

Handelskade 1-03 en 5-13 • 4205 AC Gorinchem

TE HUUR



*Nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunits
nabij voorzieningen vestingstad
Gorinchem*

Omschrijving

Algemene informatie

Een representatieve nieuwbouw bedrijfsunit die onderdeel uitmaakt van het bedrijfsverzamelgebouw nabij de voorzieningen van de vestingstad Gorinchem. De unit maakt deel uit van de nieuwbouwontwikkeling Businesspark Handelskade en is gerealiseerd op bedrijventerrein Handelskade in Gorinchem.

De bedrijfs-/kantoorunits zijn opgeleverd met een compleet voorzieningenniveau, waaronder elektrische overheaddeuren, koeling/verwarming, ledverlichting, pantry en toilet.

Iedere unit beschikt over eigen zonnepanelen en gemarkeerde parkeerplaatsen.

Locatie

Businesspark Handelskade is gelegen aan de Handelskade in Gorinchem. Het bedrijventerrein is goed gelegen nabij diverse uitvalswegen van Gorinchem.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. De rijksweg A15 is eveneens binnen een 5 tal minuten rijden bereikbaar. Tevens is het trein- en busstation op een steenworp afstand gelegen vanaf het bedrijventerrein. De historische vestingstad ligt op loopafstand.

Bouwjaar

2025.



Omschrijving

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Handelskade 1-03		
• Bedrijfsruimte begane grond	174 m ²	
• Entresol	91 m ²	
• Kantoorruimte	118 m ²	
• Parkeerplaatsen	6 stuks	
Totale oppervlakte		circa 384 m²
Handelskade 5-13		
• Bedrijfsruimte begane grond	137 m ²	
• Kantoorruimte	73 m ²	
• Parkeerplaatsen	4 stuks	
Totale oppervlakte		circa 210 m²

De maten zijn circa maten en berekend volgens het bruto vloeroppervlak (bvo).

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein en stationsomgeving” van kracht. Het object heeft de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’ met de functieaanduidingen: ‘specifieke vorm van bedrijf – Bevi, ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’.

