

Vlietskade 7007 • 4241 WR Arkel



*Fraaie en functionele
bedrijfsruimte, gelegen op
Bedrijventerrein Vlietskade te Arkel*

Omschrijving

Algemene informatie

Op bedrijventerrein Vlietskade te Arkel, bieden wij te huur aan een geschakelde bedrijfsruimte met een oppervlakte van ca. 300 m². In de bedrijfsruimte is een entresolvloer aangebracht van circa 30 m².

De bedrijfsruimte betreft een goed toegankelijke loods voorzien van 1 elektrisch bedienbare overheaddeur, een loopdeur, lichtstraten in het dak en een goede maximale vloerbelasting.

Het terrein voor het object is geheel verhard en biedt plaats aan parkeergelegenheid en mogelijkheden voor laden en lossen.

Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen midden op het bedrijventerrein Vlietskade, in het verlengde van de winkelstrip met o.a. winkels van Action, Scapino, Van Vliet Wonen, Superkeukens, Jysk en een fitnessclub.

De bereikbaarheid van het object per (vracht)auto is goed. De op- en afritten vanaf rijksweg A15 en A27 zijn beide op ca. 7 autominuten afstand gelegen.

Bouwjaar

2007

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
- Bedrijfsruimte begane grond - Entresol bedrijfsruimte	300 m² 30 m²	
Totale oppervlakte		circa 330 m²

Oppervlakte is circa

Parkeren

Parkeren is goed mogelijk vóór het gebouw en ook in de nabije omgeving.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Arkel" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

