

Te huur!

Objectinformatie Hakgriend 8D, Hardinxveld-Giessendam



Functionele bedrijfsunit met een centrale ligging

Algemeen.

Object

Een in 2022 gerealiseerde bedrijfsunit bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en multifunctionele ruimte op de verdieping. De bedrijfsunit is onderdeel van het in 2021-2022 gerealiseerde bedrijfsverzamelgebouw aan de Hakgriend, op een steenworp afstand van de op- en afritten van de A15. De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen en is uitermate geschikt voor opslag en/of lichte productie dan wel assemblage op de begane grond en een multifunctionele ruimte op de verdieping. Op de verdieping bevindt zich een toilet.

Het gaat om bedrijfsunit 17 (zie tekeningen)

Bouwjaar

2022

Kadastrale gegevens

- gemeente Hardinxveld-Giessendam
- sectie B
- nummer 7225 (gedeeltelijk)

Afmetingen

- bedrijfsruimte begane grond : ca. 70 m²
- kantoorruimte 1e verdieping : ca. 66 m²
- Totale oppervlakte : ca. 136 m²

Parkeerplaatsen

2 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2.

Energie label

Niet verplicht (indien er geen kantoor gebruikt wordt)

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- gevels geïsoleerde metalen sandwichpanelen
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing
- betonnen scheidingswanden
- geïsoleerd staaldak v.v. dakbedekking
- meterkast met aansluiting water en elektra

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,46 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur ca 3,50 meter breed en 3,15 meter hoog
- voorzien van krachtstroom
- houten trapopgang naar de verdieping

Verdieping

- betonnen verdiepingsvloer met zandcementdekvloer, maximale vloerbelasting 400 kg/m²
- aluminium gevelkozijnen met draai-/kiepramen
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 2,7 meter
- toilet

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 1.350,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

€50,- per maand.

Energiekosten

Eigen leveringscontract voor nutsvoorzieningen.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurtermijn

Bij voorkeur 3 jaar of langer.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg op korte termijn beschikbaar

