

Te huur!

Objectinformatie Franklinweg 27, Gorinchem



Strategisch gelegen penthouse kantoor met prachtig uitzicht en uitstekende bereikbaarheid

Algemeen.

Algemene informatie

Een fraai afgewerkt penthouse kantoor van meer dan 202 m² met loggia, gelegen op een prachtige zichtlocatie aan de rijksweg A15.

Deze kantoorruimte is voorzien van een klimaatbeheersingssysteem, fraaie keuken, personenlift en eigen sanitair.

De ruimte is geschikt voor diverse doeleinden zoals kantoorruimte, presentatieruimte, trainingsruimte etc.

De bereikbaarheid per auto is zeer goed. Op het afsluitbare parkeerterrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

De representatieve uitstraling, het mooie uitzicht, de goede ligging en het fraaie afwerkingsniveau zijn uniek!

Locatie

Het penthousekantoor is gelegen op een mooie zichtlocatie op het bedrijventerrein Gorinchem Oost II, pal aan de rijksweg A15.

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar met de auto en ligt op steenworp afstand van de rijksweg A15.

In de nabije omgeving zijn onder andere een Van der Valk Hotel en Restaurant, Rabobank en de Evenementenhal gevestigd. Ook zijn er voorzieningen als McDonalds, KFC en Albert Heijn op korte afstand.

Bouwjaar

2009/2010

Parkeerplaatsen

Bij de kantoorruimte zijn 5 parkeerplaatsen voor huurder beschikbaar. De parkeerplaatsen bevinden zich op eigen terrein, wat omheind is en toegankelijk via de slagbomen v.v. intercomsysteem.

Afmetingen

Kantoorruimte : circa 202 m²

Voorzieningen

- verwarming en ventilatie aanwezig
- geavanceerd klimaatbeheersingssysteem
- verwarming en koeling via plafondunits
- vloerverwarming in het gehele kantoorgebouw
- kabelgoten met data- en elektrabekabeling
- toiletgroep dames + heren
- keuken met apparatuur
- verlaagde systeemplafonds met geïntegreerde verlichting
- vloerafwerking tegels en pvc
- te openen ramen
- dakterras
- gezamenlijke entree op de begane grond met toegang tot personenlift en trappenhuis.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein-Oost II." van kracht.

Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Gemengd - 1'.

De ruimte is onder meer bestemd voor:

1. bedrijven in de categorie 1 - 3.1, met dien verstande dat het kantoorvloeroppervlak per bedrijf niet meer mag bedragen dan 50 % van het bedrijfsvloeroppervlak, tot een maximum van 3000 m²;
2. congres- en vergaderfaciliteiten;

Voor meer informatie kijk op: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 2.650,- per maand, exclusief btw.

