Te koop!

Objectinformatie Papland 9 3-J, 4206 CK te Gorinchem



Praktische bedrijfsruimte met entresolvloer, geschikt voor opslagdoeleinden

Bmak.

Algemeen.

Algemene informatie
In het bijzondere complex met storage units en bedrijfsruimten bieden wij deze bedrijfsruimte t.b.v. opslagdoeleinden te koop aan. De bedrijfsruimte is gelegen op de 2e verdieping, bereikbaar via een oprijdplateau en betonnen toegangsweg.

De bijzondere uitstraling geeft dit bedrijfscomplex een uniek aanzicht en een diversiteit aan mogelijkheden. De bedrijfsruimte is praktisch van vorm, voorzien van een verdiepingsvloer en daarmee uitstekend geschikt voor opslagdoeleinden.

Het complex is voorzien van een gezamenlijk toilet en watertappunt op de begane grond.

Voorzieningen/installaties
Algemeen

- TL-verlichting
- Stroomaansluiting 230V - 16A
- Handbedienbare overheaddeur v.v. lichtdoorlatende elementen
- Houten entresolvloer op basis van een staalconstructie

Ten aanzien van de stroomvoorziening wordt jaarlijks door de VvE een afrekening opgesteld op basis van het daadwerkelijke gebruik.

Bouwjaar
2008

Bestemmingsplan
Ter plaatse geldt het bestemmingsplan ‘Bedrijventerreinen en stationsomgeving’. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’.
Het object is daarmee bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.omgevingswet.overheid.nl

Koopcondities

Vraagprijs
€ 179.500,-, kosten koper, exclusief btw

Zekerheidsstelling
Bij verkoop stelt de koper bij ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.

Aanvaarding
Op korte termijn mogelijk.

Bijdrage VvE
€ 117,79 per maand (conform VVE-begroting)

Kenmerken.

