

Te huur!

Objectinformatie Brasem 26, Raamsdonksveer



Kantoorruimte bestaande uit diverse kamers en een grote kantoortuin, gelegen op bedrijventerrein Dombosch

Algemeen.

Algemene informatie

Op bedrijventerrein Dombosch bieden we kantoorruimte te huur aan . De kantoorruimte bestaat uit een entree, sanitaire groep, diverse kantookamers en een grote kantoortuin.

De kantoorruimte is geheel gebruiksklaar en direct beschikbaar!

Parkeren is nog mogelijk op eigen terrein of langs de doorgaande weg.

Locatie

Het object is gesitueerd op het bedrijventerrein Dombosch in Raamsdonksveer, op enkele minuten afstand van de op- en afritten van de rijksweg A27.

De directe omgeving bestaat grotendeels uit vergelijkbare objecten.

Op 500 meter afstand bevind zich een busstation.

Bouwjaar

1992, recent gemoderniseerd

Parkeerplaatsen

8-10 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

Afmetingen

Kantoorruimte : ca. 276 m²

Energie label

A (geldig tot 24-10-2027)

Bestemmingsplan

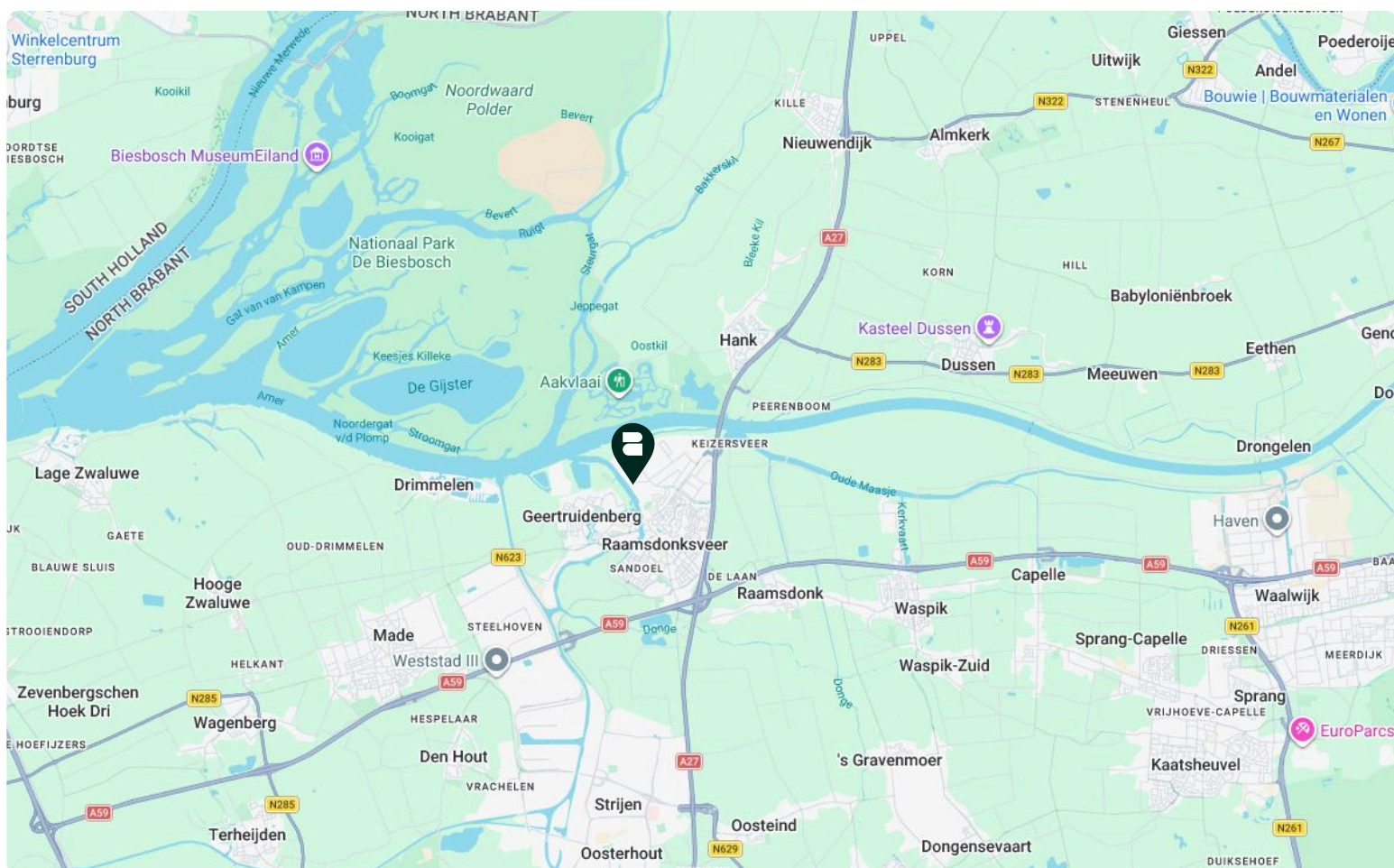
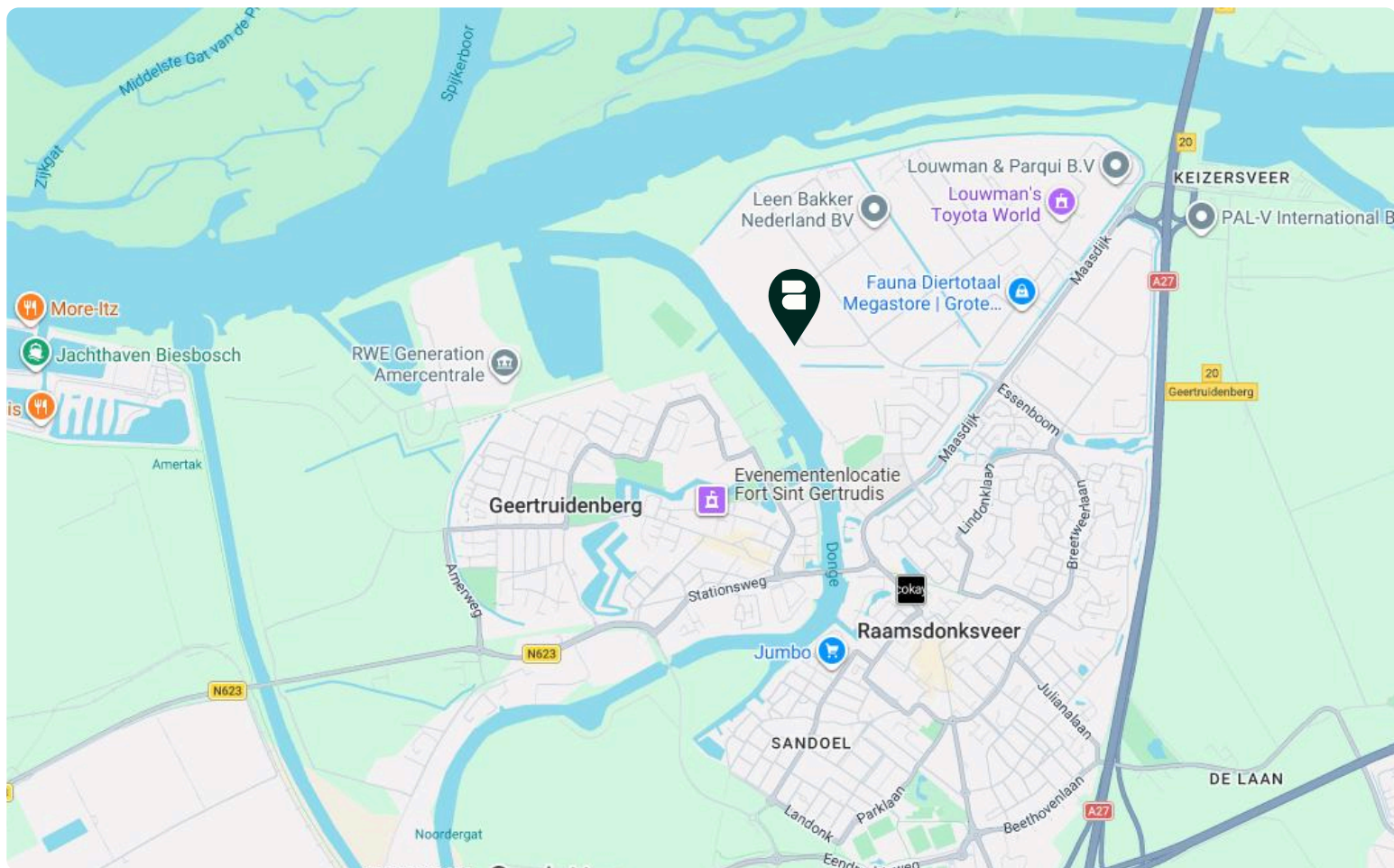
'Bedrijventerrein', bedrijven tot categorie 3.1 toegestaan.

