

Te huur!

Objectinformatie Industrieweg 1, Sliedrecht



Representatieve kantoorruimte op de 1e en 2e verdieping nabij centrum Sliedrecht

Algemeen.

Algemene informatie

Turn-key kantoorruimte op de 1e en 2e verdieping van markant gebouw nabij het centrum van Sliedrecht. Dit perfect gerestaureerde kantoor heeft een luxe afwerkingsniveau. De kantoorruimte is toegankelijk middels een eigen entree en een ruime hal met stalen trapopgang naar de verdieping.

Locatie

Het gebouw is gelegen op de hoek van de Merwestraat en Industrieweg, aan de rand van bedrijventerrein 'Kerkerak' te Sliedrecht. Dit bedrijventerrein ligt aan de haven van Sliedrecht en op dit terrein zijn o.a. water gerelateerde bedrijven en het gemeentehuis van Sliedrecht gevestigd. Het pand is goed bereikbaar en liggen nabij het centrum met diverse voorzieningen.

Bestemmingsplan

Woongebied 2016. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Kantoor'. De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
- wonen, uitsluitend op de verdiepingen;
- bij deze bestemming horende ontsluitingen en voorzieningen, zoals verhardingen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Raadpleeg voor nadere informatie:
omgevingswet.overheid.nl

Bouwjaar

1915.

Parkeerplaatsen

Openbare parkeergelegenheid voor de deur en in de directe omgeving, in het openbare gebied.

Energielabel

Energielabel A

Afmetingen

Kantoorruimte 1e verdieping	130 m ²
Kantoorruimte 2e verdieping	71 m ²
Totale oppervlakte	circa 201 m ²

Bouwkundig

- traditionele bouw;
- natuurstenen plint met gevel uitgevoerd in stucwerk;
- hardhouten kozijnen en deuren met isolerende beglazing;
- schilddak met pannen gedekt;
- brandblusmiddelen;
- meterkast met aansluiting voor gas, water en elektra.

Voorzieningen kantoorruimte

- vrije hoogte 1e verdieping ca. 3,12 meter;
- vrije hoogte 2e verdieping ca. 2,53 meter;
- pvc vloer
- wanden afgewerkt met gesausd glasvlies;
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren;
- wandcontactdozen;
- kabelgoot achter de plint;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- airco- plafondunit;
- toilet voorzien van fonteintje;
- pantry met onder- en bovenkastjes geïntegreerd in kastenwand.

Financieel.

Huurprijs

€ 2.450,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Een voorschot van € 50,- per maand exclusief btw ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud technische installatie;
- glasbewassing buitenzijde 4 keer per jaar.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

