

OBJECTINFORMATIE

Nijverheidsstraat 10 (hal 2) • 3371 XE Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



*Functionele bedrijfshal met
bovenloopkraan op
bedrijventerrein de Peulen*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Geschakelde, functionele bedrijfshal aan de Nijverheidsstraat op bedrijventerrein 'de Peulen' in Hardinxveld-Giessendam. Het pand staat op een perceel eigen grond van 623 vierkante meter en grenst aan de achterzijde aan het vaarwater, de zogenaamde Karnemelksloot, verbonden met de Giessen en via de sluis met rivier de Merwede. De bedrijfsruimte betreft een goed toegankelijke loods, onder meer voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, een bovenloopkraan en een inpandig werkplaatskantoor.

Locatie

Het pand ligt aan de Nijverheidsstraat op bedrijventerrein 'De Peulen' in Hardinxveld-Giessendam. Dit bedrijventerrein ligt op zeer korte afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15. Op loopafstand bevindt zich een bushalte. In het centrum van het dorp bevinden zich verschillende winkels, supermarkten en horecagelegenheden.

Kadastrale gegevens

Gemeente Hardinxveld-Giessendam, sectie E, nummer 1068, groot 623 m².

Bouwjaar

Omstreeks 1980.

Energie label

Niet van toepassing.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Bedrijfsruimte	450 m ²	
Werkplaatskantoor	27 m ²	
Totale oppervlakte		circa 477 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

