OBJECTINFORMATIE

Graafland 84 • 2964 BK Groot-Ammers

TE HUUR

Grootschalig verhard buitenterrein (optioneel met bedrijfsruimte en kantoor), herkenbaar langs de N216

bmak.nl

Bmak Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Herkenbaar langs de provinciale weg N216 gelegen perceel verhard en afsluitbaar buitenterrein. Het buitenterrein is te combineren met een kantoorruimte nabij de entree van het terrein, alsook optioneel met een bedrijfsruimte. Het buitenterrein is verhard met Stelconplaten en de inrit aan het Graafland is afsluitbaar met een toegangspoort.

Locatie

Het complex is gelegen aan het Graafland in Groot-Ammers, vrijwel aan de rotonde op de N216, de provinciale weg van Gorinchem naar Groot-Ammers. Via de N216 en N214 zijn de op- en afritten van de rijksweg A15 en A27 bij Gorinchem, Meerkerk en Papendrecht toegankelijk. Bij Groot-Ammers bevindt zich een veerpont over rivier de Lek, met verbinding naar Schoonhoven.

Oppervlakten

Omschrijving	m² /ruimte	Totale m²
Kantoorruimte		
Kantoor begane grond	125 m²	
Kantoor en berging verdieping	115 m²	
Buitenterrein		
Buitenterrein	7.500 m²	
Totale oppervlakte pand		**circa 240 m²**
Totale oppervlakte terrein		**circa 7.500 m²**
Optioneel:		
Bedrijfsruimte II	405 m²	

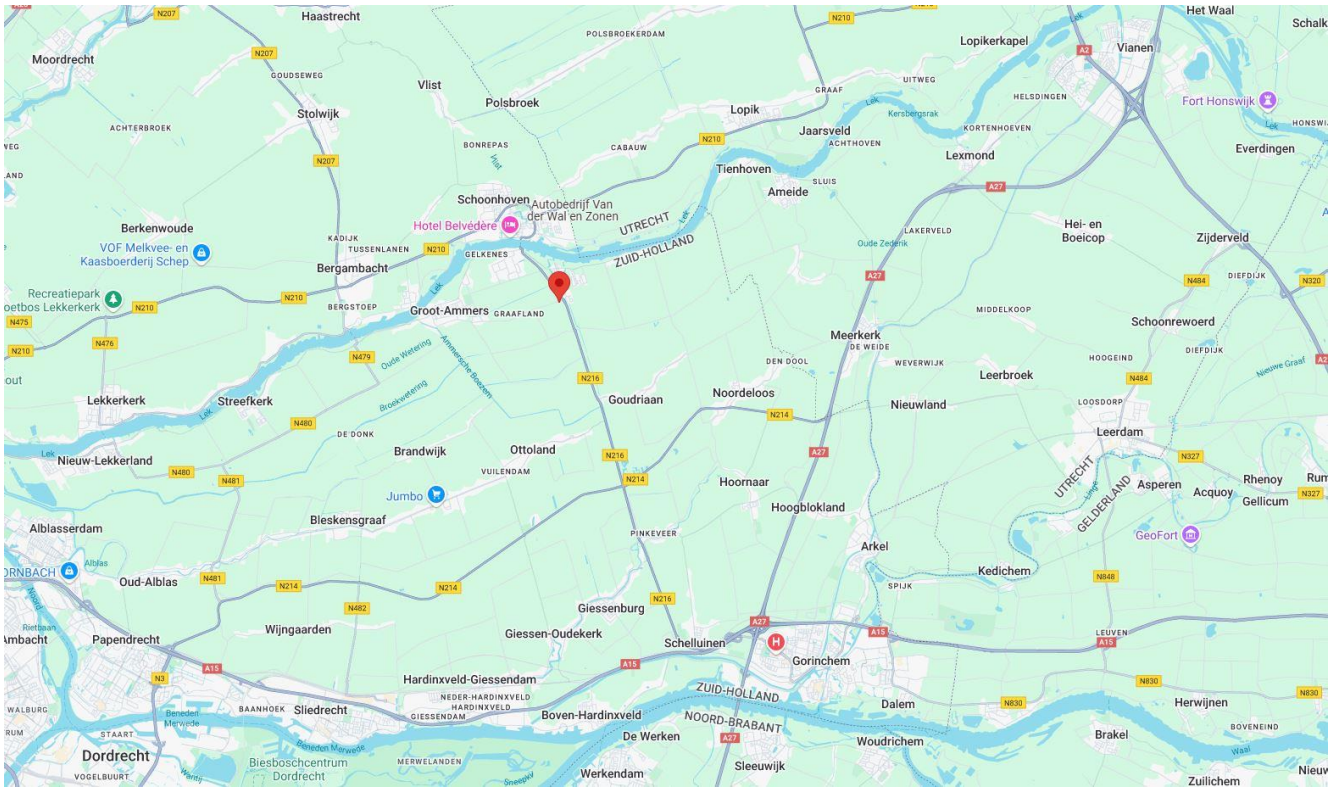
Maten zijn circa maten

Bestemmingsplan

Het onderhavige perceel heeft de enkelbestemming ‘Bedrijf’ met functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf en vrachtwagenhandel’.
De voor ‘Bedrijf’ aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf en vrachtwagenhandel': een transportbedrijf en vrachtwagenhandel.
Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Graafland 84, 2964 BK te Groot-Ammers



Bmak Bedrijfsmakelaars

Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide fundering
- betonnen vloeren
- metselwerk gevels
- houten gevelkozijnen voorzien van dubbel glas
- houten spantenconstructie
- dakconstructie met houten spanten en houten gordingen, voorzien van golfplaten dak.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- betonnen vloer
- overheaddeuren in de zijgevel
- vrije hoogte goot circa 5 meter, nok circa 6,9 meter
- tl-verlichting
- verwarming middels gasgestookte heater.