Parkeerplaatsen

5 stuks, inbegrepen in de huurprijs

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

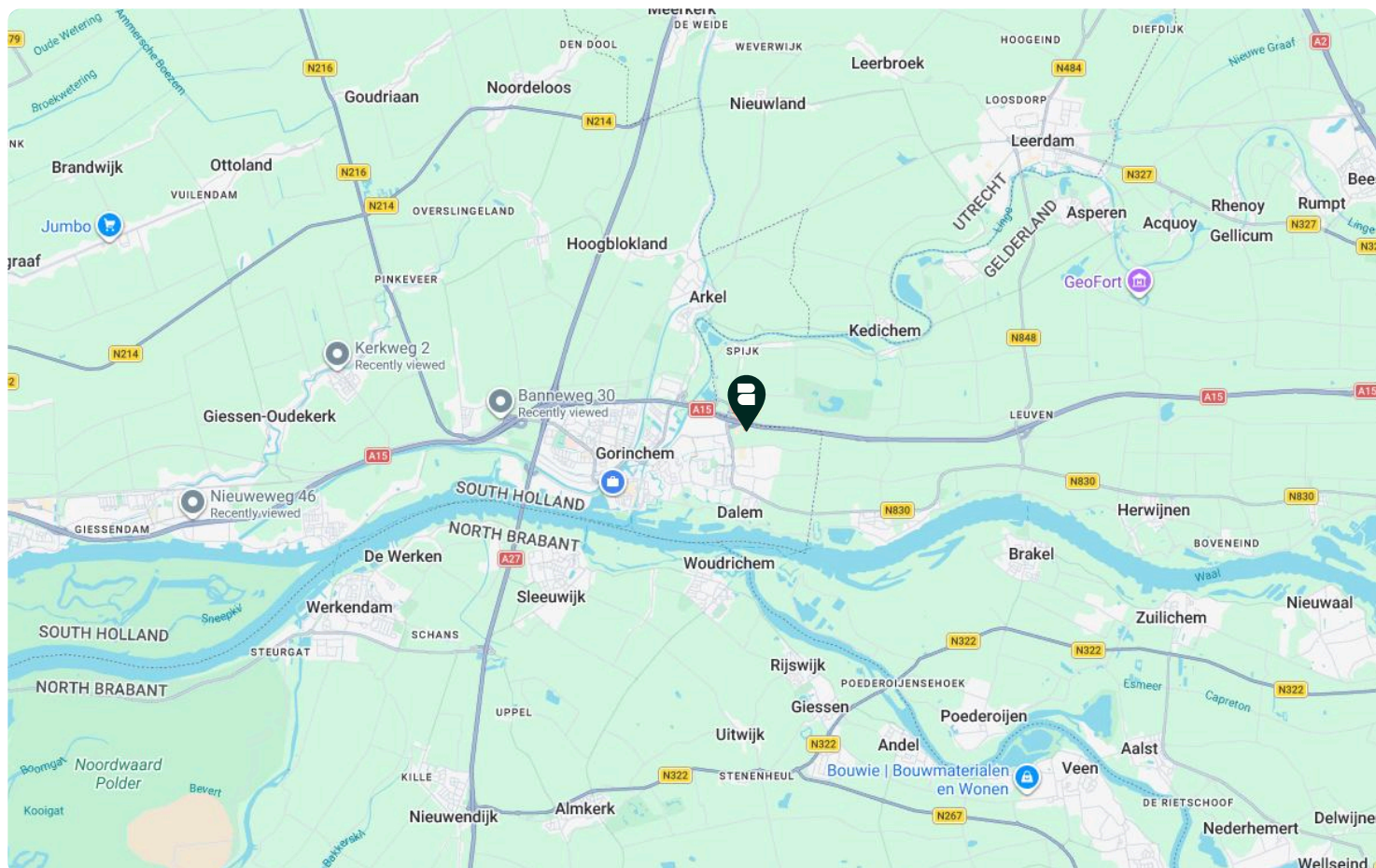
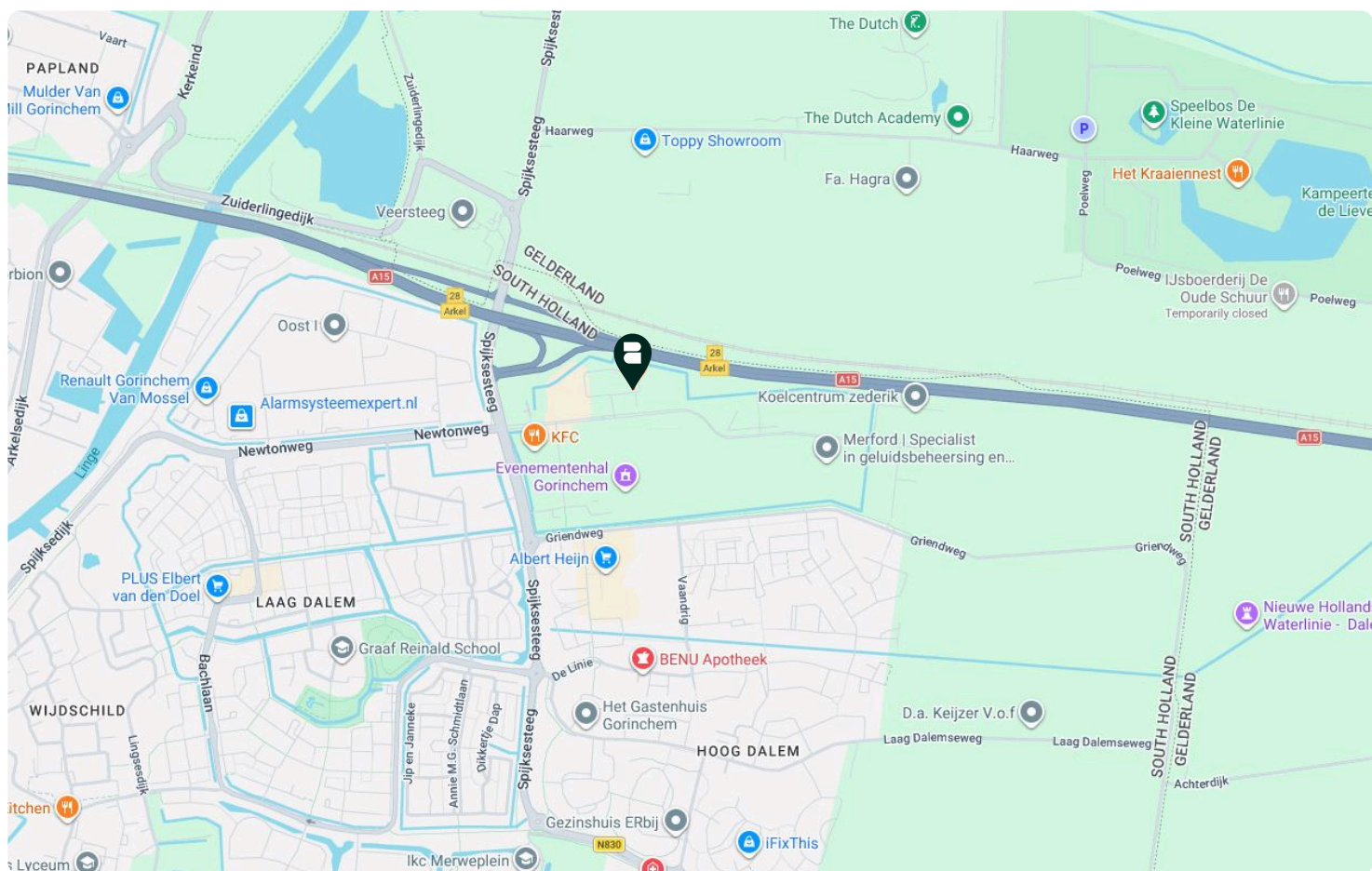
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

