

Te Huur!

Objectinformatie Handelsweg 2 te 4231 EZ Meerkerk



Praktische bedrijfsruimte gelegen op een bedrijventerrein

Algemeen.

Algemene informatie

Het object bevat een bedrijfsruimte van 320 m² gelegen op de Handelsweg 2 te Meerkerk. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en verder voorzien van de basisvoorzieningen.

De bedrijfsruimte is representatief, goed onderhouden en goed gelegen nabij de doorgaande weg over het bedrijventerrein van Meerkerk.

Locatie

De bedrijfsruimte is goed gelegen op het bedrijventerrein Meerkerk te midden van min of meer vergelijkbare bedrijfsgebouwen. De bereikbaarheid is goed vanaf de rijksweg A27 en vanuit de diverse toegangswegen uit de omliggende dorpen.

Bouwjaar

Omstreeks 1997

Afmetingen

Bedrijfsruimte: ca. 320 m²

Bouwkundig

- onderheide en betonnen fundering
- betonnen vloeren op de begane grond
- staalconstructie
- gemetselde gevels en geïsoleerde gevelbeplating
- houten kozijnen v.v. dubbele beglazing
- plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Bedrijfsruimte

- diverse elektra aansluitingen
- tl-verlichting
- gasheater(s) (gas via tussenmeter)
- aansluiting elektra (via tussenmeter)
- vrije hoogte ca. 5,90 meter
- loopdeuren
- overheaddeur, elektrisch bedienbaar (ca. 3,80 breed en 4,00 meter hoog)

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Kernen Zederik Geconsolideerd” van kracht.

Het object is bestemd als ‘Bedrijventerrein’ met functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 4.1’

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.omgevingswet.overheid.nl

Financieel.

