

Te huur!

Objectinformatie Geulweg 22 en 28, Papendrecht



Multifunctionele bedrijfsruimtes aan de Geulweg in Papendrecht

Algemeen.

Algemeen

Twee multifunctionele bedrijfsunits aan de Geulweg te Papendrecht met een uitstekende verbinding naar de N3 en A15.

De bedrijfsruimtes hebben een moderne uitstraling. Tevens zijn de bedrijfsruimtes voorzien van overheaddeuren en zijn er parkeermogelijkheden rond het object aanwezig.

De bedrijfsruimten maken deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw met meerdere bedrijfsruimten en een kantoorruimte.

Locatie

Het pand is gelegen aan de Geulweg, hoek Oosteind te Papendrecht, op het gelijknamige bedrijventerrein Oosteind. De Geulweg is een zijstraat van de verbindingsweg Ketelweg. De locatie is goed bereikbaar vanaf de N3 en vanaf de op- en afritten van de A15 bij Sliedrecht-West.

Afmetingen

- bedrijfsruimte Geulweg 22 : ca. 87 m²
- bedrijfsruimte Geulweg 28 : ca. 50 m²

Parkeerplaatsen

Voldoende parkeerplaatsen bij het object en in de directe omgeving.

Bouwjaar

2014 (renovatie)

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer
- gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- elektra en water aan de hand van tussenmeters.

Voorzieningen

- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer circa 3 meter
- unitscheidende wanden kalkzandsteen vellingkantblokken en metselwerk
- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- loopdeuren
- toiletruimte (alleen unit 22).

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosteind' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Raadpleeg voor nadere informatie:
omgevingswet.overheid.nl

Financieel.

Huurcondities

Geulweg 22: € 950,- per maand.

Geulweg 28: € 625,- per maand.

benoemde huurprijzen zijn exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Voorschot per maand ten behoeve van onder meer de volgende zaken/diensten:

- onderhoud terrein en tuin
- onderhoud overheaddeur
- onderhoud dak

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurtermijn

Bij voorkeur 3 jaar of langer.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