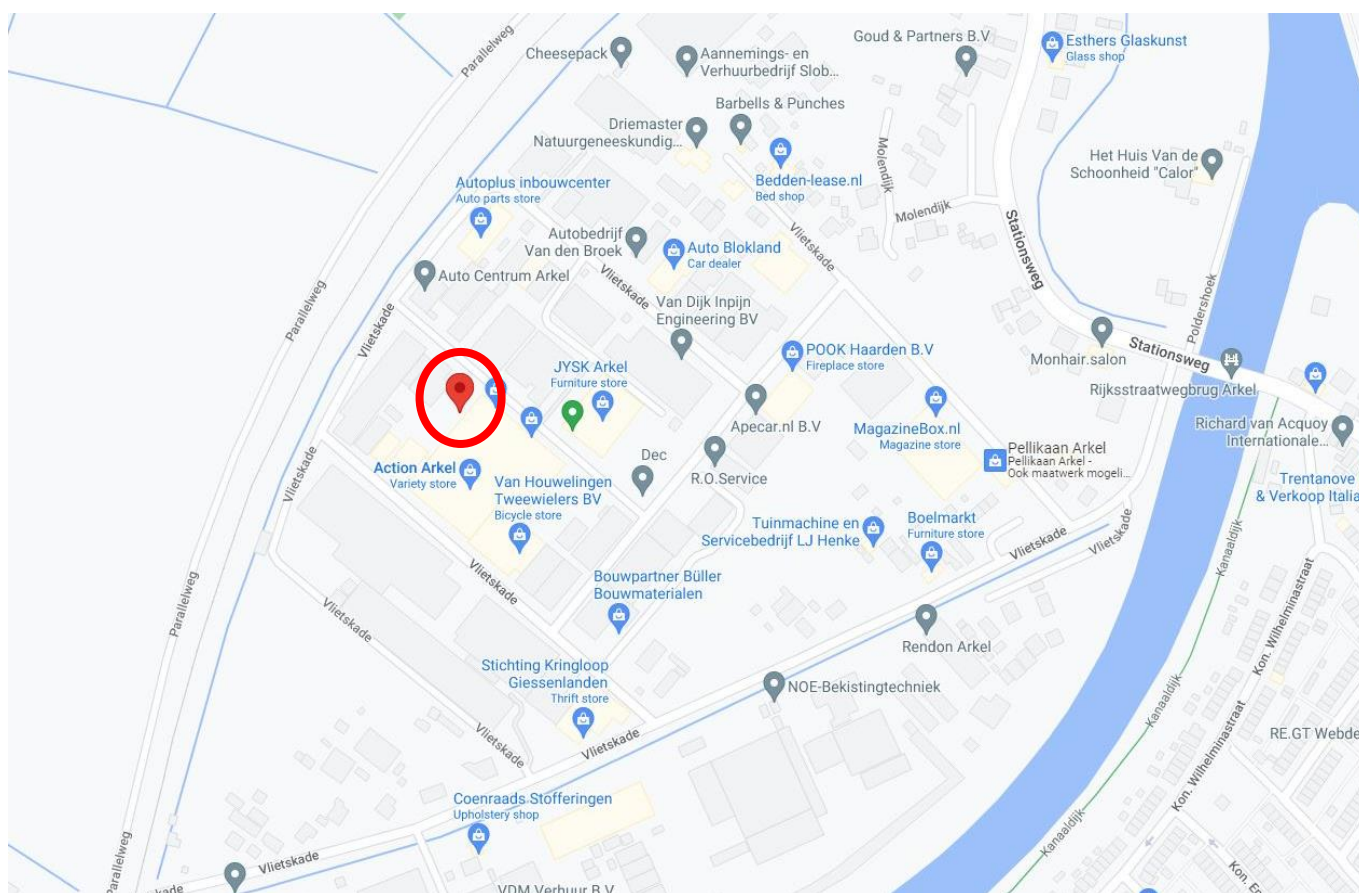
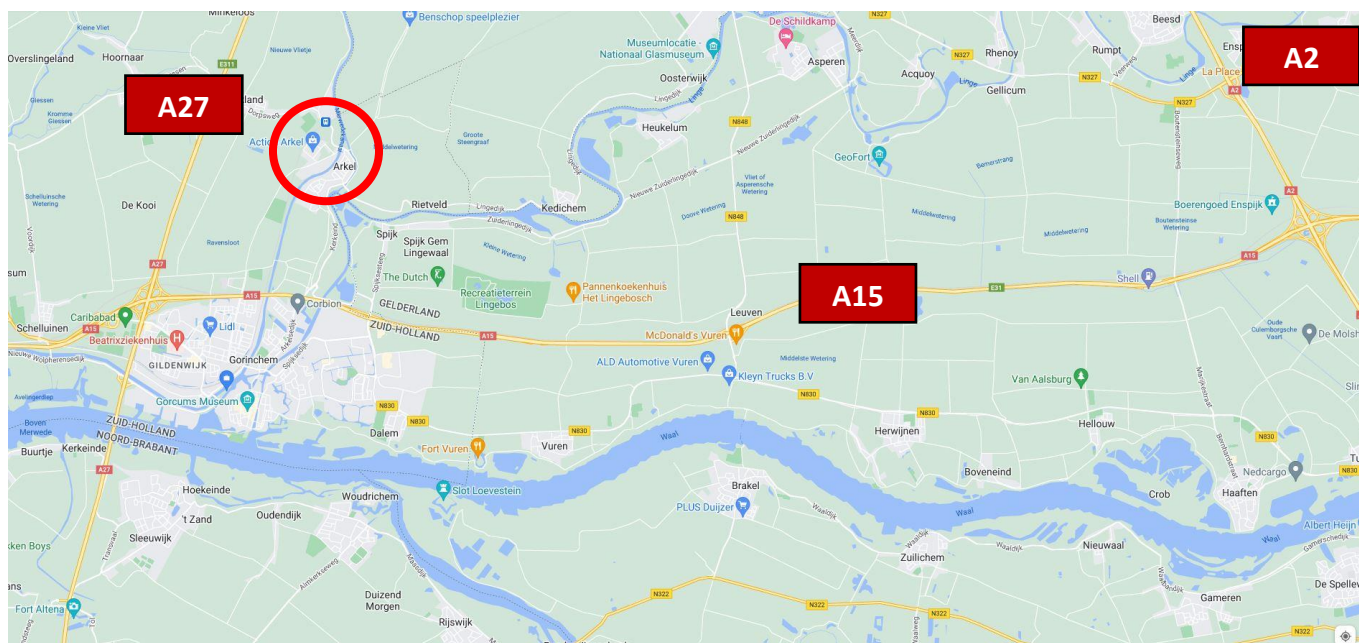
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1': bedrijven uit categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- bedrijfsgebonden kantoren;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, water(berging) en groen.

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.

