

Nieuwland Parc 151 • 3351 LJ Papendrecht



*Circa 163 m² kantoor op de
verdieping van het herkenbaar
gelegen pand op
bedrijventerrein Nieuwland*

Omschrijving

Algemene informatie

Fraaie turnkey kantoorruimte op de verdieping van dit kenmerkende bedrijfs-/kantoorpand, herkenbaar gelegen op bedrijventerrein Nieuwland, zichtbaar vanaf de doorgaande Burgemeester Keizerweg. De ruimte is toegankelijk door middel van een gezamenlijke entree en beschikt over kantoorplekken verdeeld over twee ruimtes, met een eigen toilet en pantry.

Locatie

Het bedrijfs-/kantoorgebouw waarin de kantoorruimte zich bevindt, ligt op bedrijventerrein Nieuwland in Papendrecht. Dit bedrijventerrein ligt op de grens van Papendrecht en Alblasterdam, beschikt over een moderne infrastructuur en ligt nabij de op- en afritten van de A15.

Bouwjaar

2008.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte
--------------	------------------------

-
- | | |
|------------------------------|--------------------|
| • Kantoorruimte (verdieping) | 163 m ² |
|------------------------------|--------------------|
-

Maten zijn circa maten, berekend volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak

Parkeren

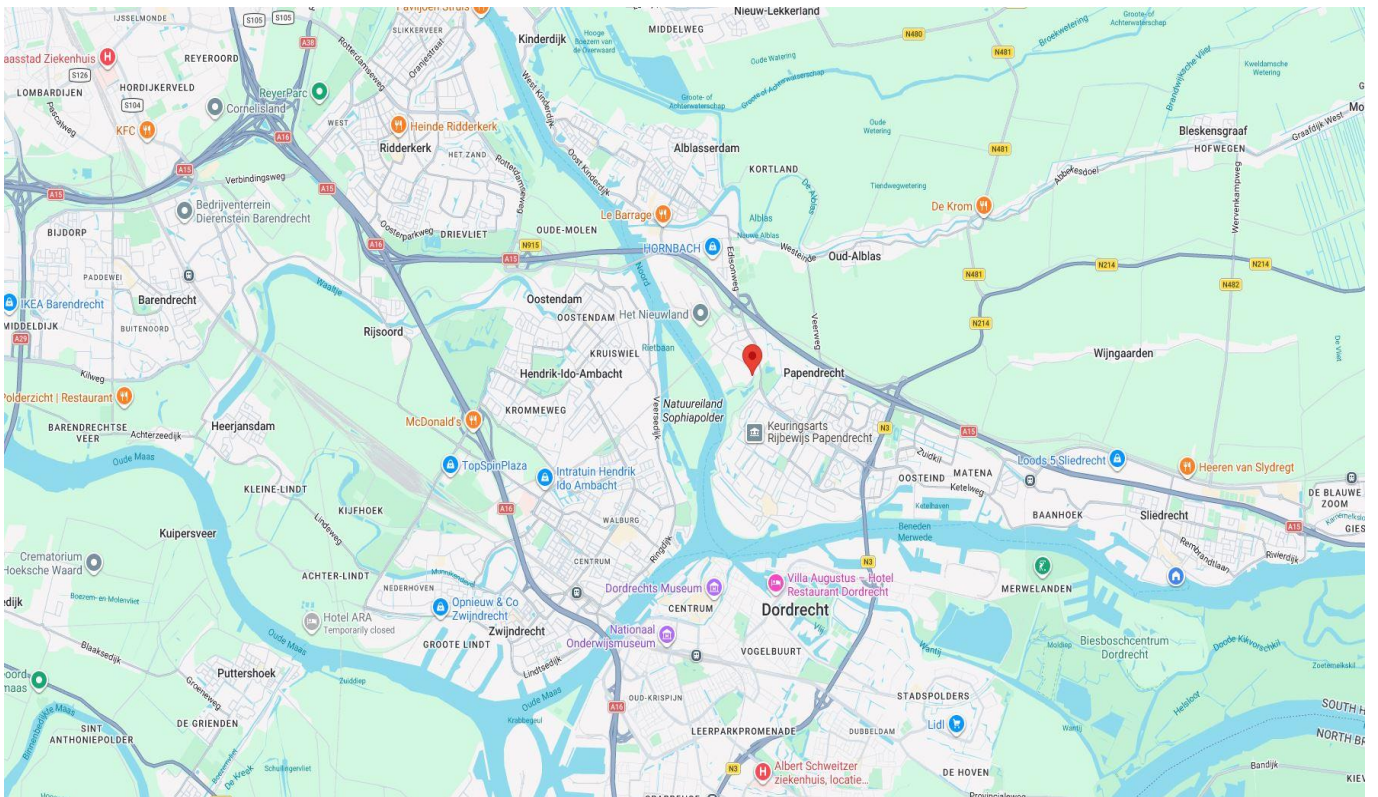
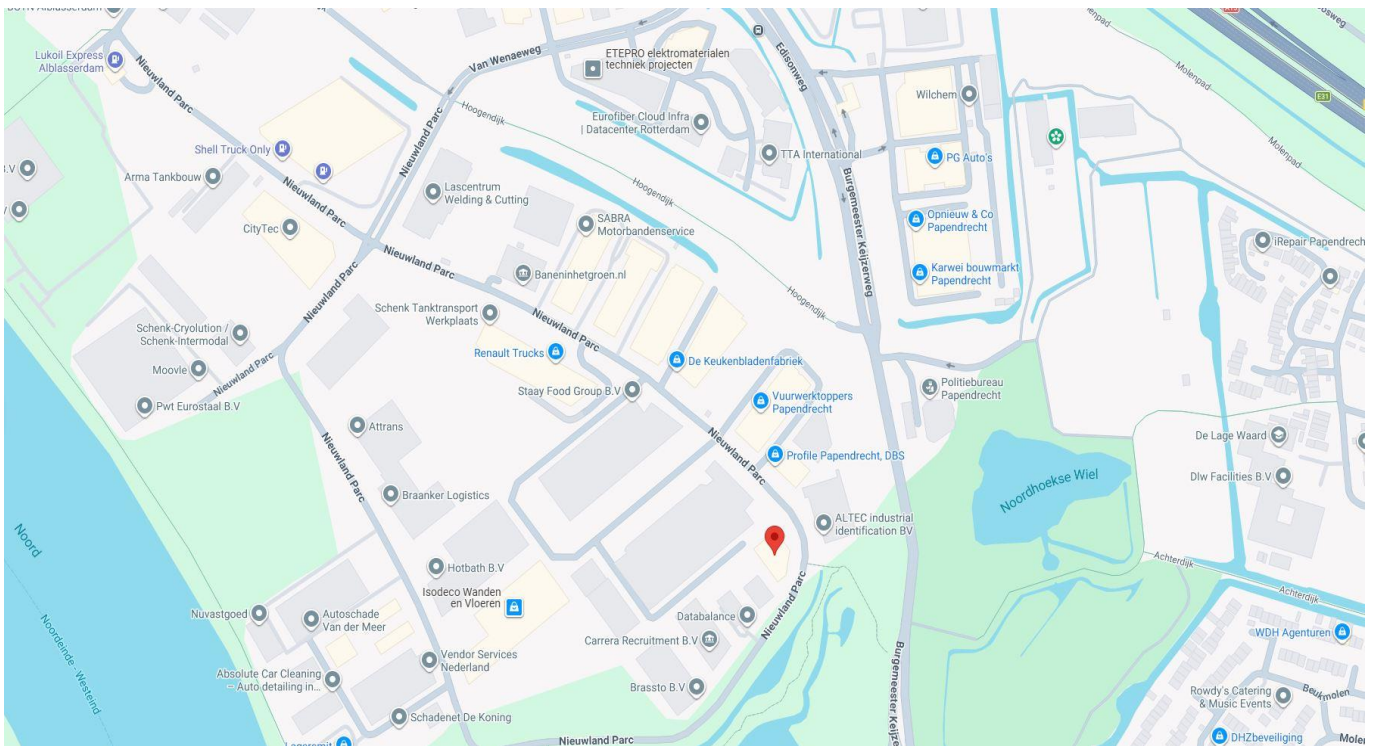
Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Het Nieuwland" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Locatie