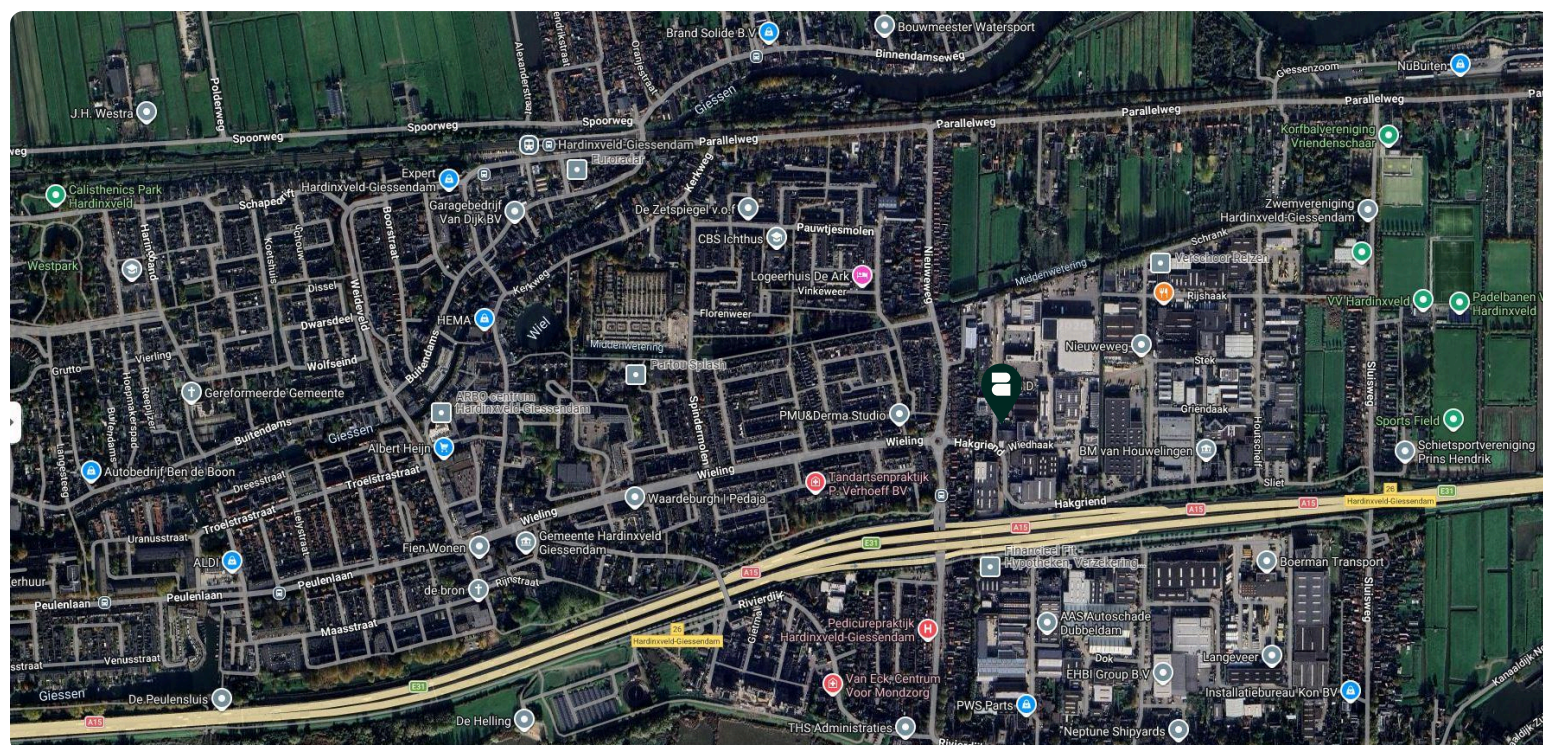
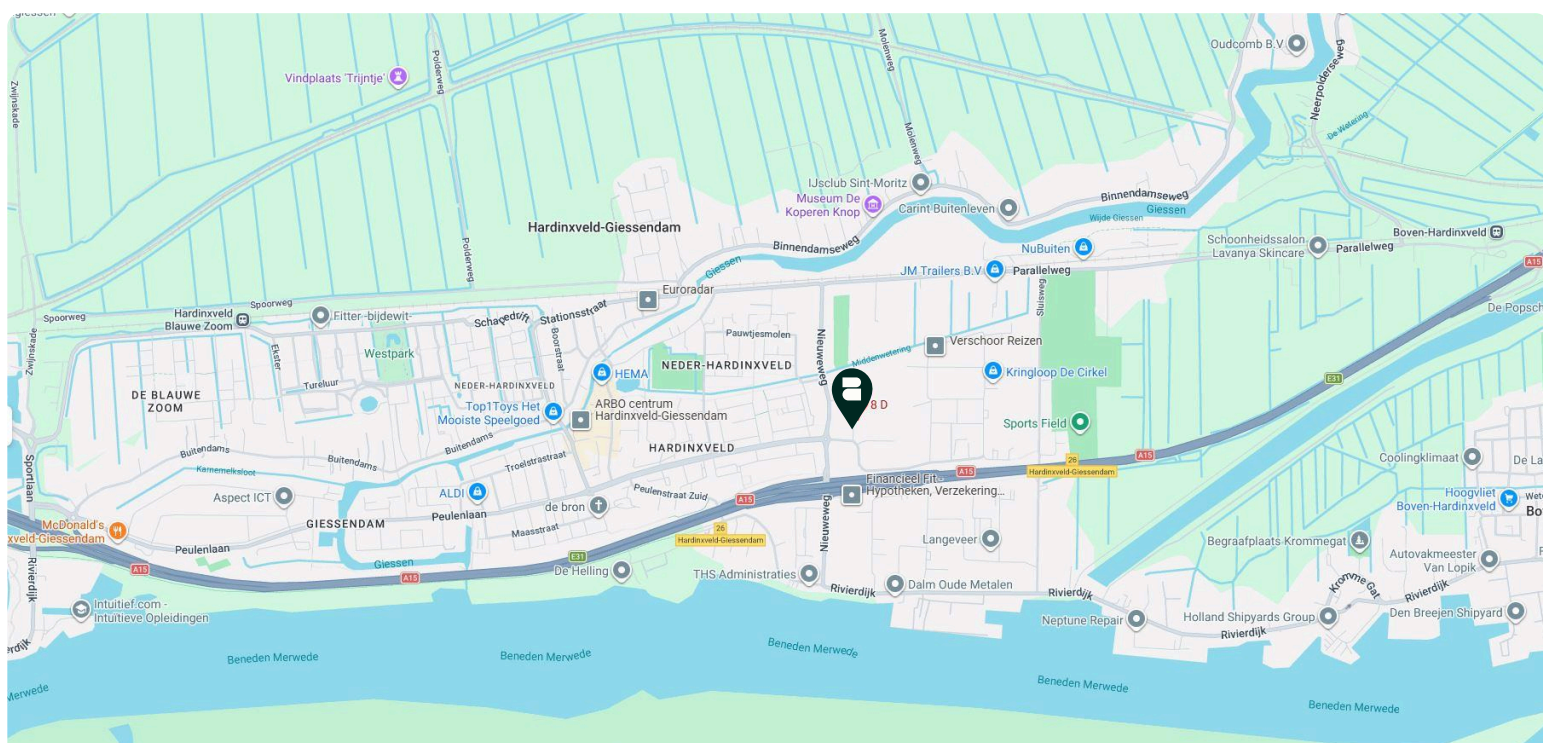
Locatie.

