

Te huur!

Objectinformatie Kade 54, 3371 EP Hardinxveld-Giessendam



Bedrijfs-/kantoorruimte op zichtlocatie langs de A15

Algemeen.

Object

Bedrijfs-/kantoorruimte gelegen op de begane grond van een representatief bedrijfsverzamelgebouw op een uitstekende zichtlocatie langs de rijksweg A15. Het object beschikt over zowel kantoor- als bedrijfsruimte en is voorzien van onder andere een pantry en toiletruimte. Daarnaast heeft de ruimte een eigen entree voor het kantoorgedeelte en een dubbele toegangsdeur voor de bedrijfsruimte.

Locatie

De bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen op een uitstekende zichtlocatie langs de rijksweg A15, op bedrijventerrein Langeveer in Hardinxveld-Giessendam. Dankzij de gunstige ligging zijn de op- en afritten van de rijksweg A15 via de Rivierdijk binnen enkele minuten bereikbaar.

Bouwjaar

2000

Kadastrale gegevens

- gemeente Hardinxveld-Giessendam
- sectie D
- nummer 3464 (gedeeltelijk)

Afmetingen

- bedrijfsruimte : ca. 82 m²
- kantoorruimte : ca. 44 m²
- Totale oppervlakte : ca. 126 m²

Parkeerplaatsen

2 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2.

Bouwkundig

- onderheide betonnen fundering
- betonnen vloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk
- houten gevelkozijnen met dubbel glas
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking
- meterkast met aansluitingen gas, water en elektra.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- vrije hoogte circa 2,4 m²
- wandafwerking gesausd schoon metselwerk
- led-verlichting
- dubbele deuren in zijgevel
- daglichttoetreding middels raamkozijnen in de gevel
- verwarming door middel van radiatoren.

Kantoorruimte

- eigen entree
- wandafwerking gesausd schoon metselwerk
- systeemplafond met led-verlichting
- vrije hoogte circa 2,3 meter
- toiletruimte
- pantry
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren.

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 1.350,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Een voorschot van € 80,- per maand exclusief btw voor de volgende zaken en diensten:

- glasbewassing buitenzijde
- onderhoud installaties
- onderhoud terrein en tuin.

Energiekosten

Voor vastrecht en verbruik van gas, water en elektra wordt een voorschot van € 150,- per maand exclusief btw in rekening gebracht. Het daadwerkelijk verbruik wordt verrekend op basis van tussenmeters.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg op korte termijn beschikbaar.

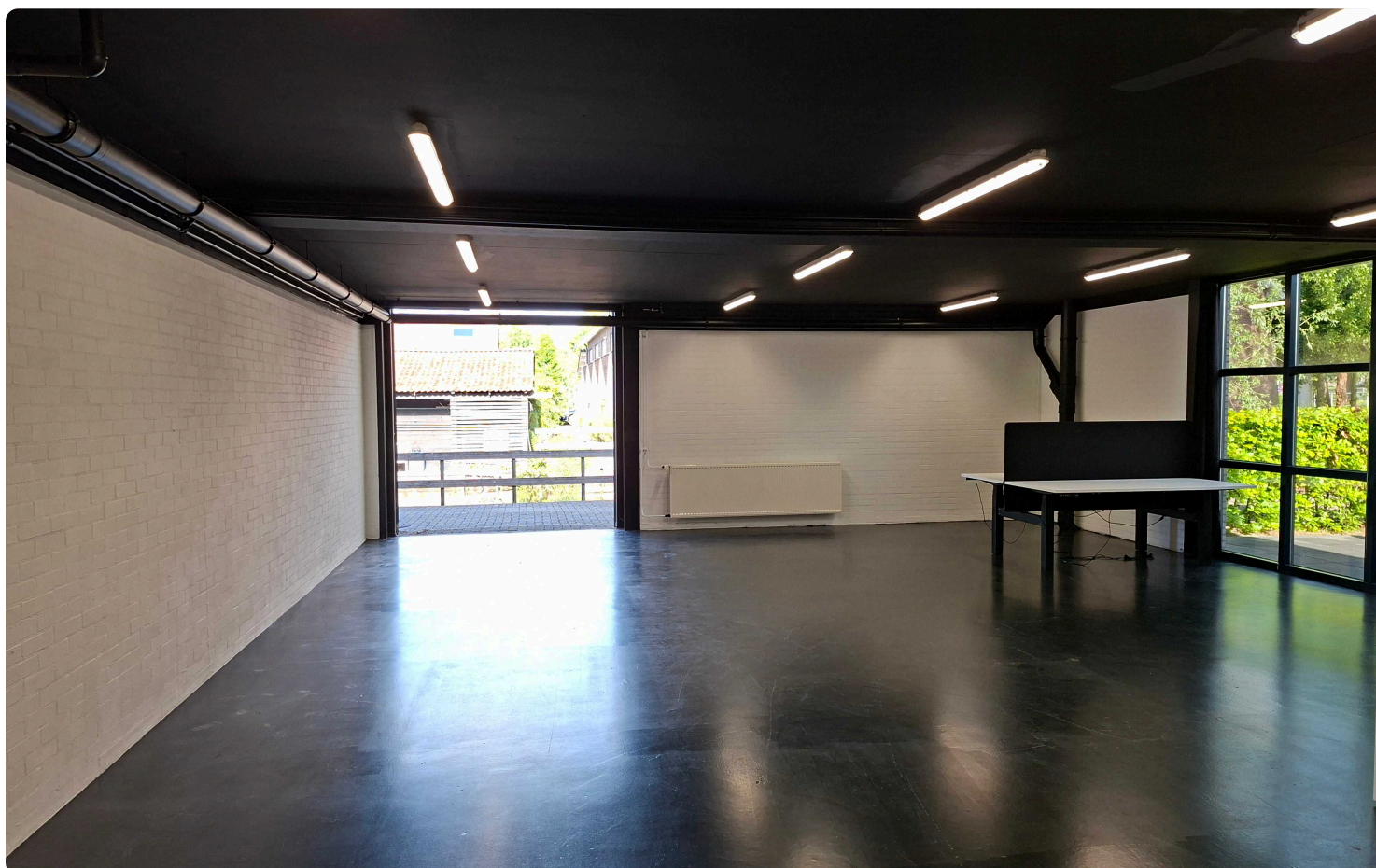
Foto's.



