

Weide 14 • 4206 CJ te Gorinchem

TE HUUR



*Praktische bedrijfsunit met
fraai kantoor, opslag en
magazijn*

Omschrijving

Algemene informatie

In het moderne bedrijfsverzamelgebouw Papland bieden wij deze degelijk gebouwde en praktische bedrijfsunit te huur aan, bestaande uit kantoor-, opslag- en magazijnruimte. Het object beschikt over drie eigen parkeerplaatsen, waarvan twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

Op de begane grond bevindt zich een praktisch ingedeeld magazijn/werkplaats met entree en installatieruimte. De bovenverdieping is bereikbaar via de entreehal met trapopgang en bestaat uit twee afzonderlijke kantoorruimtes met voldoende daglichttoetreding middels raampartijen, alsmede een representatieve pantry, voorzien van diverse apparatuur. Naast de pantry bevindt zich ook de toiletruimte.

Locatie

Het pand is gelegen op het moderne bedrijventerrein Papland in Gorinchem. Het betreft een ruim opgezet bedrijventerrein met een grote diversiteit aan bedrijvigheid. Het bedrijfsverzamelcomplex bestaat uit diverse bedrijfsruimten die zowel aan de voorzijde als achterzijde goed ontsloten zijn.

De locatie is goed bereikbaar. Binnen enkele minuten rijden per auto is de afslag Gorinchem van rijksweg A15 gelegen. Van daaruit is het knooppunt Gorinchem (A15/A27) binnen enkele minuten rijden (per auto) bereikbaar. Met het openbaar vervoer is de locatie redelijk goed te bereiken.

Bouwjaar

2005 (conform BAG)

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
• Bedrijfsruimte, entree, toilet	90 m ²	
Eerste verdieping		
• Kantoorruimte, pantry	85 m ²	
Totale oppervlakte		175 m²

Oppervlakte is circa BVO.

Parkeren

De parkeergelegenheid van het object per auto is goed. Er zijn drie exclusief te gebruiken parkeerplaatsen beschikbaar. Zowel aan de voor- als achterzijde is er gelegenheid tot parkeren.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

