

Te huur!

Objectinformatie Bedrijvenstraat 8 in Giessen



Grootschalig buitenterrein gelegen nabij N322 en N267

Algemeen.

Object

Aan de Bedrijvenstraat 8 in Giessen bieden wij een ruim buitenterrein van circa 6.200 m² te huur aan. Het terrein is verhard met gravel en uitstekend geschikt voor opslag- en logistieke doeleinden.

Dankzij de strategische ligging nabij de N322 en N267 is de locatie goed bereikbaar voor zowel personenauto's als vrachtverkeer. De ruime opzet biedt volop mogelijkheden voor de opslag van materialen, voertuigen, containers of andere logistieke activiteiten. Door de goede ontsluiting middels een zelfstandige toegang vanaf de openbare weg is dit buitenterrein een kans voor bedrijven die op zoek zijn naar (extra) buitenruimte op een goed bereikbare locatie.

Kadastrale gegevens

- gemeente Woudrichem
- sectie I
- nummer 3191

Afmetingen

- Buitenterrein (verhard): ca. 6.200 m²
- In overleg is deelterhuur bespreekbaar.

Kenmerken

- Grotendeels verhard met gravel

Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden 'bedrijf tot en met categorie 3.2.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving [omgevingswet.overheid.n](#)

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 124.000,- per jaar exclusief btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Servicekosten

Nader te bepalen

Energiekosten

Nader te bepalen, het is in overleg mogelijk om via het naastgelegen gebouw elektra te gebruiken.

Huurtermijn

In beginsel tot 31 december 2030.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

