

Te huur!

Objectinformatie Langendijk 12, Gorinchem



Representatieve winkelruimte in het historische centrum van Gorinchem.

Algemeen.

Algemene informatie

Winkelruimte gelegen aan de gezellige winkelstraat Langendijk in de binnenstad van Gorinchem. De winkelruimte is netjes afgewerkt en beschikt over een fraaie gevel wat zorgt voor een representatieve uitstraling. Aan de binnenzijde is het object voorzien van een systeemplafond met Led verlichting, afgewerkte vloer, airco unit ten behoeve van koelen en verwarmen en een opslagruimte/kantine met keukenblokje.

Locatie

De winkelruimte ligt aan de Langendijk, in de binnenstad van Gorinchem. De binnenstad biedt een divers en compleet aanbod aan winkels, horeca e.d. Aan de Langendijk zijn veel horecagelegenheden en winkels gevestigd. Tevens nabij de stadswallen, de veerpont op de Buiten de Waterpoort en de Lingehaven.

Bouwjaar

1900

Parkeerplaatsen

De Langendijk is een autoloze straat. Er is openbare parkeergelegenheid (betaald en voor vergunninghouders) in de nabije omgeving.

Parkeerplein Groenmarkt en parkeergarages Kweeklust en Kazerneplein liggen op korte (loop)afstand van het pand.

Afmetingen

Winkelruimte	85 m²
Opbergruimte/kantine	30 m²

Voorzieningen

- Representatieve gevel
- Systeemplafond met LED verlichting
- Vloerafwerking (pvc)
- Airco units geïntegreerd in het systeemplafond t.b.v. koelen en verwarmen
- Opbergruimte v.v. pantry
- Toilet met fonteintje
- Frontbreedte ca. 7 meter
- Eigen meterkast
- Glad gestucte wanden
- Elektrische radiatoren

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Binnenstad e.o.” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Centrum – 1’. De ruimte is onder meer bestemd voor: - detailhandel, inclusief winkel-ondersteunende horeca zoals bedoeld in de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de eerste bouwlaag; - persoonlijke dienstverlening, uitsluitend op de eerste bouwlaag;

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 1.750,- per maand exclusief btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