Foto's.



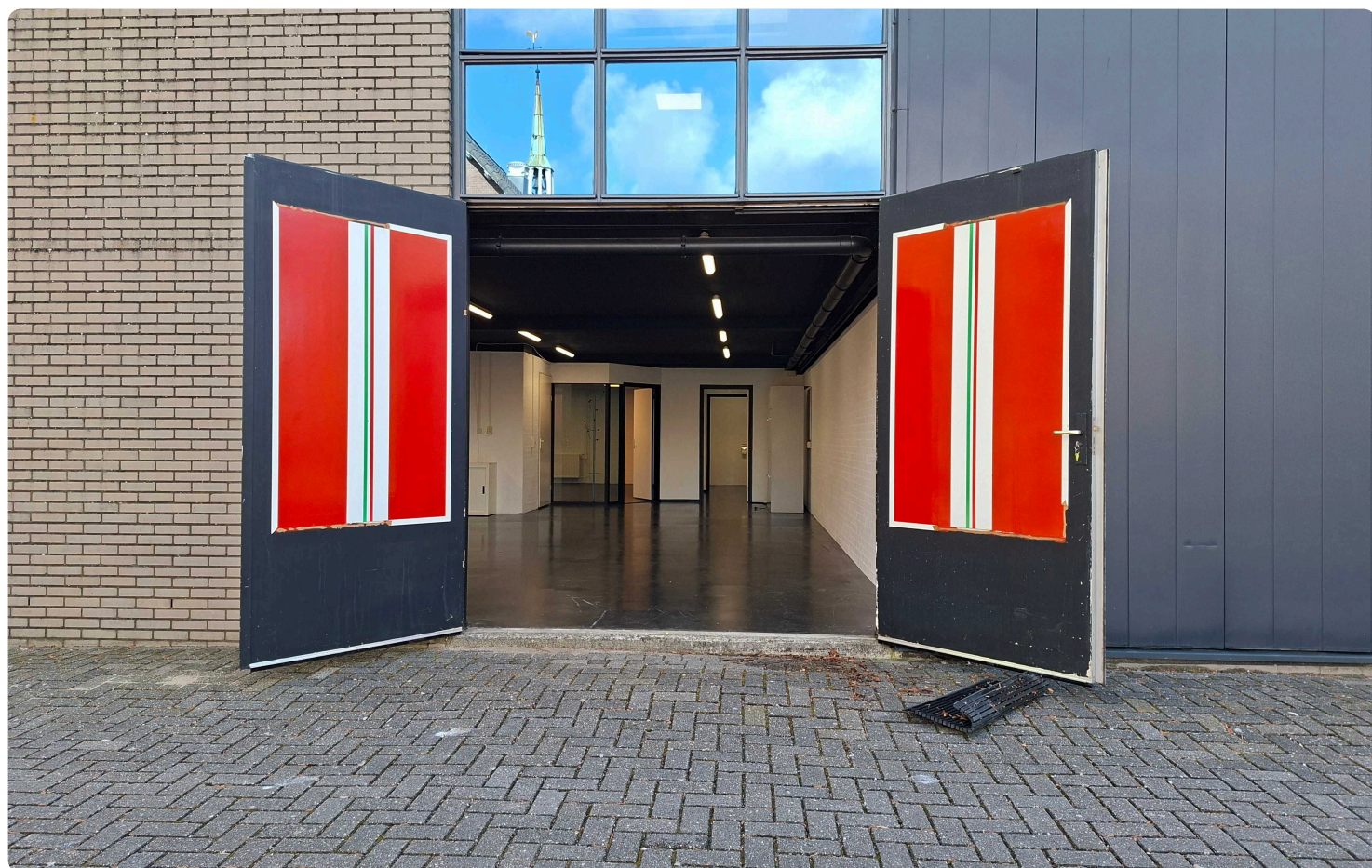
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)