

Vaart 29 • 4206 CC te Gorinchem

TE HUUR



*Praktische bedrijfsruimte
met kantoor, opslag en
magazijn op bedrijventerrein
Papland*

Omschrijving

Algemene informatie

In het nette bedrijfsverzamelgebouw Papland bieden wij deze degelijk gebouwde en praktische bedrijfsunit te huur aan, bestaande uit kantoor-, opslag- en magazijnruimte. Het object beschikt over drie eigen parkeerplaatsen, waarvan twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Op de begane grond bevindt zich een ruime hal met entree en een toilet onder de trap. Aan de voorzijde bevindt zich een magazijn/werkplaats, de achterzijde is zowel te gebruiken als werkplaats, kantoorruimte of als opslagruimte. De bovenverdieping is bereikbaar via de entreehal en vanuit de magazijn-, opslagruimte met trapopgang. De bovenverdieping bestaat uit vier afzonderlijke kantoorruimtes met voldoende daglichttoetreding middels raampartijen, alsmede een representatieve pantry, voorzien van diverse apparatuur en een toiletruimte.

Locatie

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein Papland in Gorinchem. Het betreft een ruim opgezet bedrijventerrein met een diversiteit aan bedrijvigheid. Het verzamelcomplex bestaat uit diverse bedrijfsruimten die zowel aan de voorzijde als achterzijde ontsloten zijn.

De locatie is goed bereikbaar. Binnen enkele minuten rijden per auto is de afslag Werkendam van de rijksweg A27 gelegen. Van daaruit is het knooppunt Gorinchem (A15/A27) binnen enkele minuten rijden (per auto) bereikbaar. Met het openbaar vervoer is de locatie redelijk bereikbaar.

Bouwjaar

2005 (conform BAG-viewer)

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Kantoor-bedrijfsruimte		
• Bedrijfsruimte (begane grond)	90 m ²	
• Kantoorruimte (eerste verdieping)	80 m ²	
Totale oppervlakte		circa 170 m²

Oppervlakte is circa BVO.

Parkeren

3 gemarkeerde parkeerplaatsen

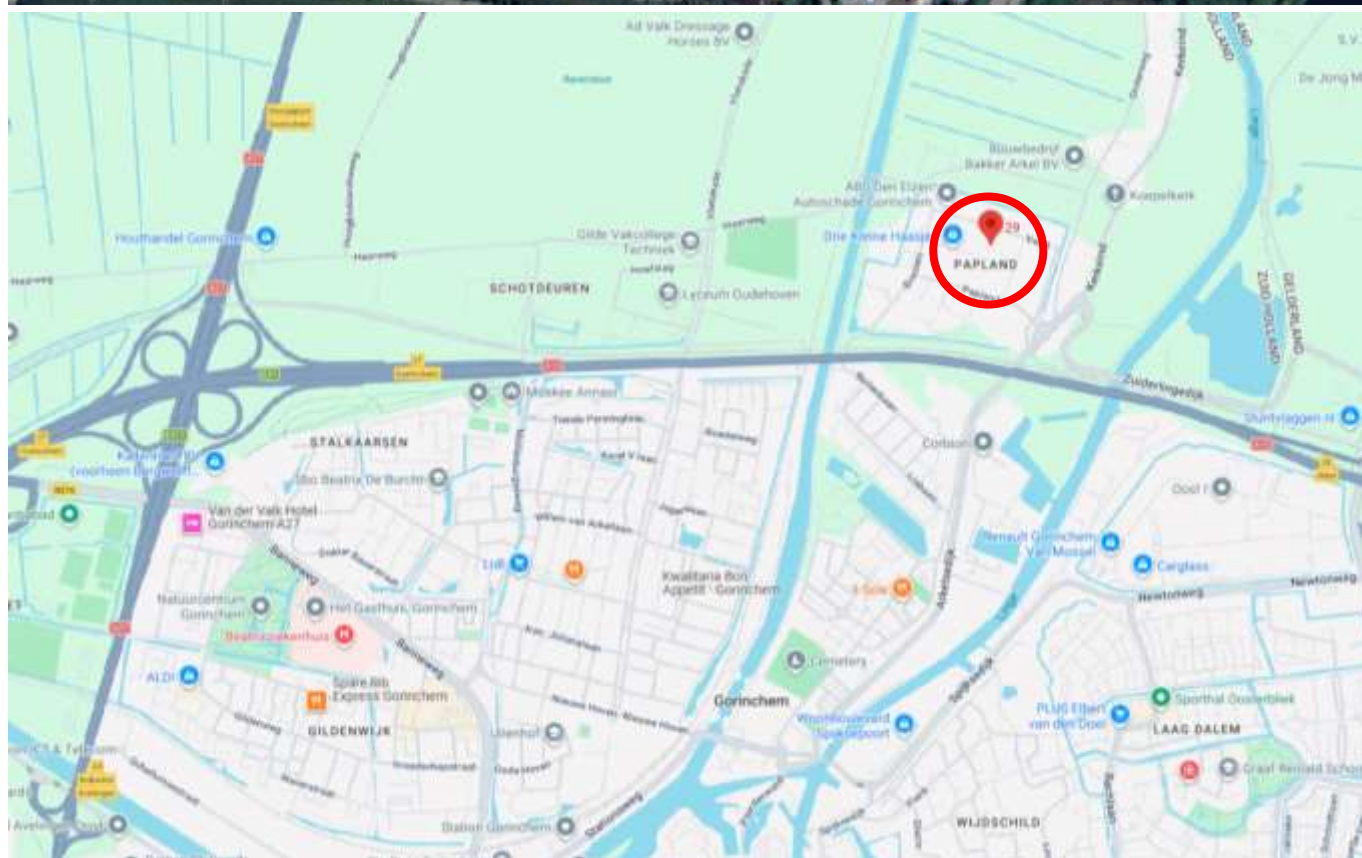
Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2.

