

Handelskade 5-05 • 4205 AC Gorinchem

TE KOOP



*Nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunit
nabij voorzieningen vestingstad Gorinchem*

Omschrijving

Algemene informatie

Een representatieve nieuwbouw bedrijfsunit die onderdeel uitmaakt van het bedrijfsverzamelgebouw nabij de voorzieningen van de vestingstad Gorinchem. De unit maakt deel uit van de nieuwbouwwontwikkeling Businesspark Handelskade en is gerealiseerd op bedrijventerrein Handelskade in Gorinchem.

De bedrijfs-/kantoorunit is opgeleverd met een compleet voorzieningenniveau, waaronder elektrische overheaddeuren, koeling/verwarming, led-verlichting, pantry en toilet.

De bedrijfsunits beschikt over acht zonnepanelen en twee gemarkeerde parkeerplaatsen.

Vanuit de unit is er een mooi uitzicht over het kanaal.

Locatie

Businesspark Handelskade is gelegen aan de Handelskade in Gorinchem. Het bedrijventerrein is goed gelegen nabij diverse uitvalswegen van Gorinchem.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. De rijksweg A15 is eveneens binnen een 5 tal minuten rijden bereikbaar. Tevens is het trein- en busstation op een steenworp afstand gelegen vanaf het bedrijventerrein. De historische vestingstad ligt op loopafstand.

Parkeren

Voorzien van 2 (aan de zijkant van de unit gelegen) parkeerplaatsen.

Bouwjaar

2025

Omschrijving

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Handelskade 5-05		
• Bedrijfsruimte begane grond	67,9 m ²	
• 1 ^e verdieping	67,9 m ²	
• parkeerplaatsen	2 stuks	
Totale oppervlakte		circa 135,8 m²

De maten zijn circa maten en berekend volgens het bruto vloeroppervlak (bvo).

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein en stationsomgeving” van kracht. Het object heeft de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’ met de functieaanduidingen: ‘specifieke vorm van bedrijf – Bevi, ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’.

