

Transportstraat 38a • 4283 JL te Giessen

# TE KOOP



*Bedrijfsruimte met entresolvloer,  
gelegen aan de Transportstraat op  
bedrijventerrein De Rietdijk*

# Omschrijving

## Algemene informatie

Aan de Transportstraat 38a te Giessen bieden wij een goed onderhouden bedrijfsruimte met entresol te huur aan. Het object is gelegen op het bedrijventerrein De Rietdijk. De ruimte is onderdeel van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw en is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, lichte productie, handel of dienstverlening.

## Locatie

De Transportstraat bevindt zich op bedrijventerrein De Rietdijk in Giessen. Het bedrijventerrein is te bereiken via de provinciale wegen richting Veen/Wijk en Aalburg en Andel/Brakel. Deze wegen (N267 en N322) vormen samen een belangrijke verkeersstroom in het Land van Heusden en Altena. Op 10 minuten rijden zijn er aansluitingen met de A27 richting Breda-Utrecht of de A59 richting Hooipolder – Empel.

## Bouwjaar

Omstreeks 2010

## Oppervlakten

| Omschrijving              | m <sup>2</sup> /ruimte | Totale m <sup>2</sup>             |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| • Bedrijfsruimte          | 82,50 m <sup>2</sup>   |                                   |
| • Entresolvloer           | 68,00 m <sup>2</sup>   |                                   |
| <b>Totale oppervlakte</b> |                        | <b>circa 150,50 m<sup>2</sup></b> |

*Maten zijn circa maten*

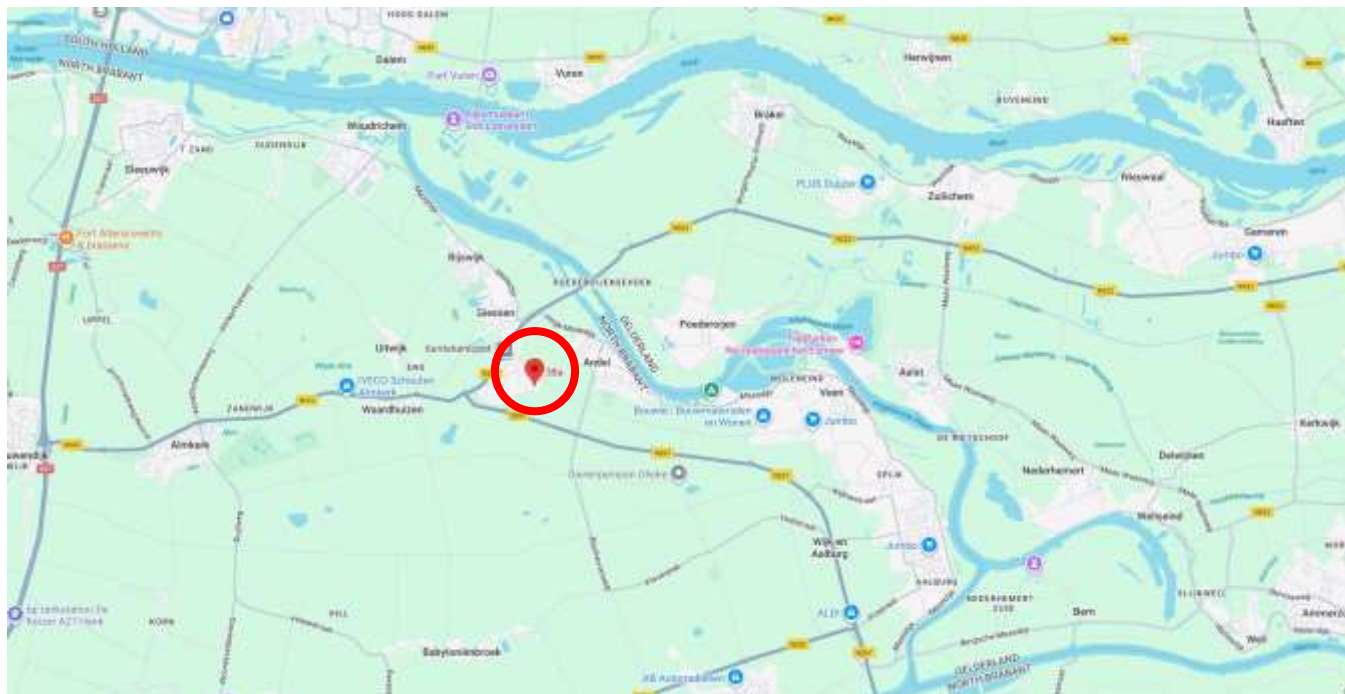
## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-2” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.2’.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

# Locatie

Transportstraat 38a, 4283 JL te Giessen





## Bouwkundig

- onderheide fundering
- betonnen vloer begane grond
- houten verdiepingsvloer
- geïsoleerde sandwichpanelen gevel
- scheidingswanden van vellingkantblokken en betonelementen
- plat dak bedekt met dakbedekking

## Voorzieningen/installaties

### Bedrijfsruimte

- meterkast (zonder aansluitingen gas, water en elektra)
- elektra aansluiting via naastgelegen bedrijfsruimte
- pantry met onder- en bovenkastjes en spoelbak
- tl verlichting
- diverse wandcontactdozen 220V
- stalen trap naar de entresol















# Financieel

## Koopcondities

### Koopsom

€ 225.000,- kosten koper

### Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

### Oplevering

In overleg op korte termijn mogelijk.

# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50  
4201 HL Gorinchem [info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl)



### Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 [blokland@bmak.nl](mailto:blokland@bmak.nl)



### Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 [apblokland@bmak.nl](mailto:apblokland@bmak.nl)



### Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 [degroot@bmak.nl](mailto:degroot@bmak.nl)

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.