

OBJECTINFORMATIE

Transportweg 4a • 2964 LP te Groot-Ammers



*Nieuwbouw bedrijfsunit
aan de Transportweg in
Groot-Ammers*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Een representatieve nieuwbouw bedrijfsunit die onderdeel uitmaakt van het bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 7 bedrijfsunits aan de Transportweg 4a te Groot-Ammers.

De bedrijfs-/kantoorunit is opgeleverd met een meterkast, betegeld toilet, overheaddeur, afgedopte leiding voor het aansluiten van een pantry.

Locatie

De unit is gelegen aan de Transportweg op bedrijventerrein Gelkenes in Groot-Ammers. Groot-Ammers ligt in de Gemeente Molenlanden en bedrijventerrein Gelkenes is binnen de gemeente het grootste bedrijventerrein. Het terrein huisvest een grote diversiteit aan handels- en productiebedrijven. Het terrein grenst aan de provinciale weg N216 en de rivier De Lek.

Via de provinciale wegen zijn de op- en afritten van de rijkswegen A15 (Gorinchem en Papendrecht) en A27 (Gorinchem en Meerkerk) bereikbaar.

Kadastrale gegevens

Perceel eigen grond: Gemeente Groot-Ammers, sectie E, nummer 1837, groot 132 m². Alsook het 1/10^e onverdeeld aandeel in het mandelig perceel E 1831 ter grootte van 754 m².

Bouwjaar

2025

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Bedrijfsruimte begane grond	74,9 m ²	
• 1 ^e verdieping	70,6 m ²	
Totale oppervlakte		circa 145,5 m²

De maten zijn circa maten en berekend volgens het bruto vloeroppervlak (bvo).

Parkeren

Twee aan de voorkant van de unit gelegen parkeerplaatsen.