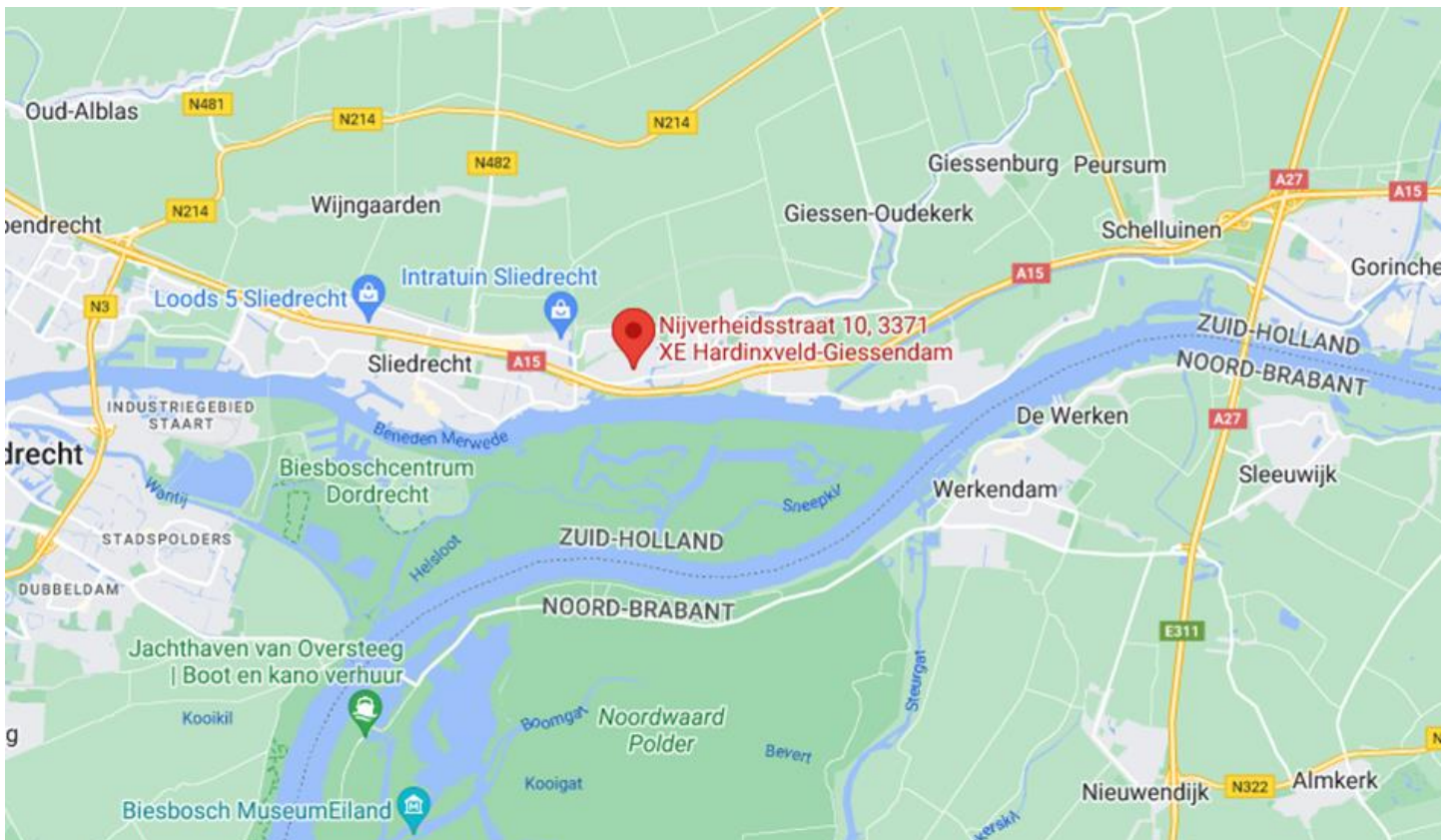
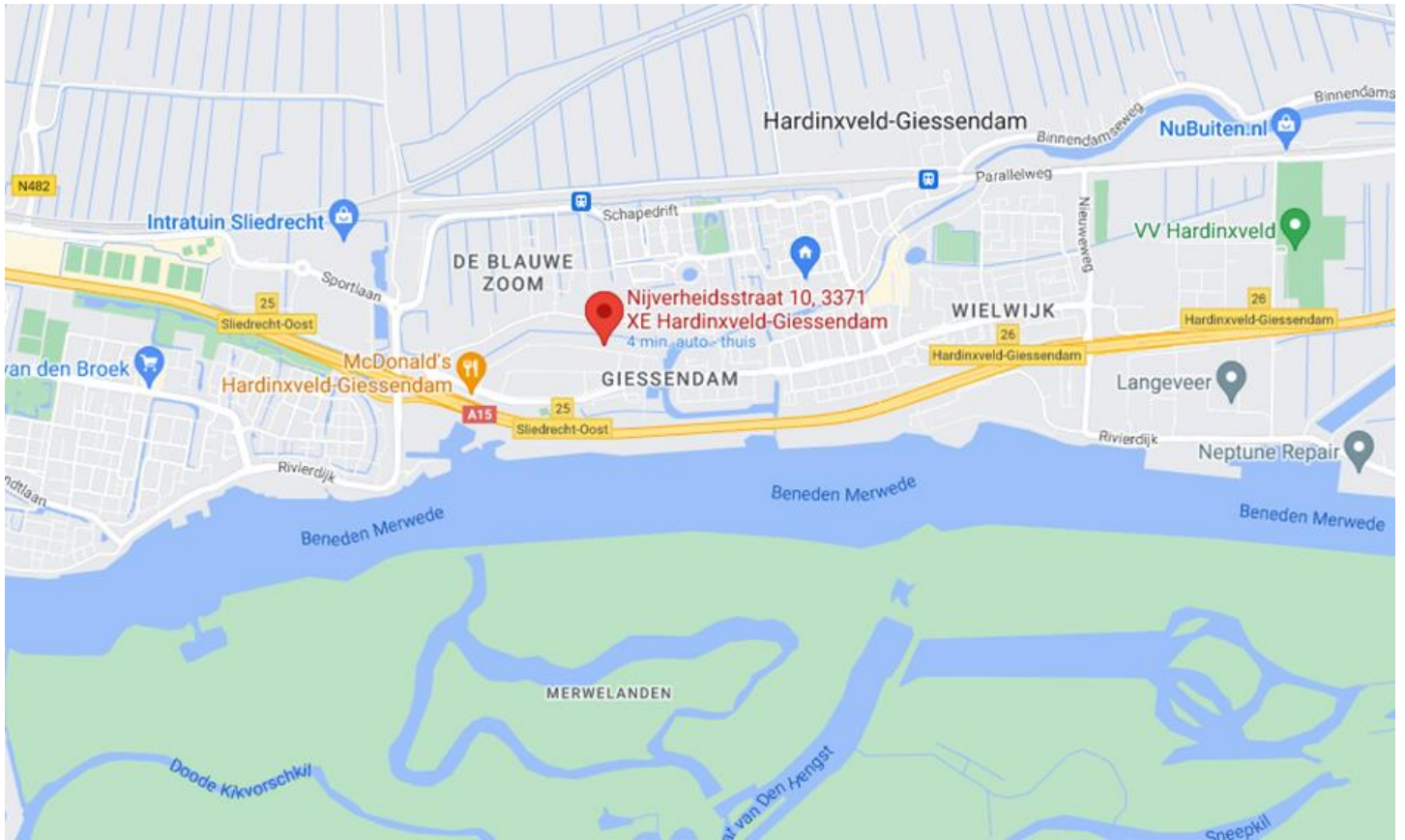
2 tot 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het pand is bestemd als 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats'. Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Nijverheidsstraat 10 (hal 2), 3371 XE te Hardinxveld-Giessendam