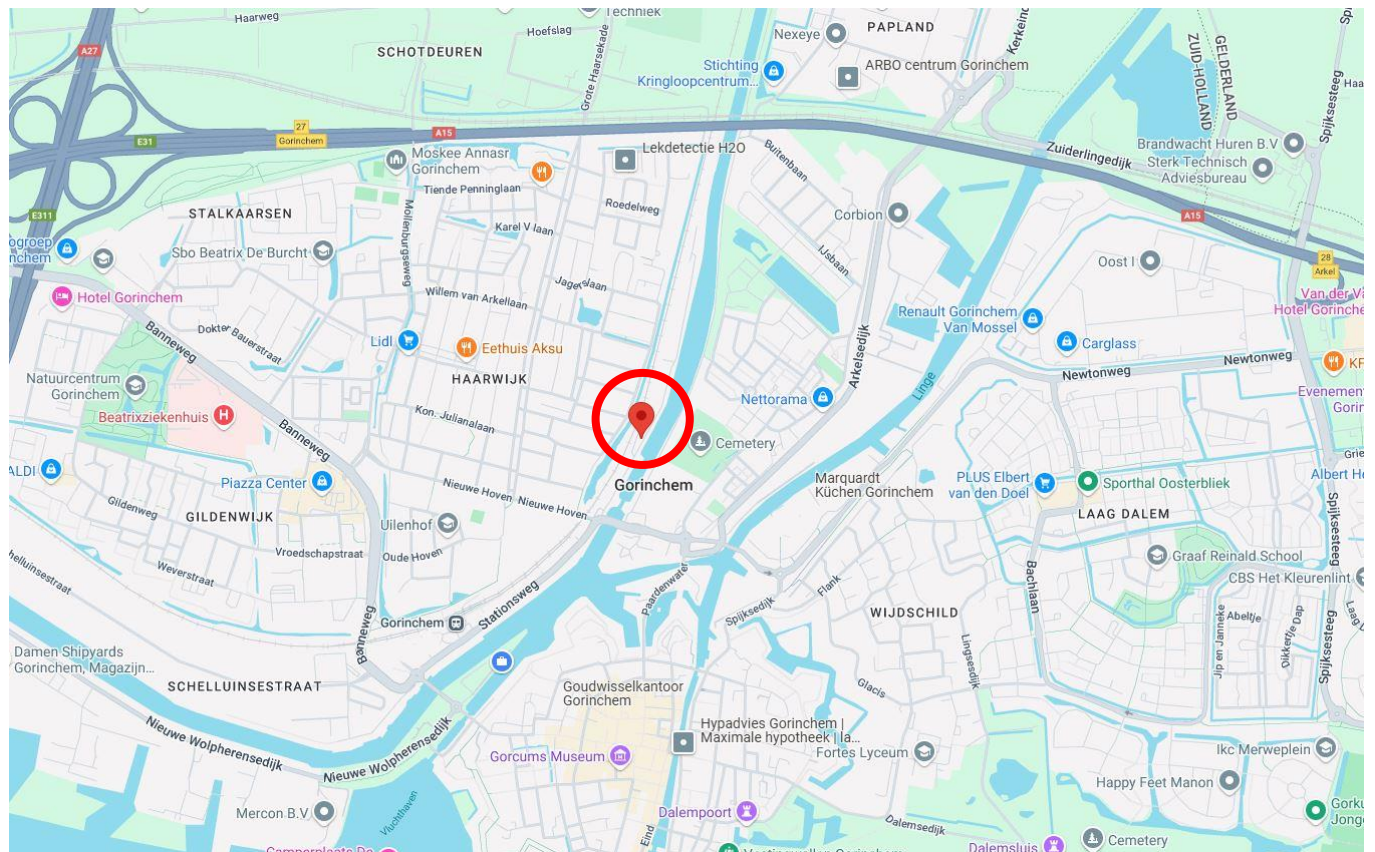
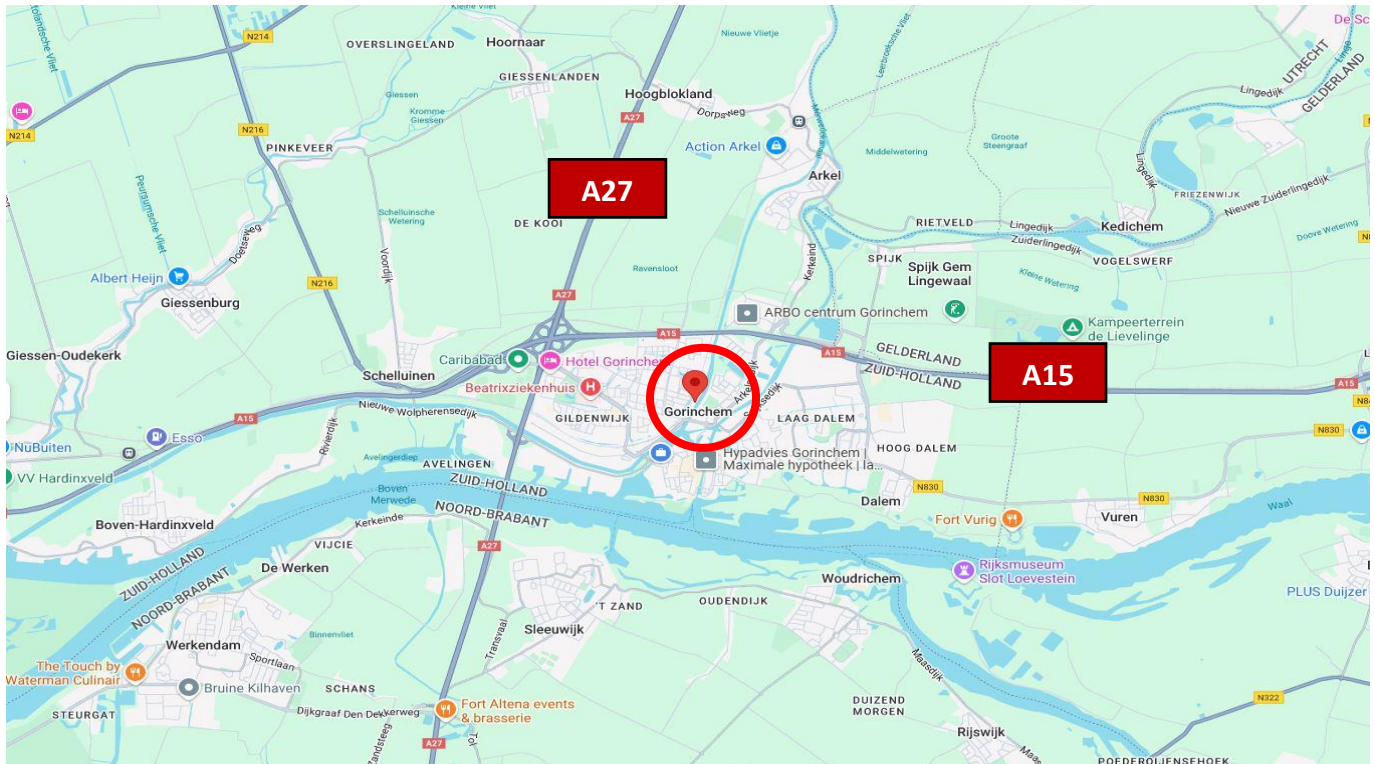
De voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de functieaanduidingen’;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 2 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.