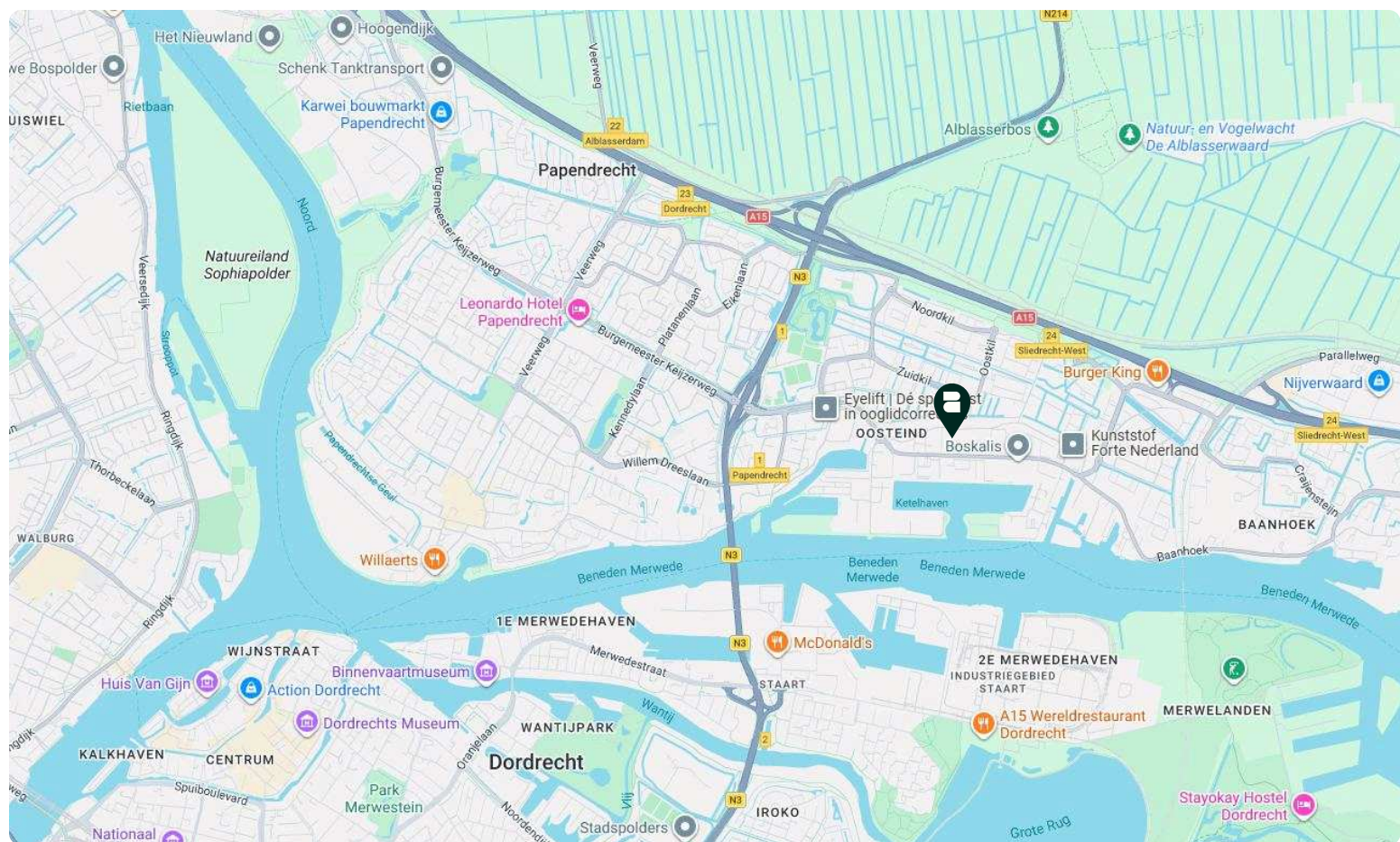
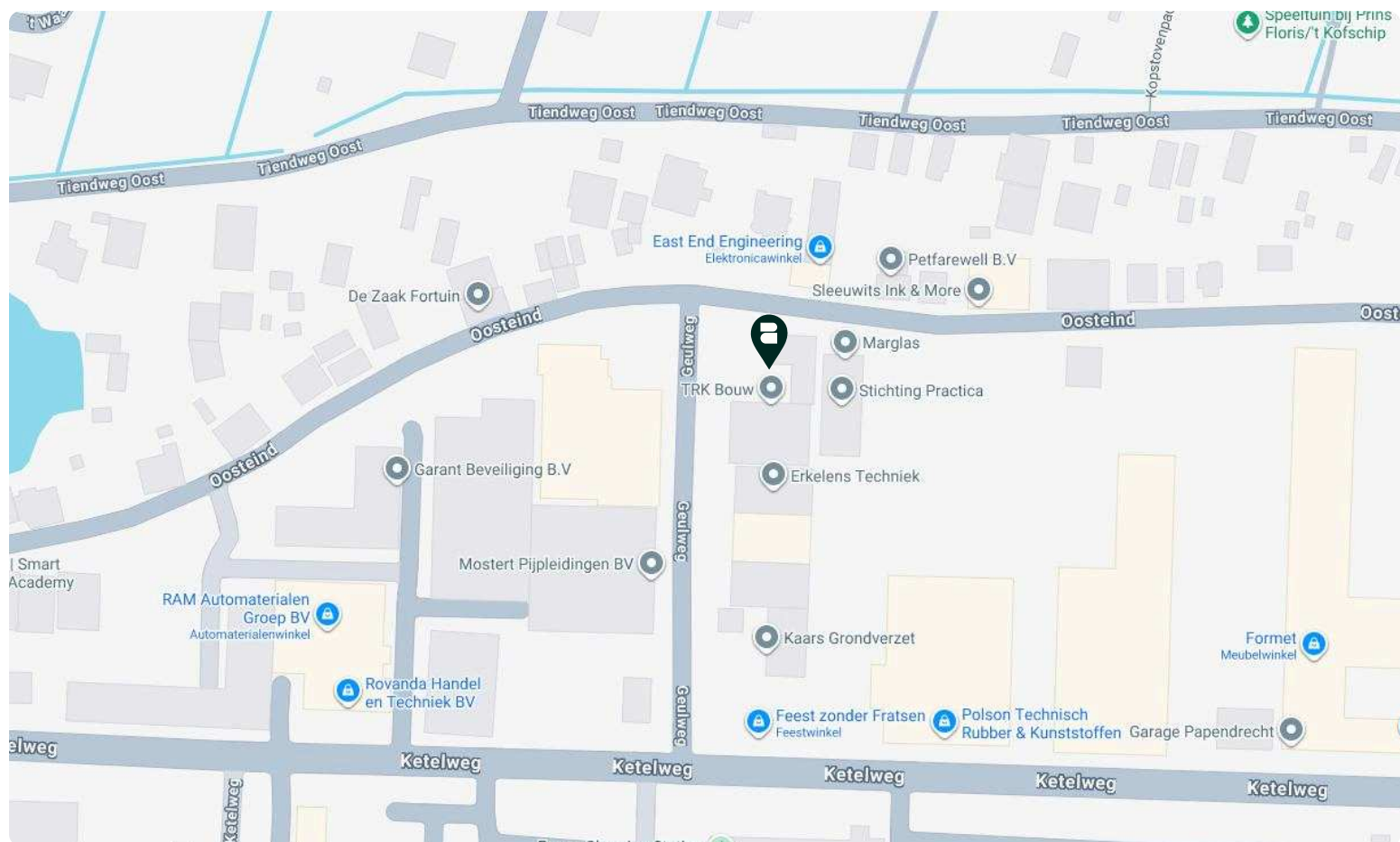
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg op korte termijn beschikbaar

Locatie.





Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

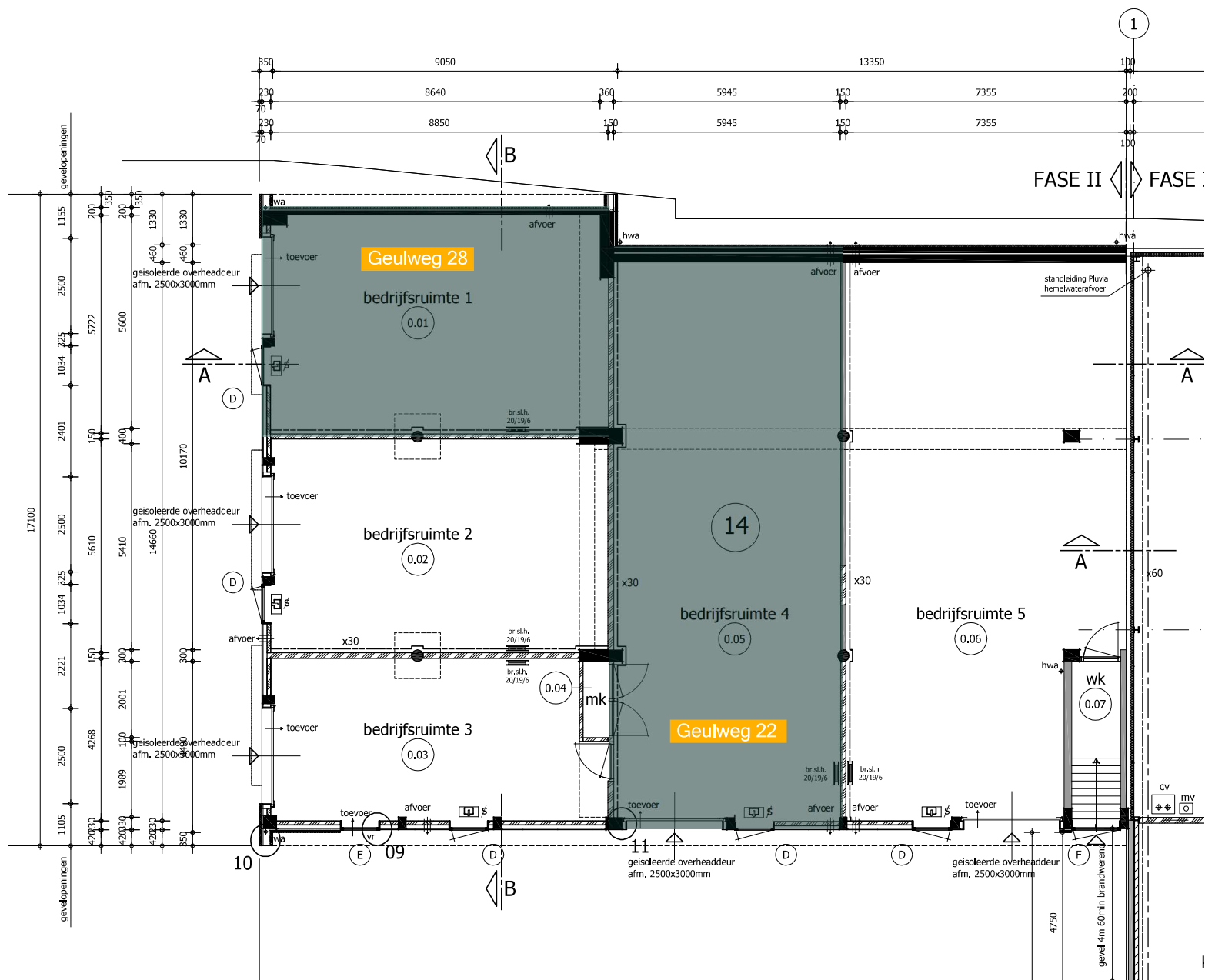
U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars

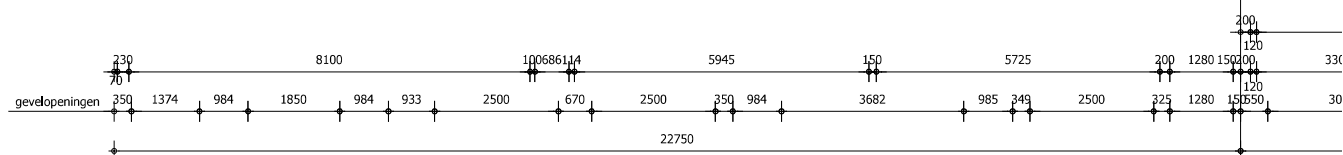


Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Begane grond op Peil=0

0.01 : bedrijfsruimte 1	0.06 : bedrijfsruimte 5	0.11 : bedrijfsruimte 6
0.02 : bedrijfsruimte 2	0.07 : werkkast	0.12 : meterruimte
0.03 : bedrijfsruimte 3	0.08 : meterruimte	0.13 : toiletruimte
0.04 : meterruimte	0.09 : toiletruimte	0.14 : kantoor
0.05 : bedrijfsruimte 4	0.10 : kantoor	0.15 : bedrijfsruimte 7





Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)