

Te huur!

Objectinformatie Industriestraat 7f & 7g, Hardinxveld-Giessendam



2 multifunctionele nieuwbouw bedrijfs- en kantoorruimtes

Algemeen.

Algemeen

Twee moderne, representatieve en geschakelde nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunits. De units maken deel uit van het onlangs opgeleverde Businesspark De Peulen fase 1. De units kunnen zowel afzonderlijk, alsook gecombineerd worden gehuurd, al dan niet met een inpandige doorgang.

De units kunnen optioneel compleet worden opgeleverd met onder meer koeling en verwarming, pantry, systeemplafond en toiletruimte.

Locatie

De units liggen aan de Industriestraat, op bedrijventerrein De Peulen in Hardinxveld-Giessendam. Op korte afstand bevinden zich de op- en afritten van de rijksweg A15 richting Rotterdam en Gorinchem.

Afmetingen

- begane grond : ca. 68 m² BVO
- eerste verdieping : ca. 68 m² BVO

Parkeerplaatsen

Twee parkeerplaatsen per unit tegenover de eigen bedrijfsunits.

Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2 (7f) en tot en met 4.1 (7g).

Bouwkundig

- onderheide betonnen fundering
- onderheide betonnen vloer op de begane grond
- opbouw staalconstructie
- betonnen verdiepingsvloer
- gevels geïsoleerde sandwichpanelen
- unitscheidende wanden gasbeton elementen
- aluminium gevelkozijnen met HR++ beglazing
- geïsoleerd staaldak met dakbedekking
- meterkast met aansluitingen elektra, water, glasvezel en voorbereiding laadpaal elektrische auto.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²
- entreeportaal met toegang tot bedrijfsruimte en trapopgang naar de verdieping
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,68 meter
- ledverlichting
- elektrisch bedienbare overheaddeur ca 3,20 meter breed en 3,30 meter hoog
- toiletruimte
- industriële wasbak
- open vuren houten trap
- entreehal met deur
- vloeistofdichte gietvloer

Verdieping

- betonvloer afgewerkt met zandcement dekvloer, maximale vloerbelasting 500 kg/m²

Optioneel:

- voorzetwanden voorzien van stucwerk
- systeemplafond met ledverlichting
- te openen raam in kopgevel
- pantry
- koeling en verwarming middels cassette unit
- mechanische ventilatie.

Financieel.

Huurcondities

Per unit: € 1.595,- per maand exclusief btw en servicekosten.

Huurprijs met optioneel afbouwpakket nader te bepalen.

Servicekosten

Nader te bepalen voorschot per maand ten behoeve van onder meer de volgende zaken/diensten:

- onderhoud terrein en tuin
- onderhoud installaties
- onderhoud overheaddeur
- onderhoud dak.

Energiekosten

Eigen leveringscontract voor nutsvoorzieningen.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