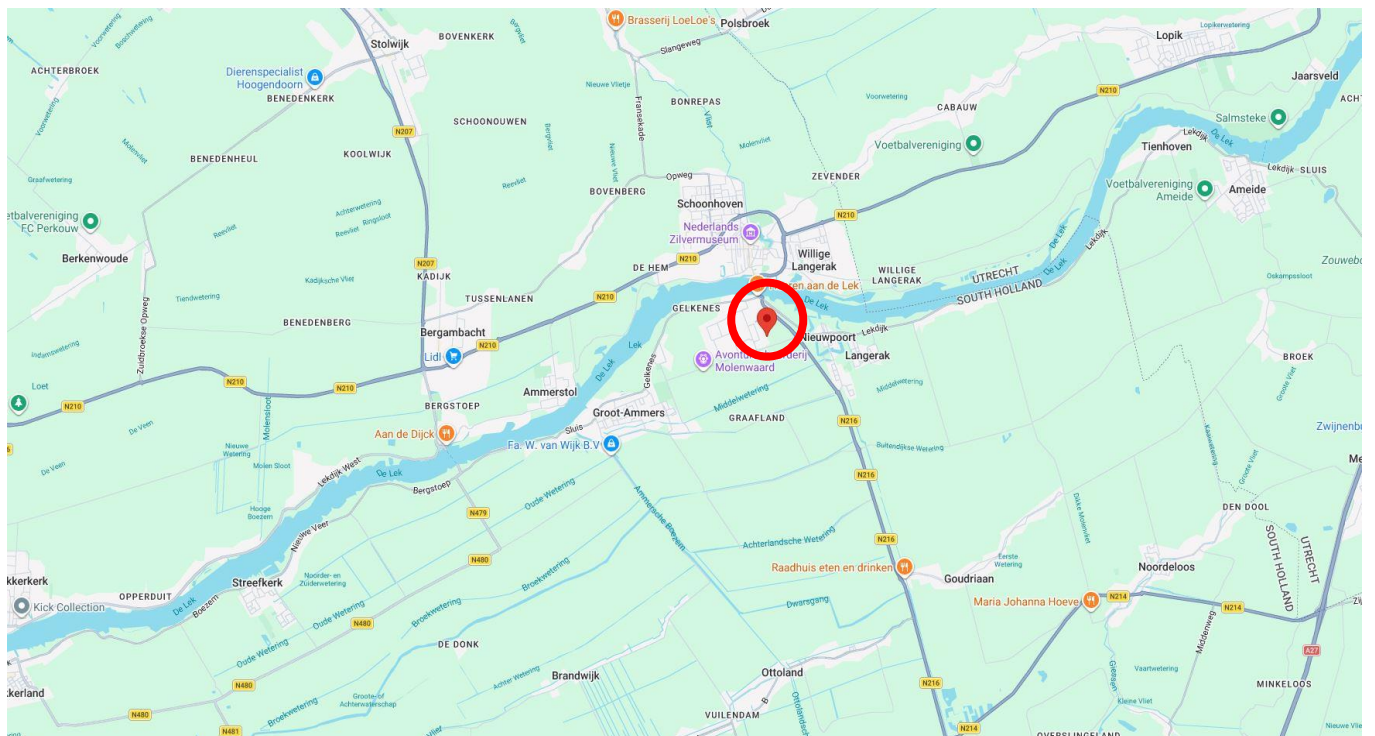
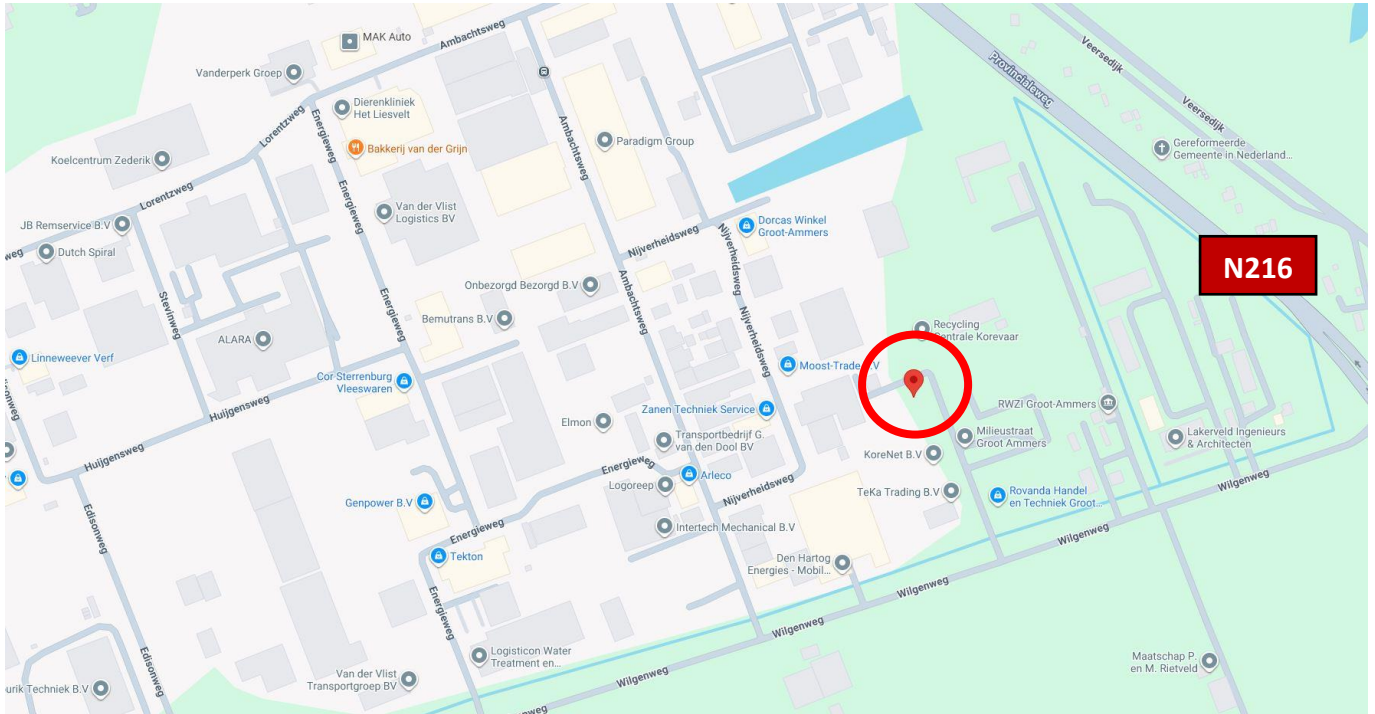
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Dorpskernen" van kracht. Het object heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting – 6' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Raadpleeg voor meer informatie over de bestemming omgevingswet.overheid.nl.

Locatie

Transportweg 4a, 2964 LP te Groot-Ammers



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide betonfundering
- opbouw staalconstructie
- onderheide betonvloer
- betonnen verdiepingsvloeren
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen
- geïsoleerde sandwich gevelpanelen
- kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking
- meterkasten met aansluitingen elektra en water.

