

Te huur!

Objectinformatie Den Bogerd 16-18, Hardinxveld-Giessendam



Representatieve winkelruimte in het druk bezochte winkelcentrum
De Giessenhof in Hardinxveld-Giessendam

Algemeen.

Object

Een goed gelegen winkelruimte in winkelcentrum De Giessenhof in Hardinxveld-Giessendam vrijwel naast de ingang van supermarkt Dirk. De winkel beschikt over een brede frontzijde met een glazen pui, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en veel lichtinval.

De ruimte is praktisch ingedeeld in twee delen. Aan de voorzijde bevindt zich de verkoopruimte met een industrieel plafond, verlichting en twee units voor koeling en verwarming. Aan de achterzijde ligt een kantoorruimte met pantry en toilet. Daarnaast is er voldoende ruimte aanwezig die kan worden gebruikt als opslag voor voorraad.

Een nette en functionele winkelruimte op een goede locatie binnen het winkelcentrum.

Locatie

De winkelruimte is gunstig gelegen in het winkelcentrum van Hardinxveld-Giessendam, in de directe nabijheid van diverse landelijke winkelketens. Het winkelcentrum vervult een belangrijke functie voor het dorp en voorziet in de dagelijkse boodschappen en overige basisbehoeften.

In de directe omgeving zijn onder andere supermarkt Dirk van den Broek, Trekpleister, Dirk III, ASVZ, Zeeman, Kruidvat en diverse andere winkels gevestigd.

Bouwjaar

1987

Energie label

A (geldig tot en met 20-04-2027)

Bouwkundig

- onderheide fundering
- betonnen vloer
- betonnen constructie
- gevels aluminium gevelpui in combinatie met metselwerk (woningen verdiepingen)
- meterkast met aansluiting elektra en water.

Voorzieningen

- diverse stroompunten 230V
- meterkast
- pantry
- toiletruimte
- openslaande deuren aan de voorzijde

Inbouwpakket huidige huurder:

- vloer
- verlichting
- koeling/verwarming d.m.v. koelverwarmunit
- scheidingswanden
- industrieel plafond v.v. verlichting
- winkelrolluik aan de voorzijde

In nader overleg kan het inbouwpakket worden overgenomen.

Afmetingen

Winkelruimte/opslagruimte	ca. 170 m ²
Frontbreedte	ca. 14 meter

Parkeerplaatsen

Rondom het winkelcentrum is een ruimte parkeerterrein beschikbaar waar gratis geparkeerd kan worden.

Parkeren is mogelijk m.b.v. een blauwe kaart.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de enkelbestemming 'Centrum-2'.

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 2.900,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Voorschot van € 140,- per maand exclusief btw.

Energiekosten

Nutsvoorzieningen dien op naam van huurder gesteld te worden.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

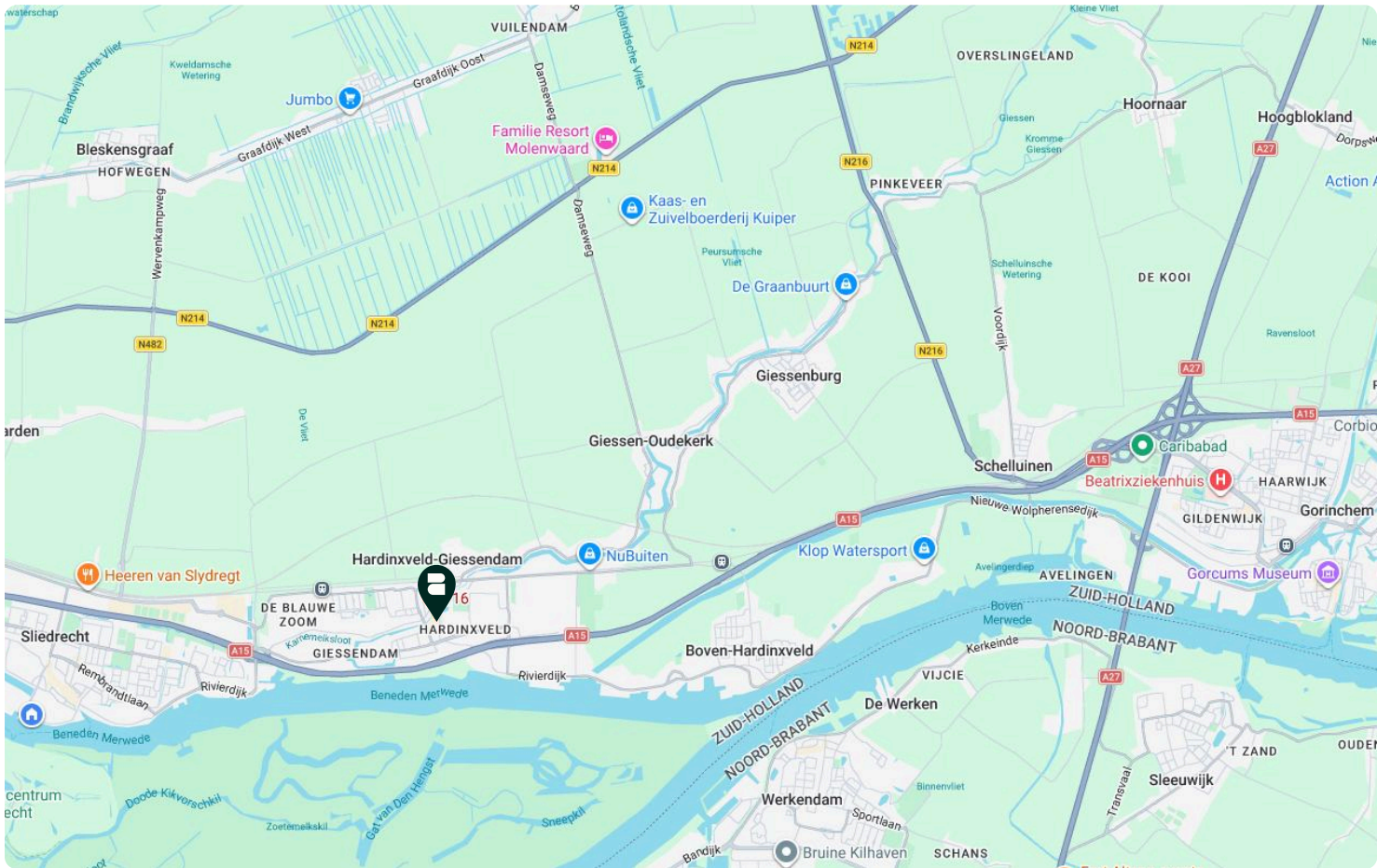
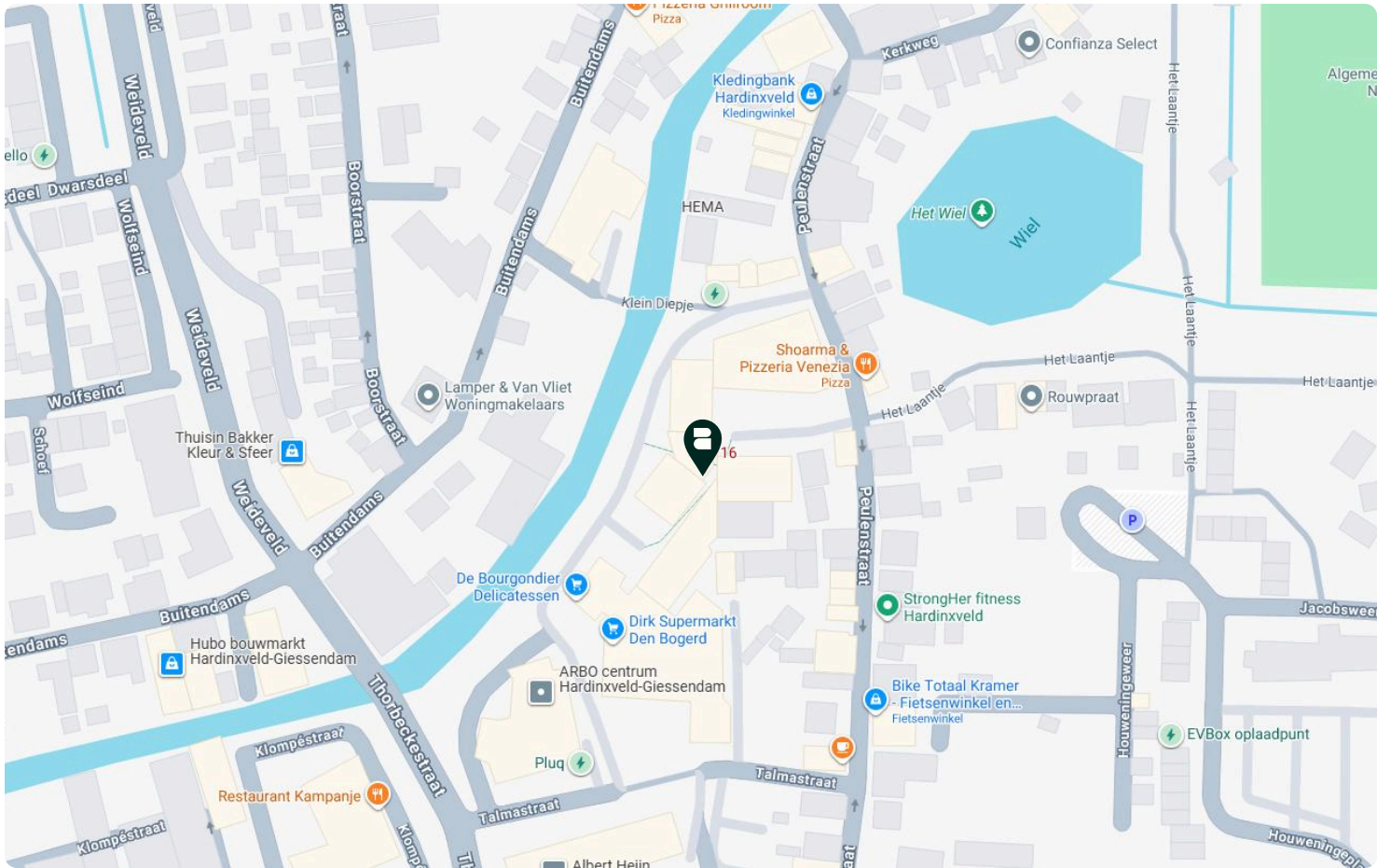
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg

Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)

