse bedrijventerrein Papland en bevindt zich op korte afstand van de afslag Gorinchem-Oost/Arkel van de rijksweg A15.

Vanuit deze locatie zijn er uitstekende verbindingen met de A15 en het knooppunt Gorinchem (A15/A27), evenals snelle aansluitingen richting de A2 en overige uitvalswegen in de regio. Hierdoor is de locatie goed bereikbaar voor zowel personen- als goederenverkeer.

Afmetingen
- bedrijfsruimte begane grond : ca. 90 m²
- kantoorruimte 1e verdieping : ca. 85 m²

Parkeerplaatsen
2 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan
De gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1 tot en met 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Bouwkundig
- traditionele bouw
- draagconstructie van staal
- geïsoleerde profielbeplating, voorzijde gedeeltelijk metselwerk
- hardhouten kozijnen voorzien van isolerende beglazing
- monoliet afgewerkte (gevlinderde) betonnen vloer en deels vinyl vloer
- maximale vloerbelasting bedrijfsruimte 1.500 kg per m² (begane grond)
- aansluiting voor water en elektra, (gas is afgesloten) glasvezel ligt binnen.

Voorzieningen
Begane grond
- toiletruimte
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- loopdeur aan de voorzijde
- TL verlichtingsarmaturen
- koel-/ verwarmunit
- geluidsisolerende wanden
- pantry met close-in boiler (10 liter)

Verdieping
- koel-/verwarmunit (nog niet aangesloten)
- scheidingswand met loopdeur
- te openen ramen
- heater is buiten werking (gas is afgesloten)

Financieel.

Koopprijs

€ 299.500,- kosten koper.

Vve Bijdrage

De bedrijfsunit in onderdeel van een Vereniging van Eigenaren: ‘Bedrijvenpark Haarbrug’.

De actuele bijdrage per maand is € 105,29.

Zekerheidstelling

Binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

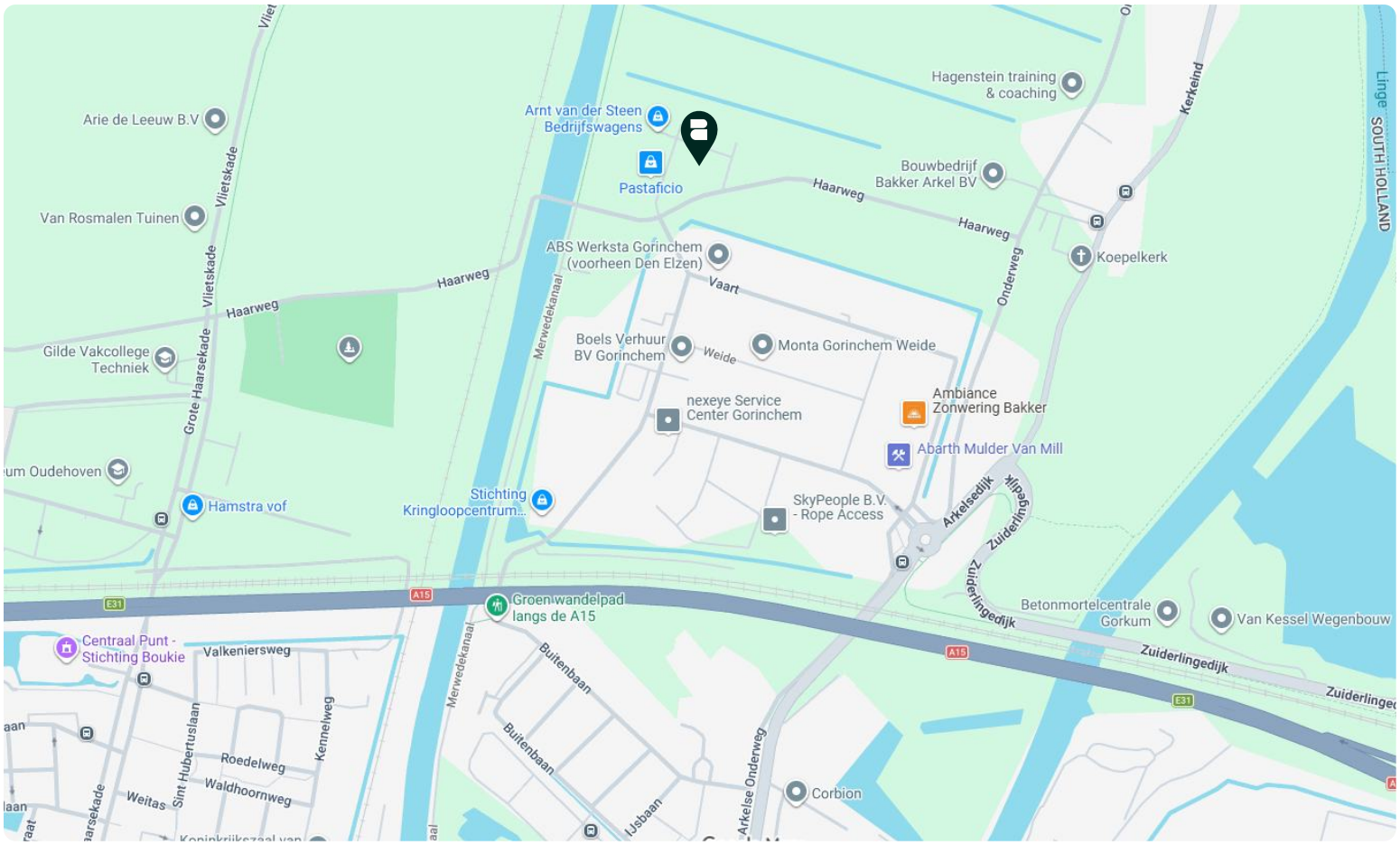
De onroerende zaak zal in de huidige staat, “as is where is”, door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard.

