

Te koop!

Objectinformatie Kolk 23-27, Arkel



Drie nette bedrijfsruimte met kantoor gelegen op bedrijvenpark Haarbrug te Arkel

Algemeen.

Algemeen

Op een fraaie locatie op het bedrijventerrein bevinden zich deze drie geschakelde bedrijfs-/kantoorunits op een hoekpositie van het bedrijfsverzamelgebouw. De units zijn voorheen in gebruik geweest als laboratorium van WFC en zijn doelmatig ingericht, met diverse bedrijfsruimtes, kantoorruimtes en bergingen. De units zijn onderling met elkaar verbonden en functioneren momenteel als één geheel.

De bedrijfsunits zijn voorzien van handbediende overheaddeuren, meerdere toiletten en een kantine met keuken. Op de begane grond bevindt zich een ingebouwde koelruimte in één van de units. Daarnaast beschikken de units over in totaal zes gemarkeerde parkeerplaatsen en is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

De units zijn netjes afgewerkt en goed onderhouden en bieden diverse mogelijkheden voor bedrijfsactiviteiten.

Locatie

De bedrijfs-/kantoorunits zijn gelegen aan de Kolk op het bedrijventerrein Haarbrug in Arkel. Dit bedrijventerrein grenst direct aan het Gorinchemse bedrijventerrein Papland en bevindt zich op korte afstand van de afslag Gorinchem-Oost/Arkel van de rijksweg A15.

Vanuit deze locatie zijn er uitstekende verbindingen met de A15 en het knooppunt Gorinchem (A15/A27), evenals snelle aansluitingen richting de A2 en overige uitvalswegen in de regio. Hierdoor is de locatie goed bereikbaar voor zowel personen- als goederenverkeer.

Afmetingen

- bedrijfsruimten begane grond : ca. 240 m²
- kantoorruimten 1e verdieping : ca. 245 m²
- Totale oppervlakte : ca. 485 m²

Afmetingen zijn circa en verdeeld over 3 aparte units

Bouwjaar

2007

Parkeerplaatsen

6 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

De gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1 tot en met 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Bouwkundig

- traditionele bouw
- draagconstructie van staal
- geïsoleerde profielbeplating, voorzijde gedeeltelijk metselwerk
- hardhouten kozijnen voorzien van isolerende beglazing
- monoliet afgewerkte (gevlinderde) betonnen vloer maximale vloerbelasting bedrijfsruimte 1.500 kg per m² (begane grond)
- aansluiting voor gas, water en elektra, glasvezelaansluiting aanwezig.

Voorzieningen

Begane grond

- deels betegelde toiletruimtes met fonteintje
- handbedienbare overheaddeur
- loopdeur aan de voorzijde
- deels systeemplafond en deels TL-verlichting
- radiatoren
- ingebouwde koeling in één van de units

Verdieping

- radiatoren en airconditioning
- nette afgewerkte wanden en vloeren
- te openen ramen

Kadastrale gegevens

Gemeente Arkel

Sectie D

Nummer 704

Appartementsindex 17, 18 en 19.

Financieel.

Koopprijs

€ 795.000,- kosten koper.

Vve Bijdrage

De bedrijfsunit in onderdeel van een Vereniging van Eigenaren: 'Bedrijvenpark Haarbrug'.

De actuele bijdrage per maand is € 105,30 per unit.

