

Te huur!

Objectinformatie Klein Diepje 7, Hardinxveld-Giessendam



Nieuwbouw kantoor-/ praktijkruimte in het centrum van Hardinxveld-Giessendam.

Algemeen.

Algemene informatie

Op zoek naar een representatieve, moderne en centraal gelegen kantoor- of praktijkruimte?

In het centrum van Hardinxveld-Giessendam komt deze fraaie, recent gebouwde ruimte beschikbaar.

De combinatie van een hoogwaardige afwerking, veel natuurlijke lichtinval en een royale buitenruimte maakt dit een bijzonder aantrekkelijke locatie om uw onderneming te vestigen.

De ruimte beschikt over circa 66 m² bvo en biedt volop mogelijkheden voor diverse kantoor- en praktijkdoeleinden.

Een absolute meerwaarde is het ruime terras direct aan de Giessen.

Locatie

De kantoor-/praktijkruimte is gelegen in het centrum van Hardinxveld-Giessendam, direct naast winkelcentrum Den Bogerd.

Hierdoor bevinden winkels, voorzieningen en horecagelegenheden zich op korte afstand.

De ruimte is uitstekend bereikbaar per auto en het treinstation bevindt zich op loopafstand.

Voor bezoekers en medewerkers zijn er volop parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Bouwjaar

2025

Parkeerplaatsen

Bij het naastgelegen winkelcentrum Den Bogerd is een ruim parkeerterrein beschikbaar. Parkeren is mogelijk met een parkeerschijf. Verder zijn er in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Afmetingen

Kantoorruimte : circa 66 m² bvo

Buitenruimte : circa 40 m²

Voorzieningen

- Modern afgewerkt toilet
- Pantry met voorzieningen
- Gestucte wanden
- Aircounters
- pvc vloerafwerking
- Goede lichtinval door meerdere raampartijen

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied." van kracht.

Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Centrum - 1'.

De ruimte is onder meer bestemd voor:

1. persoonlijke dienstverlening, uitsluitend op de eerste bouwlaag;
2. detailhandel, dienstverlening, horeca in de vorm van een dagzaak en kantoor, alle uitsluitend op de begane grondlaag en de onder peil gelegen gebouwdelen;

Voor meer informatie kijk op: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 1.250,- per maand, exclusief btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

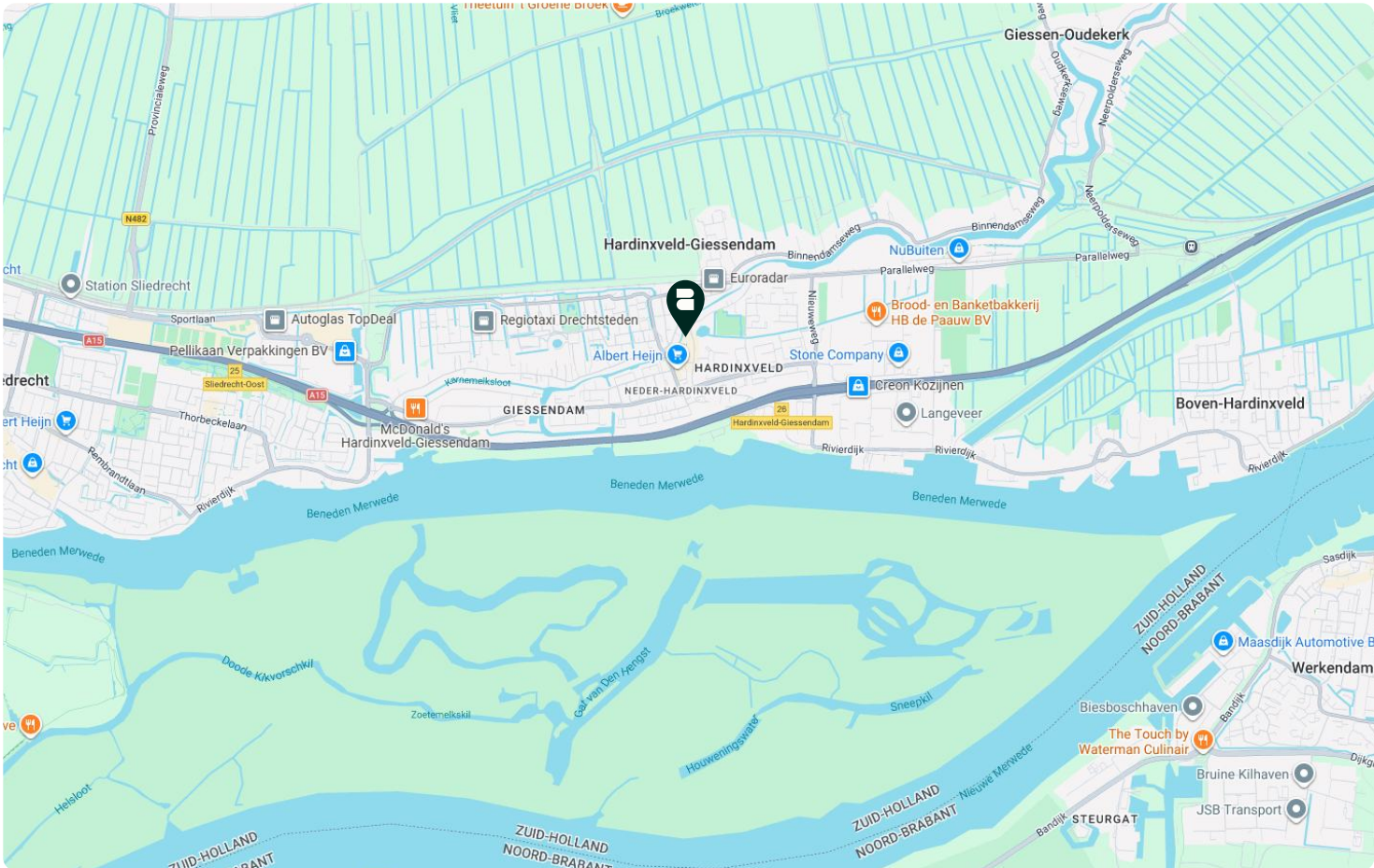
Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.





Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

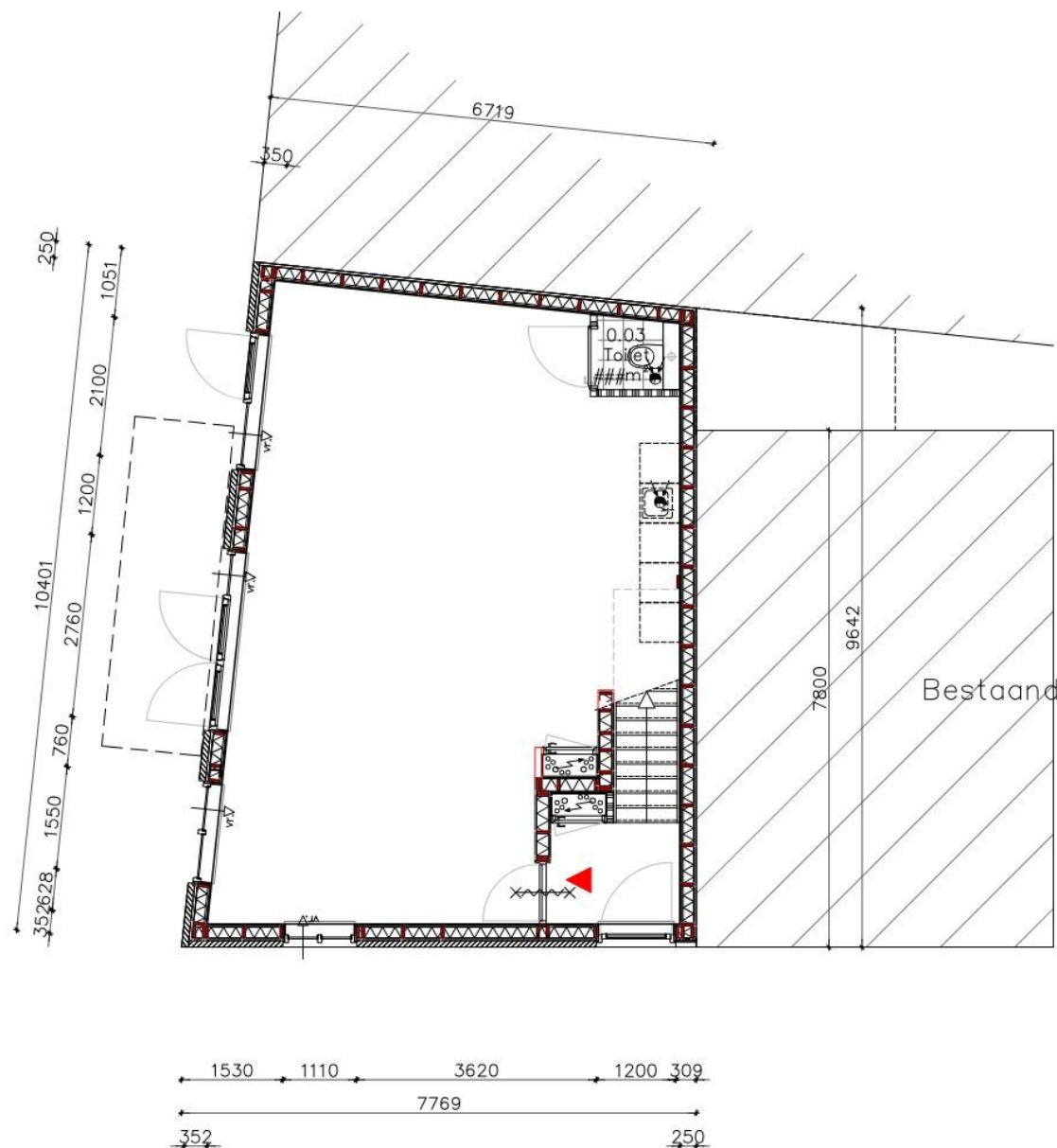


Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.

Plattegrond.



Begane grond



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)