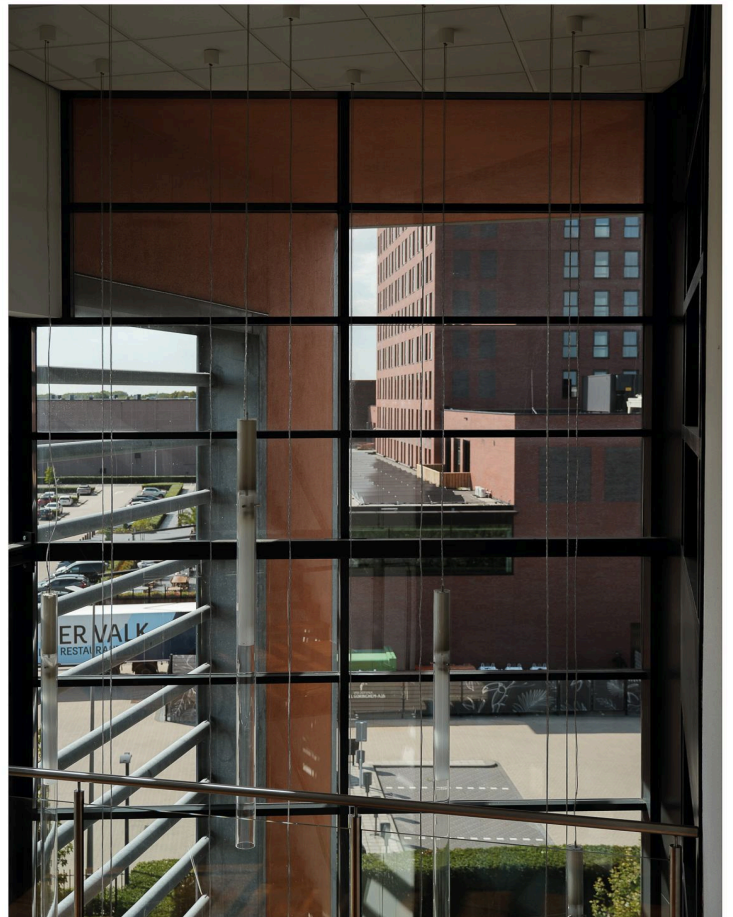
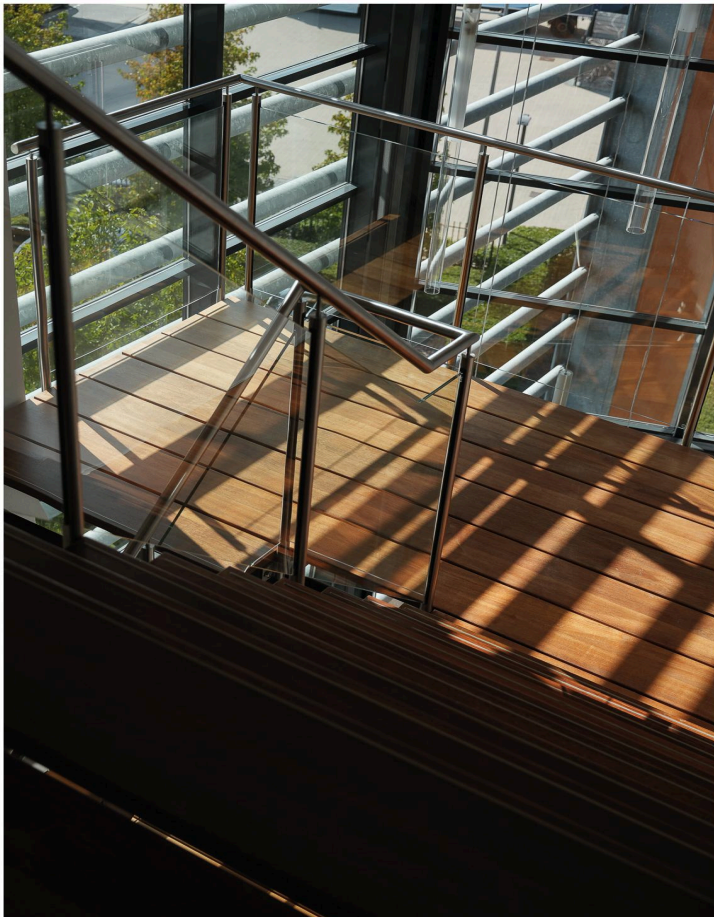
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.







Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)