Zekerheidstelling

Binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

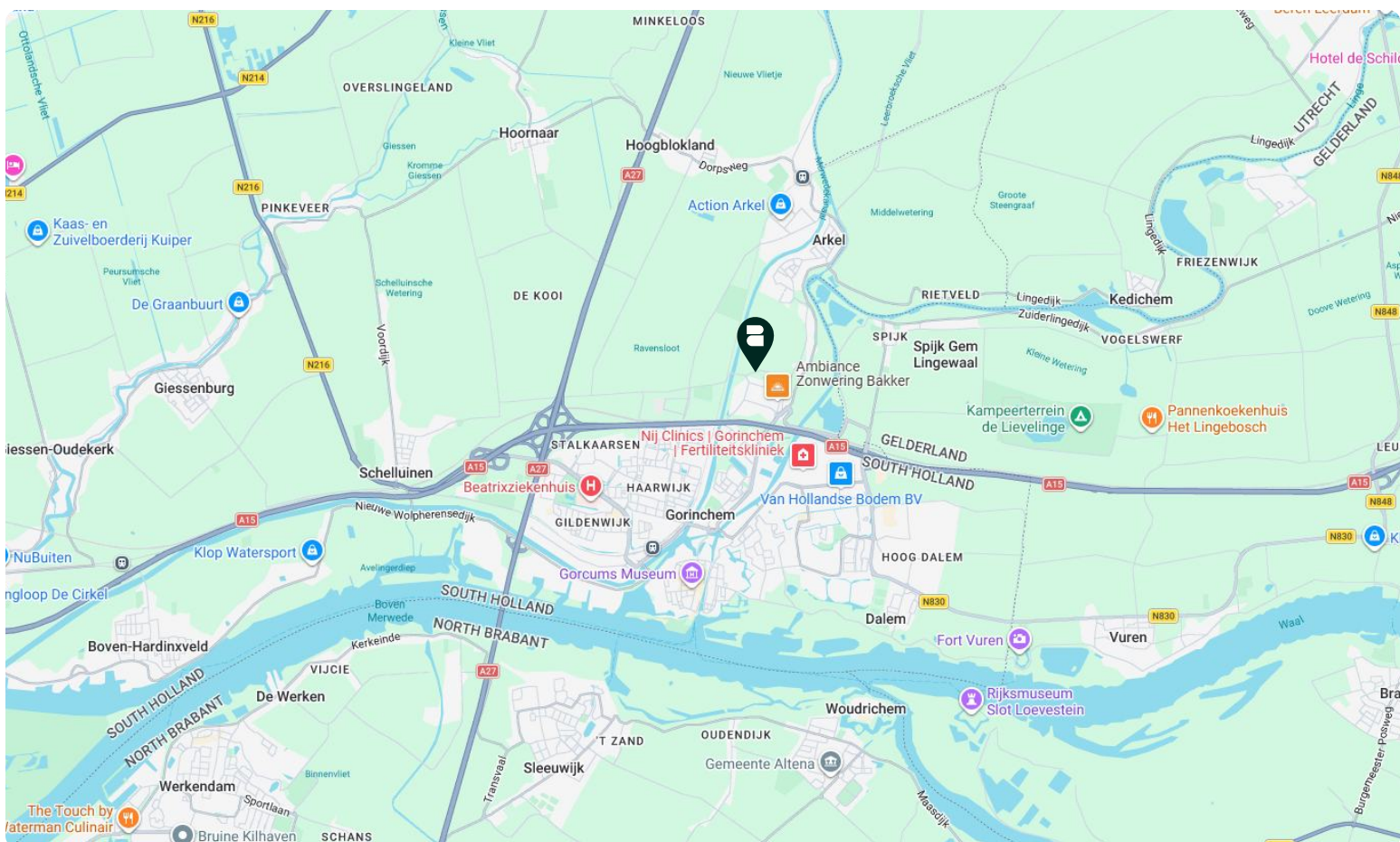
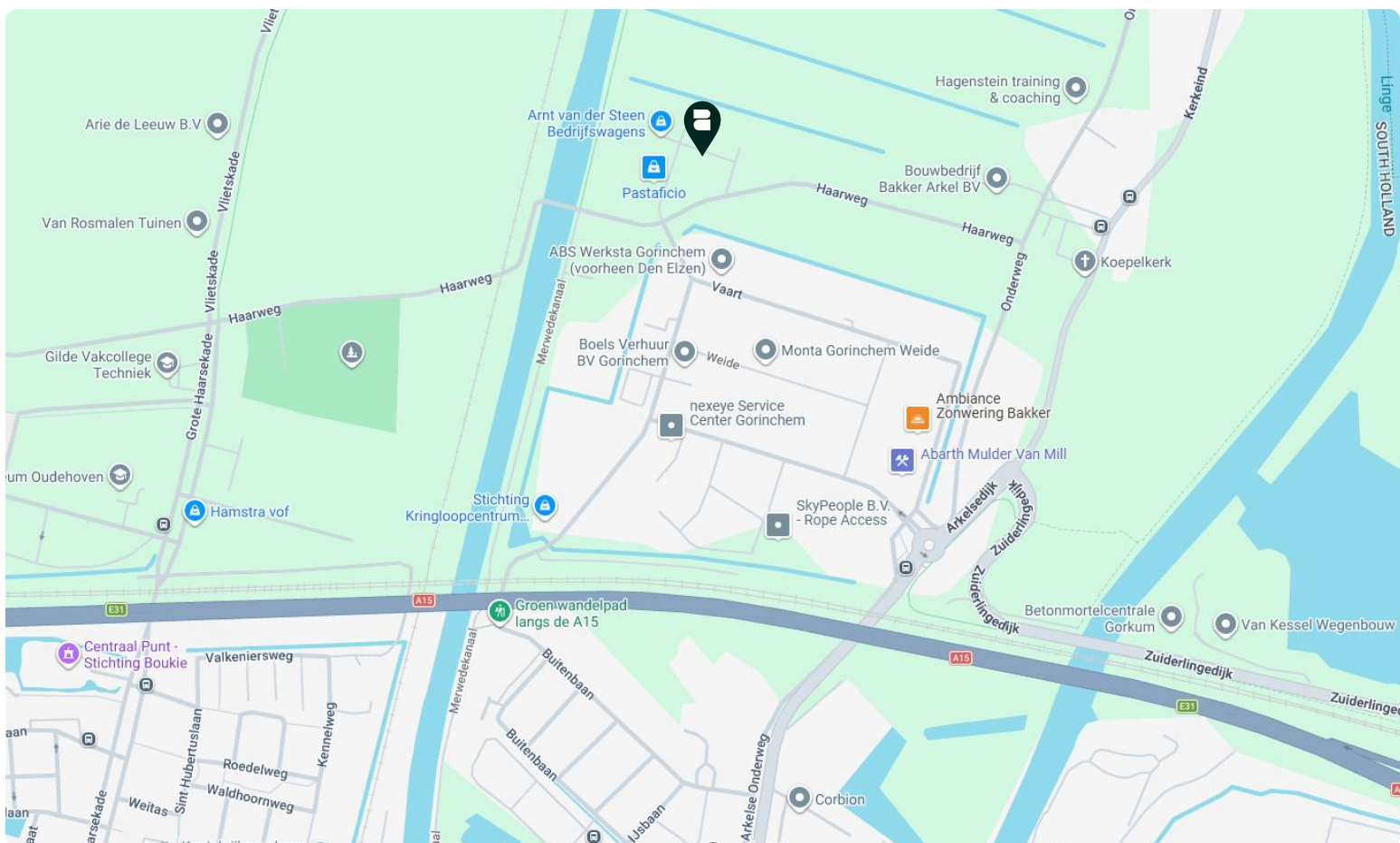
De onroerende zaak zal in de huidige staat, "as is where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard.

Oplevering pand

In overleg.



Locatie.





Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Plattegrond.



Plattegrond.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)