

# Te huur!

Objectinformatie Nijverheidsstraat 14, Hardinxveld-Giessendam



Functionele bedrijfshal met kraanbaan

# Algemeen.

---

## Algemene informatie

**Functionele bedrijfshal met grote, vrije overspanning, een kraanbaan van 5-ton en 2 grote overheaddeuren. Het pand wordt voorzien van een gevlinderde betonvloer, ledverlichting en optioneel nieuwe gevelbeplating.**

**In overleg is het mogelijk om voorzieningen zoals een kantoorruimte, kantine en sanitaire groep aan te brengen.**

**Parkeren is goed mogelijk aan de voorzijde van het object.**

## Locatie

Het pand ligt aan de Nijverheidsstraat op bedrijventerrein De Peulen in Hardinxveld-Giessendam. De bereikbaarheid is goed vanaf de rijksweg A15. De op- en afritten van de snelweg liggen nabij de entree van het bedrijventerrein.

## Bouwjaar

Omstreeks 1977 (conform BAG).

## Parkeren

Er zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar bij het object en aan de openbare weg.

## Oppervlakten

Bedrijfsruimte ca. 600 m<sup>2</sup>

Deelverhuur vanaf 300 m<sup>2</sup> is bespreekbaar

## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2.' Raadpleeg voor meer informatie [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl)

## Bouwkundig

- **onderheide en betonnen fundering**
- **gevlinderde betonvloer (niet onderheid)**
- **opbouw staalconstructie v.v. kraanbaan**
- **gevels metselwerk borstwering in combinatie met geïsoleerde stalen gevelbeplating**
- **geïsoleerd staaldak**
- **meterkast met aansluiting gas, water en elektra**

## Voorzieningen bedrijfsruimte

- **gevlinderde betonvloer**
- **vrije overspanning**
- **2 elektrisch bedienbare overheaddeuren**
- **led verlichting**
- **elektrische installatie**
- **kraan met een hefvermogen van 5 ton**

In overleg is het mogelijk om huurderspecifieke wensen aan te brengen in het object.



# Financieel.

## Huurprijs

€ 3.950,- per maand exclusief btw

## Betalingstermijn

Per maand vooraf.

## Service-/energiekosten

In overleg met verhuurder.

## Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar

## Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

## BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

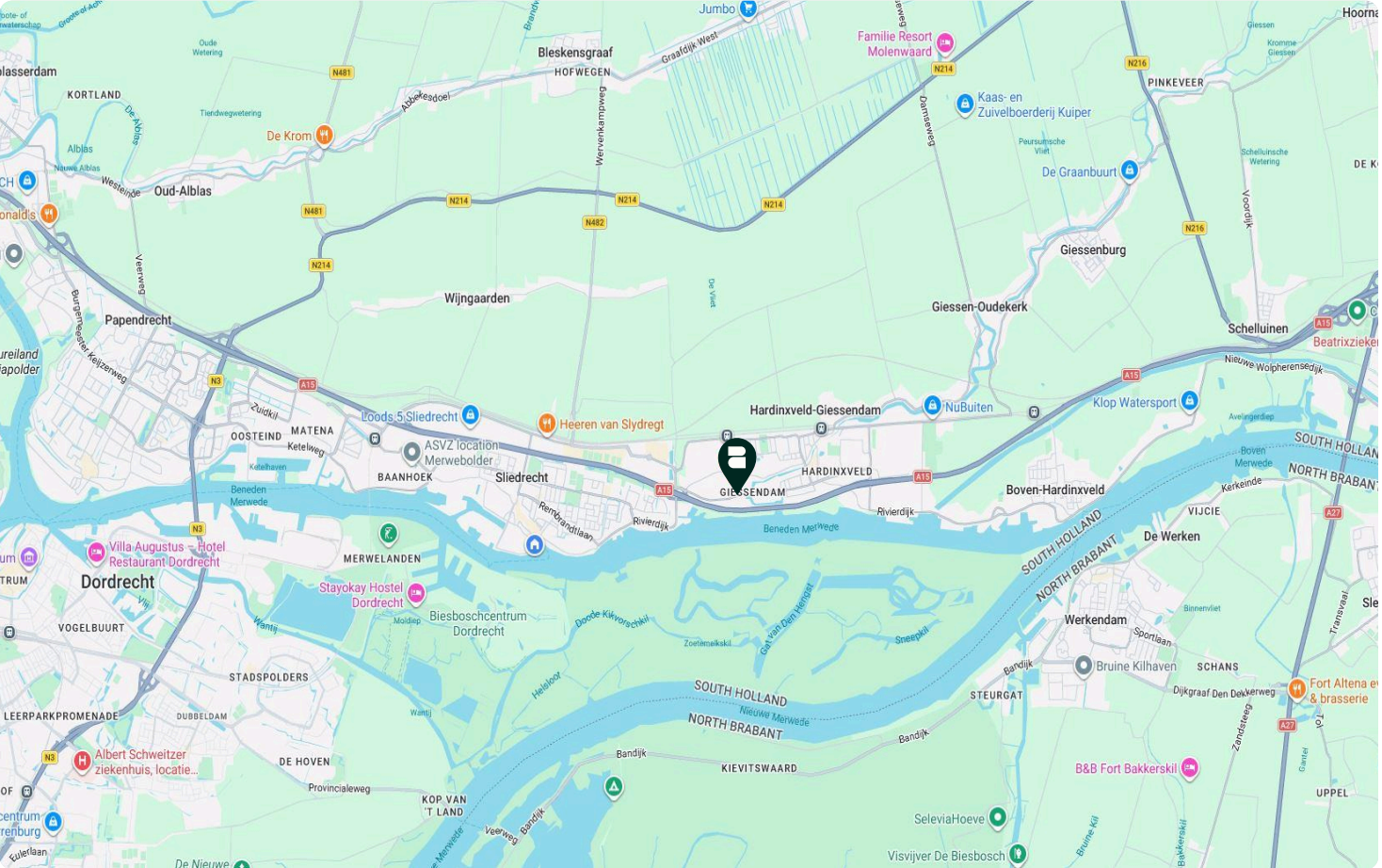
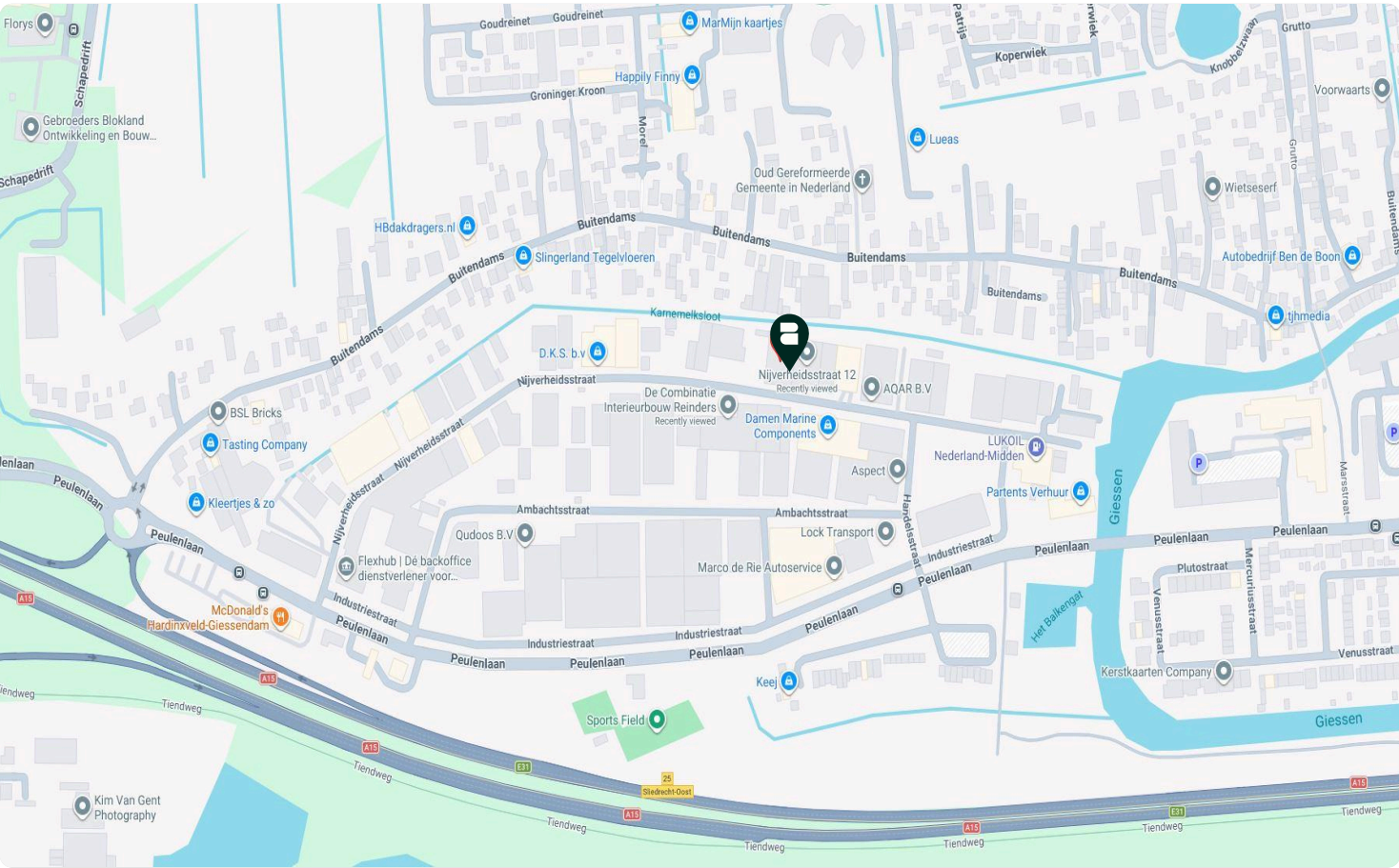
## Oplevering

In overleg.





# Locatie.





# Foto's.



# Contact.



**Arjen Blokland**

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur – lid NVM Business

06 25 49 29 06  
blokland@bmak.nl



**Aart Piet Blokland**

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur – lid NVM Business

06 86 87 82 93  
apblokland@bmak.nl



**Kees Bor**

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71  
bor@bmak.nl

## Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



# Bmak.

Bedrijfsmakelaars

**Kantoor** Kleine Landtong 23 4201 HL Gorinchem

**Telefoon** (0183) 30 40 50

**Mail** [info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl) **Website** [bmak.nl](http://bmak.nl)

**Social media** [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)