

Te huur!

Objectinformatie Papland 19-H, Gorinchem



Kantoorruimte op de hoek van bedrijfsverzamelgebouw Papland

Algemeen.

Object

Op Papland 19-H bieden wij een representatieve kantoorruimte te huur aan. De ruimte is verdeeld over twee bouwlagen, waarbij de begane grond tevens uitstekend geschikt is als showroom. Het pand onderscheidt zich door het gebruik van duurzame materialen en een hoogwaardige afwerking, wat zorgt voor een moderne en professionele uitstraling. Daarnaast beschikt de unit over drie gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

Locatie

De kantoorruimte ligt aan de gelijknamige straat op het bedrijventerrein Papeland, aan een zijstraat van de doorgaande route over het bedrijventerrein. De omgeving is ruim opgezet, de bebouwing is representatief te noemen. Rijksweg A15 is binnen circa 5 autominuten bereikbaar.

Bouwjaar

2010 (conform BAG)

Afmetingen

- kantoorruimte /showroom begane grond : ca. 70 m²
- kantoorruimte 1e verdieping : ca. 70 m²

Parkeerplaatsen

3 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.1.

Bouwkundig

- betonconstructie
- gemetselde gevels v.v. isolatie
- plat dak v.v. betonnen kanaalplaatvloeren met isolatie
- aluminium kozijnen v.v. isolerende en zonwerende beglazing
- betonnen begane grondvloer
- betonnen etagevloer, bereikbaar via een houten trap
- vloerbelasting begane grond 1.250 kg/m² en voor de etage 250 kg/m² op de eerste verdieping.

Voorzieningen algemeen

- CV-installatie met radiatoren
- mechanische ventilatie
- vloerbedekking (tapijttegels) in neutrale kleurstelling
- tl-verlichtingsarmaturen en elektrapunten 230 V
- pantry op de begane grond v.v. keukenkasten boven en onder
- kantoorruimte is ingedeeld met een tussenwand
- twee toiletruimtes v.v. modern sanitair en fonteintje
- wandgoot tbv bekabeling
- systeemplafond met tl-verlichting
- kastruimte onder de trap

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 1.750,- per maand exclusief btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Servicekosten

Nader te bepalen

leveringen en diensten

De aansluitingen voor elektra en water worden op naam gesteld van huurder.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

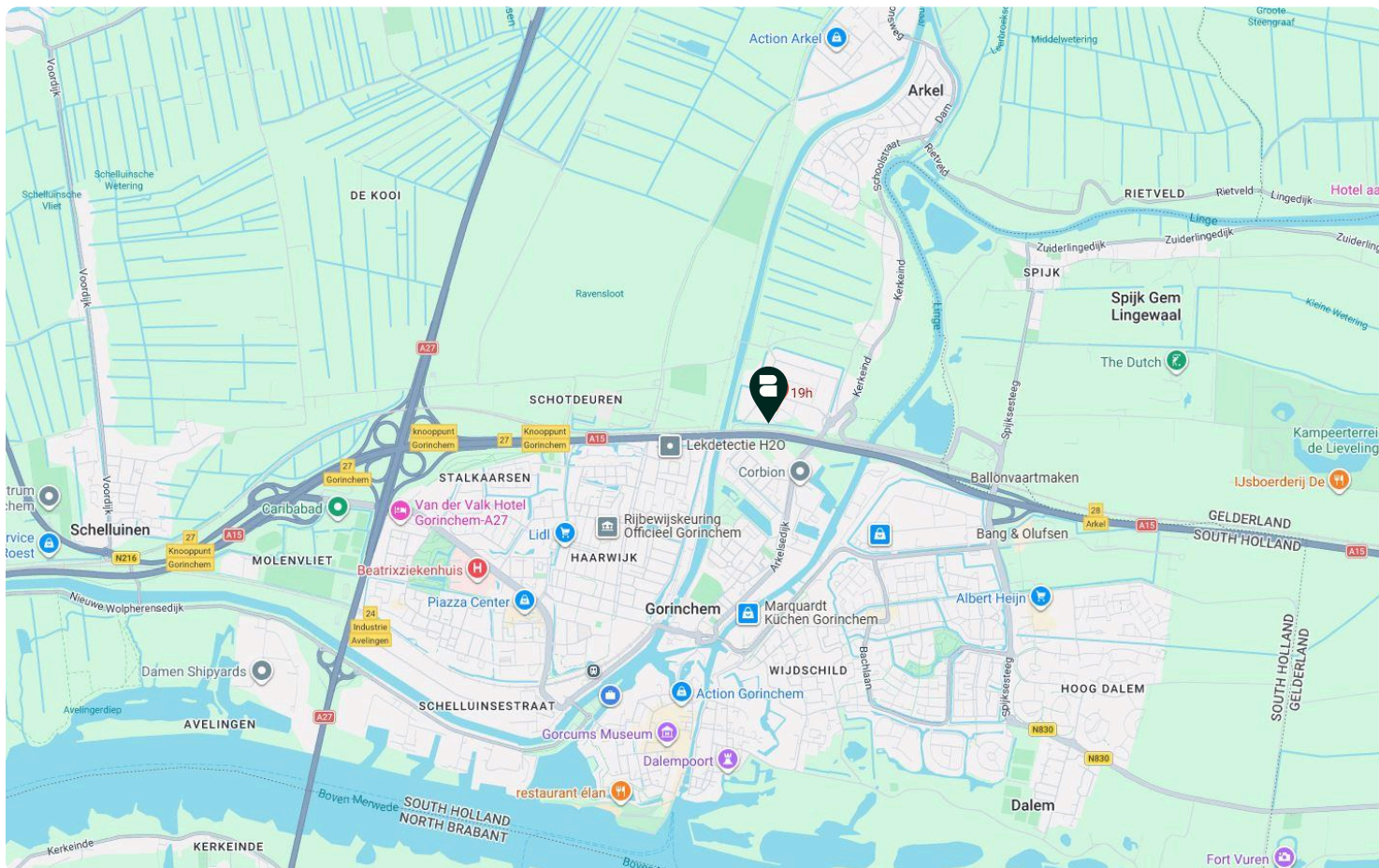
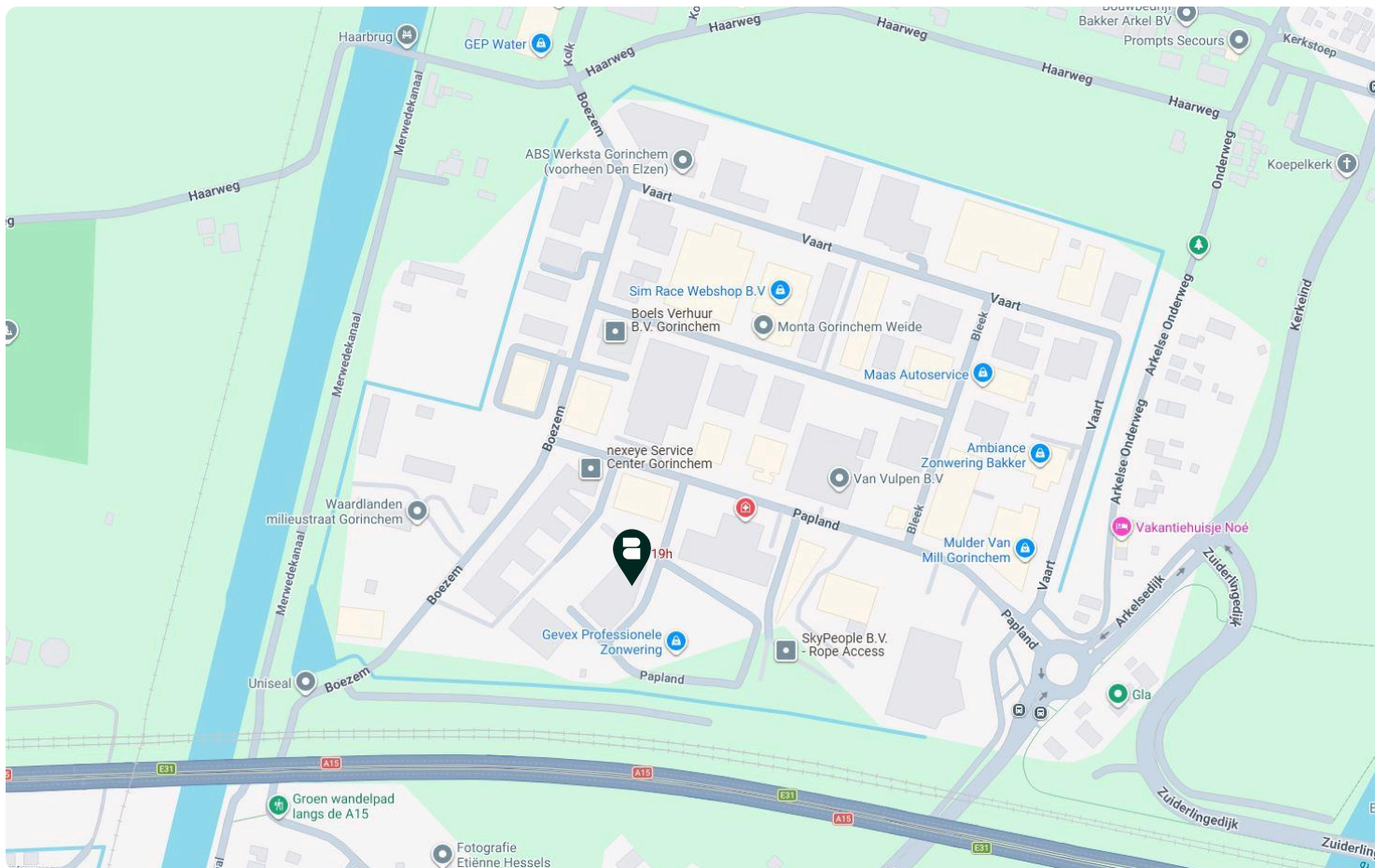
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg

Locatie.





Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)