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Vaart 29, 4206 CC te Gorinchem



Bouwkundig

- staalconstructie
- kapconstructie met platdak v.v. bitumendakbedekking
- onderheide betonnen fundering
- betonnen vloeren (begane grond ca 2.500 kg/m²)
- geïsoleerde profielbeplating, gedeeltelijk metselwerk
- grotendeels steenachtige scheidingswanden
- aluminium kozijnen v.v. dubbele beglazing

Voorzieningen/installaties

Algemeen

- brandslanghaspels en handbrandblussers
- elektronisch inbraakalarm
- meterkast met aansluiting gas, water en elektra (230 V)
- vluchtdeur-aanduiding

Bedrijfsruimte

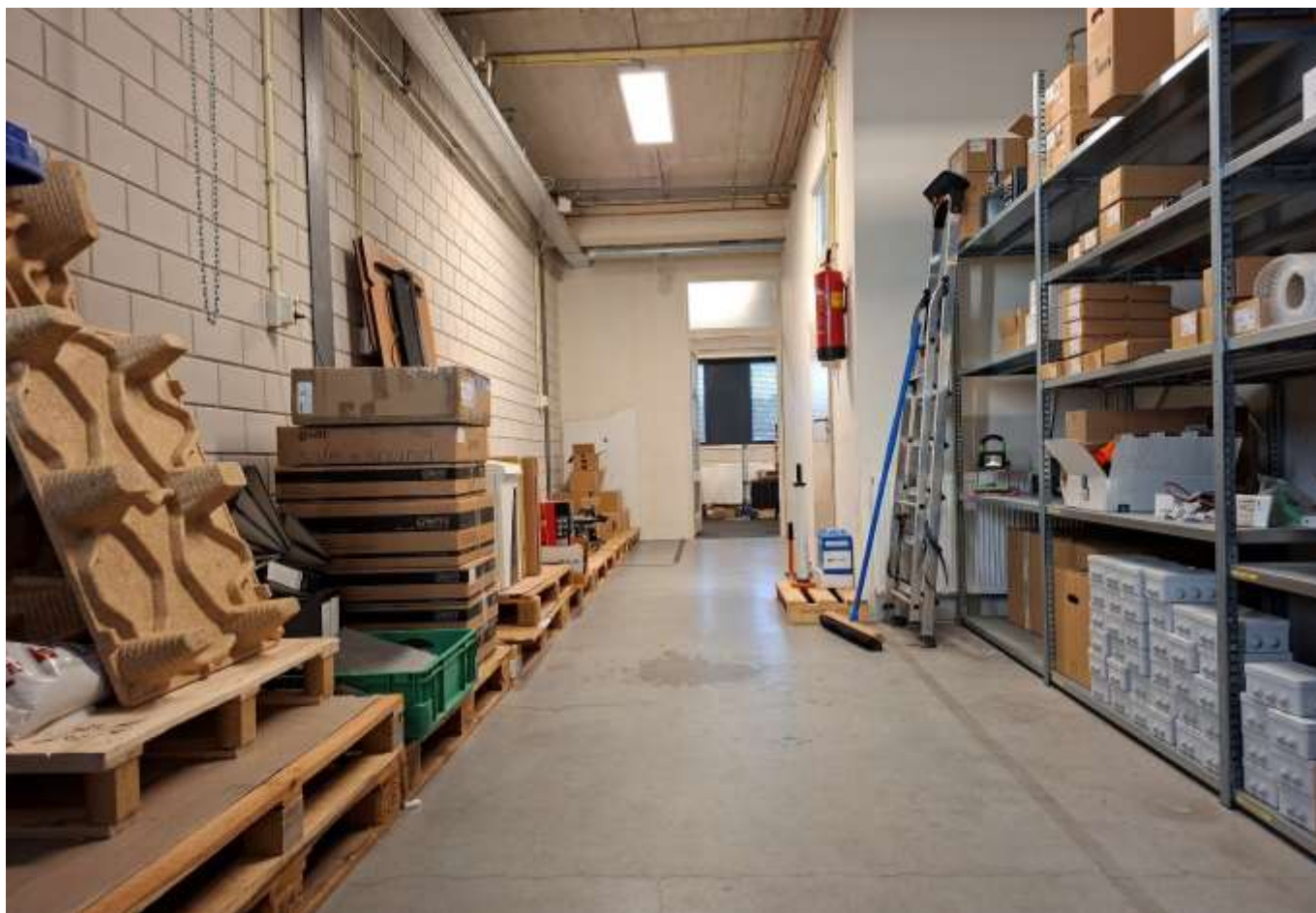
- elektrisch bediende overheaddeur
- loopdeur
- betegelde toiletruimte onder de trap
- TL-verlichtingsarmaturen
- te openen ramen
- daglichttoetreding d.m.v. raampartij aan de achterzijde