Voorzieningen

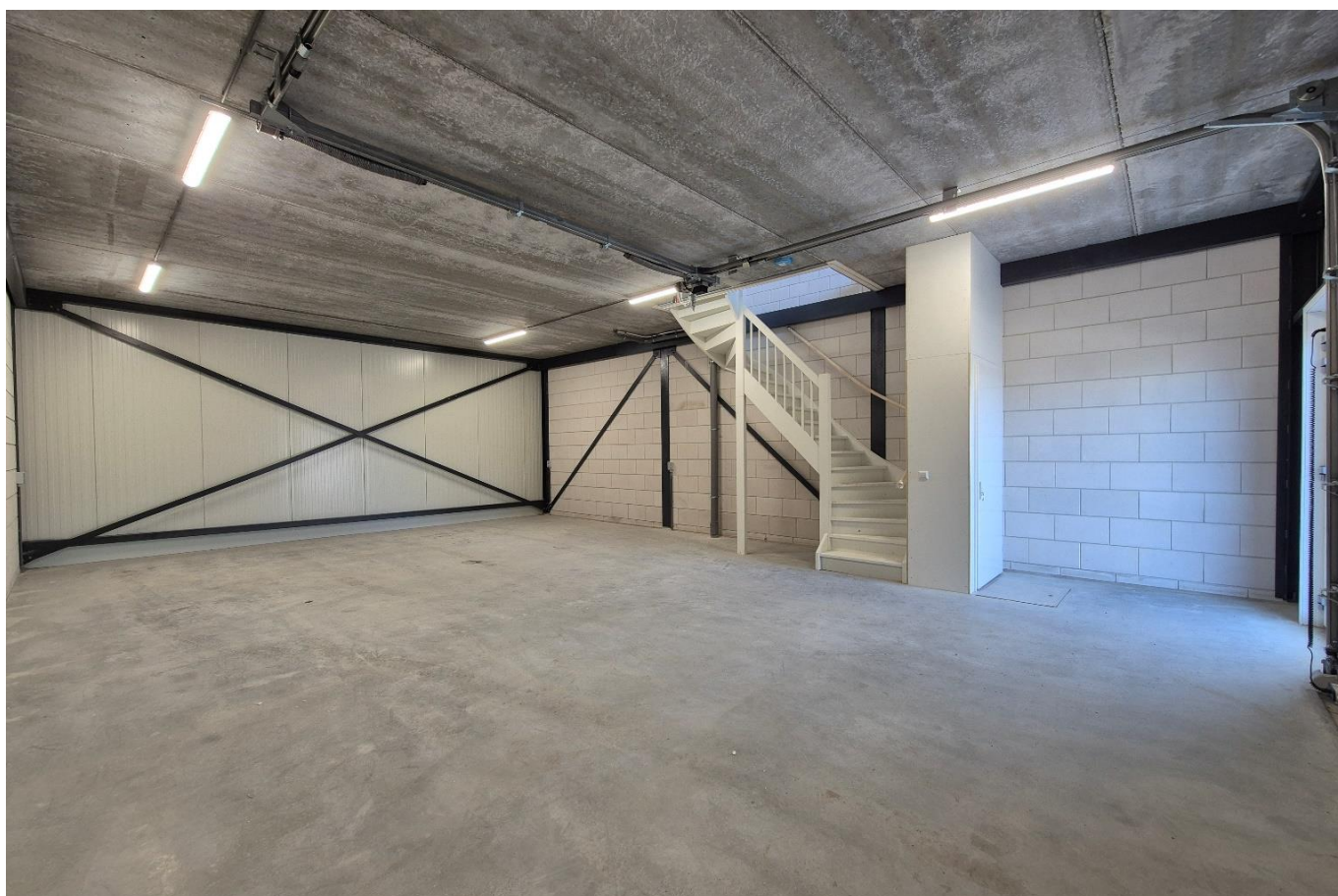
Bedrijfsruimte

- monolithisch afgewerkte onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²
- vrije hoogte begane grond ca. 3,65 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- separate loopdeur
- toiletruimte
- ledverlichting.

Kantoorruimte

- houten trapopgang
- vrije hoogte verdiepingsvloer ca. 3,30 meter
- ledverlichting
- te openen ramen.







Financieel

Koopcondities

Koopsom

€ 325.000,- kosten koper exclusief btw (vrijstelling overdrachtsbelasting).

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Oplevering

In overleg op korte termijn mogelijk.



Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur


 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Groot-Ammers</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1837</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
---	--	----------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