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide betonnen fundering
- betonnen vloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk borstwering in combinatie met stalen gevelbeplating
- houten gevelkozijnen
- stalen vakwerkspanten dakconstructie met geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking.

Voorzieningen

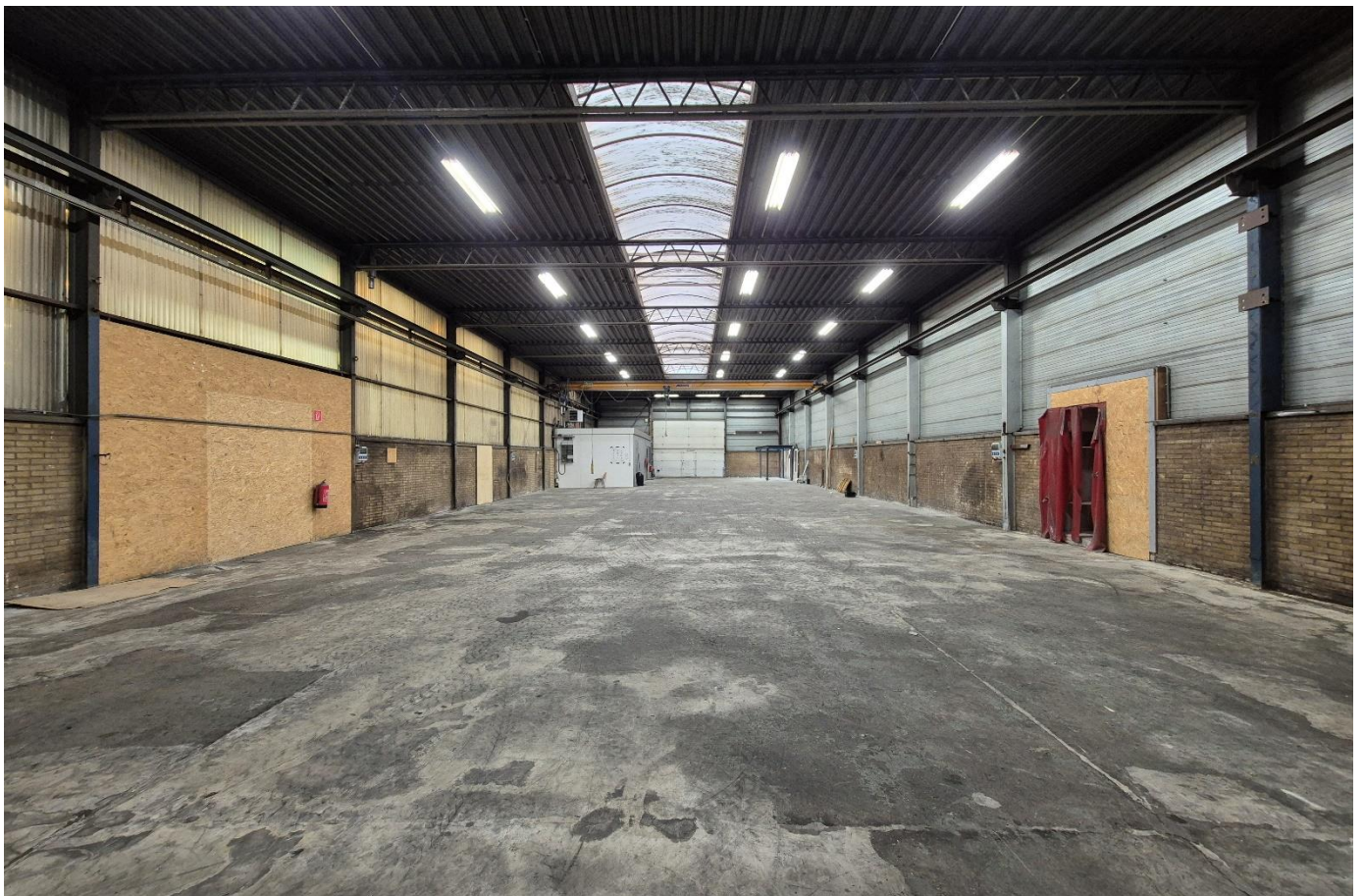
Bedrijfsruimte

- vrije hoogte circa 5,5 meter onder de staalconstructie en 4,8 meter onder de kraanbaan
- elektrisch bedienbare overheaddeur, circa 4,7 meter breed en 4,1 meter hoog
- bovenloopkraan met hijsvermogen van 2 ton
- lichtstraat
- tl-verlichting
- verwarming door middel van een gasgestookte heater
- dubbele deur in de achtergevel
- werkplaatskantoor met verlichting, verwarming en daglichttoetreding.

Buitenterrein

- verhard met betonklinkers
- kade aan vaarwater.





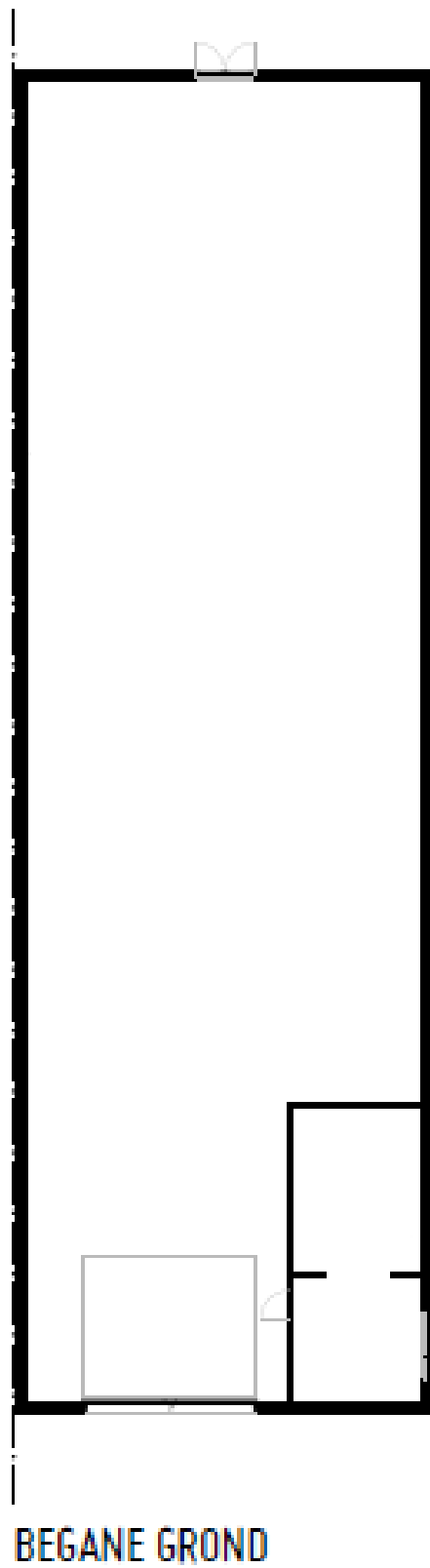








Plattegrond



Kadastrale kaart



Huurvoorwaarden

Huurcondities

Huurprijs

€ 3.750,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar of langer.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.