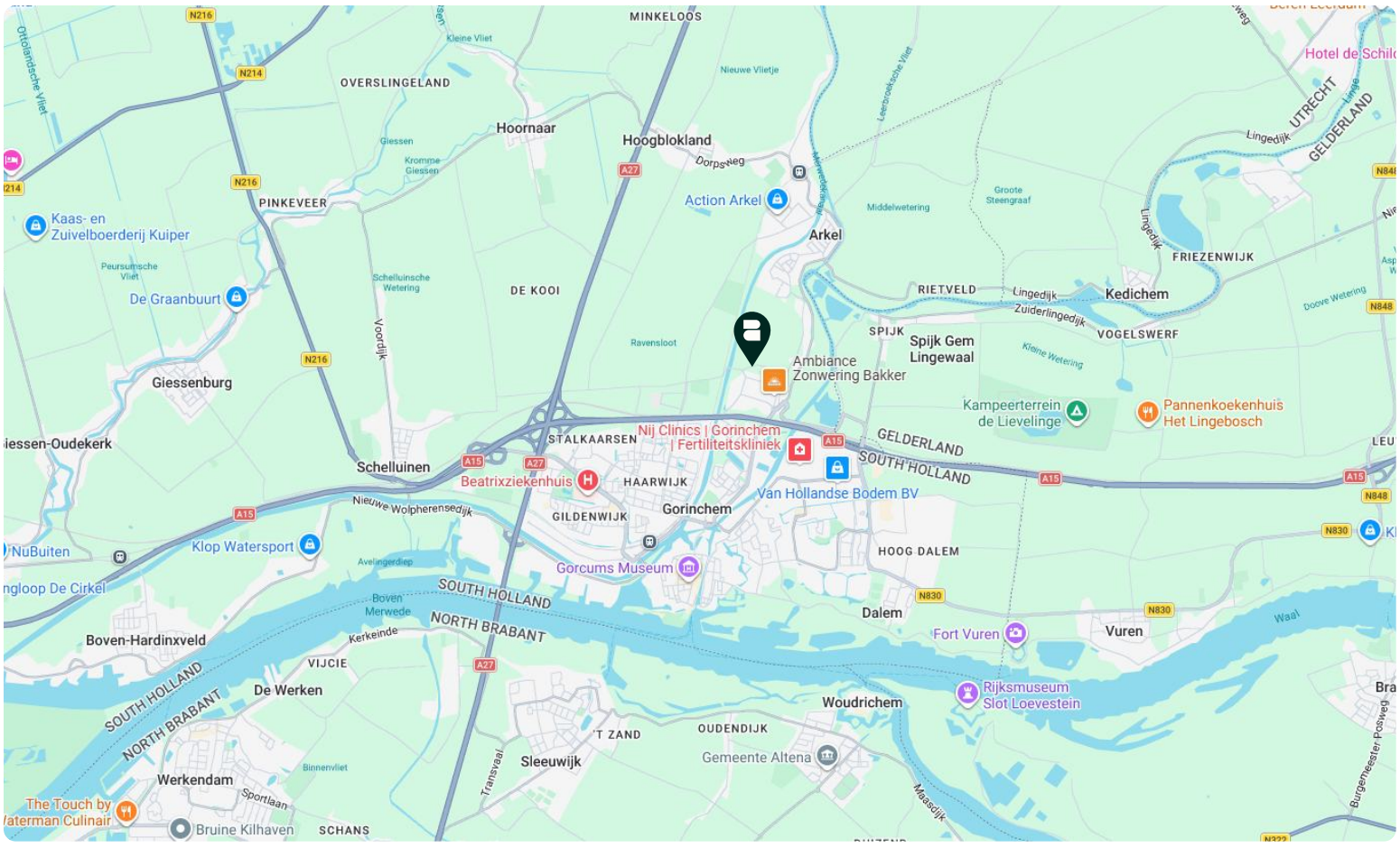
Oplevering pand

In overleg.



Locatie.


Arie de Leeuw B.V
Arnt van der Steen Bedrijfswagens
Hagenstein training & coaching
Pastaficio
Bouwbedrijf Bakker Arkel BV
Van Rosmalen Tuinen
Vlietskade
Haarweg
ABS Werksta Gorinchem (voorheen Den Elzen)
Koepelkerk
Vaart
Onderweg
Merwedekanaal
Gilde Vakcollege Techniek
Boels Verhuur BV Gorinchem
Weide
Monta Gorinchem Weide
Grote Haarsekade
nexeye Service Center Gorinchem
Ambiance Zonwering Bakker
Abarth Mulder Van Mill
Hamstra vof
Stichting Kringloopcentrum...
SkyPeople B.V. - Rope Access
Arkelsedijk
Zuiderlingedijk
Groenwandelpad langs de A15
Betonmortelcentrale Gorkum
Van Kessel Wegenbouw
Centraal Punt - Stichting Boukie
Valkeniersweg
Buitenbaan
Roedelweg
Waldhoornweg
Kennelweg
Weitas
Sint Hubertuslaan
Corbion
IJsbaan
Arkelse Onderweg
A15
E31


MINKELOOS
OVERSLINGELAND
Hoornaar
Hoogblokland
Dorpsweg
Action Arkel
Arkel
PINKEVEER
Kaas- en Zuivelboerderij Kuiper
De Graanbuurt
DE KOOI
Giessenburg
Ambiance Zonwering Bakker
Spijk Gem Lingewaal
SPIJK
RIETVELD
Kedichem