Nieuwland Parc 151, 3351 LJ Papendrecht



Voorzieningen/installaties

Bouwkundig

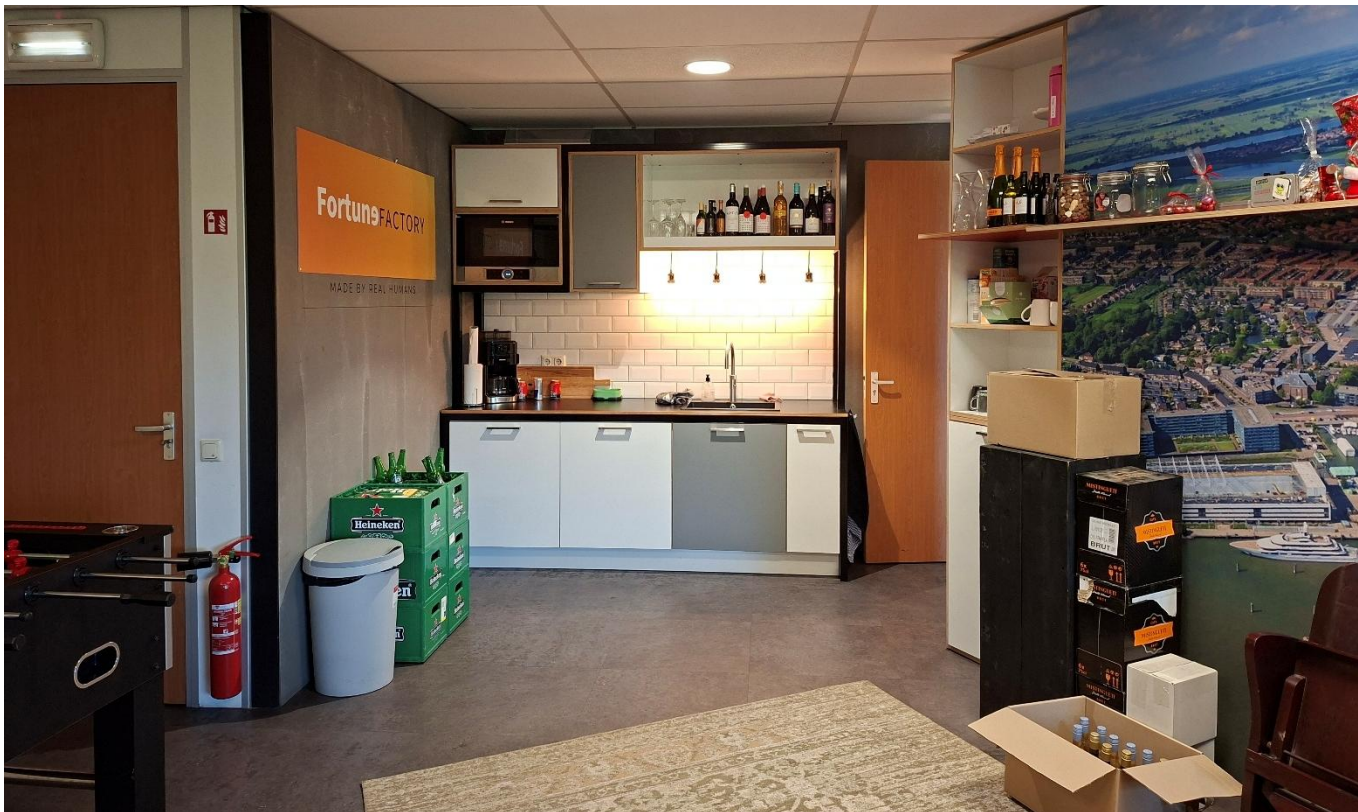
- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- opbouw staalconstructie
- gevels geïsoleerde sandwichpanelen
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking.

Voorzieningen kantoorruimte

- gezamenlijke entree met vide op de begane grond
- hardhouten trapopgang naar de verdieping
- systeemwanden
- systeemplafond met ledverlichting
- koeling en verwarming
- pantry met bar
- toiletruimte met fonteintje.









Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.825,- per maand exclusief btw

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.