De bedrijfsruimte ligt aan de Hakgriend, op bedrijventerrein 'Nieuweweg'. Dit bedrijventerrein ligt op een steenworp afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15.

Via de Hakgriend en de Nieuweweg is de rijksweg A15 (Rotterdam-Nijmegen) binnen een enkele minuut bereikbaar.

Knooppunt Gorinchem (A15-A27) is bereikbaar in ca. 6 autominuten.

Via het openbaar vervoer is de locatie via een busverbinding bereikbaar. Een bushalte ligt op loopafstand aan de Nieuweweg. Ook het treinstation ligt op loop-/fietsafstand.





Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

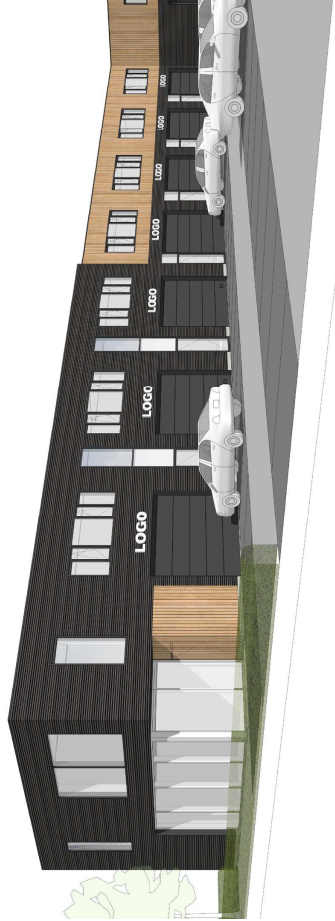
Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

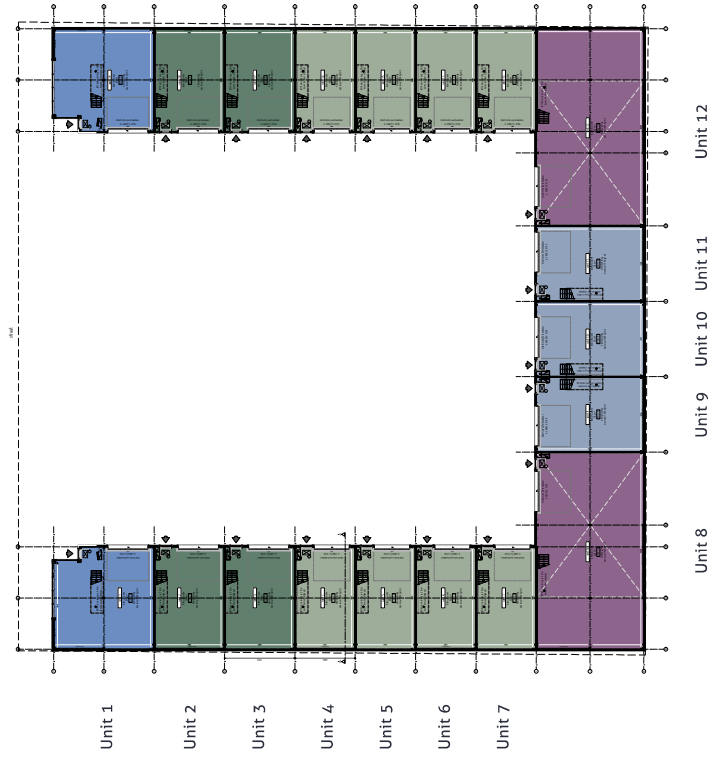
Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