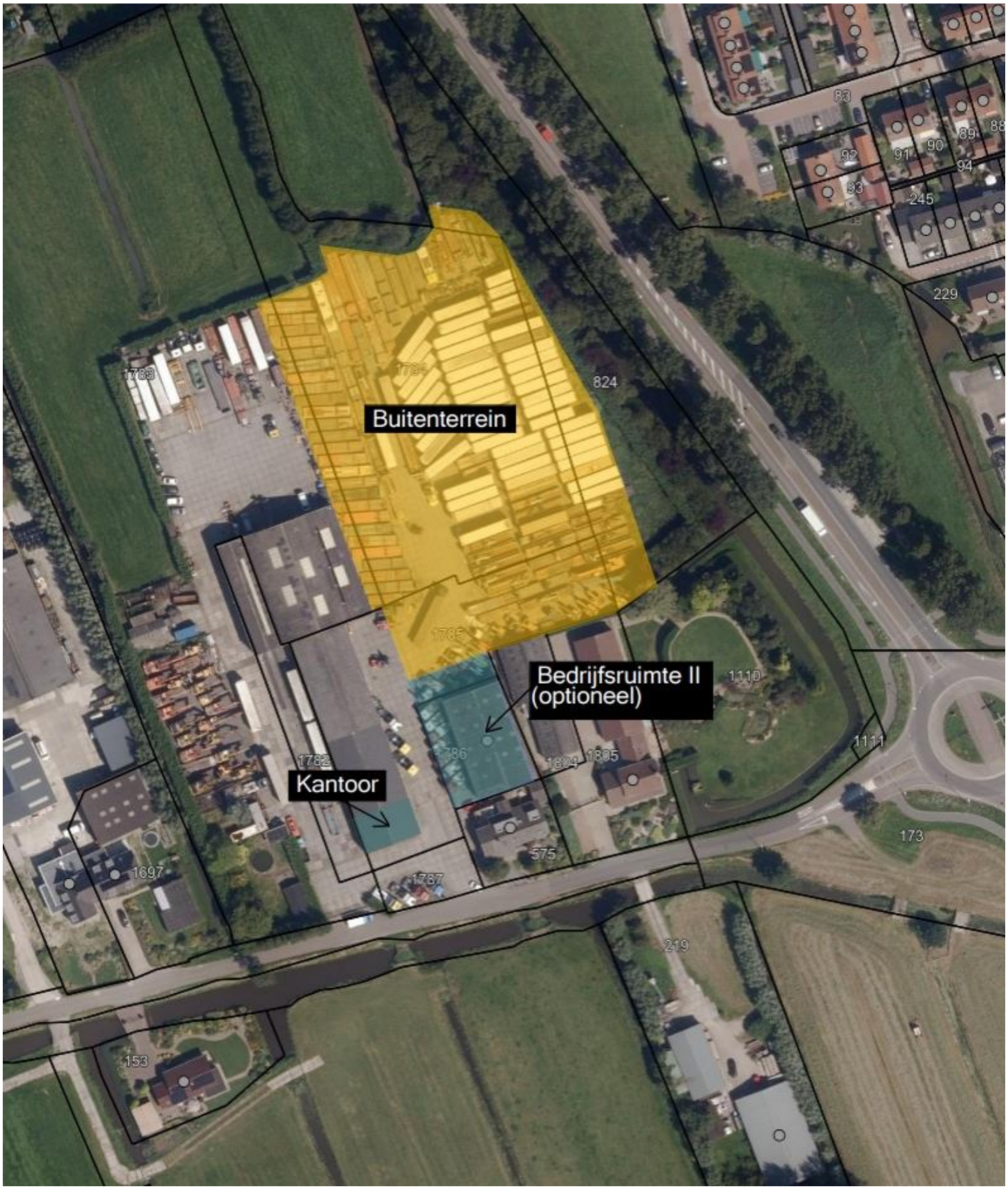
Kantoorruimte

- vloeren voorzien van tegelwerk en tapijt
- vrije hoogte begane grond circa 2,4 meter
- vrije hoogte verdieping circa 2,5 meter
- wandafwerking schoon metselwerk
- systeemplafond met verlichting
- cv-installatie met radiatoren
- airconditioning
- zonwering
- pantry
- toiletgroep
- kantine op de verdieping.

Terrein

- verhard met Stelconplaten
- terreinverlichting
- terreinriolering aangesloten op olie- en vetafscheider
- inrit Graafland afsluitbaar met stalen schuifpoort.

Plattegrond



Bmak
Bedrijfsmakelaars

RH
SPECIALS

RH
SPECIALS

POLITIE
VOLGEN
Beware of robbery
VOLGEN

ICE BV
TRUCK- EN TRAILERSERVICE

Optioneel bedrijfsruimte II

Financieel

Huurcondities

Huurprijs
- kantoorruimte: € 90,- per m² per jaar
- buitenterrein: € 25,- per m² per jaar.

Optioneel uitbreiding bedrijfsruimte II: Op aanvraag

Servicekosten
Voor rekening van huurder, nader te bepalen.

Huurtermijn
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Betalingstermijn
Per maand vooraf.

Huuraanpassing
Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten en btw.

BTW
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl

Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register Taxateur - lid NVM Business

(0183) 30 40 50
06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl

Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register Taxateur - lid NVM Business

(0183) 30 40 50
06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl

Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

(0183) 30 40 50
06 18 67 06 03
degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.

B/mak Bedrijfsmakelaars