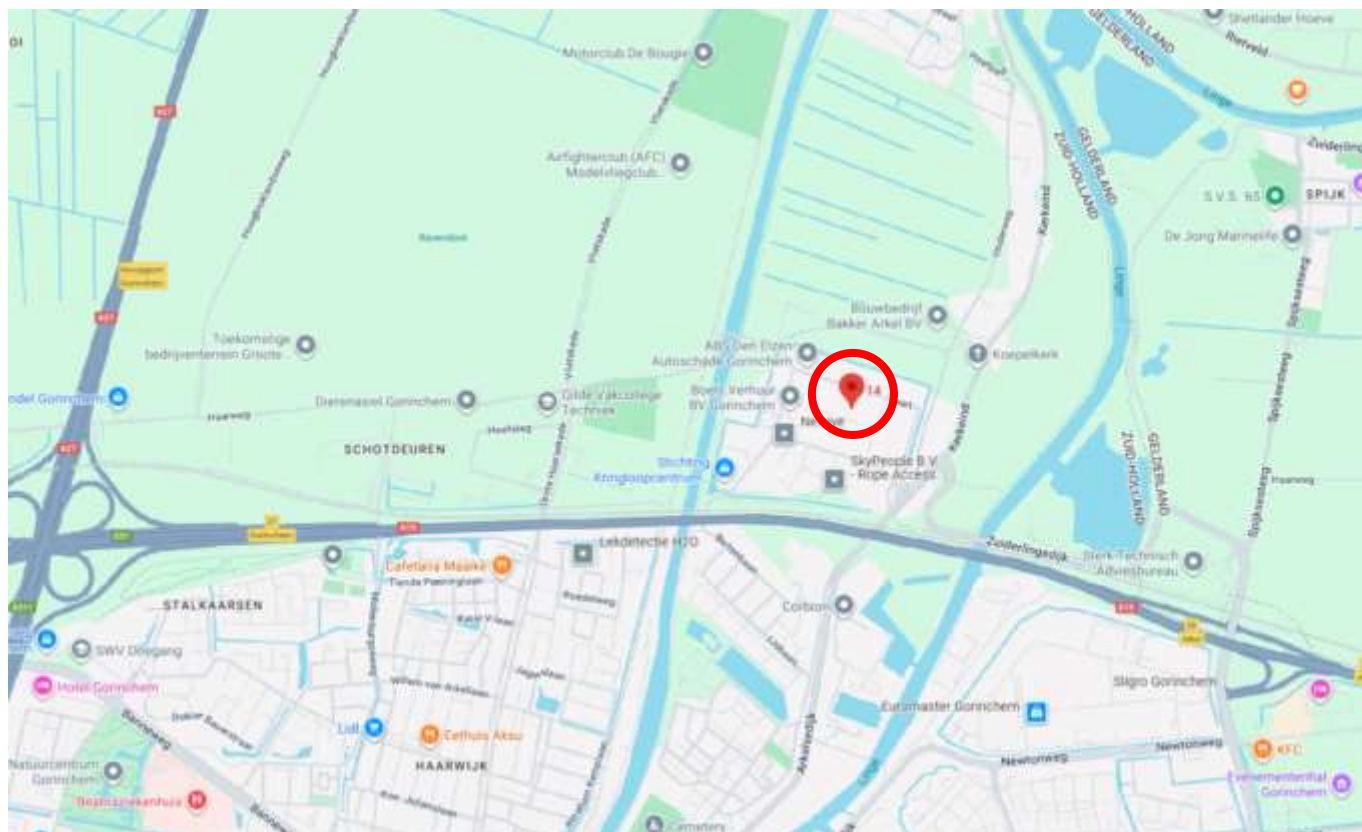
- bedrijven tot en met categorie 3.2

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan via <https://omgevingswet.overheid.nl>



Locatie

Weide 14, 4206 CJ te Gorinchem



Bouwkundig

- staalconstructie
- begane grond- en etagevloer zijn uitgevoerd in beton max. vloerbelasting (begane grond): ca. 2.500 kg/m²
- dakconstructie met platdak
- dakbedekking met bitumen
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- vellingkantblokken als muurafwerking in het bedrijfsgedeelte
- grotendeels gestucte wanden en deels systeemwanden in het kantoorgedeelte
- geïsoleerde profielbeplating

Voorzieningen/installaties

Algemeen

- elektriciteitsaansluiting 230V en 380V
- water- en gasaansluiting
- aangesloten op het openbaar riool
- vluchtdeur-aanduiding
- entree voorzien van een kunstgrasmat

Bedrijfsruimte

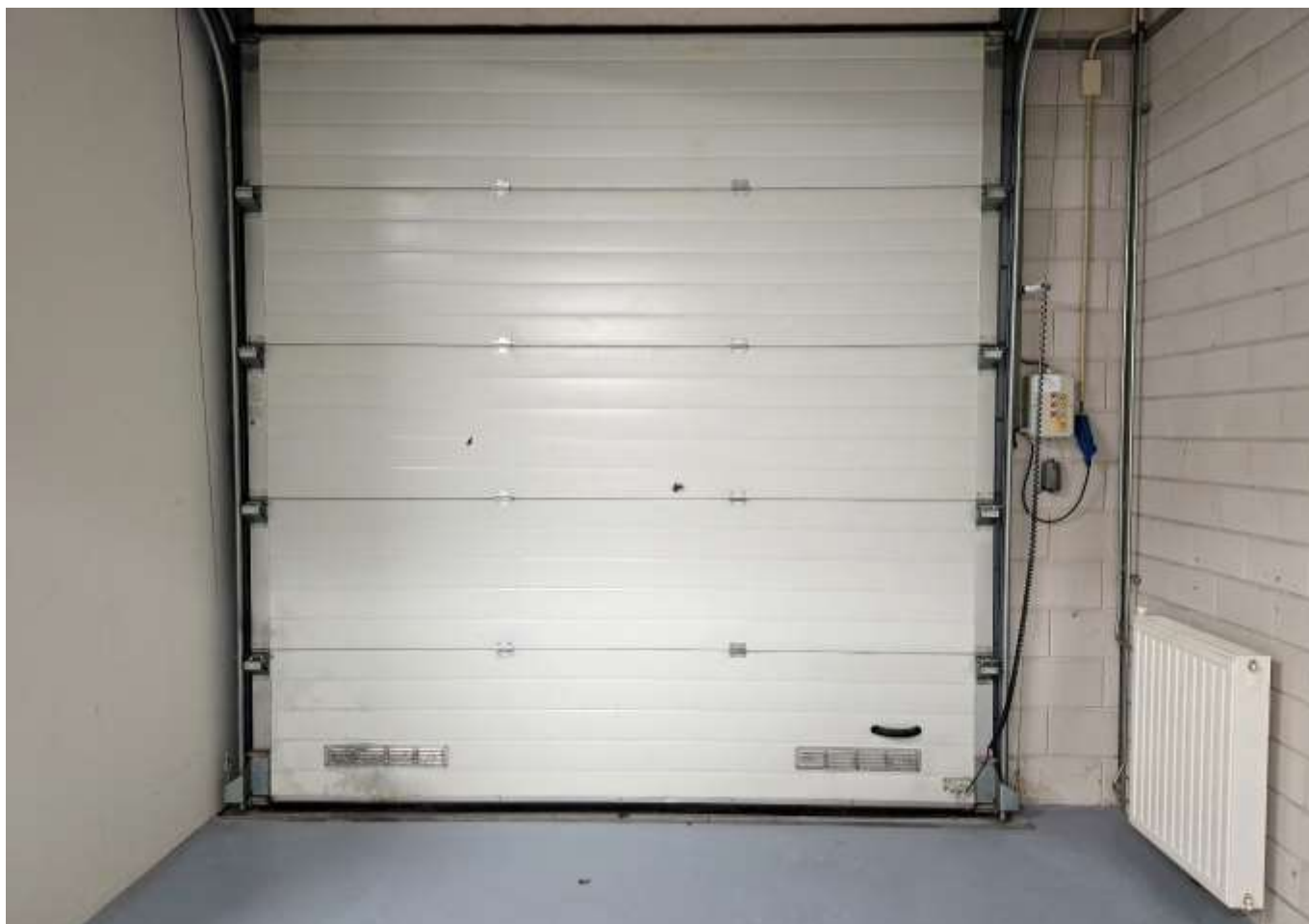
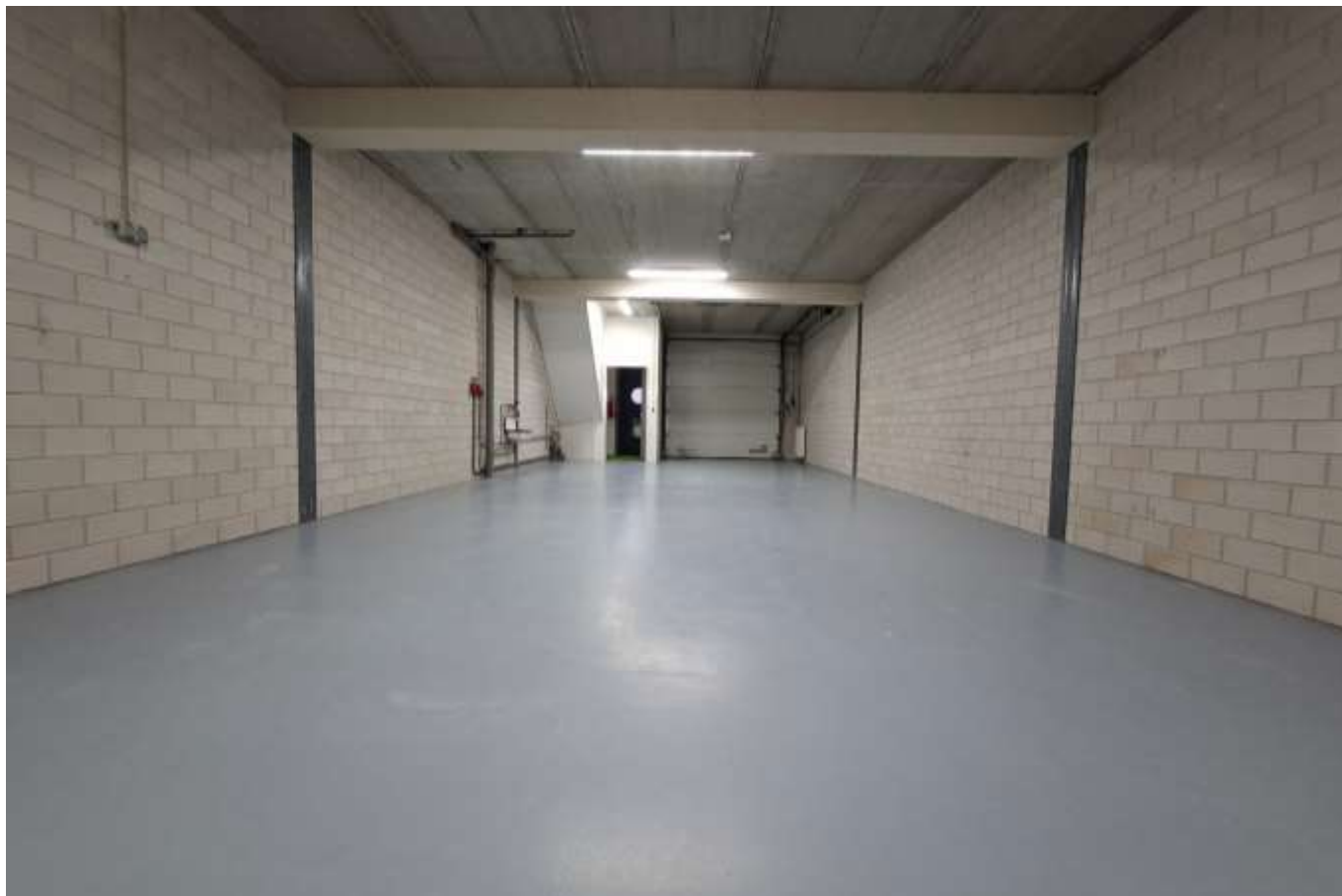
- elektrapunten 230V en 380V
- elektrische bediende overheaddeur
- loopdeur aan de voorzijde, vluchtdeur aan de achterzijde
- LED verlichtingsarmaturen
- verwarming d.m.v. radiatoren
- daglichttoetreding d.m.v. raampartij achterzijde