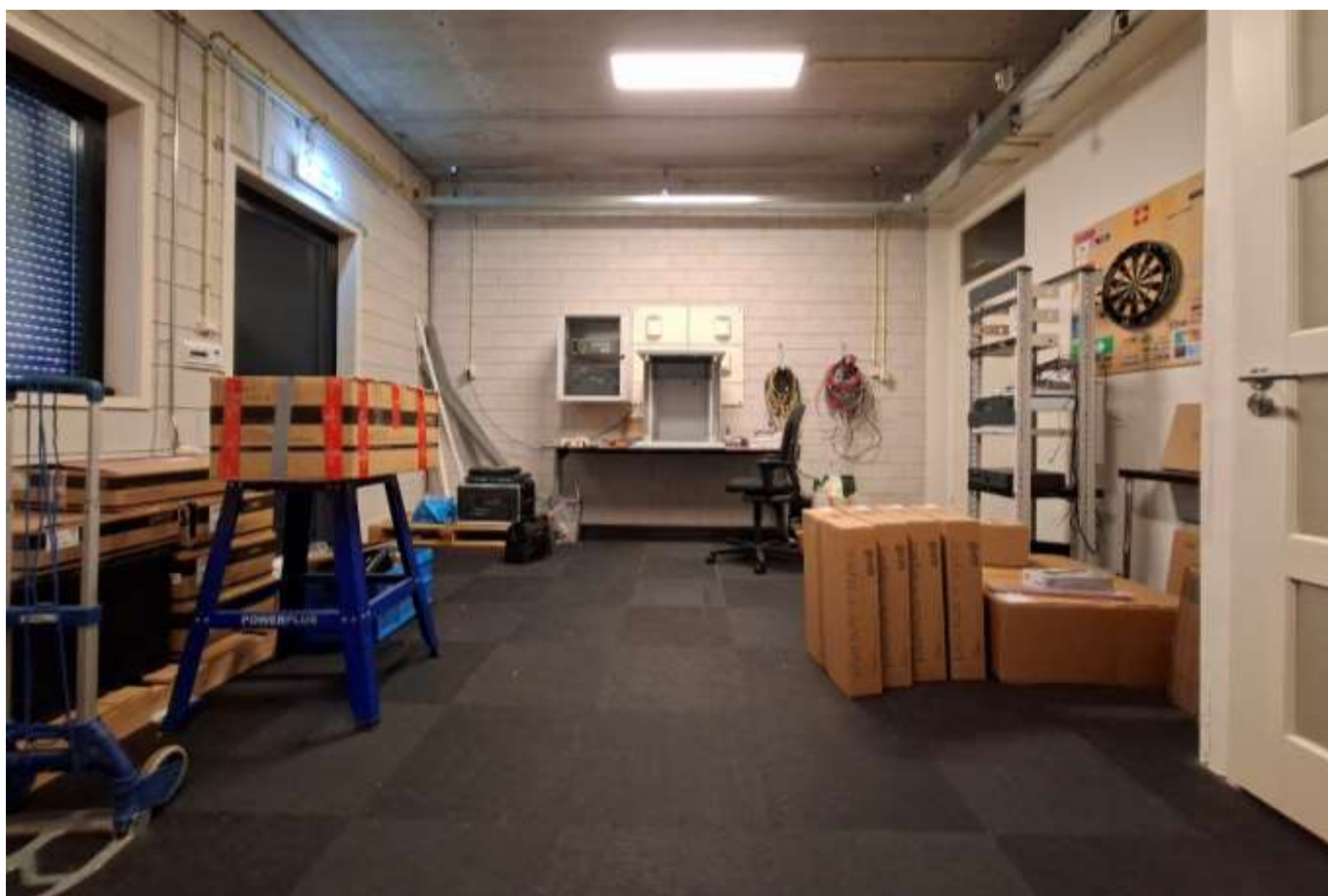