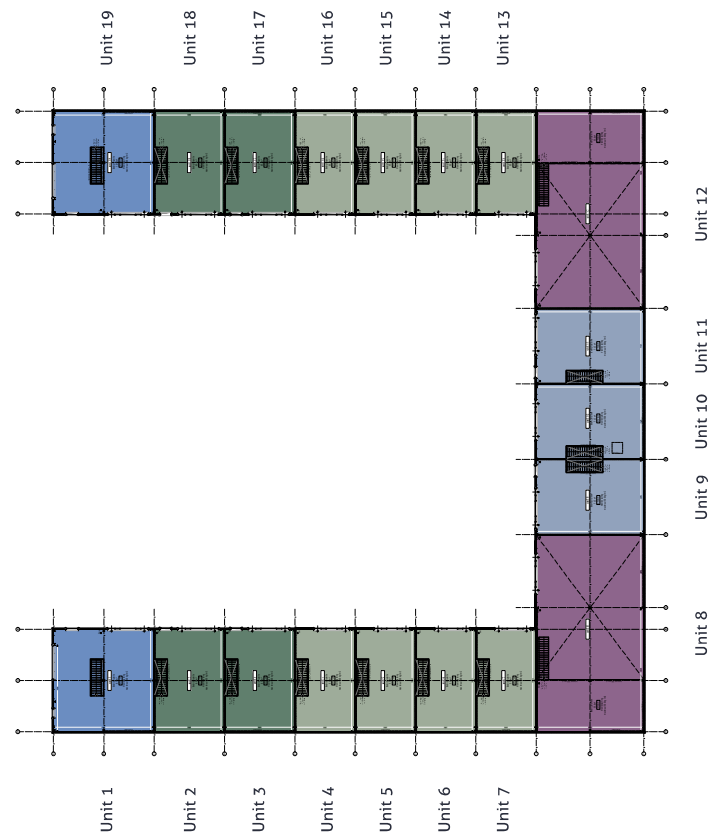
Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)