Locatie

Handelskade 1-03 en 5-13, 4205 AC te Gorinchem



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- betonnen verdiepingsvloeren, maximale vloerbelasting 400 kg/m²
- opbouw dragende kalkzandsteen wanden
- gevels geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd betonnen dak voorzien van dakbedekking
- zonnepanelen (8 stuks voor 5-13) (14 stuks voor 1-03)
- meterkasten met aansluitingen elektra, water en glasvezelverbinding.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monolithisch afgewerkte onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer circa 3,7 meter, onder de dakvloer 6,8 meter (Handelskade 1-03)
- elektrisch bedienbare overheaddeuren, circa 3 meter breed en 4 meter hoog
- koeling en verwarming
- toiletruimte
- uitstortgootsteen
- ledverlichting.

Kantoorruimte

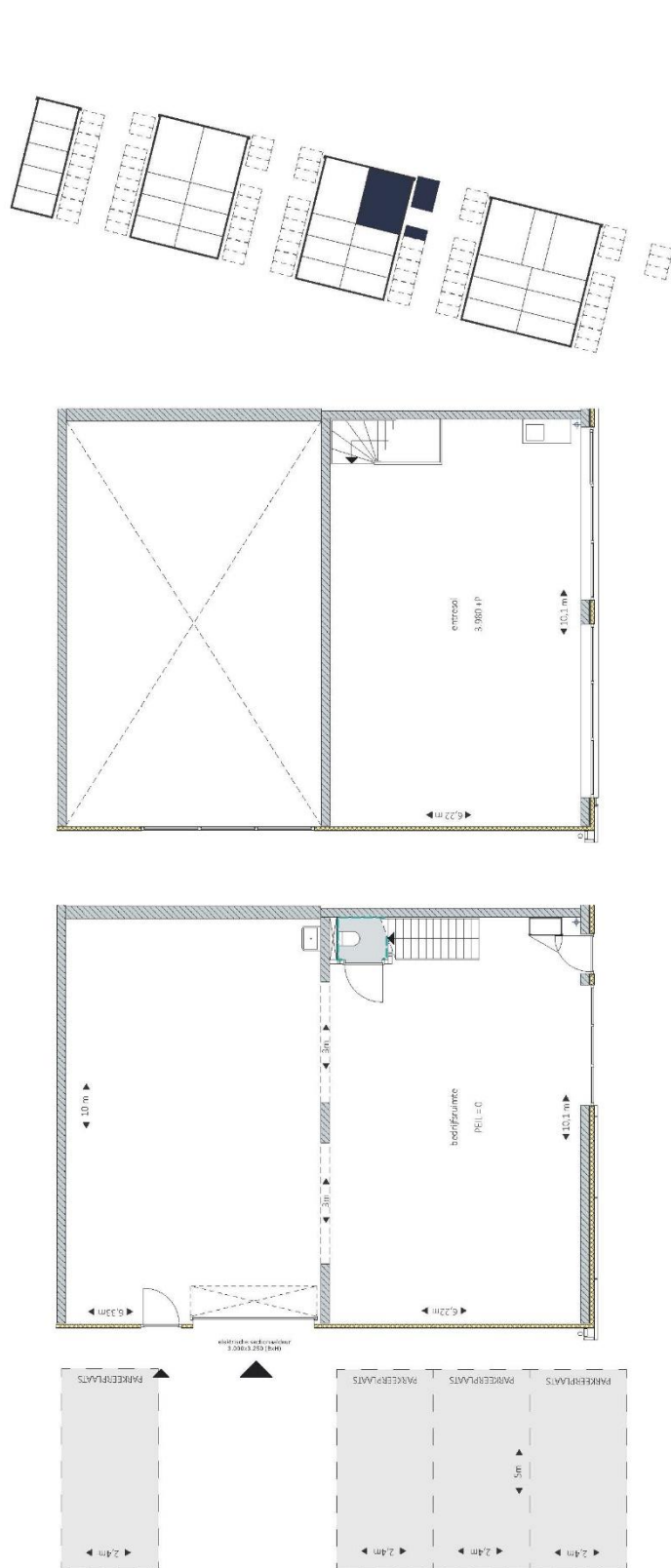
- vuren houten trapopgang
- ledverlichting
- pantry
- koeling en verwarming
- te openen ramen.