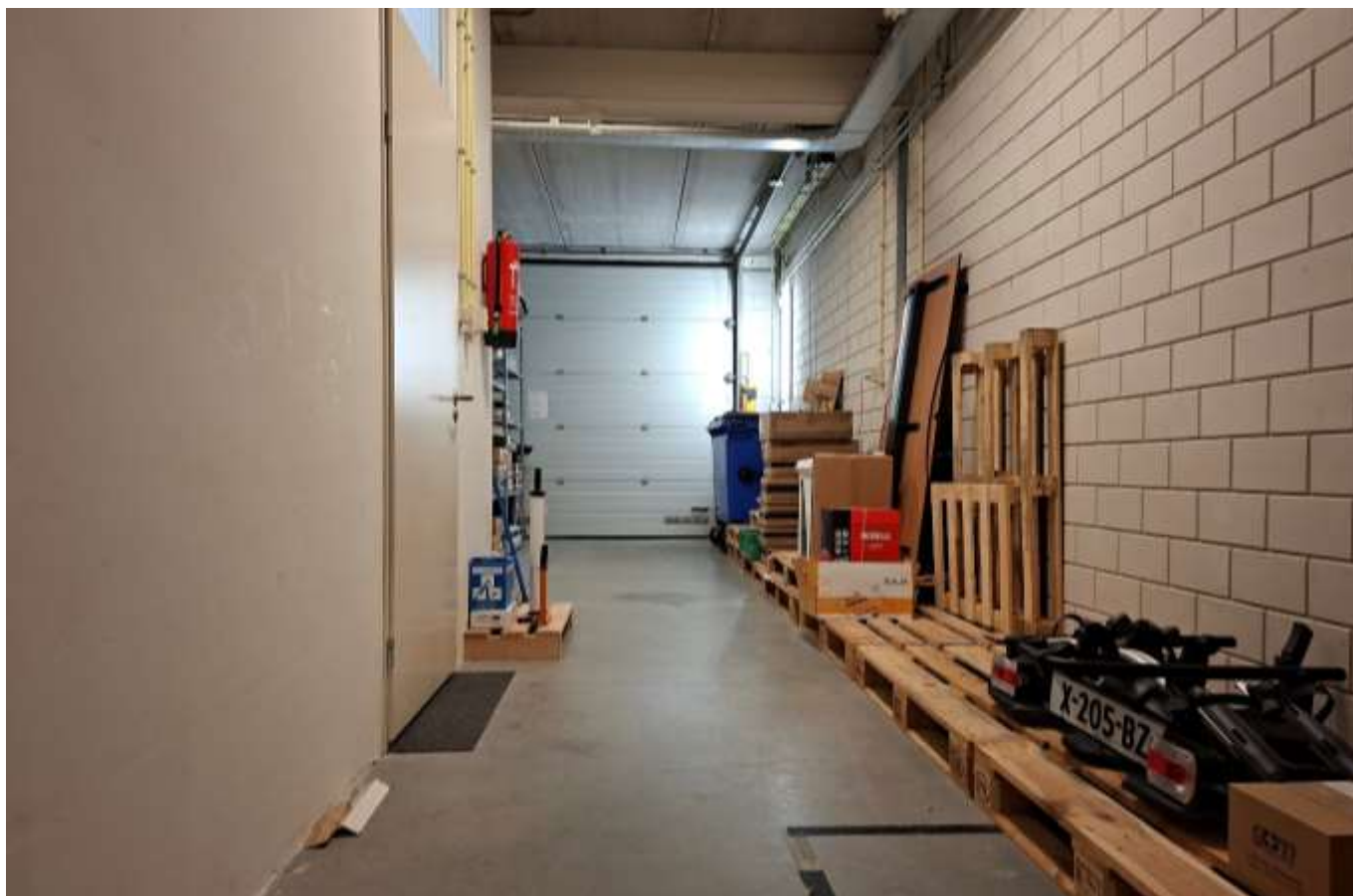
Kantoorruimte