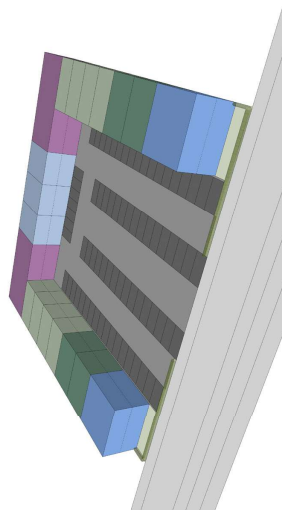
plategronden types



Begane Grond
1:500



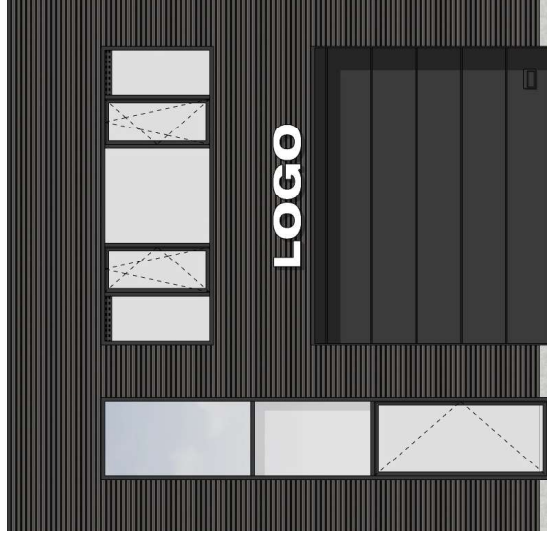
Verdieping
1:500



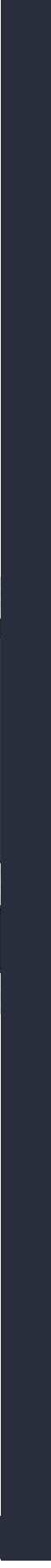


7000+ —

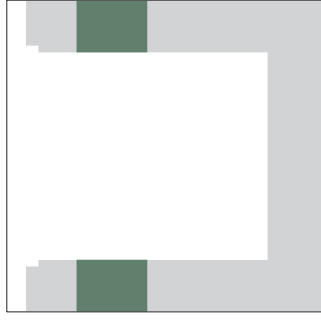
3730+ —

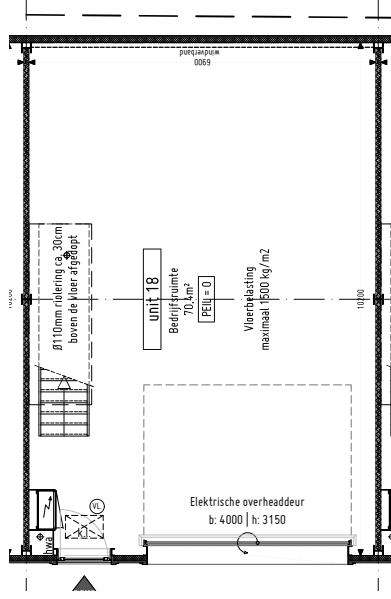


PEIL

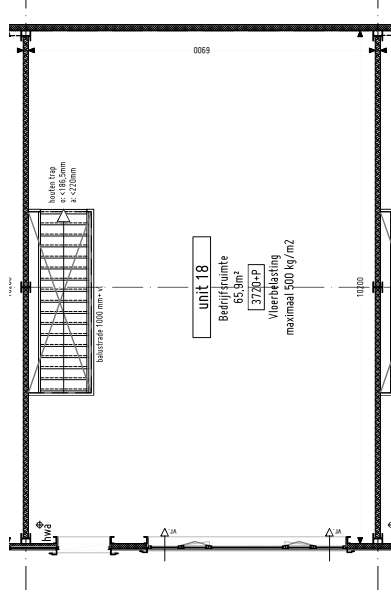


Gevel

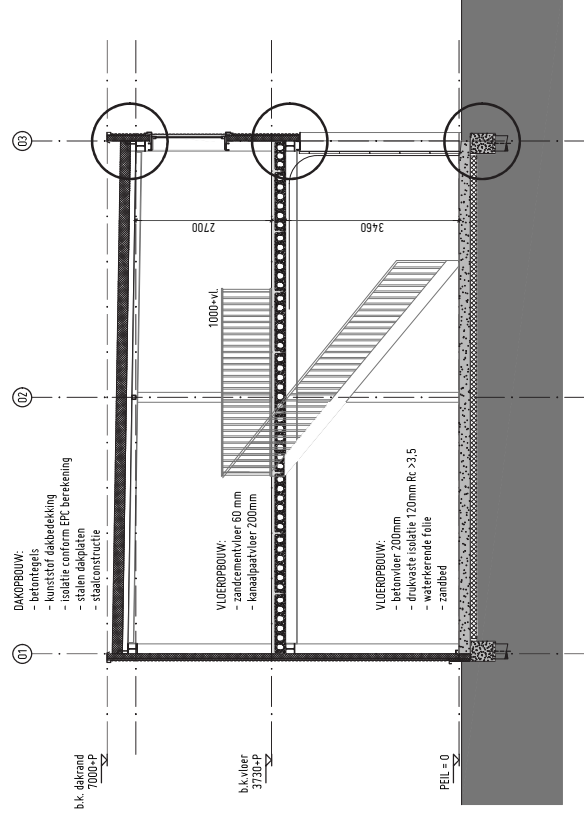




Begane Grond
1:100



Verdieping
1:100



splitsingstekening
(niet op schaal)