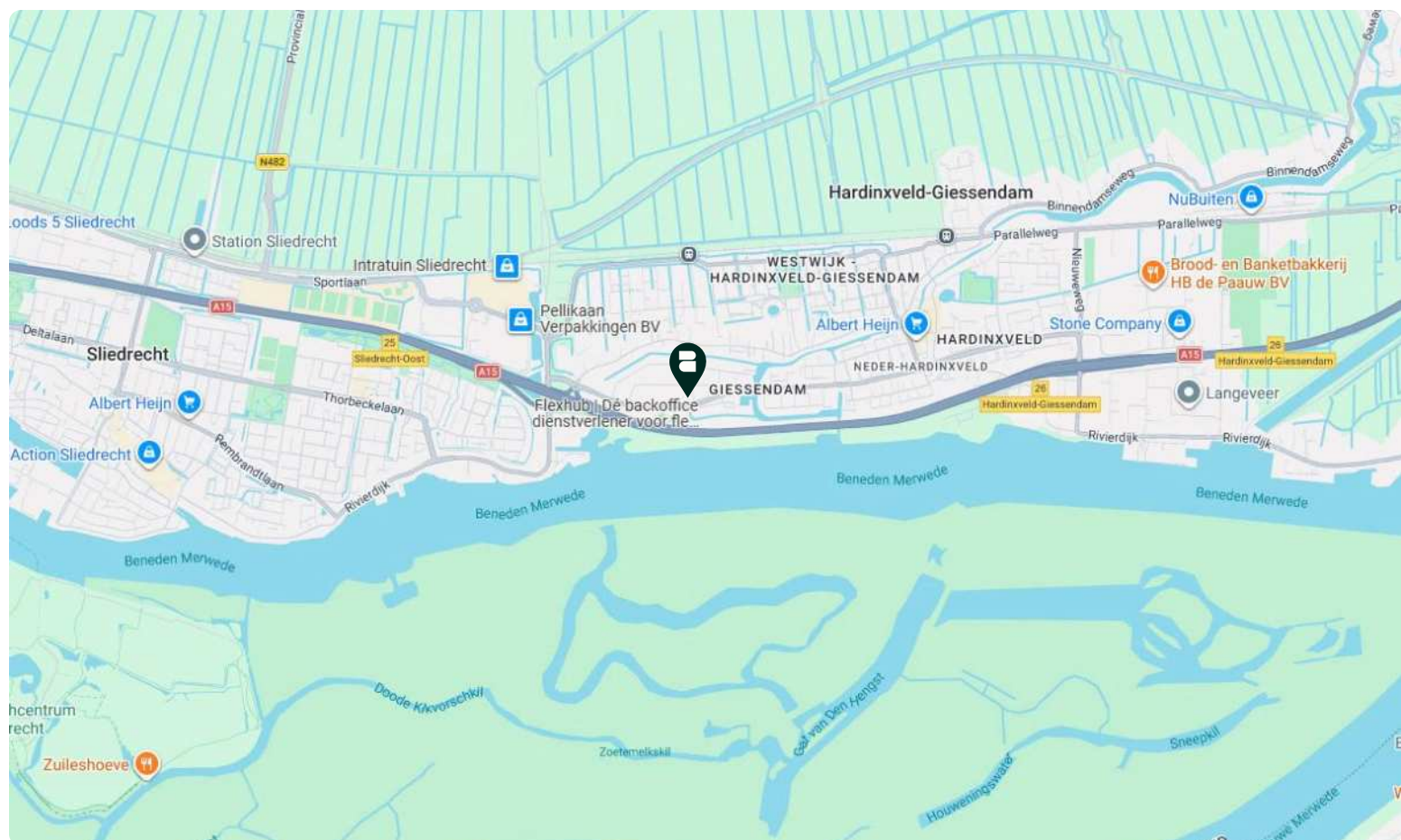
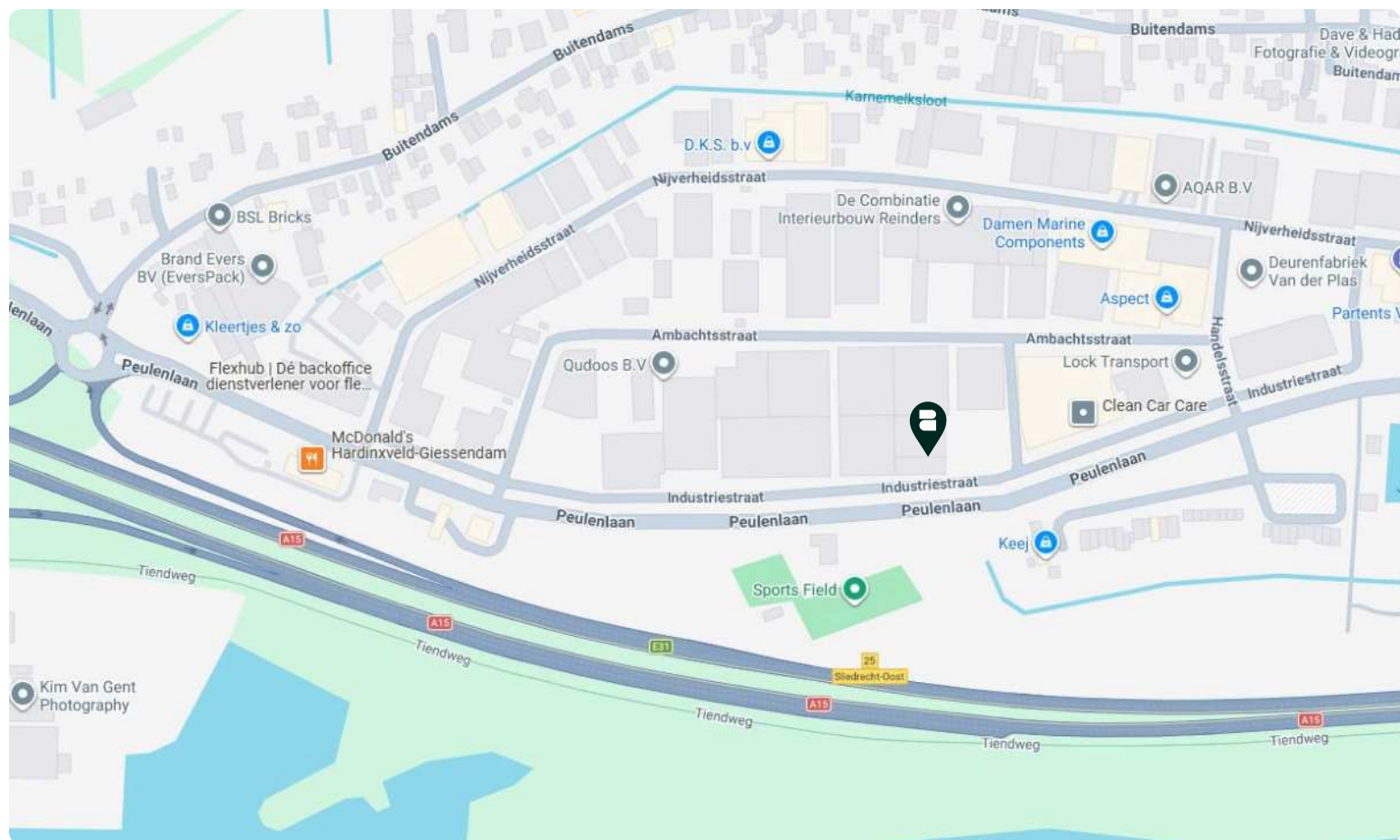
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg op korte termijn beschikbaar.