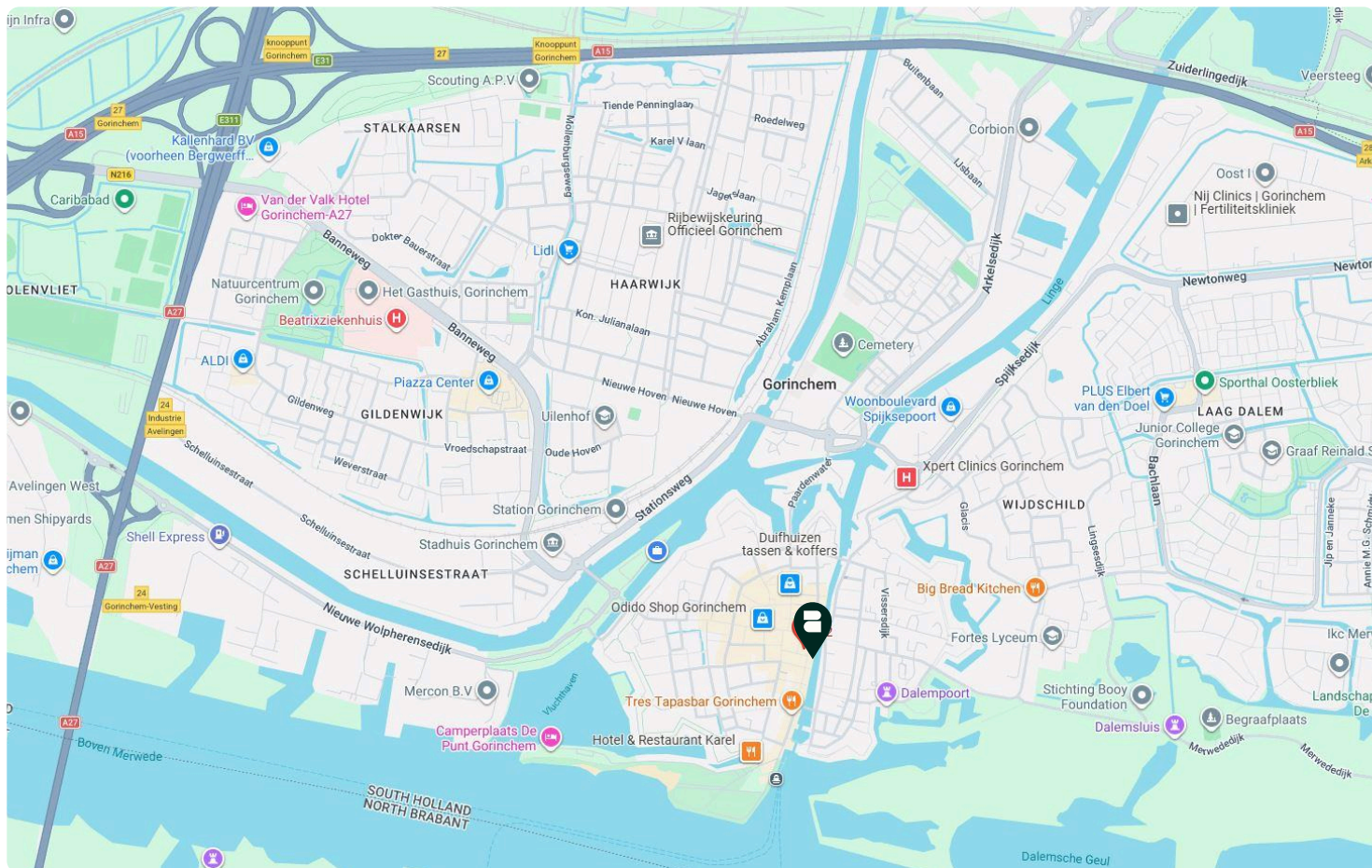
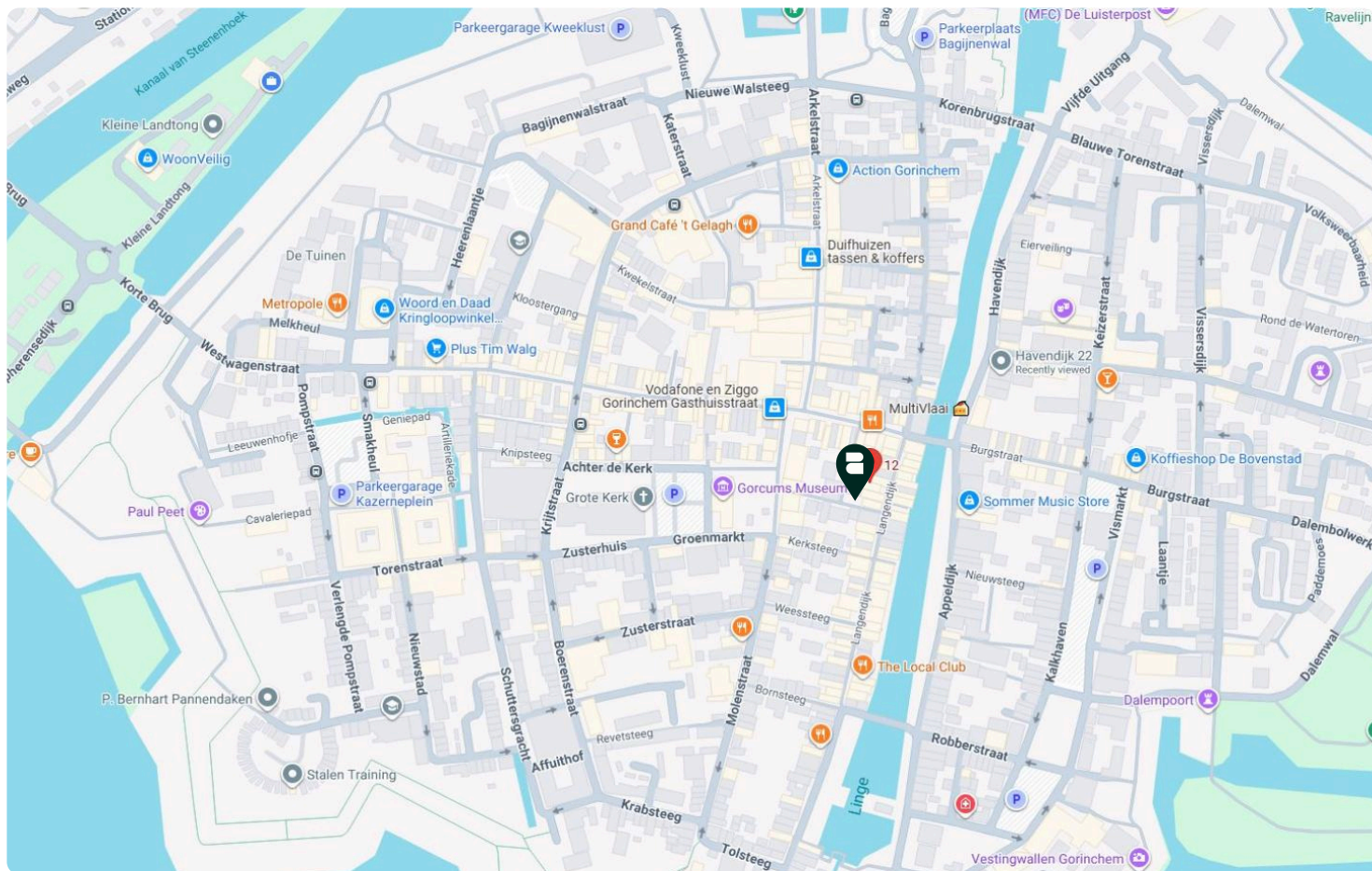
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)