Oppervlakten

- Opslagruimte 70 m²
- Entresolvloer 30 m²

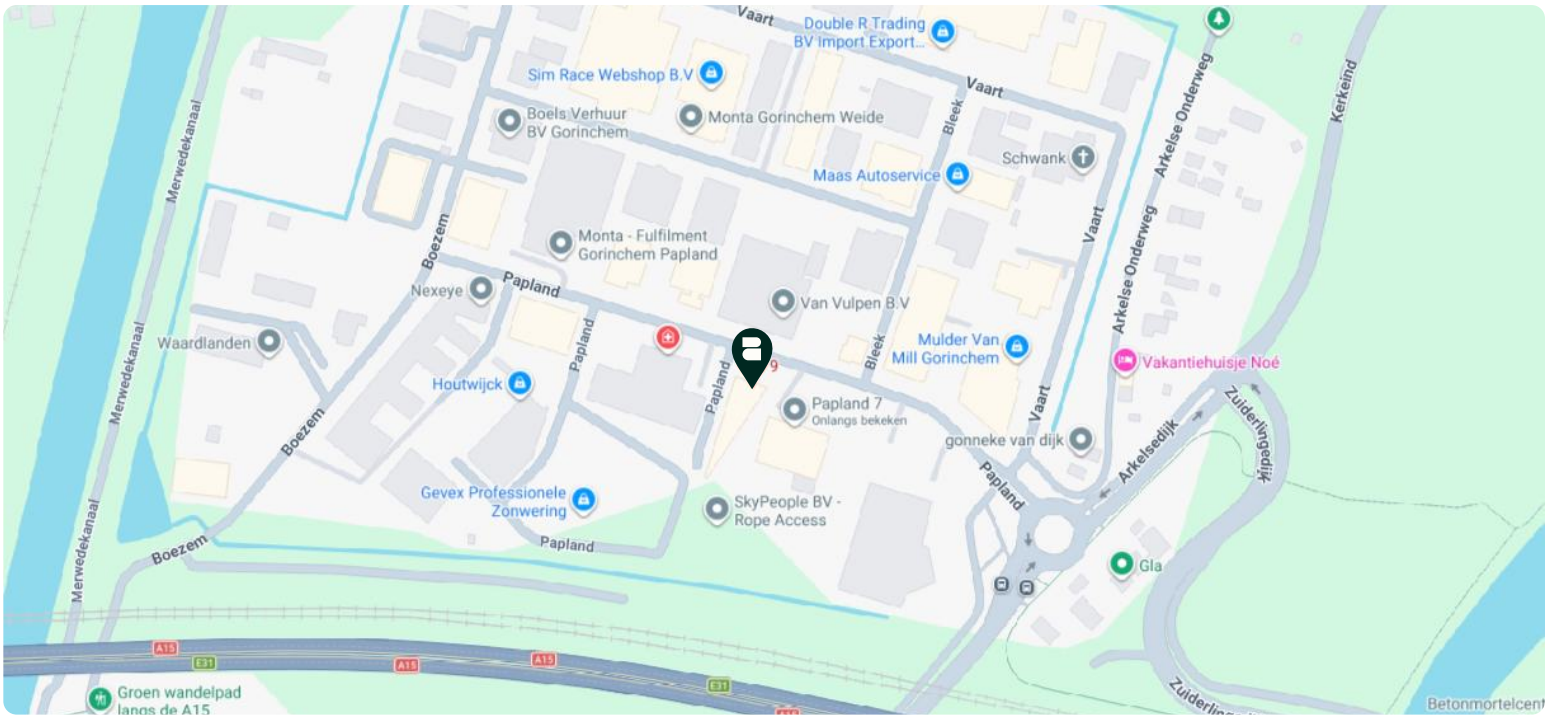
Totale oppervlakte circa 100 m²

Maten zijn circa maten

Locatie

Het complex is gerealiseerd aan het eind van de zijweg vanaf de hoofdroute Papland. Bedrijventerrein Papland is een modern en ruim opgezet bedrijventerrein. In de nabije omgeving staan overwegend bedrijfspanden waarvan het merendeel met (inpandige) kantoorruimte.

De bereikbaarheid van het object per (bestel)auto is goed. De afrit Gorinchem-Oost/Arkel vanaf rijksweg A15 ligt op circa 5 autominuten afstand. Vanaf deze oprit ligt het knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15 en A27) op circa 5 autominuten afstand. Eveneens snel te bereiken is het knooppunt met rijksweg A2, circa 15 autominuten vanaf de oprit Gorinchem-Oost.
Met het openbaar vervoer is de locatie redelijk bereikbaar. Er is een bushalte op een paar honderd meter loopafstand.



Foto's.





Foto's.



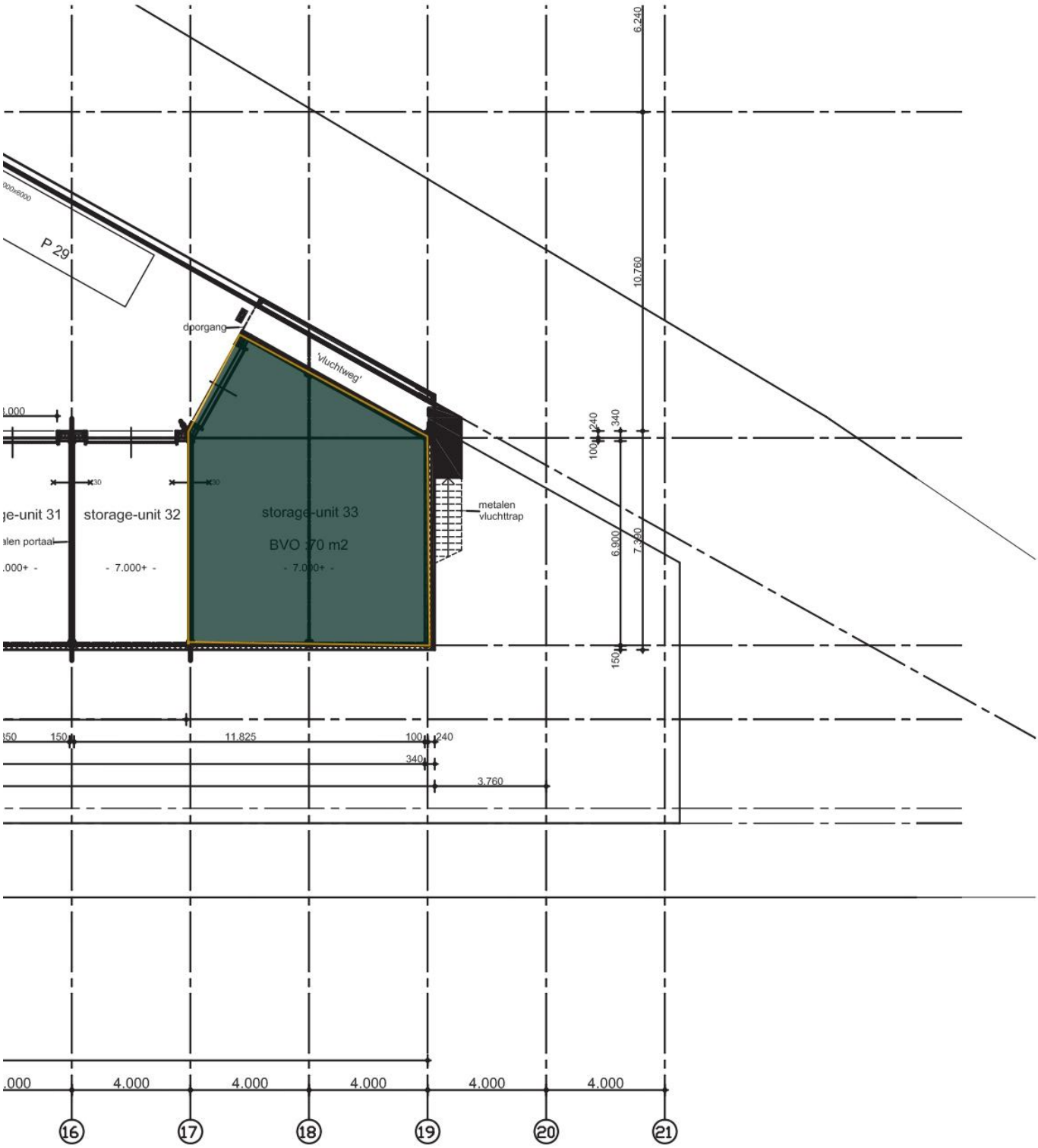


Foto's.