Locatie

Vlietskade 7007, 4241 WR Arkel



Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

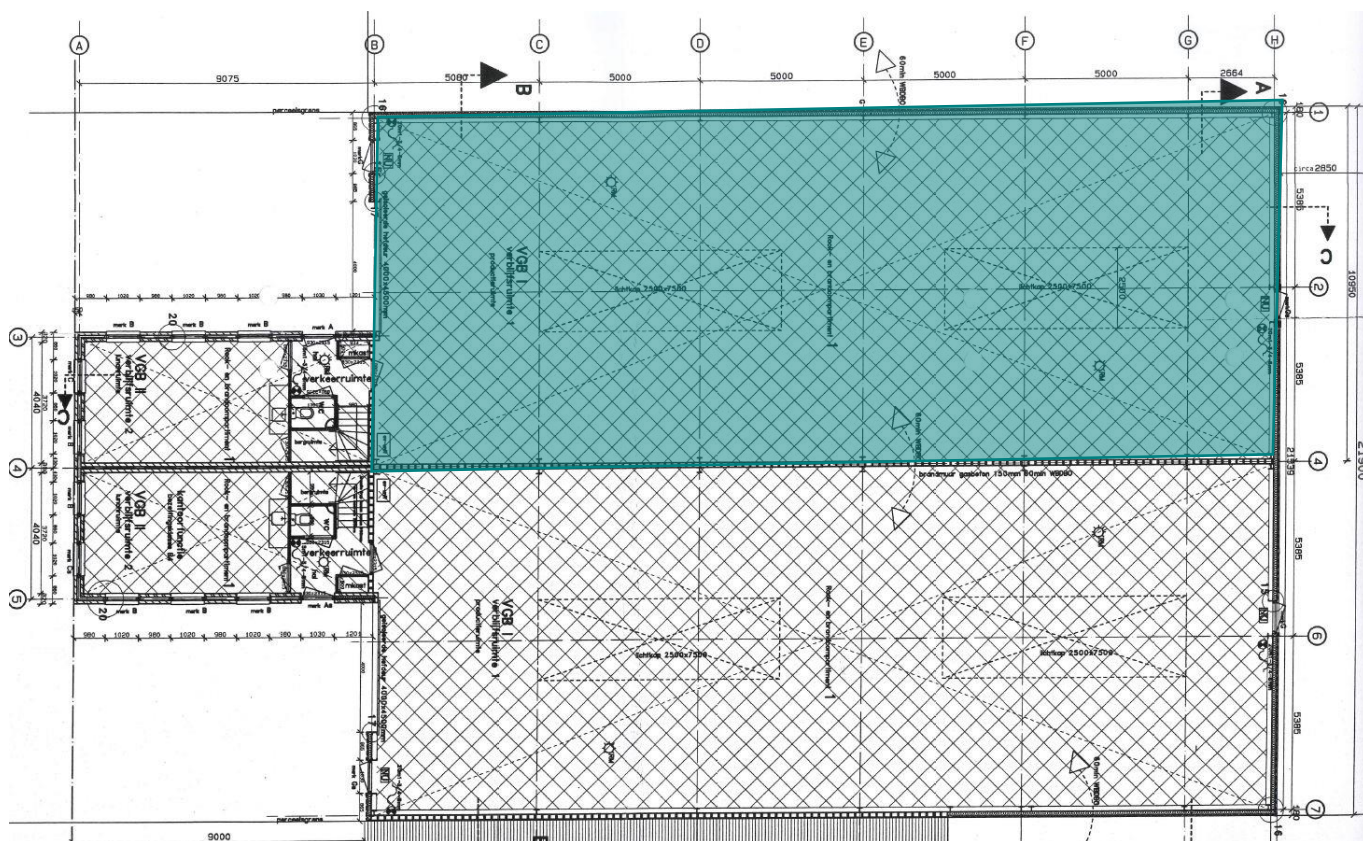
- nutsvoorzieningen elektra en water (gezamenlijke aansluiting)
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- loopdeur aan de voor- en achterzijde
- TL-verlichtingslijnen en natuurlijke lichtstraat in het dak
- spoelbak
- diverse elektra-aansluitingen w.o. 380V

Buitenterrein

- verhard met betonklinkers
- buitenverlichting



Plattegrondtekening



Foto's





Financieel

Huurcondities

Huurprijs

Optie	Oppervlakte ca.	Huurprijs per maand excl. btw
Bedrijfsruimte	300 m ² + 30 m ² entresol	€ 1.875,-

Servicekosten

€ 125,- per maand exclusief btw

Voor het verbruik van water en elektra.

Huurtermijn

Tenminste voor een periode van 3 jaar of langer.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

Op korte termijn mogelijk, ingangsdatum in overleg met verhuurder te bepalen.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.