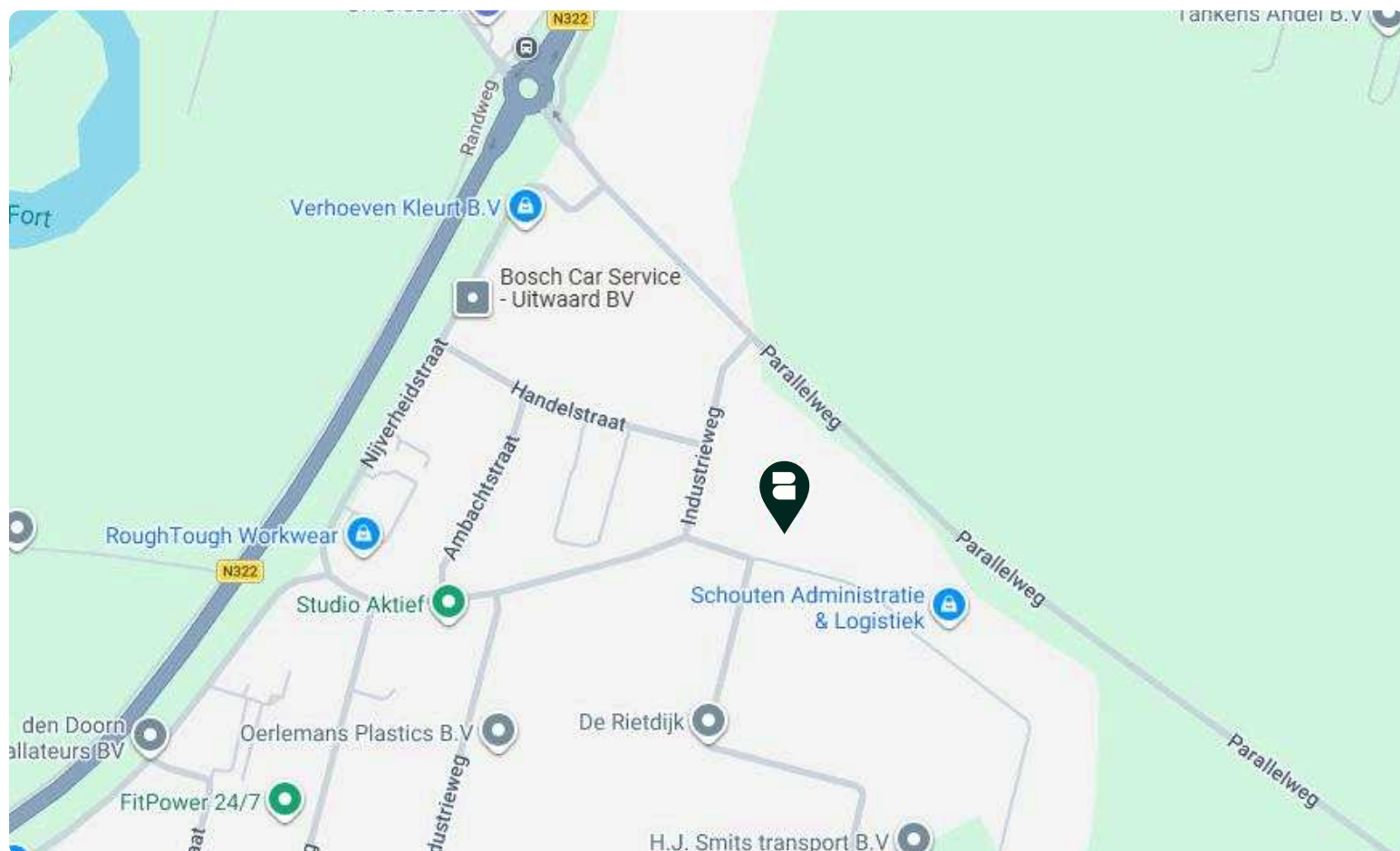
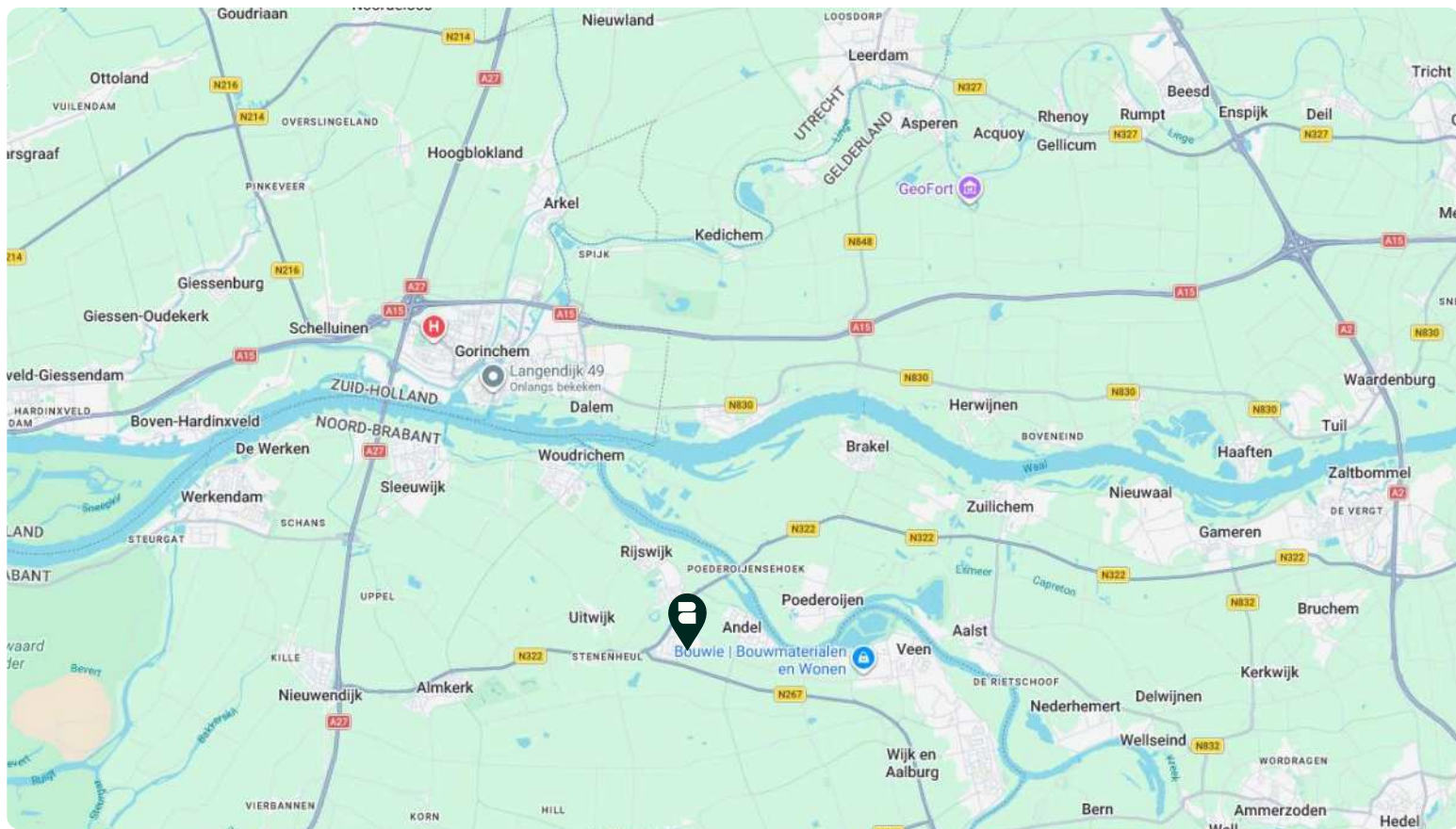
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