Kantoorruimte

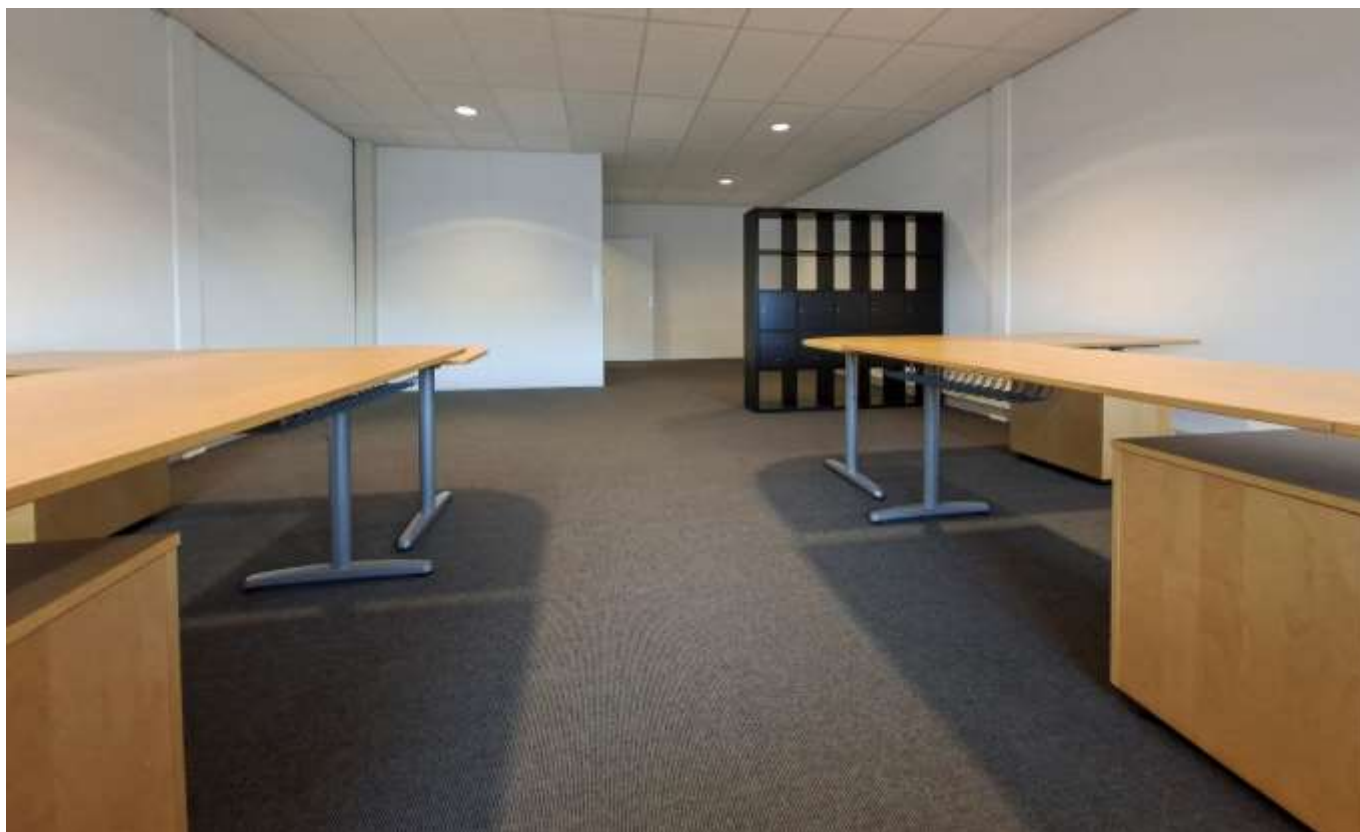
- wandcontactdozen 230 V
- deels betegelde toiletruimte voorzien van fonteintje (op de eerste verdieping)
- representatief pantryblok op de eerste etage
- centrale entree met trapopgang
- systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- daglichttoetreding d.m.v. raampartijen vóór- en achterzijde
- centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren
- vloeren zijn afgewerkt met vloerbedekking













Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.550,- per maand, exclusief btw.

Service-/energiekosten

Eigen aansluitingen op de nutsvoorzieningen gas/water/elektra
Bijdrage CvE: € 120,- per maand, exclusief btw.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

Per direct beschikbaar.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.