Handelskade 5-13



begane grond

verdieping



bedrijfsruimte	137,1 m ²
entresol	73,4 m ²
parkeerplaatsen	4 st.

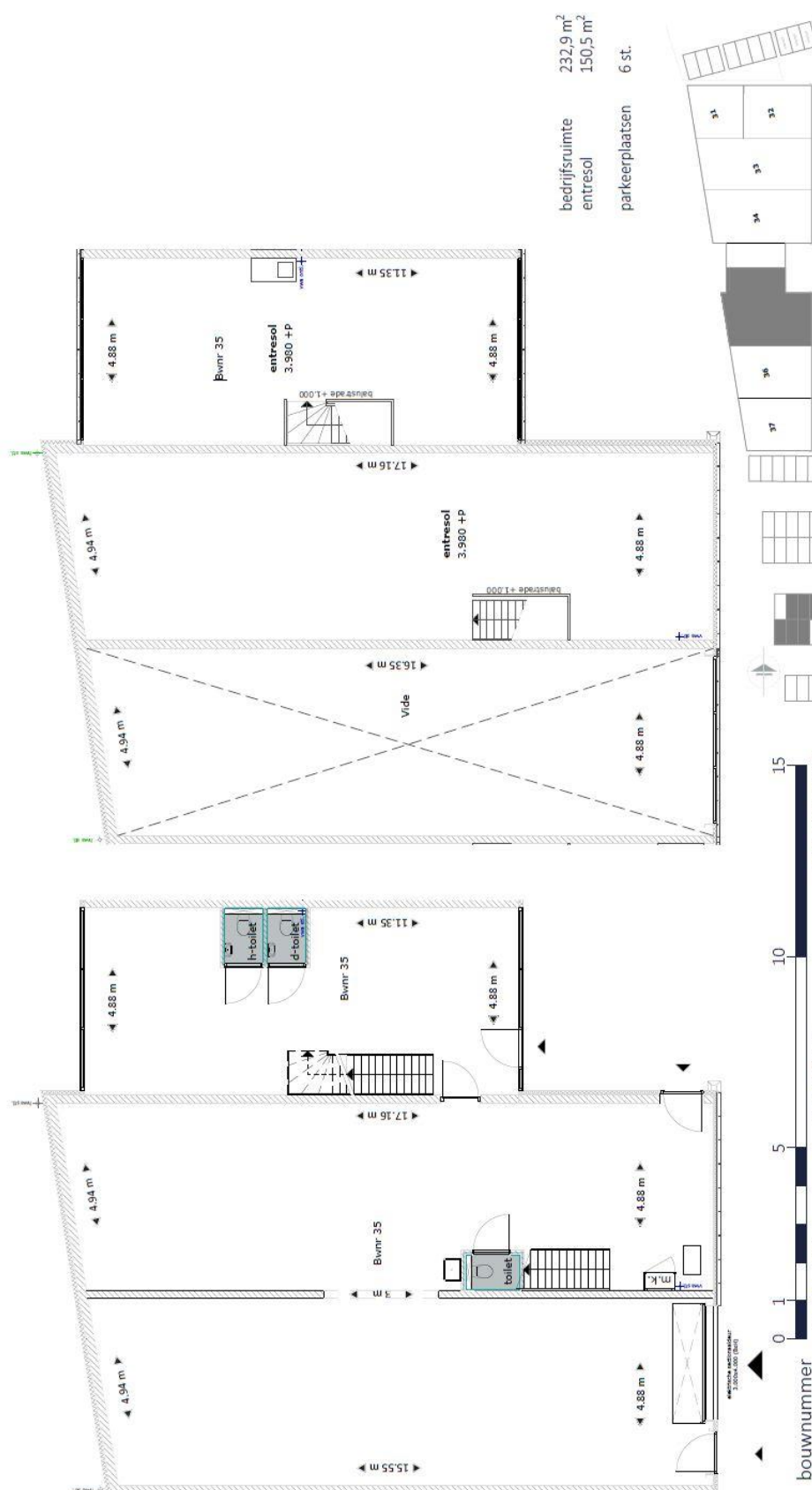
0 1 5 10 15
schaal 1 : 100
12 december 2023
printformaat A3