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.

Voorzieningen

- diverse kamers
- grote kantoortuin
- metselwerk gevels met houtwerk
- systeemplafond met geïntegreerde LED-verlichting
- individueel regelbare radiatoren
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- kabelgoten
- airconditioning
- rolgordijnen binnen
- zonwering buiten
- toilet
- pantry

Locatie.



Financieel.

Huurcondities

Huurprijs

€ 2.350 per maand exclusief btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg

Foto's.



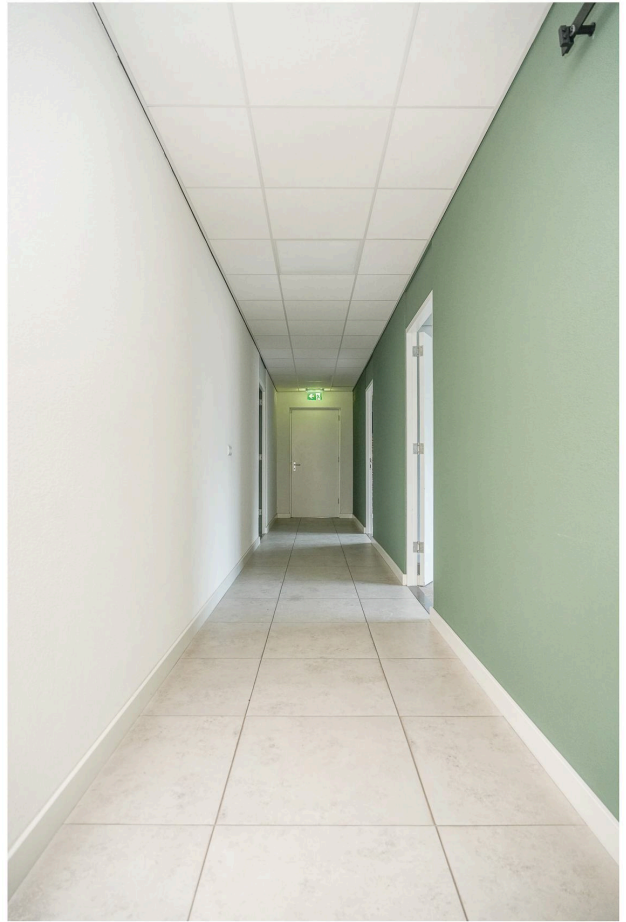
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.

Plattegrond.





Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23 4201 HL Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)