

# Te huur!

Objectinformatie Rivierdijk 643j, Hardinxveld-Giessendam

---



Bedrijfs-/kantoorruimte aan de Rivierdijk te Hardinxveld-Giessendam

# Algemeen.

---

## Algemene informatie

Aan het bedrijfsverzamelgebouw aan de Rivierdijk 643 bieden we een bedrijfs-/kantoorruimte te huur aan. Voor de unit is er ruim gelegenheid voor parkeren. In 2001 is de unit compleet vernieuwd met nieuwe kozijnen en deuren, een geheel nieuwe gevel, installaties en plafond.

## Locatie

De bedrijfs-/kantoorruimte maakt deel uit van het bedrijfsverzamelgebouw aan de Rivierdijk in Hardinxveld-Giessendam, ongeveer ter hoogte van de Nieuweweg. De Rivierdijk is een verbindingsweg tussen Hardinxveld-Giessendam en Gorinchem. De op- en afritten van de rijksweg A15 liggen op circa 500 meter afstand.

## Bouwjaar

Omstreeks 1968 (bron: BAG-viewer).  
Geheel vernieuwd in 2001

## Parkeerplaatsen

6 parkeerplaatsen op eigen terrein

## Afmetingen

bedrijfsruimte    circa 232 m<sup>2</sup> bvo  
kantoorruimte    circa 227 m<sup>2</sup> bvo

## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het vigerende bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het perceel is bestemd als 'Bedrijventerrein' met functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Raadpleeg voor meer informatie  
[www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)

## Voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- betonnen vloer
- vrije hoogte circa 3,8 meter
- overheaddeur circa 2,8 meter breed en 3 meter hoog
- toiletruimte
- uitstortgootsteen
- daglichttoetreding middels raampartijen in de gevel
- loopdeuren
- cv met radiatoren
- brandblusmiddelen.

Kantoorruimte

- wandafwerking gesausd glasweefsel
- kantoorruimte, directiekantoor en spreekkamer
- veel daglichttoetreding middels ramen in voor- zij- en achtergevel
- vrije hoogte circa 2,7 meter
- systeemplafond met ledverlichting
- cv-installatie met radiatoren
- airconditioning met cassette units in het systeemplafond
- toiletruimte met toilet, urinoir en handwasbak.

# Financieel.

## Huurcondities

Huurprijs € 3.995,- per maand exclusief btw

## Betalingstermijn

Per maand vooraf.

## Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

## Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

## Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling

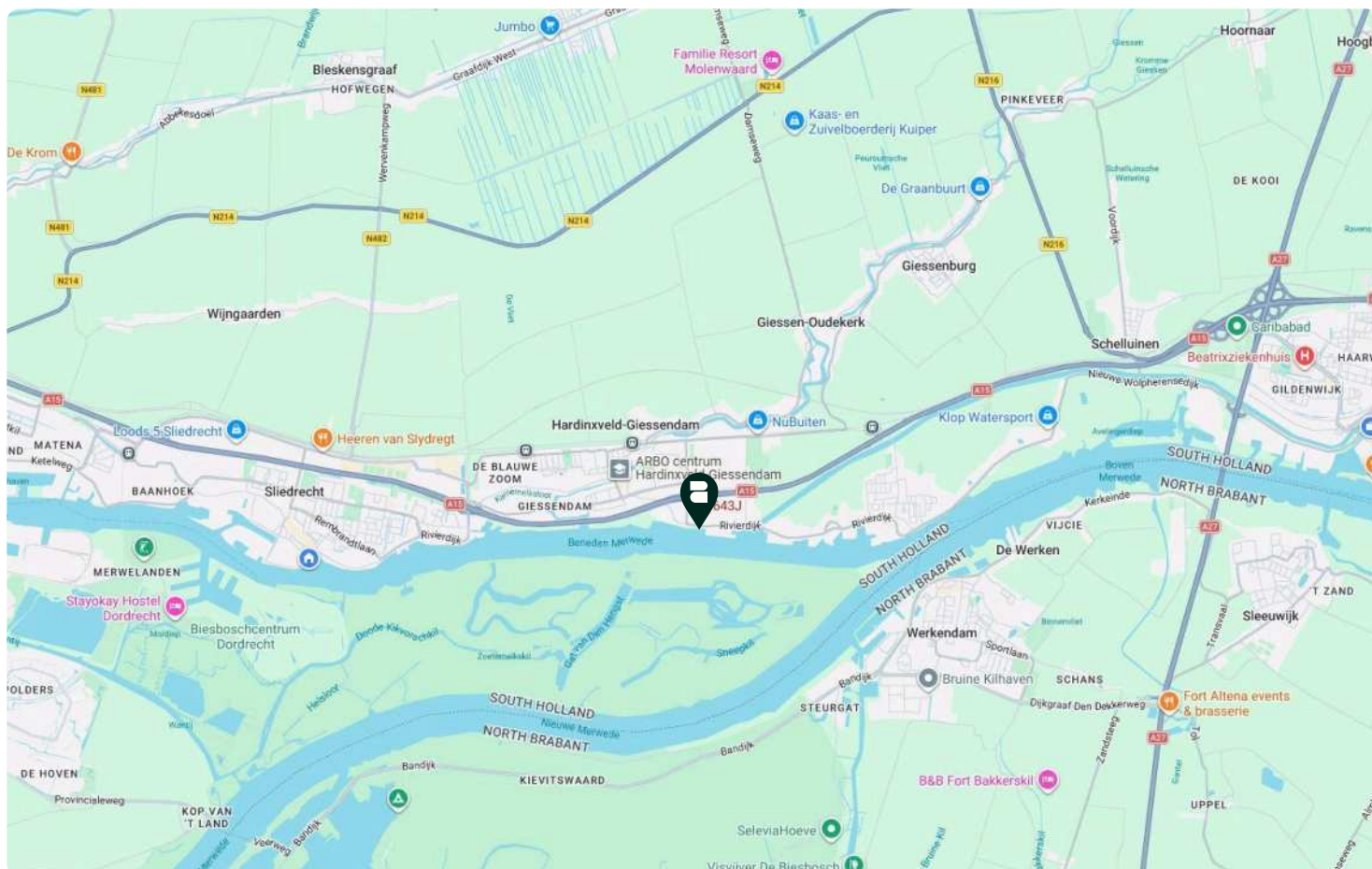
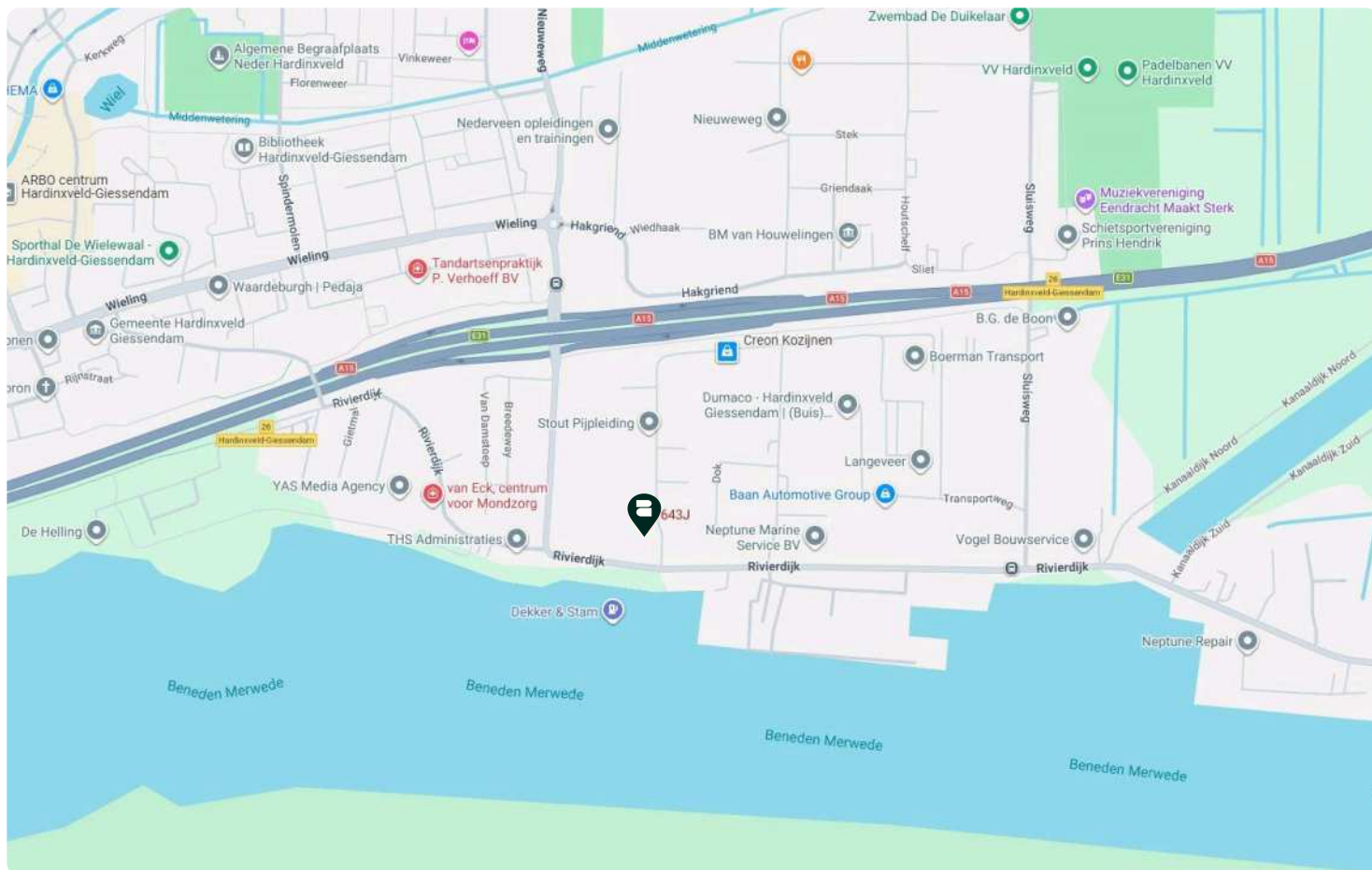
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

## BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



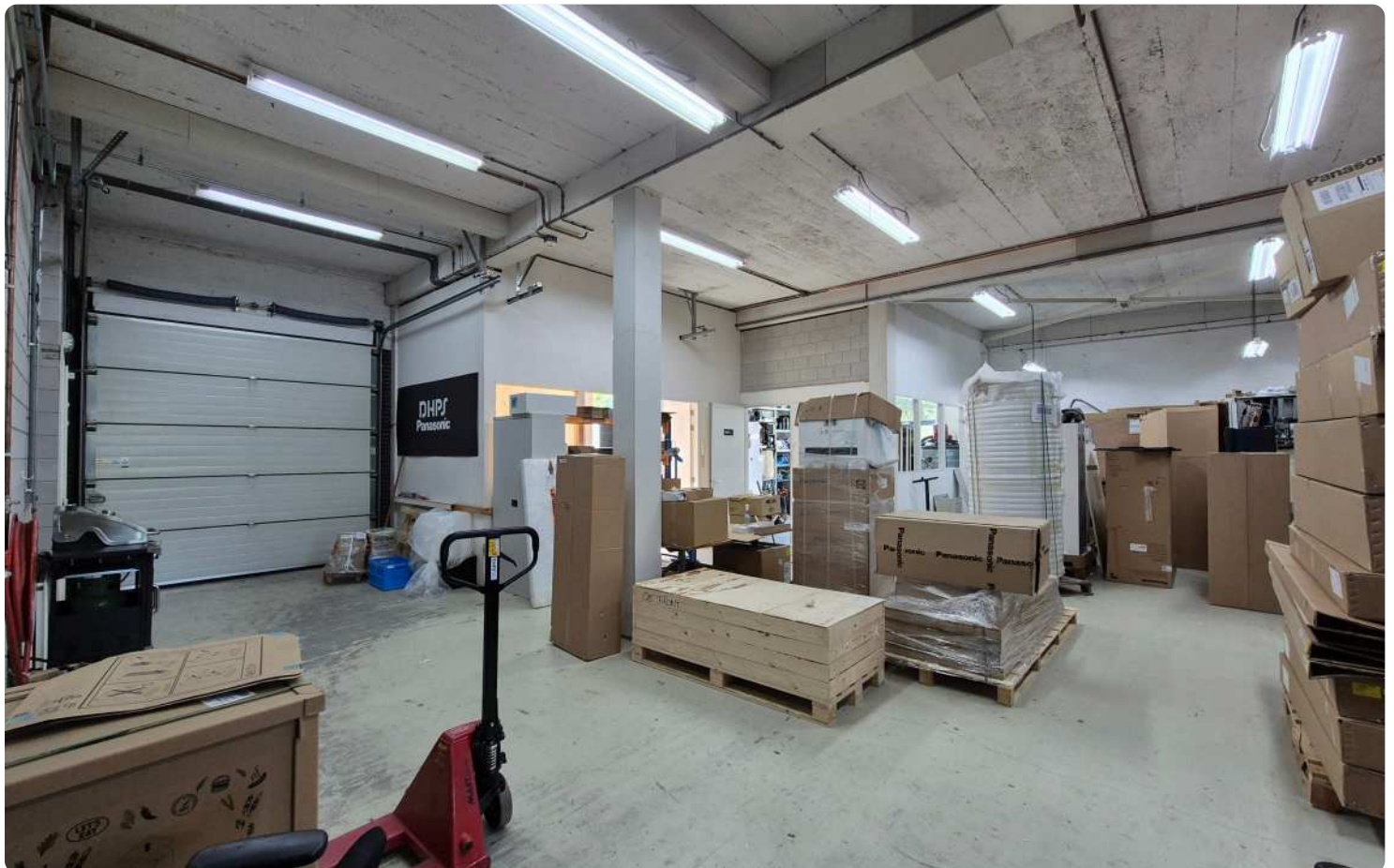
# Locatie.