bouwnummer

21

DISCLAIMER: De maatvoering op tekening betreft circa maten. Deze tekening is niet geschikt voor opdrachten aan derden door de verkrijger. De aansluitingen van de elektrische installatie worden conform de technische voorschriften van de aansluiting aangebracht, de positie van de aansluitpunt wordt door de installateur in het werk bepaald.

begane grond

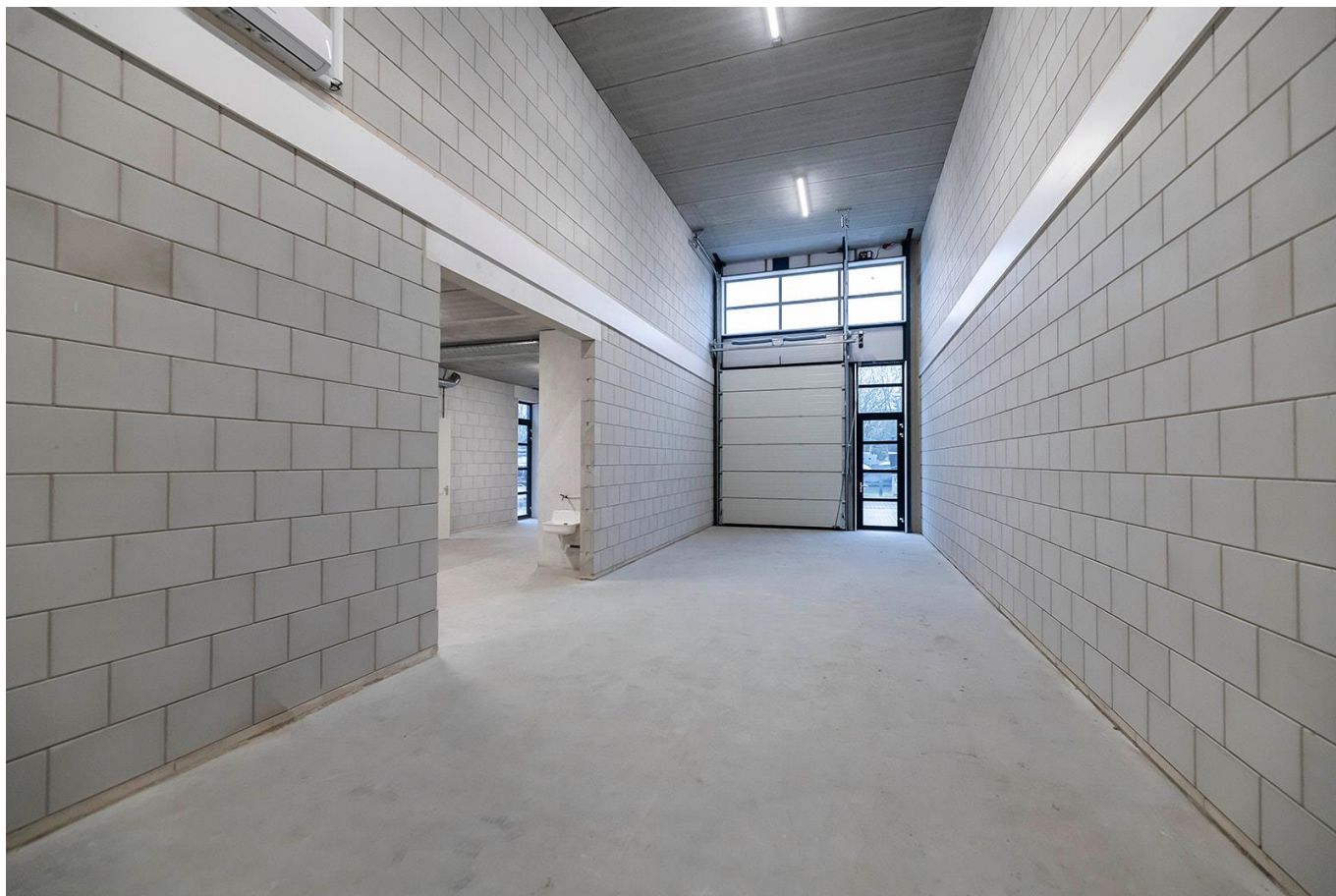


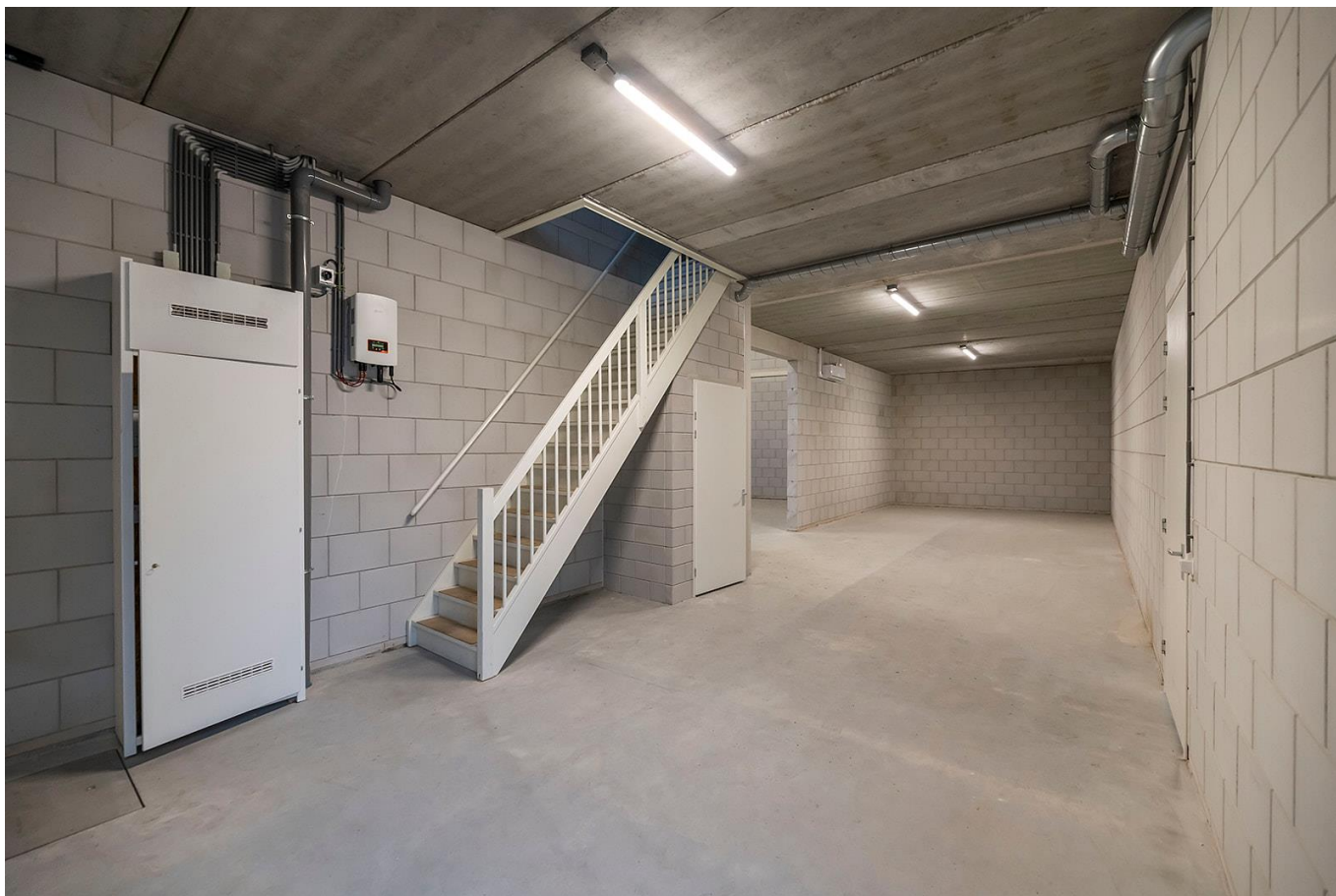
bouwnummer 0 1 5 10 15 schaal 1 : 100 28 juni 2024 printformaat A3