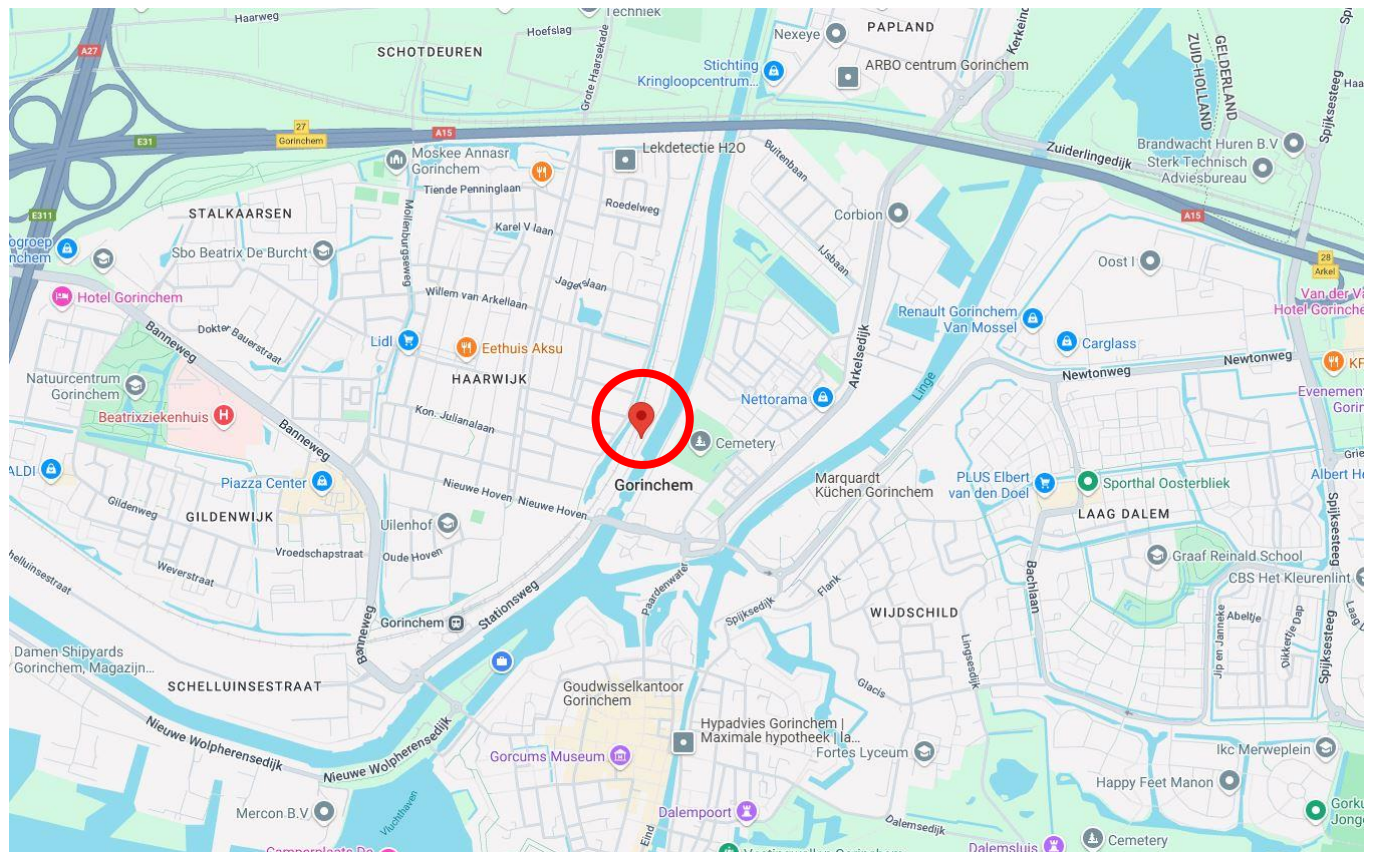
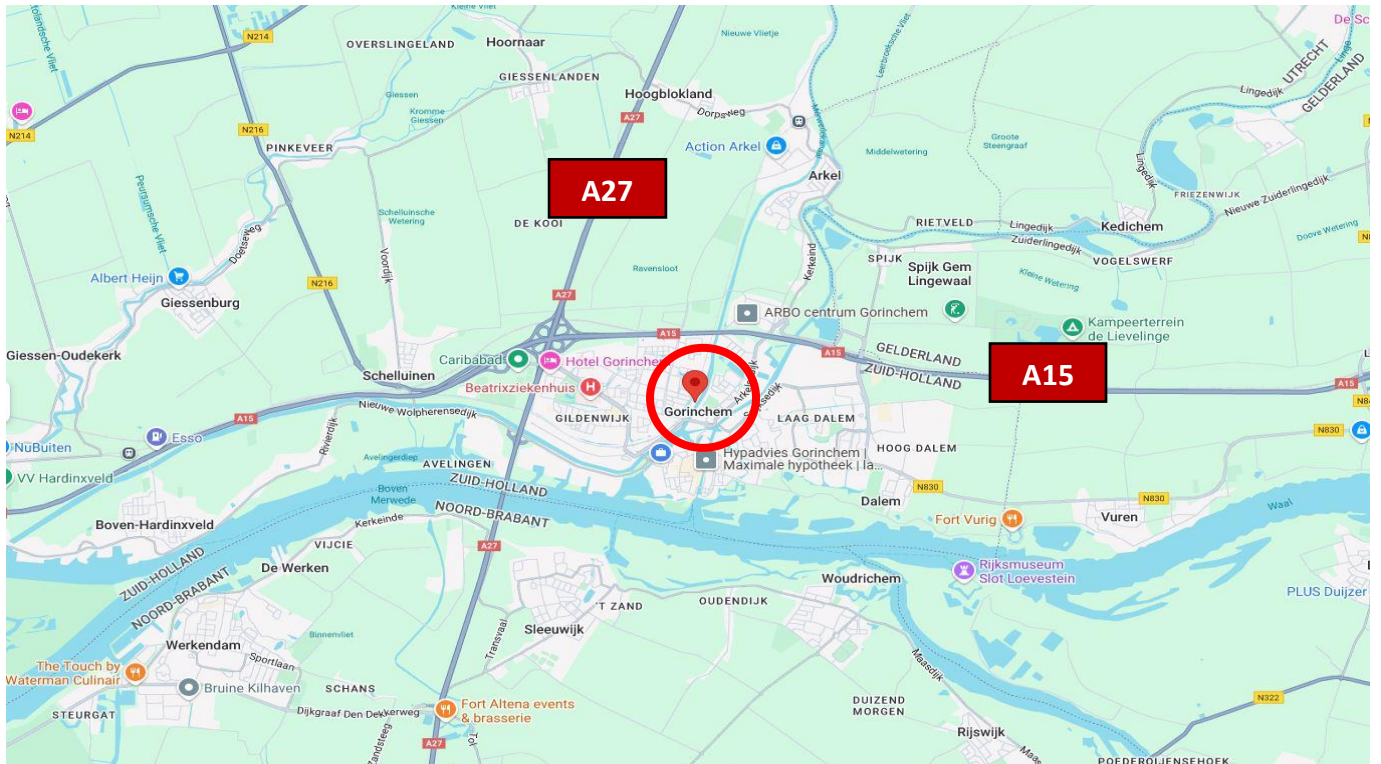
De voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de functieaanduidingen’;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 2 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.

Locatie

Handelskade 5-05, 4205 AC te Gorinchem



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- betonnen verdiepingvloeren, maximale vloerbelasting 400 kg/m²
- opbouw dragende kalkzandsteen wanden
- gevels geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd betonnen dak voorzien van dakbedekking
- zonnepanelen (8 stuks)
- meterkasten met aansluitingen elektra, water en glasvezelverbinding.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monolithisch afgewerkte onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- elektrisch bedienbare overheaddeuren, circa 3 meter breed en 3,25 meter hoog
- koeling en verwarming
- toiletruimte
- uitstortgootsteen
- led-verlichting.