- databekabeling en wandcontactdozen
- betegelde toiletruimte v.v. fontein
- centrale entree met trapopgang
- pantryblok
- TL verlichtingsarmaturen
- airconditioning
- centrale verwarming
- vloeren afgewerkt met vloerbedekking en vloertegels
- daglichttoetreding d.m.v. raampartijen

Foto's



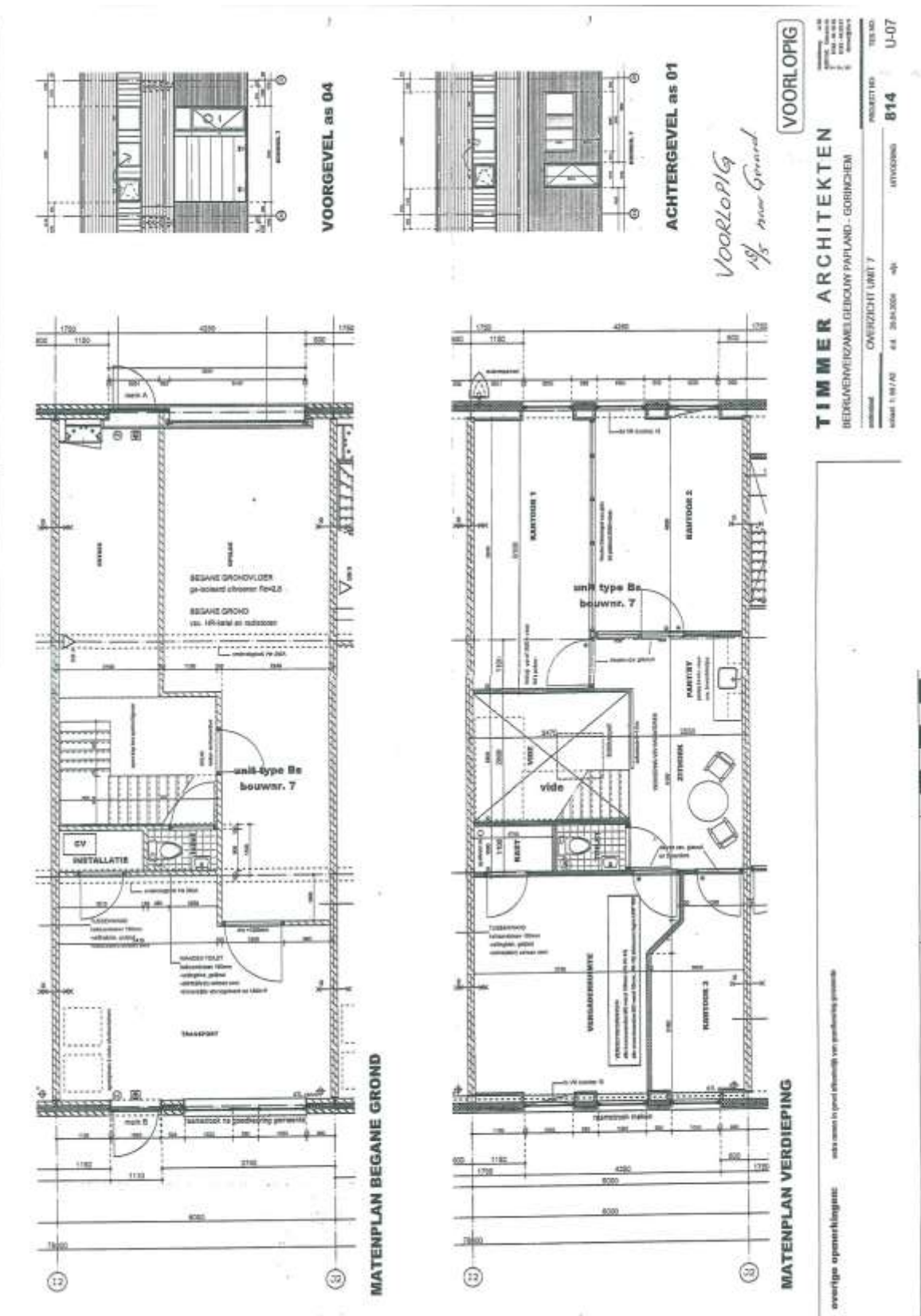








Plattegrond



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.450,- per maand exclusief btw

Service-/energiekosten

Gas-, water- en lichtvoorzieningen dienen door de huurder op eigen naam te worden gesteld.

Bijdrage Coöperatie van Eigenaren

€ 120,- per maand exclusief btw.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg op korte termijn beschikbaar.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.