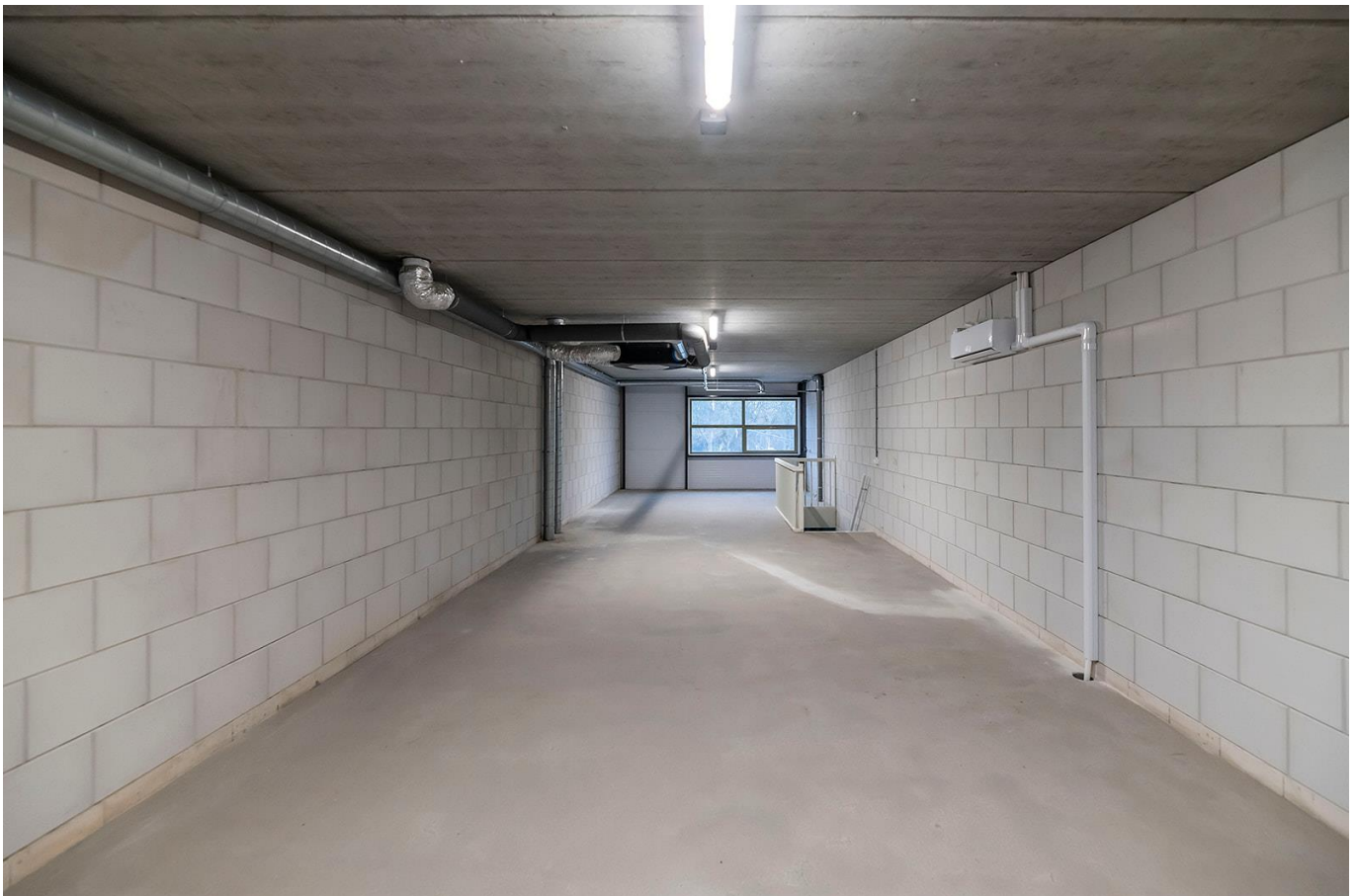
DISCLAIMER: De maatvoering op tekening betreft circa inwendige maatvoering. De oppervlakten zijn uitgedrukt in bruto vloeroppervlak (BVO) oftewel de te verwachten oppervlakte. Dore tekening is niet geschikt voor opdrachten aan derden door de verkoper. De aansluitpunten van de elektrische installatie worden conform de technische omschrijving aangegeven. Het exacte aantal aansluitpunten wordt door de installateur in het werk bepaald.