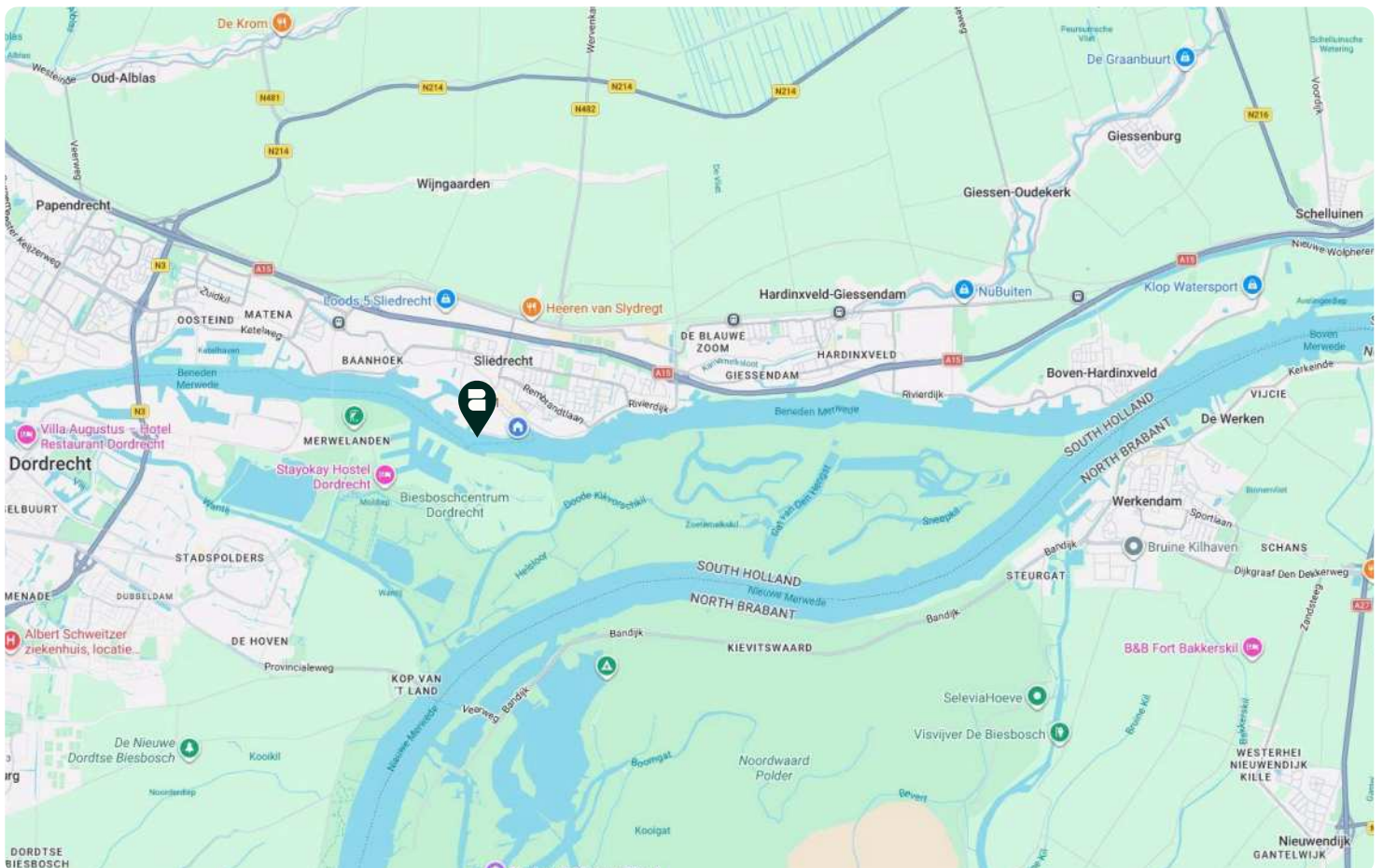
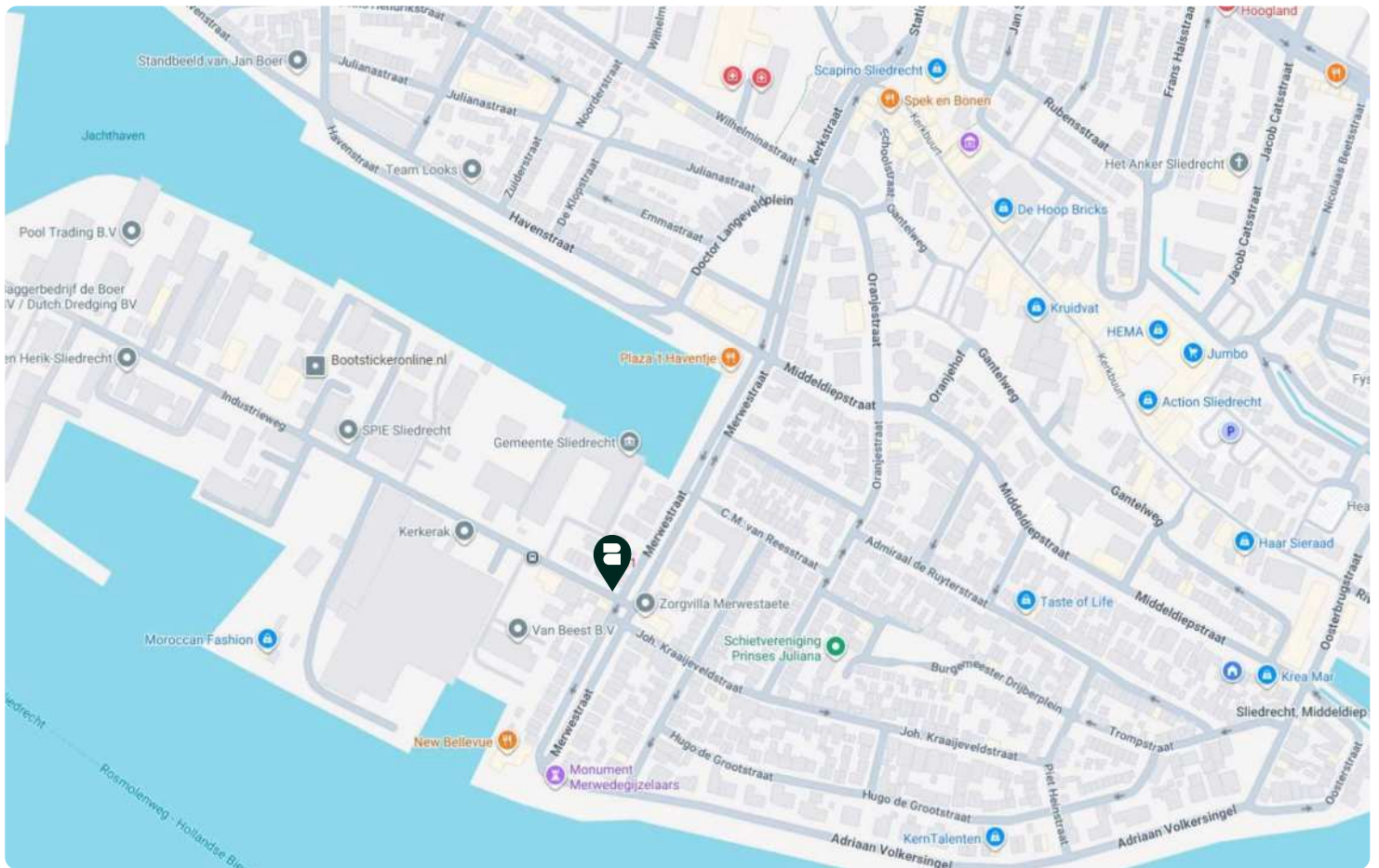
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg.

Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



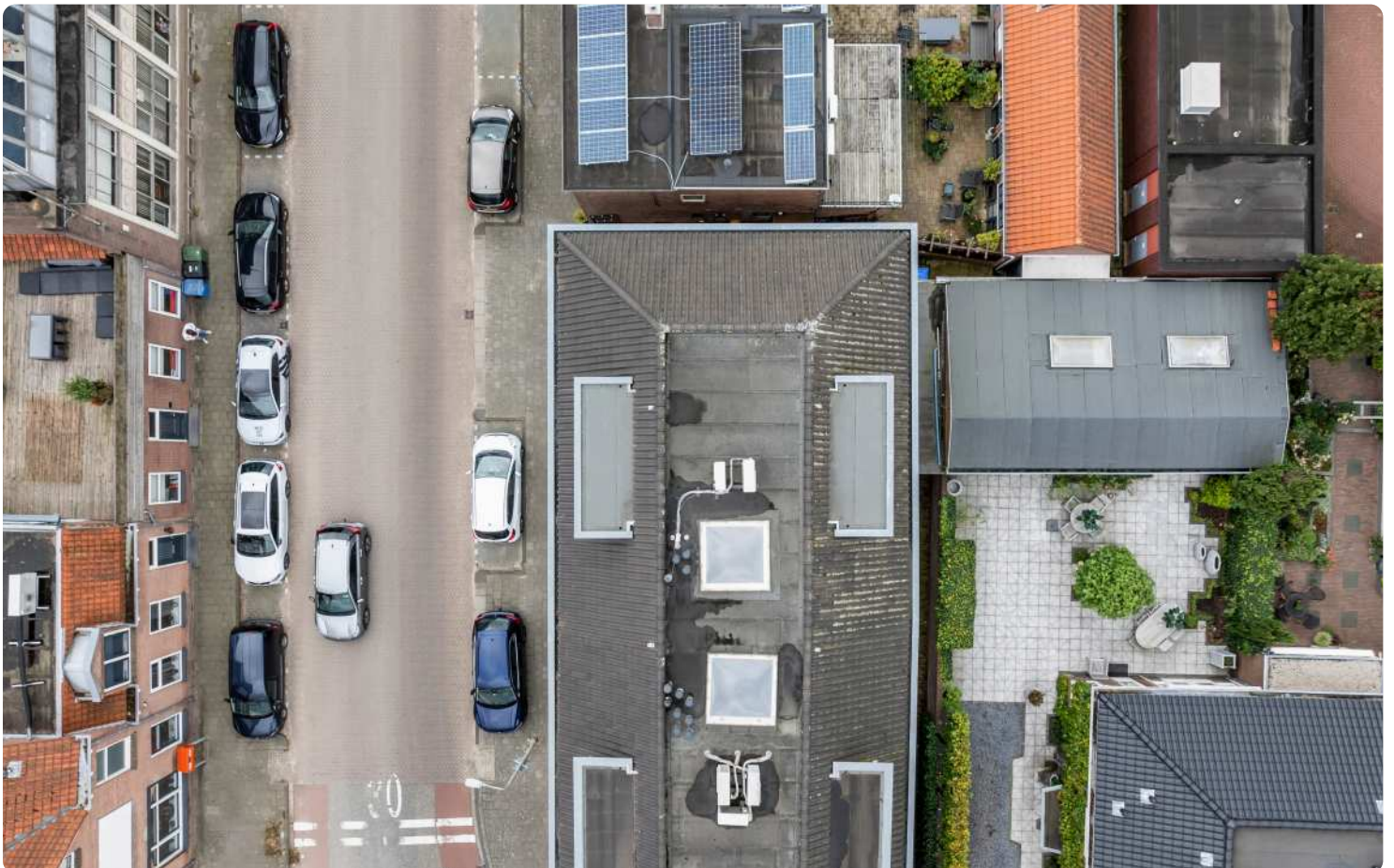
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)