Kantoorruimte

- vurenhouten trapopgang
- led-verlichting
- pantry
- koeling en verwarming
- te openen ramen.

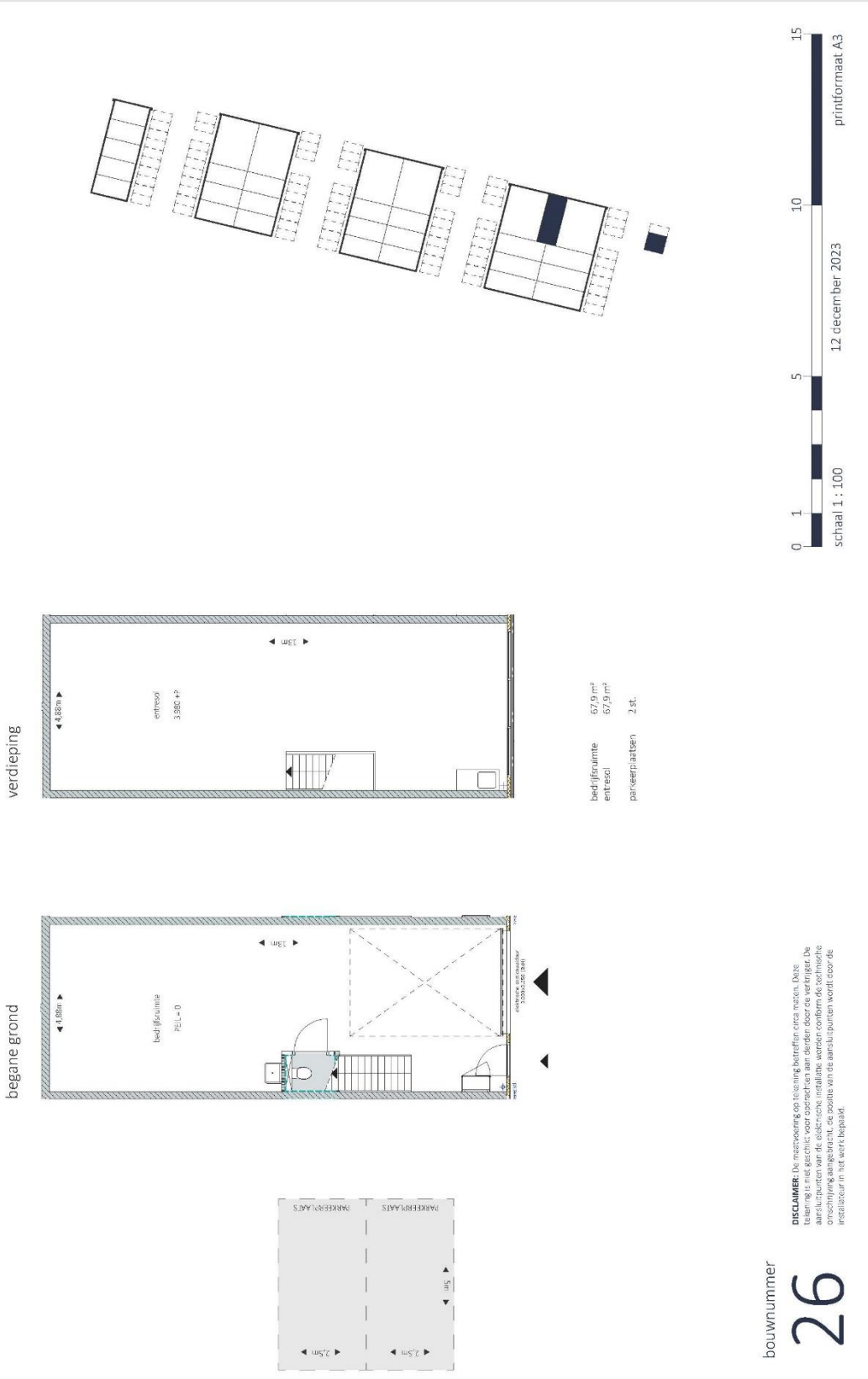
Foto's





Plattegrondtekening

Handelskade 5-05



bouwnummer
26

DISCLAIMER: De maatvoering op tekening betreft in circa maten. Deze tekening is niet geschikt voor constructieve aanpakken door de vertiger. De aansluitingen van de elektrische installatie worden conform de normisatie ontworpen. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever te zorgen dat de aansluitingen worden door de installateur in het veld toegepast.

Financieel

Koopcondities

Koopsom

€ 315.000 v.o.n. excl. btw, kosten koper (notariskosten) (vrijstelling overdrachtsbelasting)

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Oplevering

In overleg op korte termijn mogelijk.



Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.