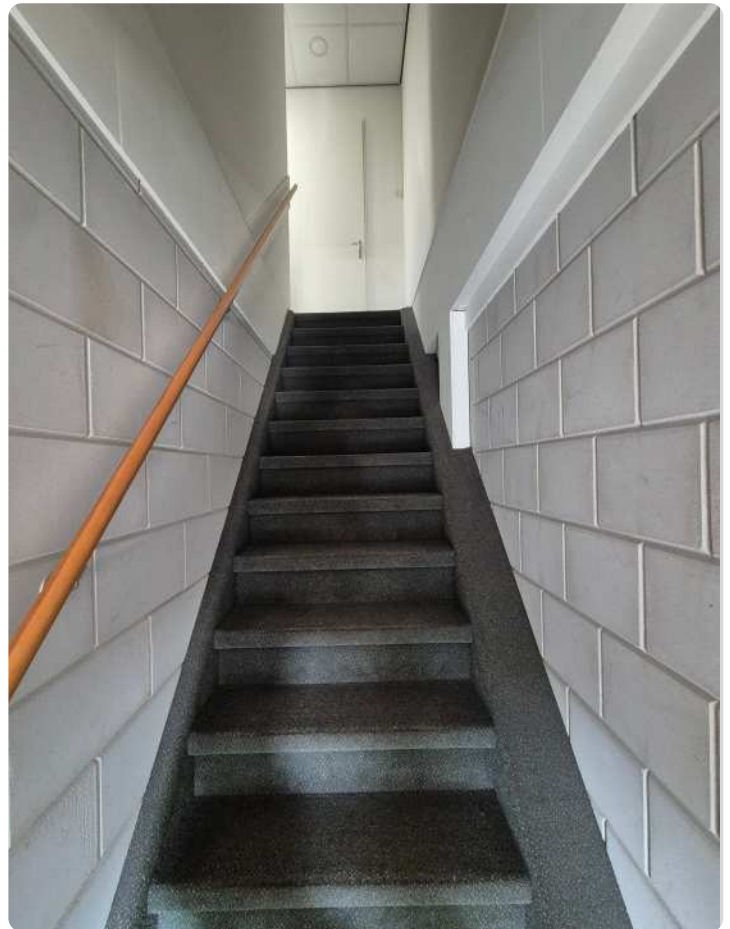
# Foto's.



# Foto's.



# Foto's.



# Foto's.



# Foto's.



# Foto's.



# Contact.



**Arjen Blokland**

**Partner**  
**Register-Makelaar**  
**Register-Taxateur**

06 25 49 29 06  
blokland@bmak.nl



**Aart Piet Blokland**

**Partner**  
**Register-Makelaar**  
**Register-Taxateur**

06 86 87 82 93  
apblokland@bmak.nl



**Kees Bor**

**Vastgoedadviseur**

06 15 49 31 71  
bor@bmak.nl

## Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

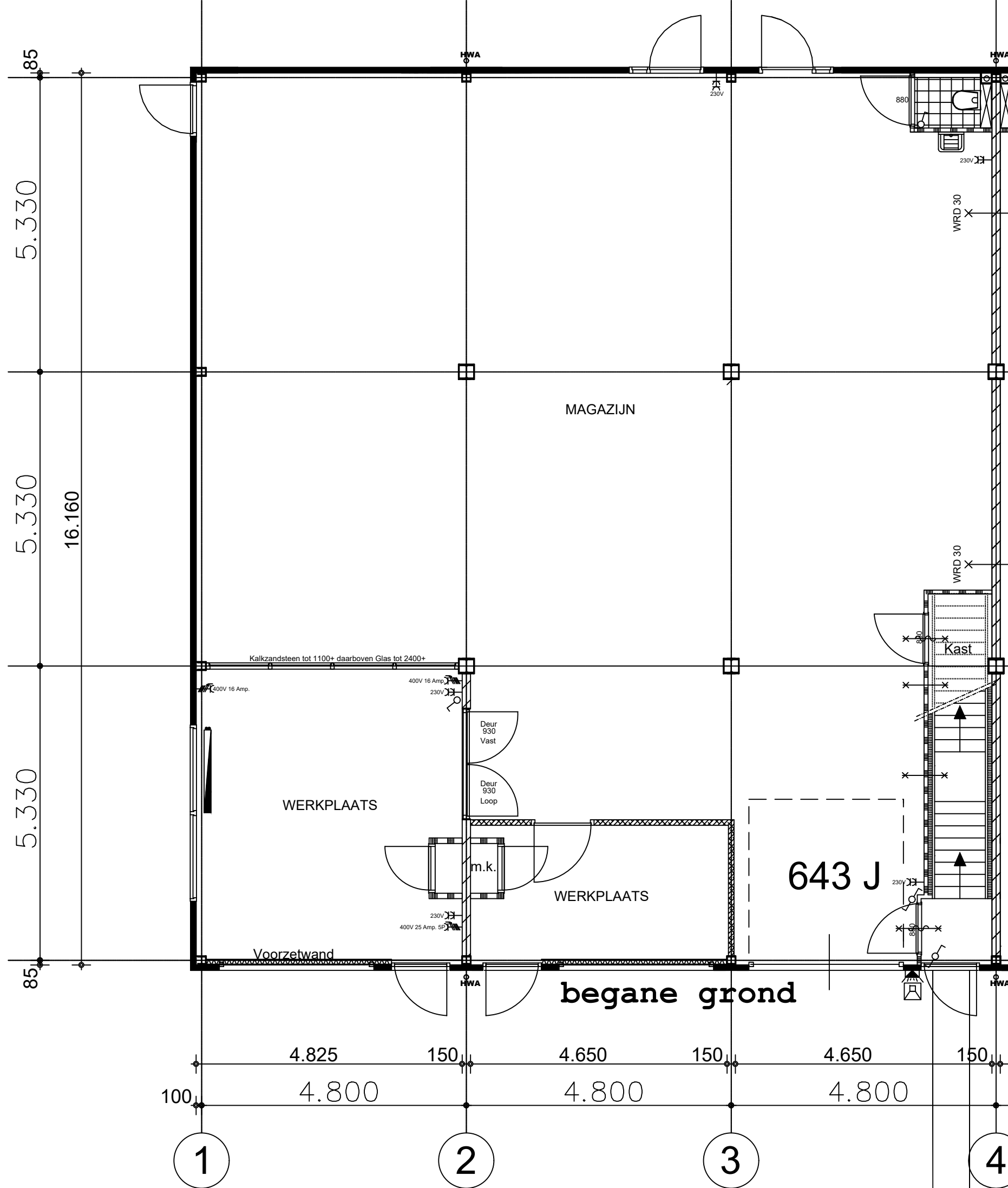
U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

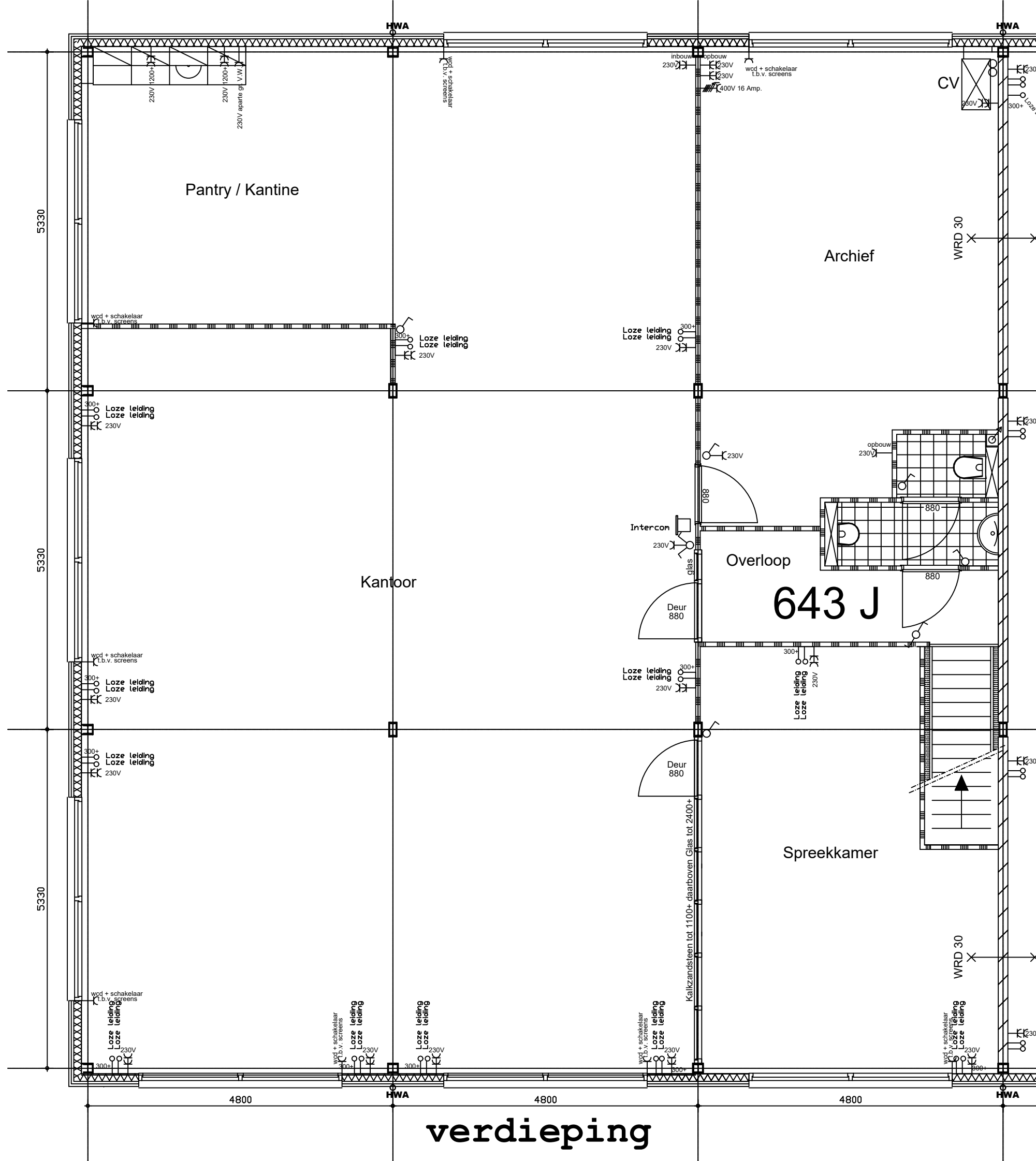


**Kantoor** Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem  
**Telefoon** (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**  
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.







# Bmak.

Bedrijfsmakelaars

**Kantoor** Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

**Telefoon** (0183) 30 40 50

**Mail** [info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl) **Website** [bmak.nl](http://bmak.nl)

**Social media** [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)