FRIEZENWIJK
VOGELSWERF
Lingedijk
Zuiderlingedijk
Middelwetering
Groote Steengraaf
Kampeerterrein de Lievelinge
Pannenkoekenhuis Het Lingebosch
Nij Clinics | Gorinchem | Fertiliteitskliniek
STALKAARSEN
Schelluinen
Beatrixziekenhuis
HAARWIJK
Van Hollandse Bodem BV
GILDENWIJK
Gorinchem
Nieuwe Wolpherensedijk
Klop Watersport
Gorcums Museum
HOOG DALEM
Dalem
Fort Vuren
Vuren
Boven-Hardinxveld
VIJCIE
De Werken
Woudrichem
Rijksmuseum Slot Loevestein
'T ZAND
OUDENDIJK
Sleeuwijk
Gemeente Altena
Werkendam
Bruine Kilhaven
SCHANS
Hotel de Schild
UTRECHT
GELDERLAND
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Waal
A15
A27
N216
N214
N848
N830

Foto's.


TE KOOP
Bmak.
(0183) 30 40 50
bmak.nl
TE KOOP
Bmak.
(0183) 30 40 50
bmak.nl
TE KOOP
Bmak.
INDEPENDENT DO
levering, montage, reparatie en onderh
- rolluiken
www.independentdoorandmore.nl
24

Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.





Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

NVM

Register-Taxateur

vastgoedcert

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars