Te huur!

Objectinformatie Industriestraat 7f & 7g, Hardinxveld-Giessendam



2 multifunctionele nieuwbouw bedrijfs- en kantoorruimtes

Bmak.

Algemeen.

Algemeen

Twee moderne, representatieve en geschakelde nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunits. De units maken deel uit van het onlangs opgeleverde Businesspark De Peulen fase 1. De units kunnen zowel afzonderlijk, alsook gecombineerd worden gehuurd, al dan niet met een inpandige doorgang.

De units kunnen optioneel compleet worden opgeleverd met onder meer koeling en verwarming, pantry en systeemplafond.

Locatie

De units liggen aan de Industriestraat, op bedrijventerrein De Peulen in Hardinxveld-Giessendam. Op korte afstand bevinden zich de op-en afritten van de rijksweg A15 richting Rotterdam en Gorinchem.

Afmetingen

- begane grond : ca. 68 m² BVO
- eerste verdieping : ca. 68 m² BVO

Parkeerplaatsen

Twee parkeerplaatsen per unit tegenover de eigen bedrijfsunits.

Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden tot en met catogorie 3.2 (7f) en tot en met 4.1 (7g).

Bouwkundig

- onderheide betonnen fundering
- onderheide betonnen vloer op de begane grond
- opbouw staalconstructie
- betonnen verdiepingsvloer
- gevels geïsoleerde sandwichpanelen
- unitscheidende wanden gasbeton elementen
- aluminium gevelkozijnen met HR++ beglazing
- geïsoleerd staaldak met dakbedekking
- meterkast met aansluitingen elektra, water, glasvezel en voorbereiding laadpaal elektrische auto.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²
- entreeportaal met toegang tot bedrijfsruimte en trapopgang naar de verdieping
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,68 meter
- ledverlichting
- elektrisch bedienbare overheaddeur ca 3,20 meter breed en 3,30 meter hoog
- toiletruimte
- industriele wasbak
- open vuren houten trap
- entreehal met deur
- vloeistofdichte gietvloer

Verdieping

- betonvloer afgewerkt met zandcement dekvloer, maximale vloerbelasting 500 kg/m²

Optioneel:

- voorzetwanden voorzien van stucwerk
- systeemplafornd met ledverlichting
- te openen raam in kopgevel
- pantry
- koeling en verwarming middels cassette unit
- mechanische ventilatie.

Financieel.

Huurcondities
Per unit: € 1.595,- per maand exclusief btw en servicekosten.

Huurprijs met optioneel afbouwpakket nader te bepalen.

Servicekosten
Nader te bepalen voorschot per maand ten behoeve van onder meer de volgende zaken/diensten:

- onderhoud terrein en tuin
- onderhoud installaties
- onderhoud overheaddeur
- onderhoud dak.

Energiekosten
Eigen leveringscontract voor nutsvoorzieningen.

Betalingstermijn
Per maand vooraf.

Huurtermijn
Bij voorkeur 5 jaar.

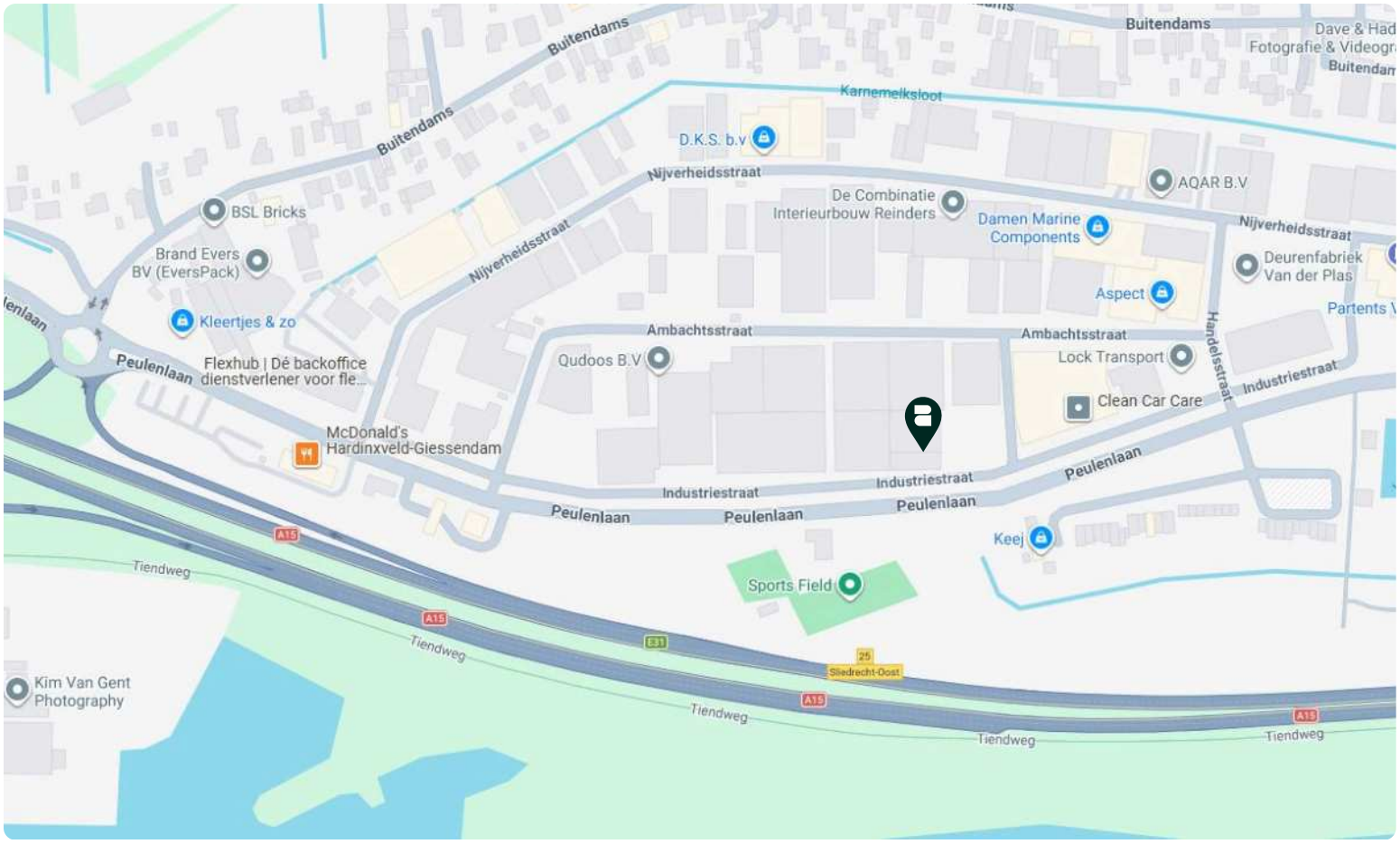
Huuraanpassing
Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

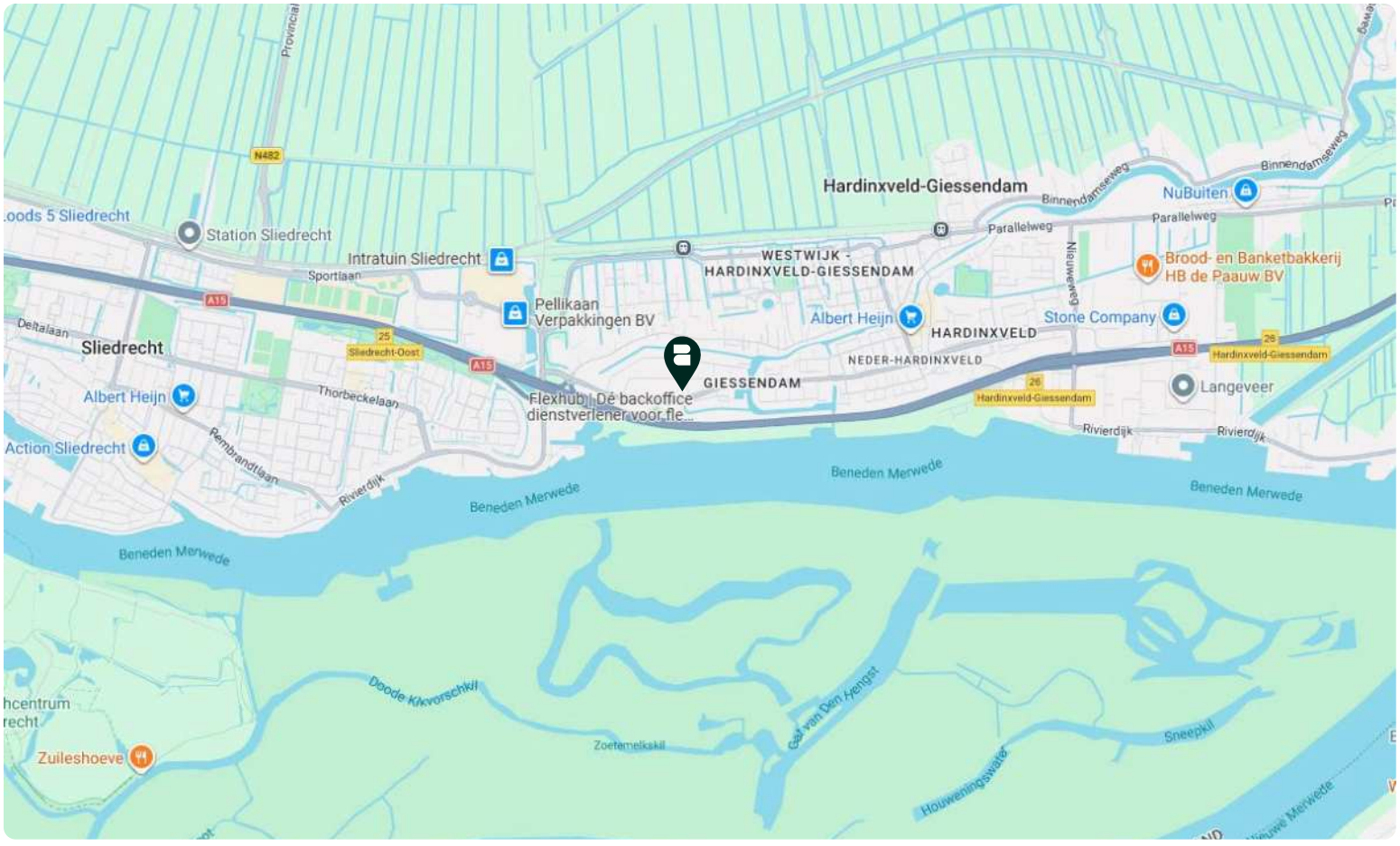
Zekerheidstelling
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering
In overleg op korte termijn beschikbaar.

Locatie.


Buitendams
Karnemelksloot
D.K.S. b.v
Nijverheidsstraat
AQAR B.V
De Combinatie Interieurbouw Reinders
Damen Marine Components
BSL Bricks
Brand Evers BV (EversPack)
Deurenfabriek Van der Plas
Aspect
Kleertjes & zo
Ambachtsstraat
Qudoos B.V
Lock Transport
Handelsstraat
Industriestraat
Clean Car Care
Peulenlaan
Flexhub | Dé backoffice dienstverlener voor fle...
McDonald's Hardinxveld-Giessendam
Keej
Sports Field
Tiendweg
A15
Sliedrecht-Oost
Kim Van Gent Photography


Hardinxveld-Giessendam
Binnendamseweg
NuBuiten
Parallelweg
Station Sliedrecht
Intratuin Sliedrecht
Sportlaan
WESTWIJK - HARDINXVELD-GIESSENDAM
Brood- en Banketbakkerij HB de Paauw BV
Pellikaan Verpakkingen BV
Albert Heijn
Stone Company
HARDINXVELD
Sliedrecht
Deltalaan
Sliedrecht-Oost
NEDER-HARDINXVELD
GIESSENDAM
Hardinxveld-Giessendam
Langeveer
Albert Heijn
Thorbeckelaan
Flexhub | Dé backoffice dienstverlener voor fle...
Action Sliedrecht
Rembrandtlaan
Rivierdijk
Beneden Merwede
Zuileshoeve
Doode Kikvorschkil
Zoetemelkskil
Sneepkil
Houweningsward

Foto's.



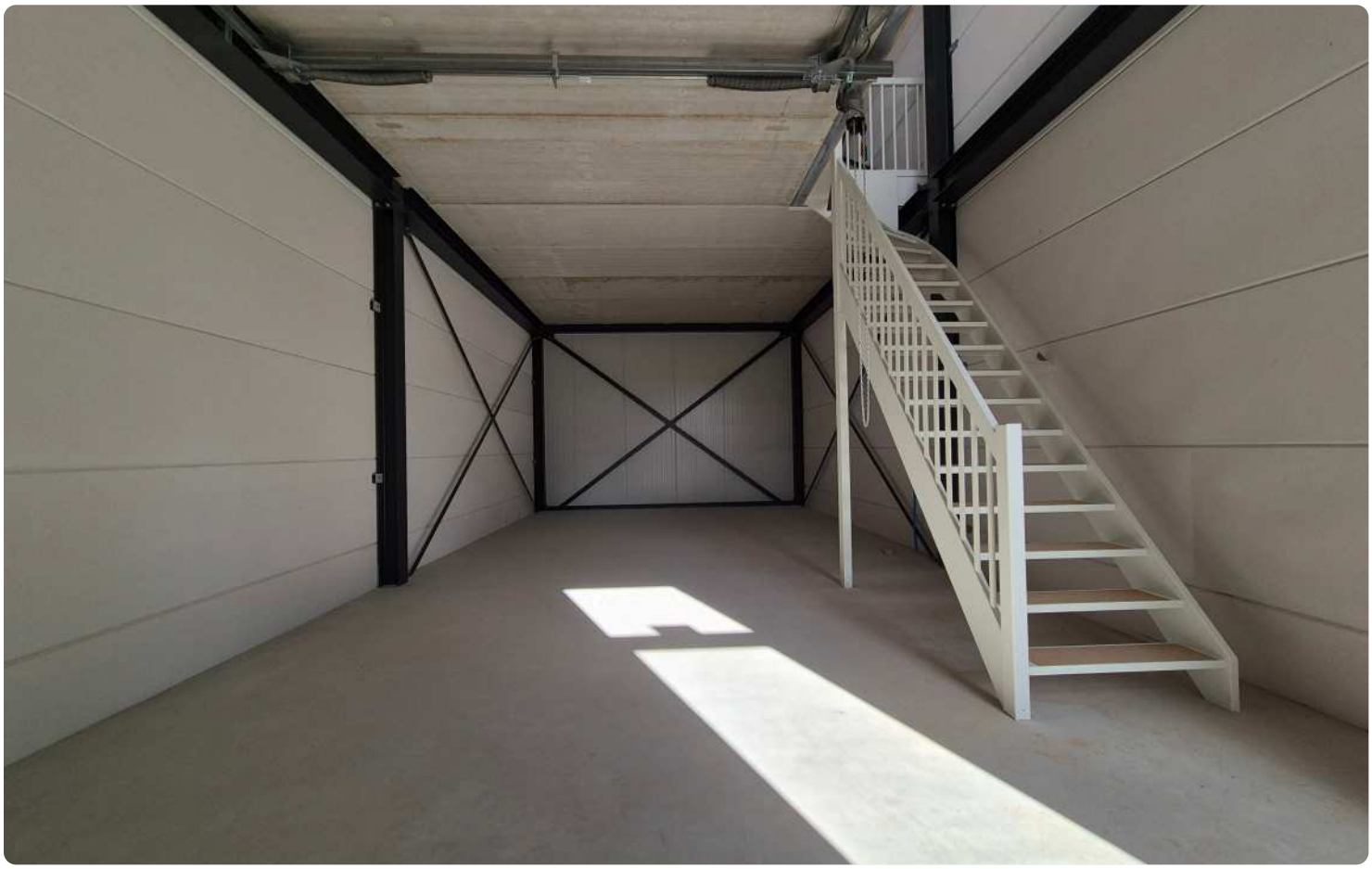
Foto's.





Foto's.





Foto's.





Foto's.

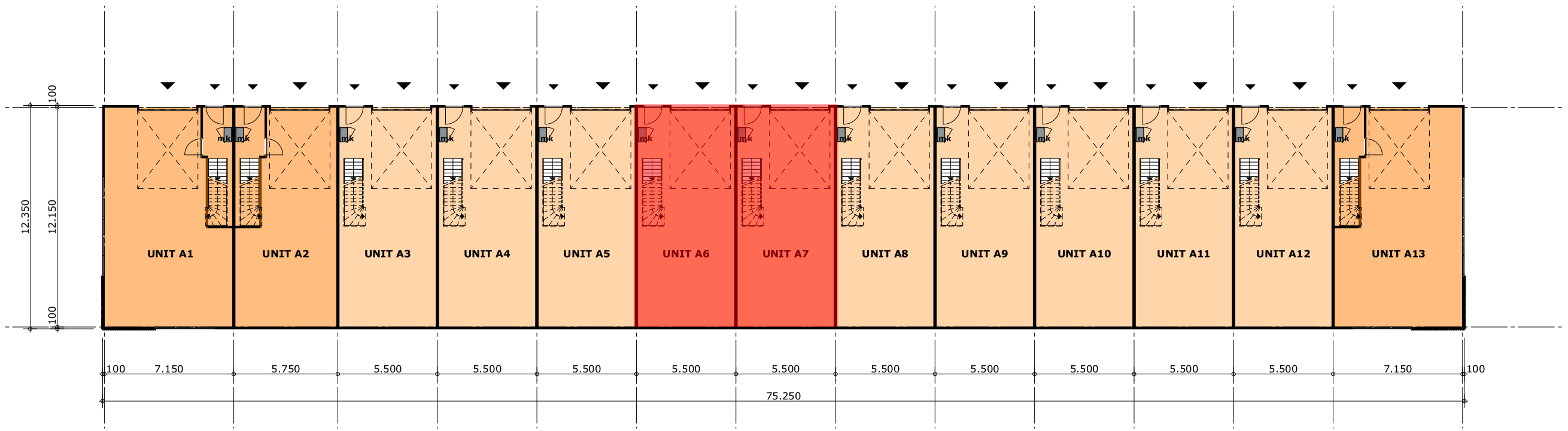




Foto's.





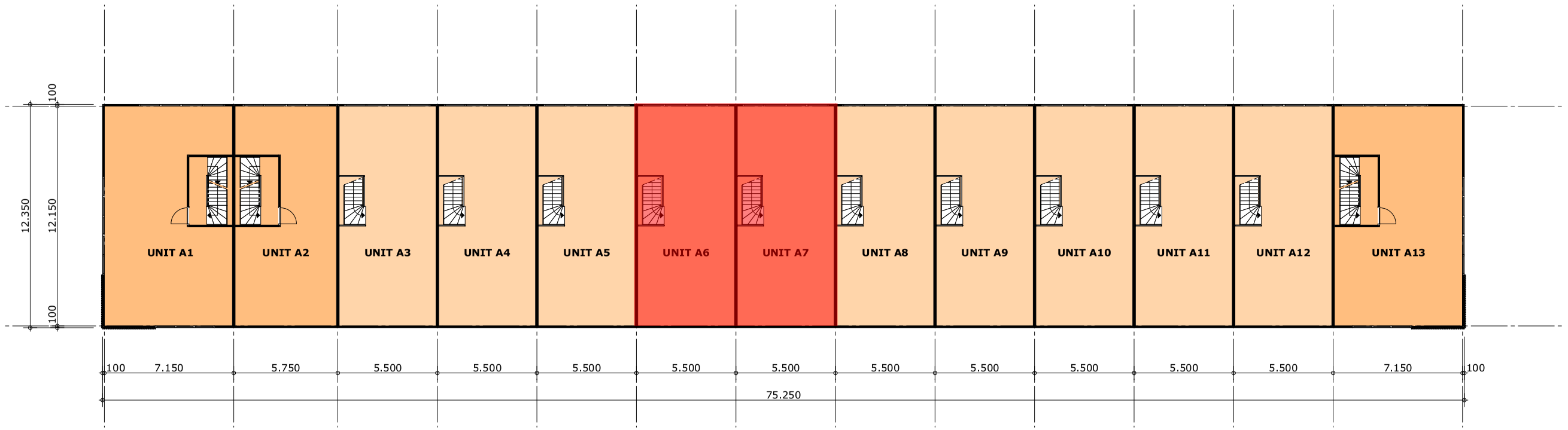


Bruto vloeroppervlakte (BVO):

Bedrijfsunits	BG	1e verd.	2e verd.	Totaal
Unit 1	90	90	90	270
Unit 2	71	71	71	213
Unit 3	68	68		136
Unit 4	68	68		136
Unit 5	68	68		136
Unit 6	68	68		136
Unit 7	68	68		136
Unit 8	68	68		136
Unit 9	68	68		136
Unit 10	68	68		136
Unit 11	68	68		136
Unit 12	68	68		136
Unit 13	90	90	90	270

240242 I ONTWIKKELING INDUSTRIESTRAAT I **BVG A - BEGANE GROND** I 1:250 18-07-2025

van Es architecten



Bruto vloeroppervlakte (BVO):

Bedrijfsunits	BG	1e verd.	2e verd.	Totaal
Unit 1	90	90	90	270
Unit 2	71	71	71	213
Unit 3	68	68		136
Unit 4	68	68		136
Unit 5	68	68		136
Unit 6	68	68		136
Unit 7	68	68		136
Unit 8	68	68		136
Unit 9	68	68		136
Unit 10	68	68		136
Unit 11	68	68		136
Unit 12	68	68		136
Unit 13	90	90	90	270

240242 | ONTWIKKELING INDUSTRIESTRAAT | **BVG A - 1E VERDIEPING** | 1:250 18-07-2025

van Es architecten

Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

NVM

Register-Taxateur

vastgoedcert

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars