

Te koop/huur!

Objectinformatie Handelskade 5-02, Gorinchem



Nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunit nabij voorzieningen vestingstad
Gorinchem

Algemeen.

Algemene informatie

Een representatieve nieuwbouw bedrijfsunit die onderdeel uitmaakt van het bedrijfsverzamelgebouw nabij de voorzieningen van de vestingstad Gorinchem.

De unit maakt deel uit van het recent opgeleverde Businesspark Handelskade op het bedrijventerrein Handelskade in Gorinchem.

De bedrijfs-/kantoorunit bestaat uit een compleet voorzieningenniveau, waaronder elektrische overheaddeuren, koeling/verwarming, ledverlichting, pantry en toilet.

De unit beschikt over eigen zonnepanelen en gemarkeerde parkeerplaatsen.

Locatie

Businesspark Handelskade is gelegen aan de Handelskade in Gorinchem. Het bedrijventerrein is goed gelegen nabij diverse uitvalswegen van Gorinchem.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. De rijksweg A15 is eveneens binnen een 5 tal minuten rijden bereikbaar. Tevens is het trein- en busstation op een steenworp afstand gelegen vanaf het bedrijventerrein. De historische vestingstad ligt op loopafstand.

Bouwjaar

2025 (conform BAG)

Parkeerplaatsen

Parkeren is goed mogelijk bij de unit. Er zijn 2 toegewezen parkeerplaatsen per unit.

Afmetingen

Bedrijfsruimte begane grond	65,5 m²
1e verdieping	65,5 m²
Parkeerplaatsen	2 stuks

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein en stationsomgeving” van kracht. Het object heeft de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’ met de functieaanduidingen: ‘specifieke vorm van bedrijf – Bevi, ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’.

De voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de functieaanduidingen’;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 2 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.

Kenmerken.

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- betonnen verdiepingsvloeren, maximale vloerbelasting 400 kg/m²
- opbouw dragende kalkzandsteen wanden
- gevels geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd betonnen dak voorzien van dakbedekking
- zonnepanelen (8 stuks)
- meterkasten met aansluitingen elektra, water en glasvezelverbinding.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monolitisch afgewerkte onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- elektrisch bedienbare overheaddeuren, circa 3 meter breed en 3,25 meter hoog
- koeling en verwarming
- toiletruimte
- uitstortgootsteen
- led-verlichting.

Kantoorruimte

- vurenhouten trapopgang
- led-verlichting
- pantry
- koeling en verwarming
- te openen ramen

Financieel.

Koopcondities

€ 305.000,- v.o.n. excl. btw, kosten koper (notariskosten)
(vrijstelling overdrachtsbelasting)

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na de ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Huurcondities

€ 1.625,- per maand, excl. btw

Servicekosten/leveringen en diensten

Nader te bepalen

De nutsvoorzieningen elektra en water worden op naam van huurder gezet

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder voor huuringangsdatum een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

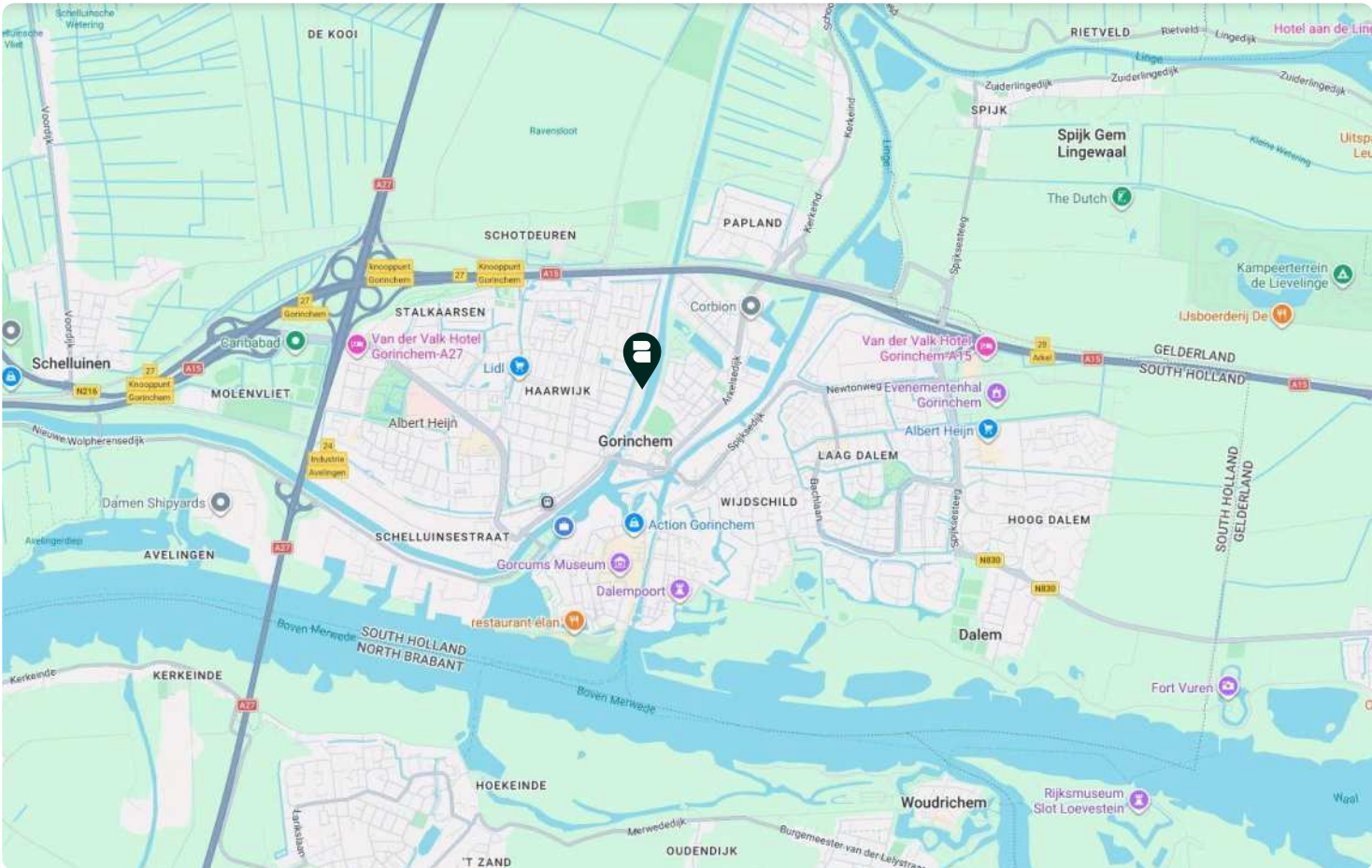
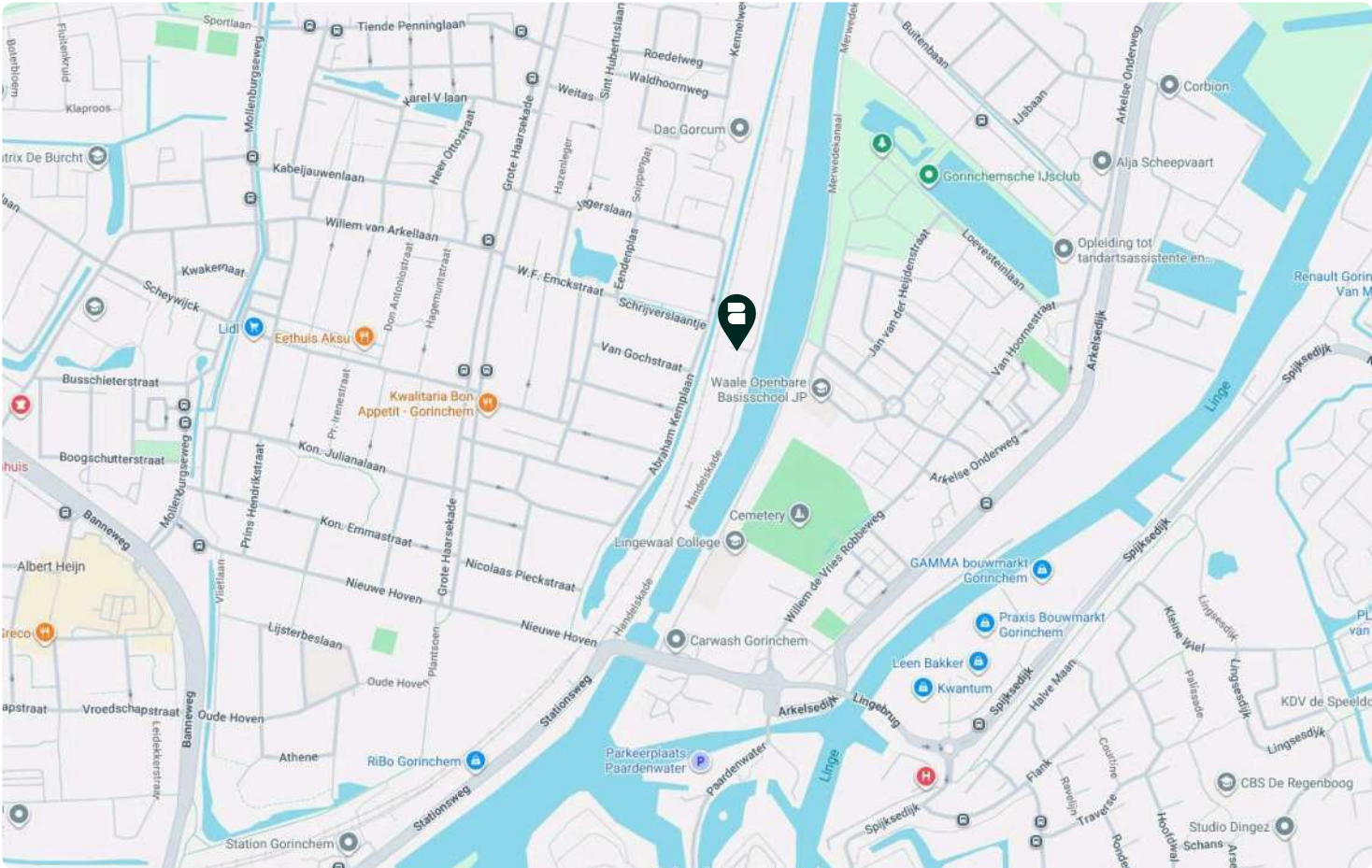
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding/oplevering

Het object is op korte termijn beschikbaar, in overleg.



Locatie.



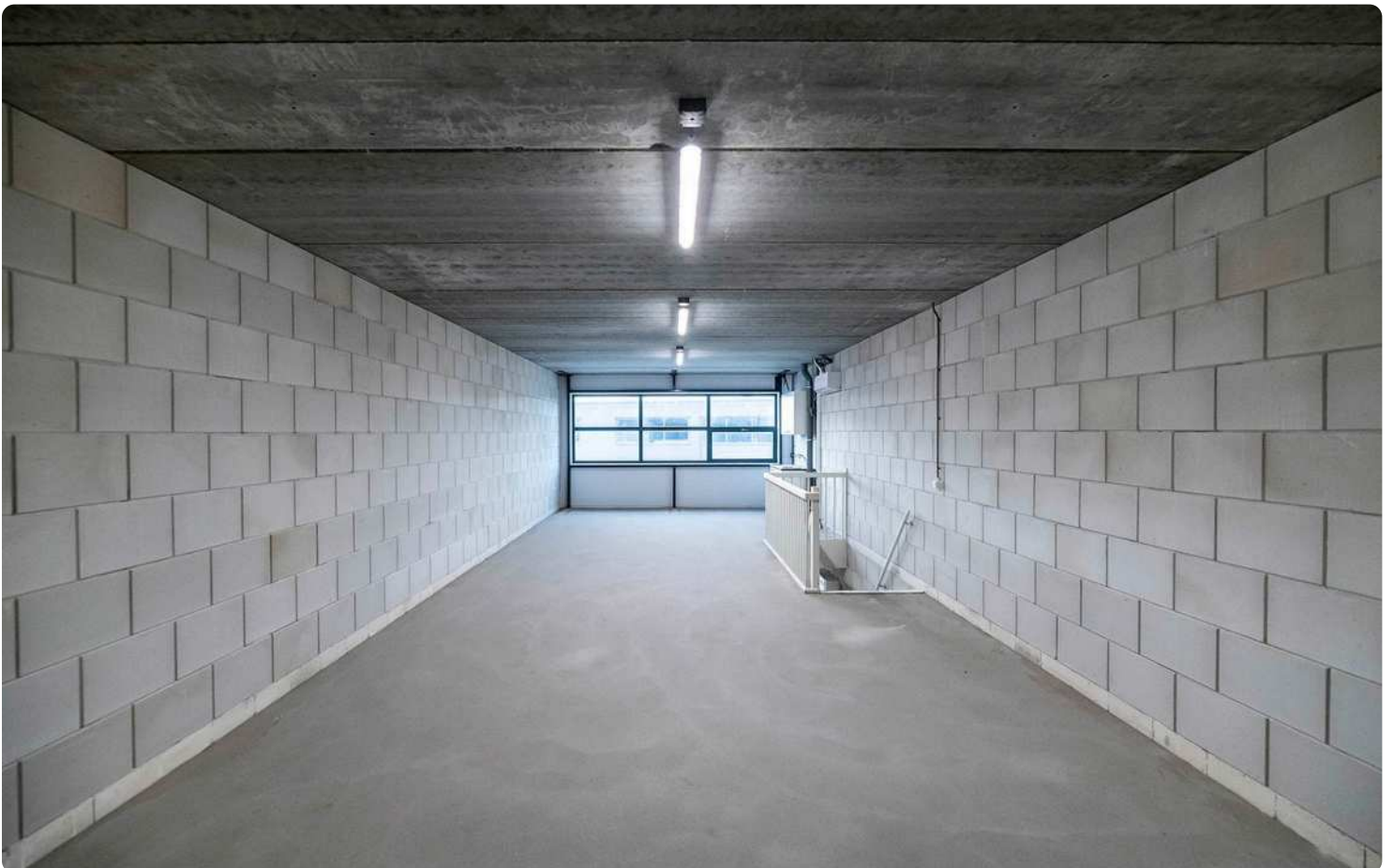
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

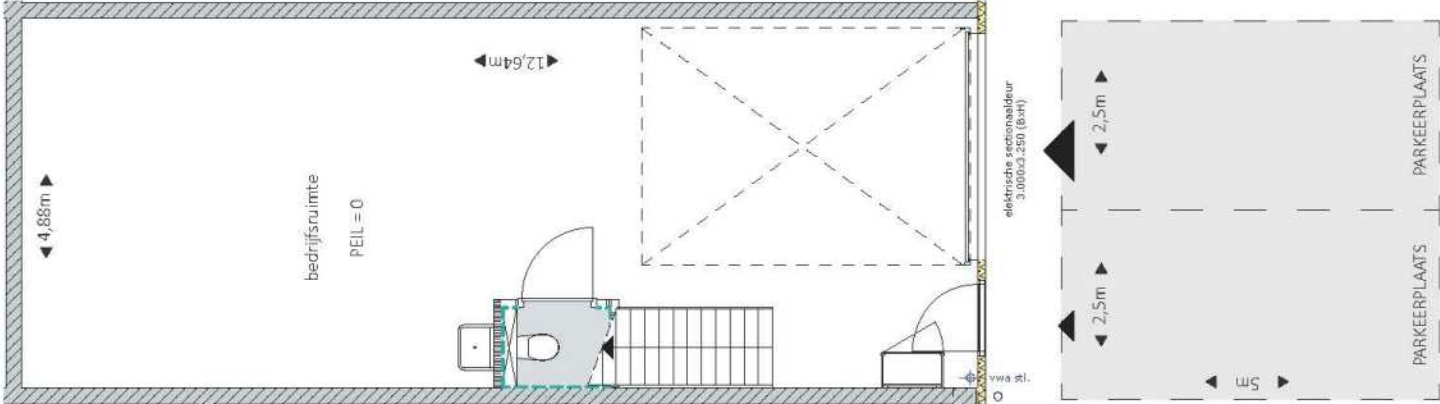


Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars

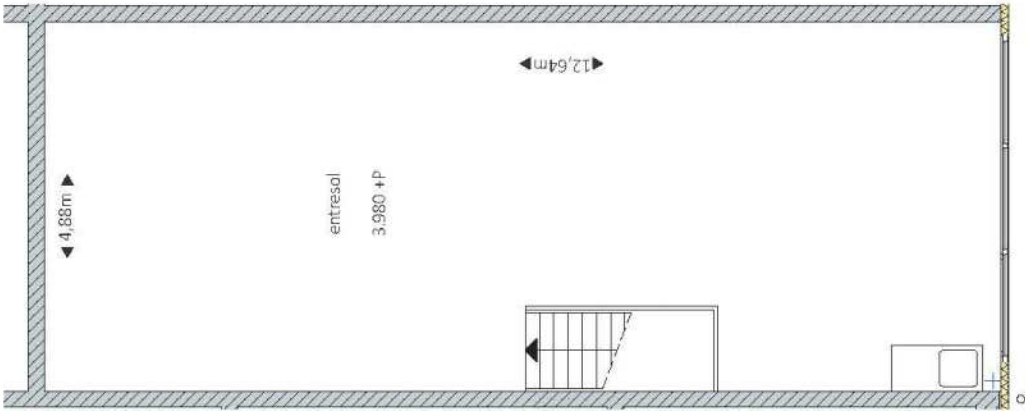


Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.

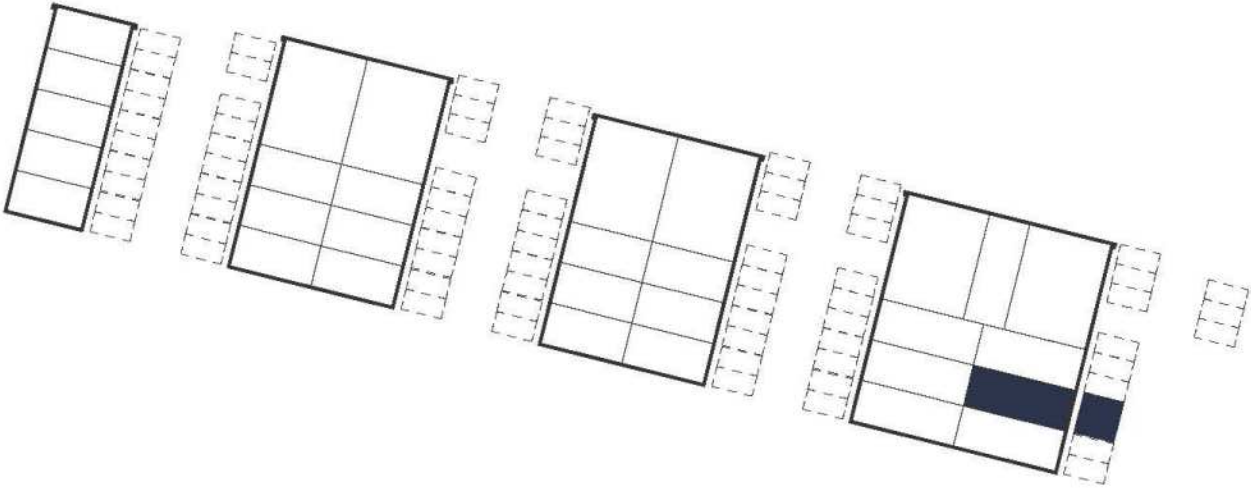
begane grond



verdieping



bedrijfsruimte	65,5 m ²
entresol	65,5 m ²
parkeerplaatsen	2 st.



bouwnummer

28

DISCLAIMER: De maatvoering op tekening betreffen circa maten. Deze tekening is niet geschikt voor opdrachten aan derden door de verkrijger. De aansluitpunten van de elektrische installatie worden conform de technische omschrijving aangebracht, de positie van de aansluitpunten wordt door de installateur in het werk bepaald.

0 1 5 10 15
schaal 1 : 100

12 december 2023

printformaat A3



fase

2

DISCLAIMER: De groeninfilling is ter indicatie. Exacte typen en invulling beplanting wordt nader bepaald in overleg met gemeente en nutsbedrijven.

schaal 1 : 1000

28 juni 2024

printformaat A3



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)