Locatie.

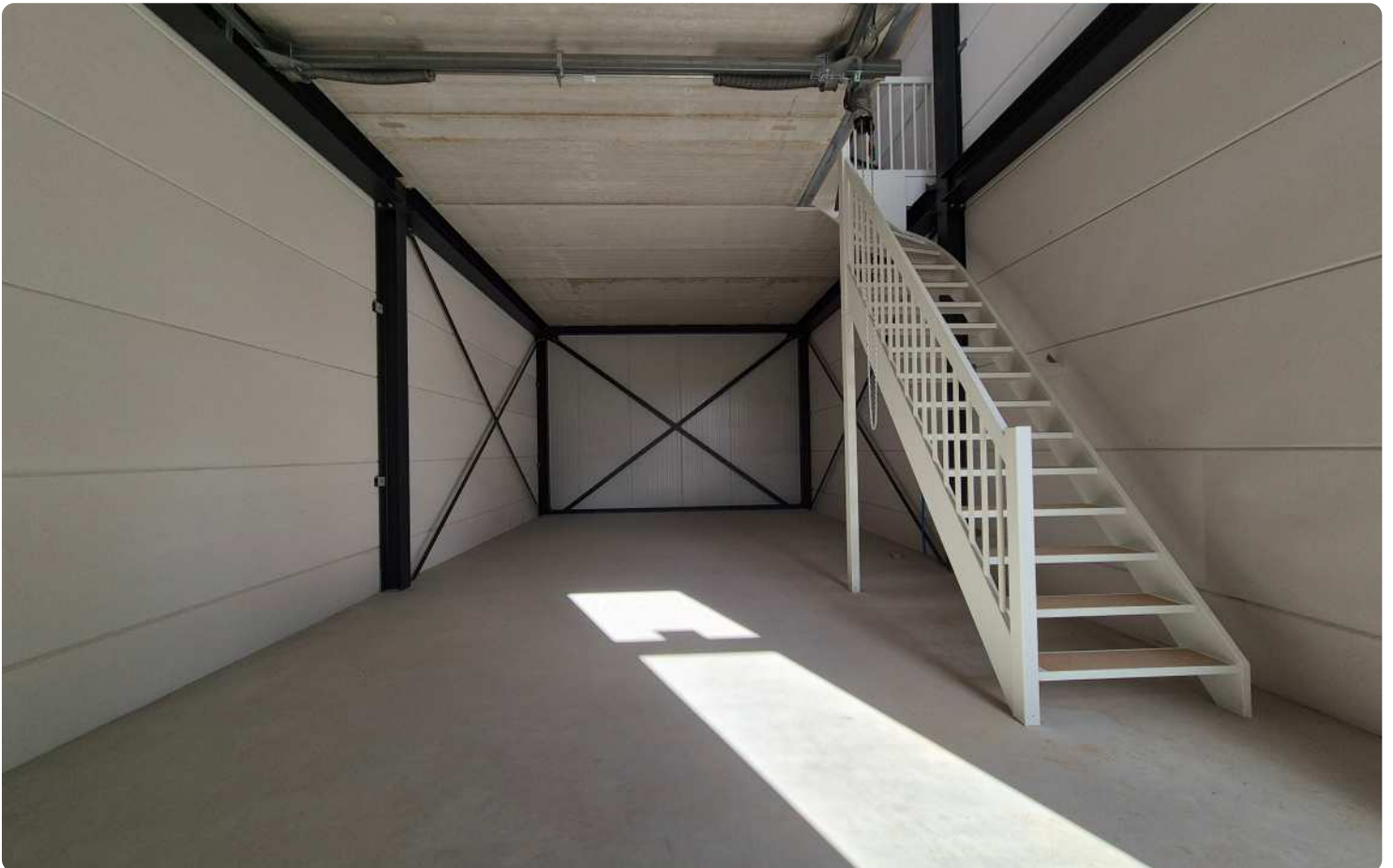




Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)