Huurcondities

€ 2.200,00,- per maand excl. BTW

Servicekosten c.q. voorschot energiekosten

In overleg met verhuurder

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

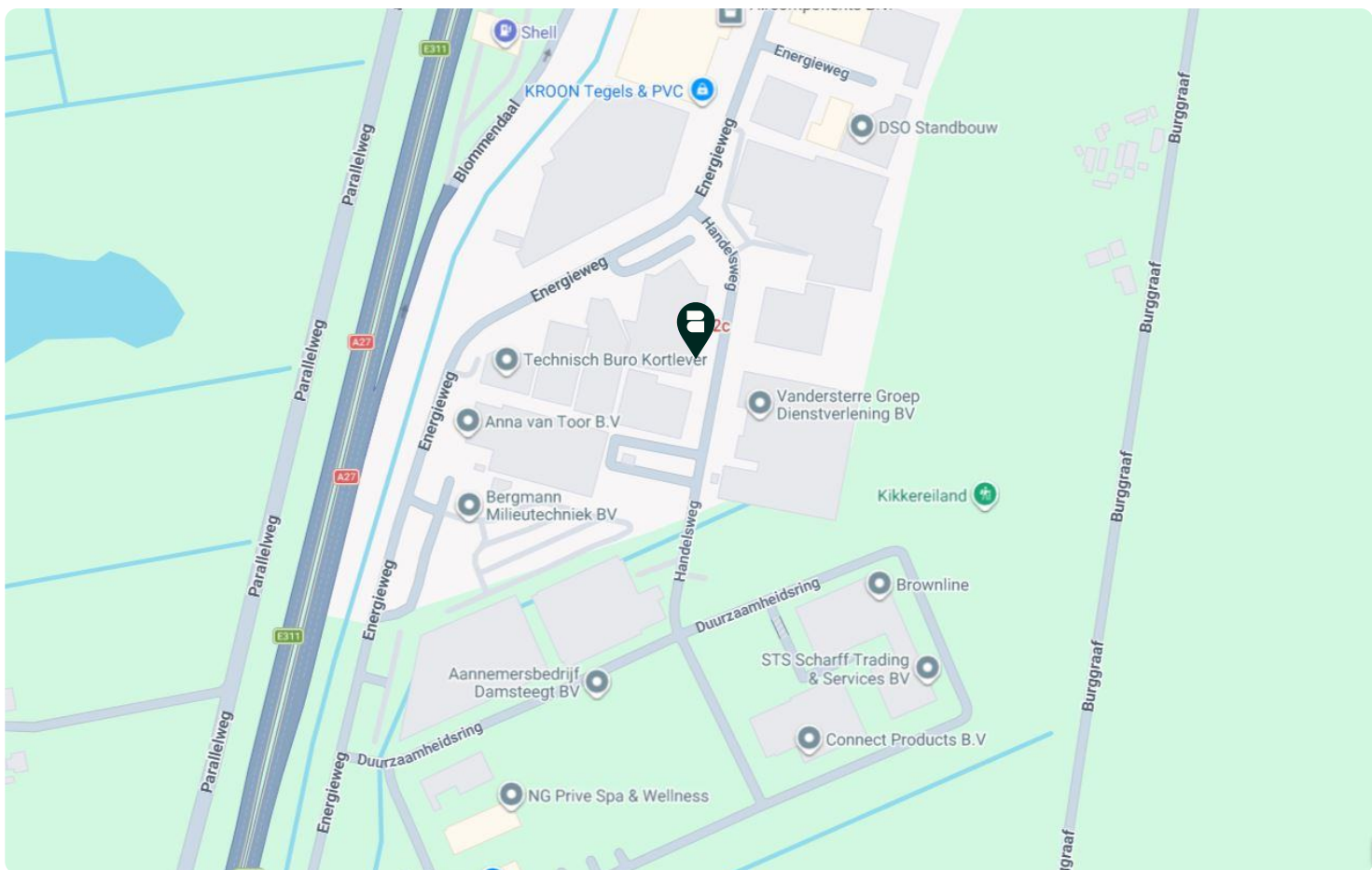
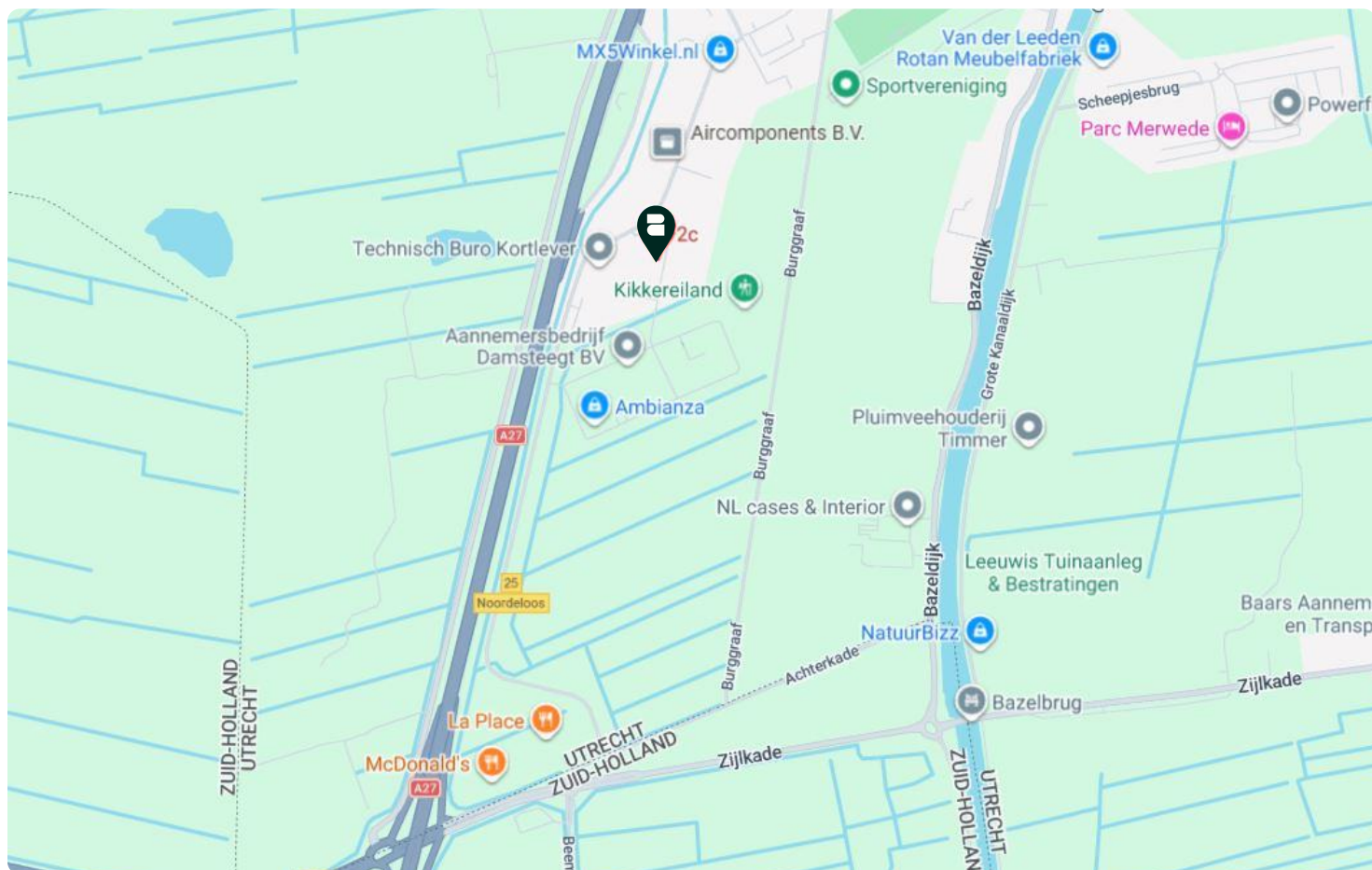
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg



Locatie.



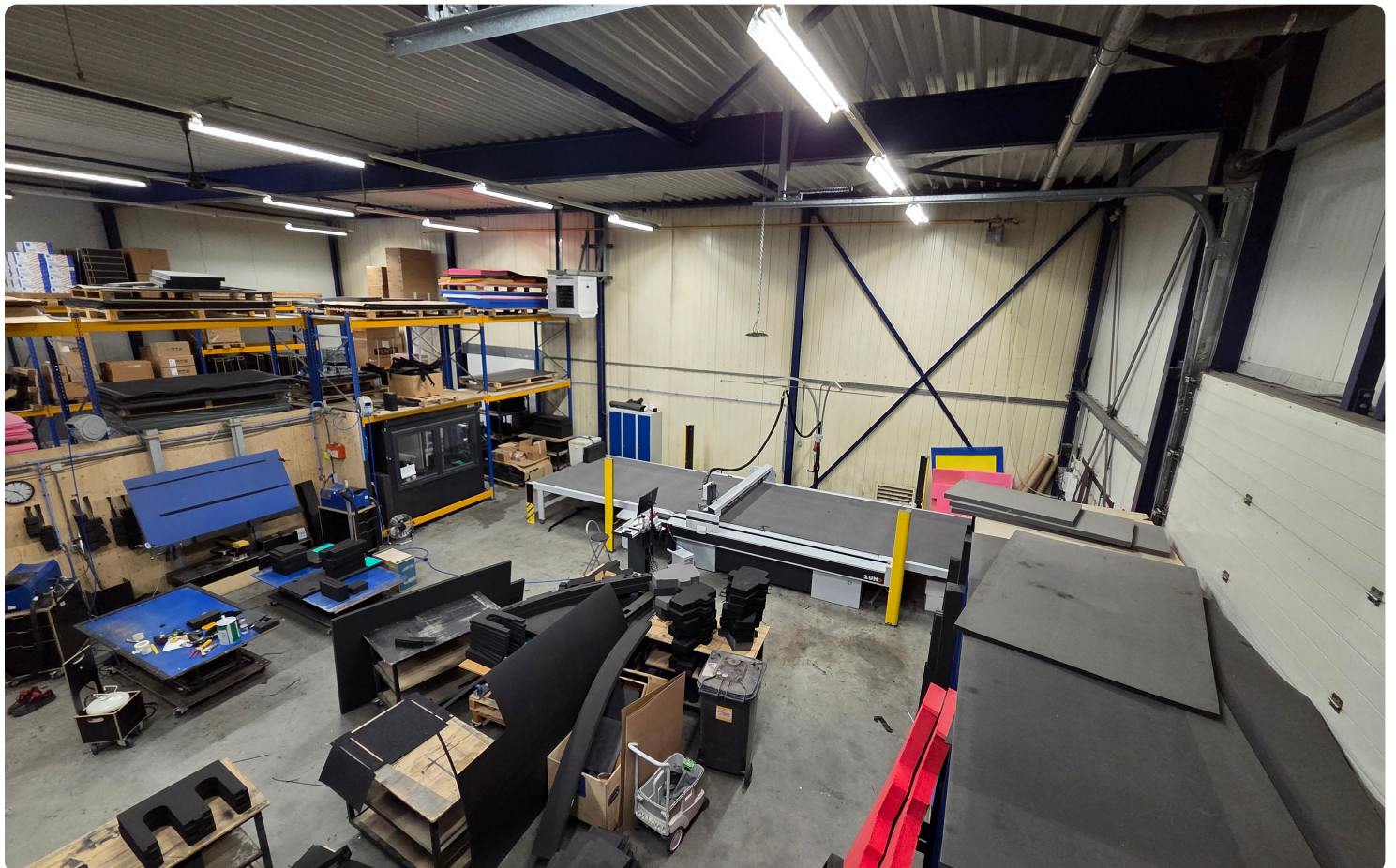
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.





Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)