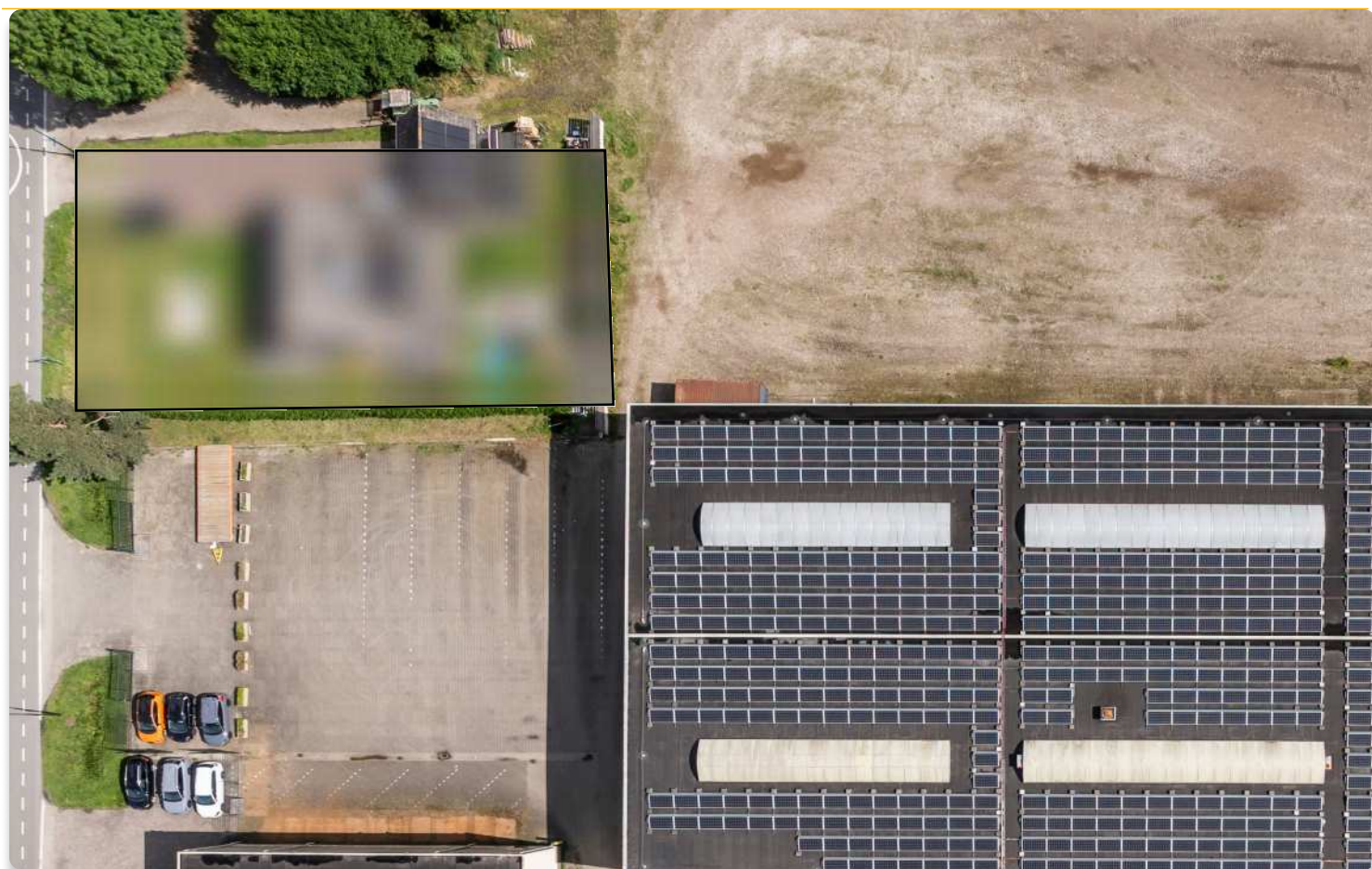
Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Kadaster.



Contact.



Arjen Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)