NO SPEED LIMIT
GULF
BILSTEIN
GASOLINE
BURGER IN TOWN
MARTINI
Agip
ARMSTRONG
ALMAX
Oilzum

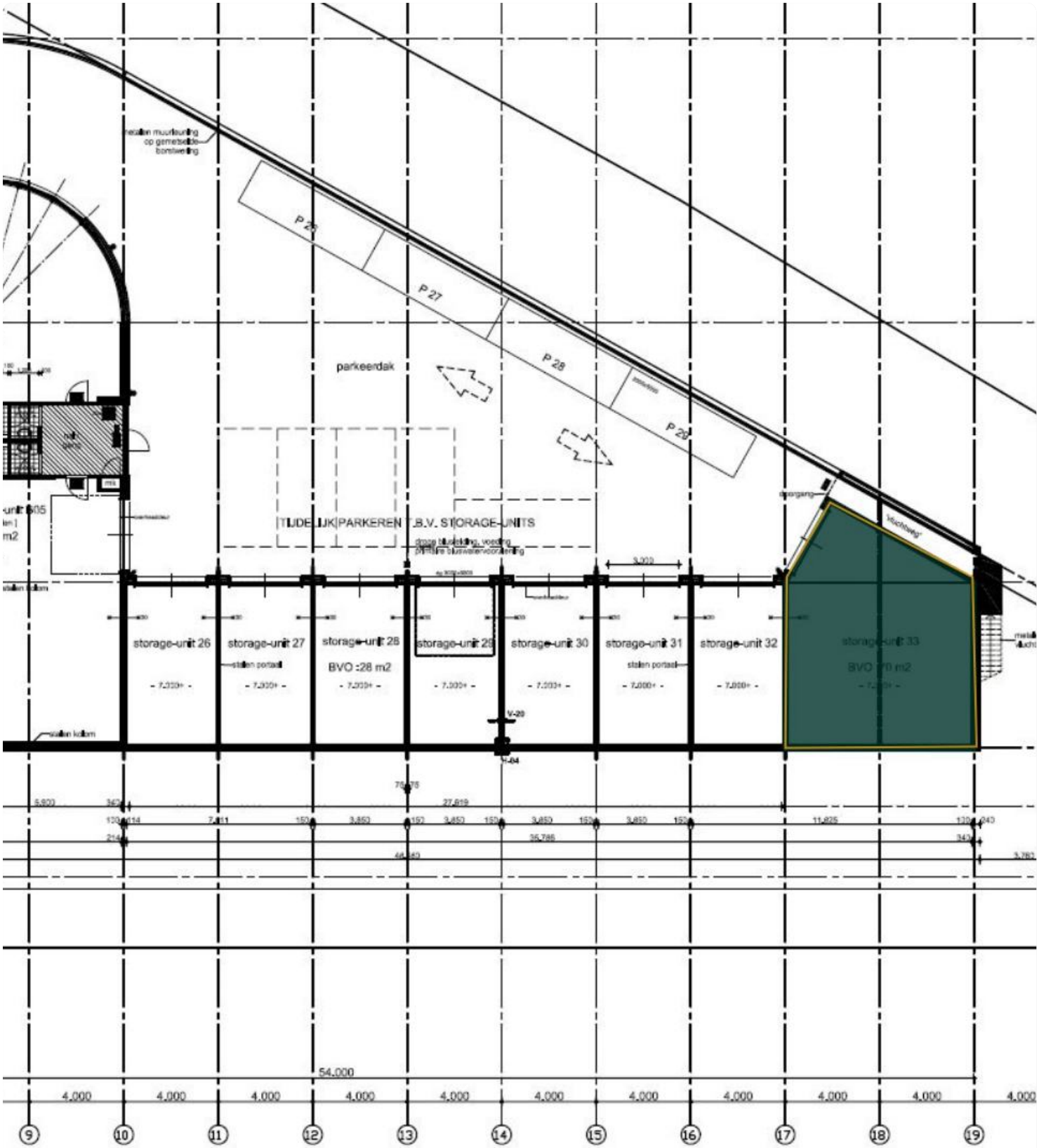

9-3j

Foto's.



P 29
doorgang
'vluchtweg'
storage-unit 32
storage-unit 33
BVO :70 m2
metalen
vluchttrap
6.240
10.760
6.900
7.390
11.825
3.760
4.000
16
17
18
19
20
21

Foto's.


P 26
P 27
P 28
P 29
parkeerdak
TIJDELIJK PARKEREN T.B.V. STORAGE-UNITS
storage-unit 26
storage-unit 27
storage-unit 28
BVO :28 m2
storage-unit 29
storage-unit 30
storage-unit 31
storage-unit 32
storage-unit 33
54.000
4.000
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Contact.



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register Taxateur - lid NVM Business

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register Taxateur - lid NVM Business

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars