

## OBJECTINFORMATIE

Handelskade 5-02 • 4205 AC Gorinchem

# TE KOOP/HUUR



*Nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunit  
nabij voorzieningen vestingstad Gorinchem*

[bmak.nl](https://www.bmak.nl)

**B**mak  
Bedrijfsmakelaars

# Omschrijving

## Algemene informatie

Een representatieve nieuwbouw bedrijfsunit die onderdeel uitmaakt van het bedrijfsverzamelgebouw nabij de voorzieningen van de vestingstad Gorinchem. De unit maakt deel uit van de nieuwbouwwontwikkeling Businesspark Handelskade en is gerealiseerd op bedrijventerrein Handelskade in Gorinchem.

De bedrijfs-/kantoorunit is opgeleverd met een compleet voorzieningenniveau, waaronder elektrische overheaddeuren, koeling/verwarming, led-verlichting, pantry en toilet.

Iedere unit beschikt over eigen zonnepanelen en gemarkeerde parkeerplaatsen.

## Locatie

Businesspark Handelskade is gelegen aan de Handelskade in Gorinchem. Het bedrijventerrein is goed gelegen nabij diverse uitvalswegen van Gorinchem.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. De rijksweg A15 is eveneens binnen een 5 tal minuten rijden bereikbaar. Tevens is het trein- en busstation op een steenworp afstand gelegen vanaf het bedrijventerrein. De historische vestingstad ligt op loopafstand.

## Bouwjaar

2025.



# Omschrijving

## Oppervlakten

Omschrijving	m <sup>2</sup> /ruimte	Totale m <sup>2</sup>
<b>Handelskade 5-02</b>		
• Bedrijfsruimte begane grond	65,5 m <sup>2</sup>	
• 1 <sup>e</sup> verdieping	65,5 m <sup>2</sup>	
• parkeerplaatsen	2 stuks	
<b>Totale oppervlakte</b>		<b>circa 131 m<sup>2</sup></b>

De maten zijn circa maten en berekend volgens het bruto vloeroppervlak (bvo).

## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein en stationsomgeving” van kracht. Het object heeft de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’ met de functieaanduidingen: ‘specifieke vorm van bedrijf – Bevi, ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’.

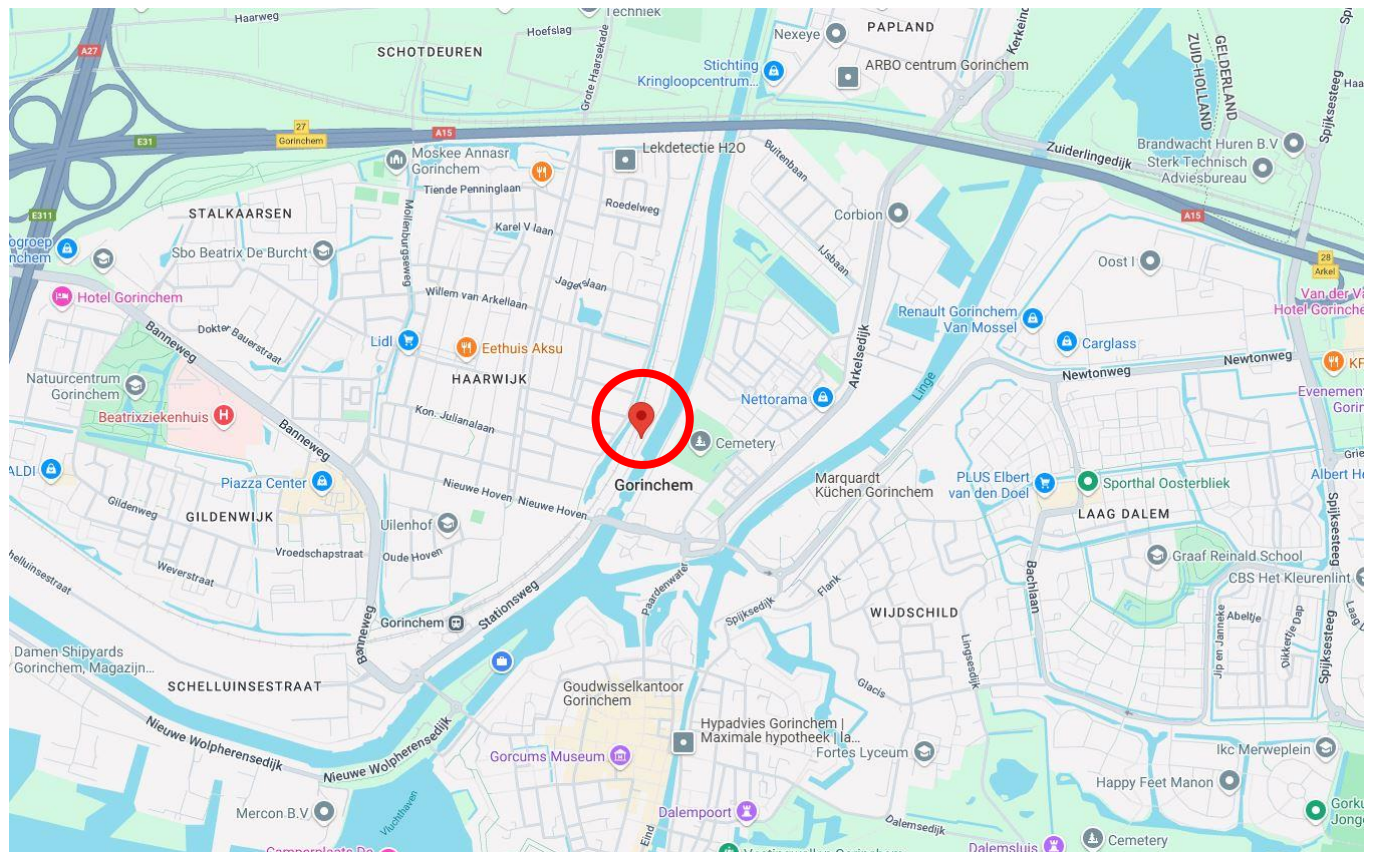
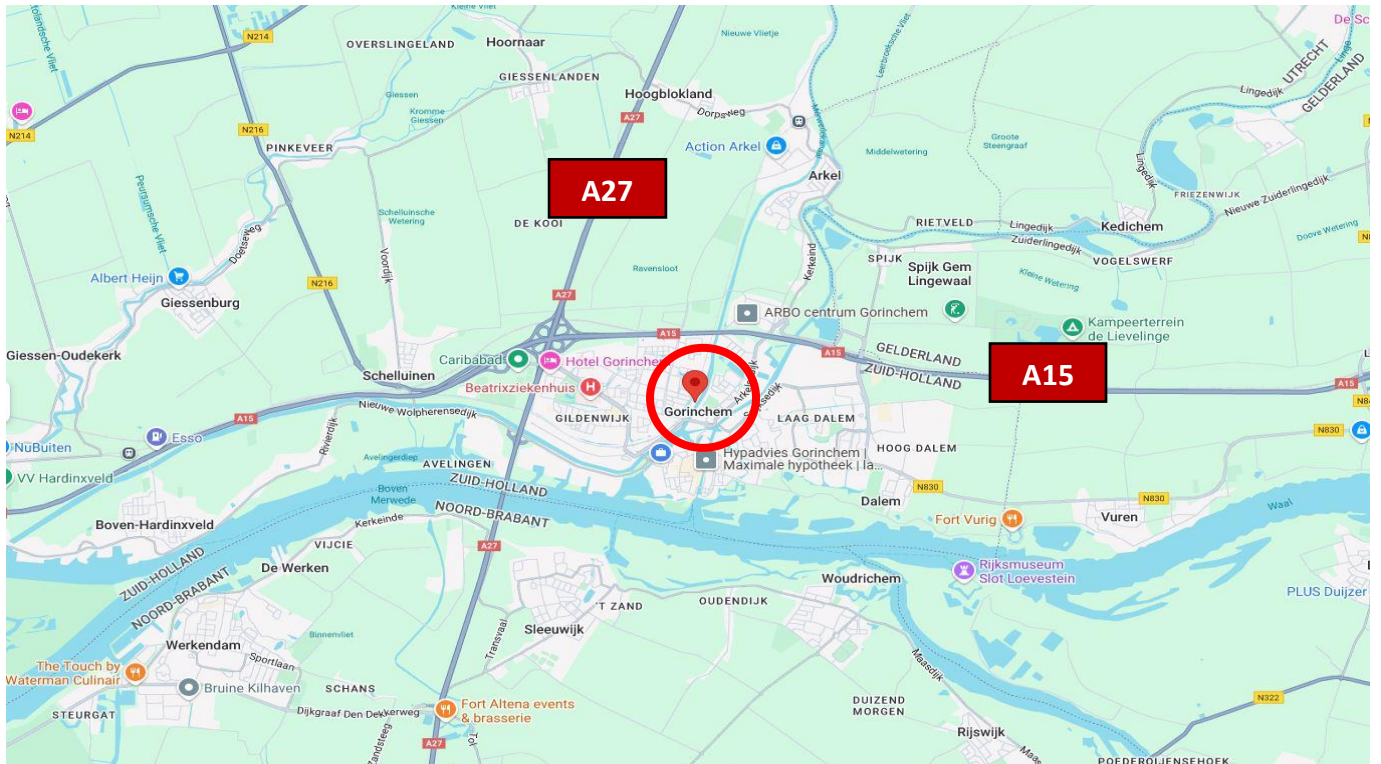
De voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de functieaanduidingen’;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 2 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl).

# Locatie

## Handelskade 5-02, 4205 AC te Gorinchem



# Bouwkundig

## Algemeen

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- betonnen verdiepingsvloeren
- opbouw dragende kalkzandsteen wanden
- gevels geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd betonnen dak voorzien van dakbedekking
- zonnepanelen (8 stuks)
- meterkasten met aansluitingen elektra, water en glasvezelverbinding.

# Voorzieningen

## Bedrijfsruimte

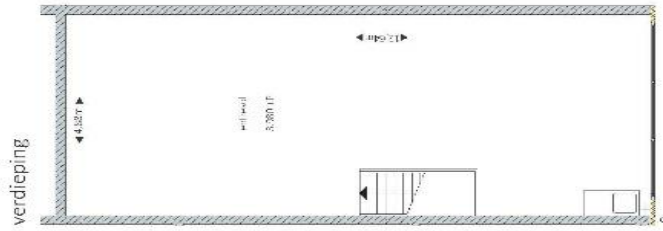
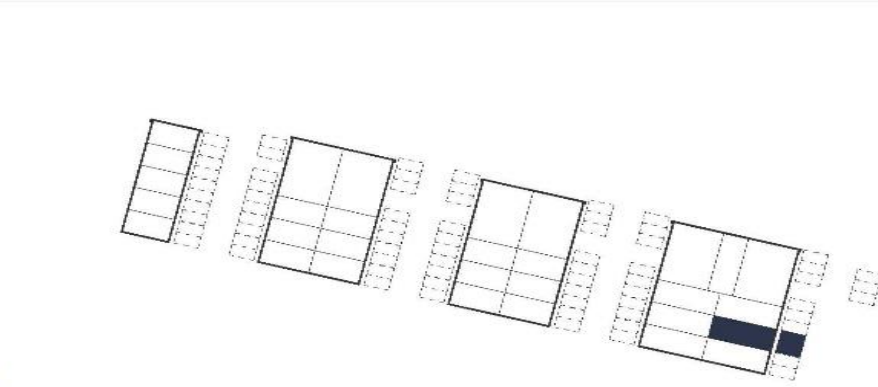
- monolithisch afgewerkte onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- elektrisch bedienbare overheaddeuren, circa 3 meter breed en 3,25 meter hoog
- koeling en verwarming
- toiletruimte
- uitstortgootsteen
- led-verlichting.

## Kantoorruimte

- vurenhouten trapopgang
- led-verlichting
- pantry
- koeling en verwarming
- te openen ramen.

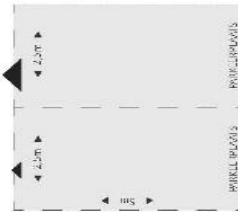
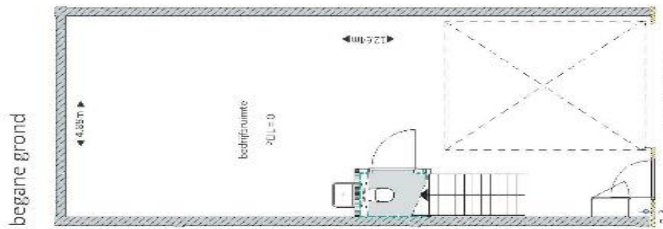
# Plattegrondtekening

Handelskade 5-02



bedrijfsruimte  
entree  
parkeerplaatsen 2 st.

oppervlakte  
66,5 m<sup>2</sup>  
66,5 m<sup>2</sup>



bouwnummer  
**28**

**DISCLAIMER:** De met deze tekening bedoelde plannen zijn niet te gebruiken voor het bouwen van een gebouw. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker van deze tekening te zorgen voor de juiste interpretatie van de tekening. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker van deze tekening te zorgen voor de juiste interpretatie van de tekening.

0 1 5 10 15  
schaal 1 : 100  
12 december 2023  
printformaat A3



fase **2**

DISCLAIMER: De groeninvoering is ter indicatie. Exacte typen en invulling beplanting wordt nader bepaald in overleg met gemeente en nutsbedrijven.

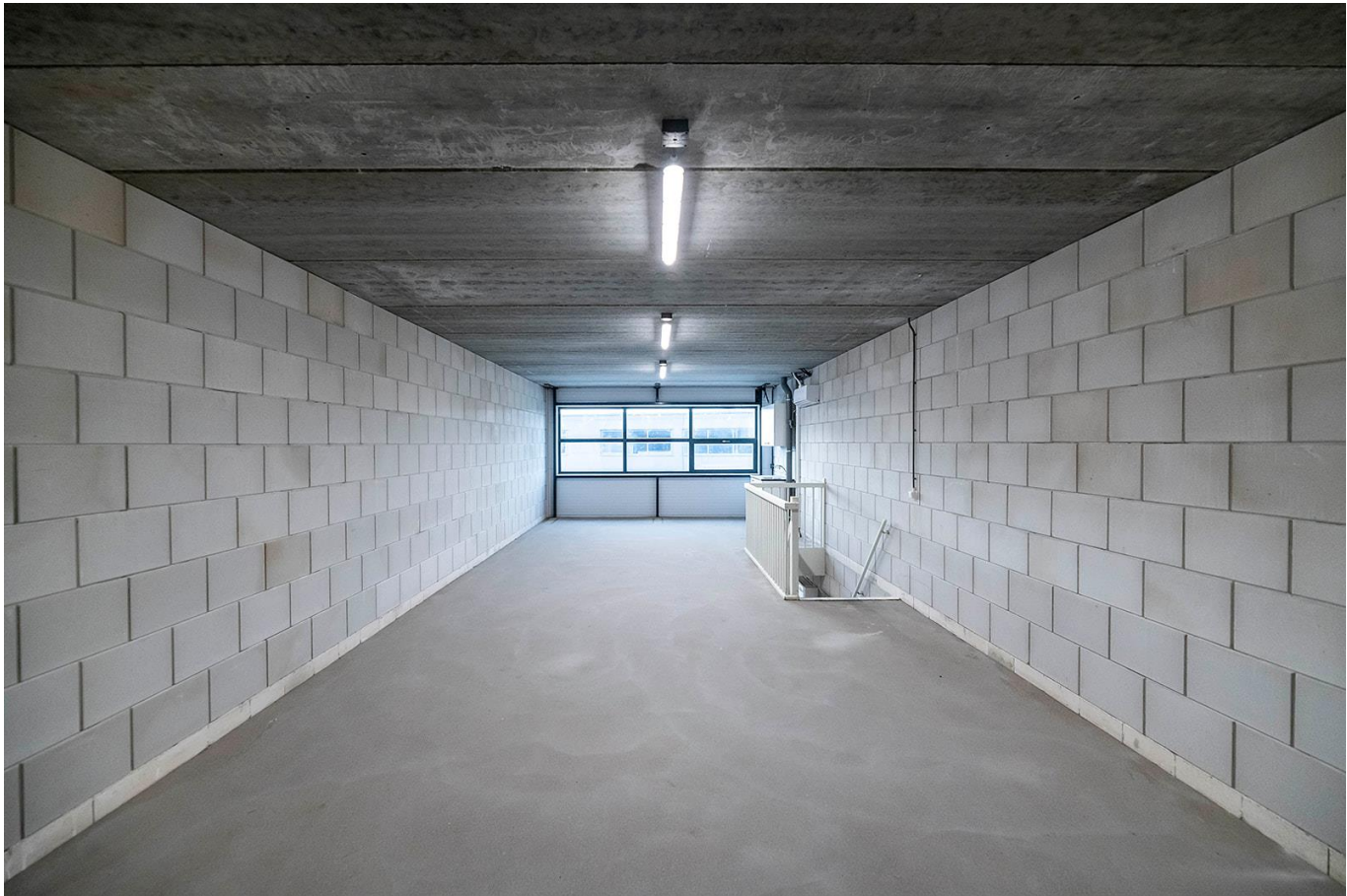
— — — — —  
 schaal 1 : 1000

— — — — —  
 28 juni 2024

— — — — —  
 printformaat A3









# Financieel

## Koopcondities

### Koopsom

€ 305.000 v.o.n. excl. btw, kosten koper (notariskosten) (vrijstelling overdrachtsbelasting)

### Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

### Oplevering

In overleg op korte termijn mogelijk.

## Huurcondities

### Huurprijs

€ 1.625,- per maand, excl. btw

### Servicekosten / leveringen en diensten

Nog nader te bepalen. De aansluitingen voor elektra en water worden op naam gesteld van huurder.

### Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

### Betalingstermijn

Per maand vooraf.

### Huurprijsaanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Waarborgsom

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

### BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

### Aanvaarding

In overleg.

# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50

4201 HL Gorinchem [info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl)



### Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 [blokland@bmak.nl](mailto:blokland@bmak.nl)



### Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 [apblokland@bmak.nl](mailto:apblokland@bmak.nl)



### Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 [degroot@bmak.nl](mailto:degroot@bmak.nl)

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.