Handelskade 1-03

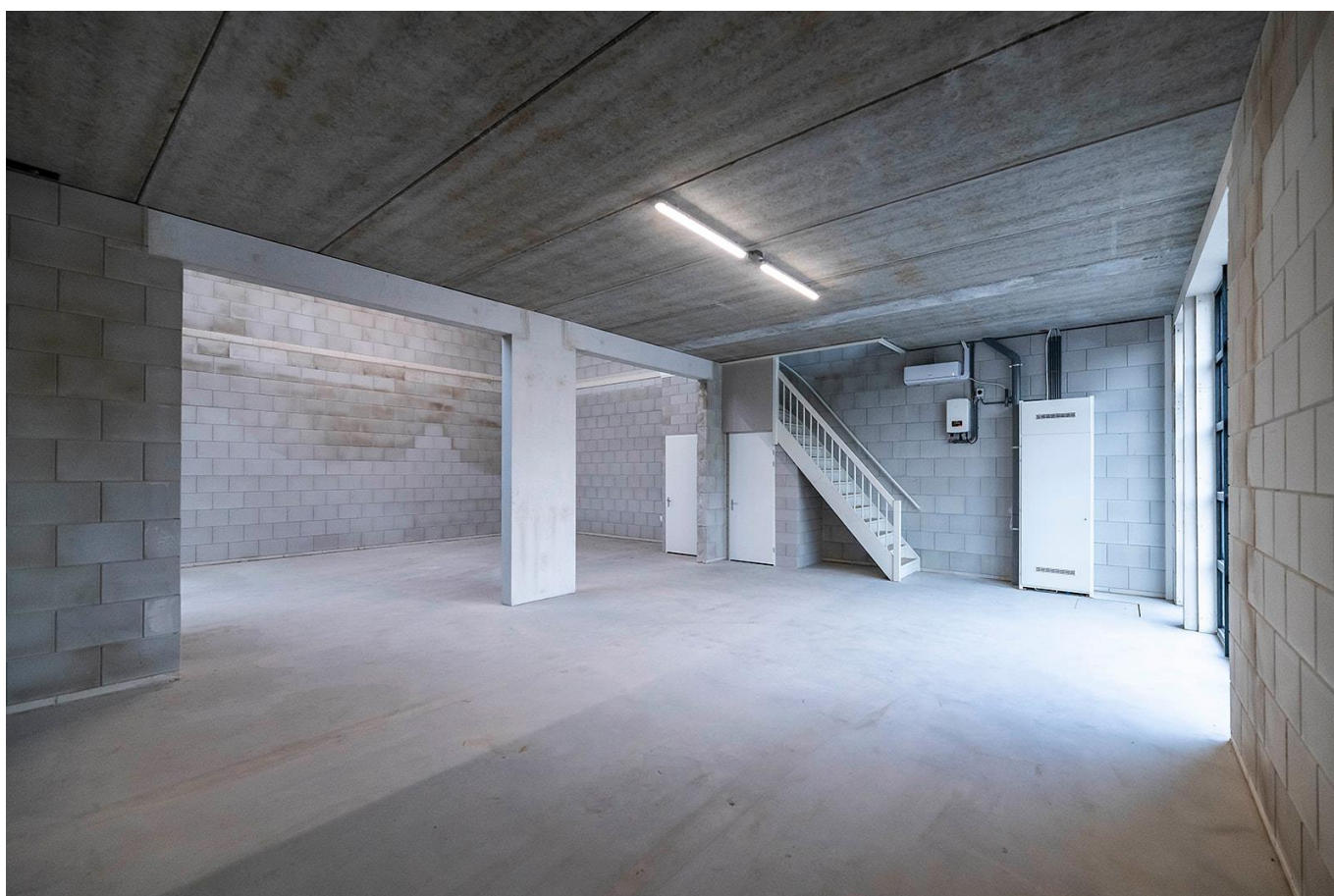


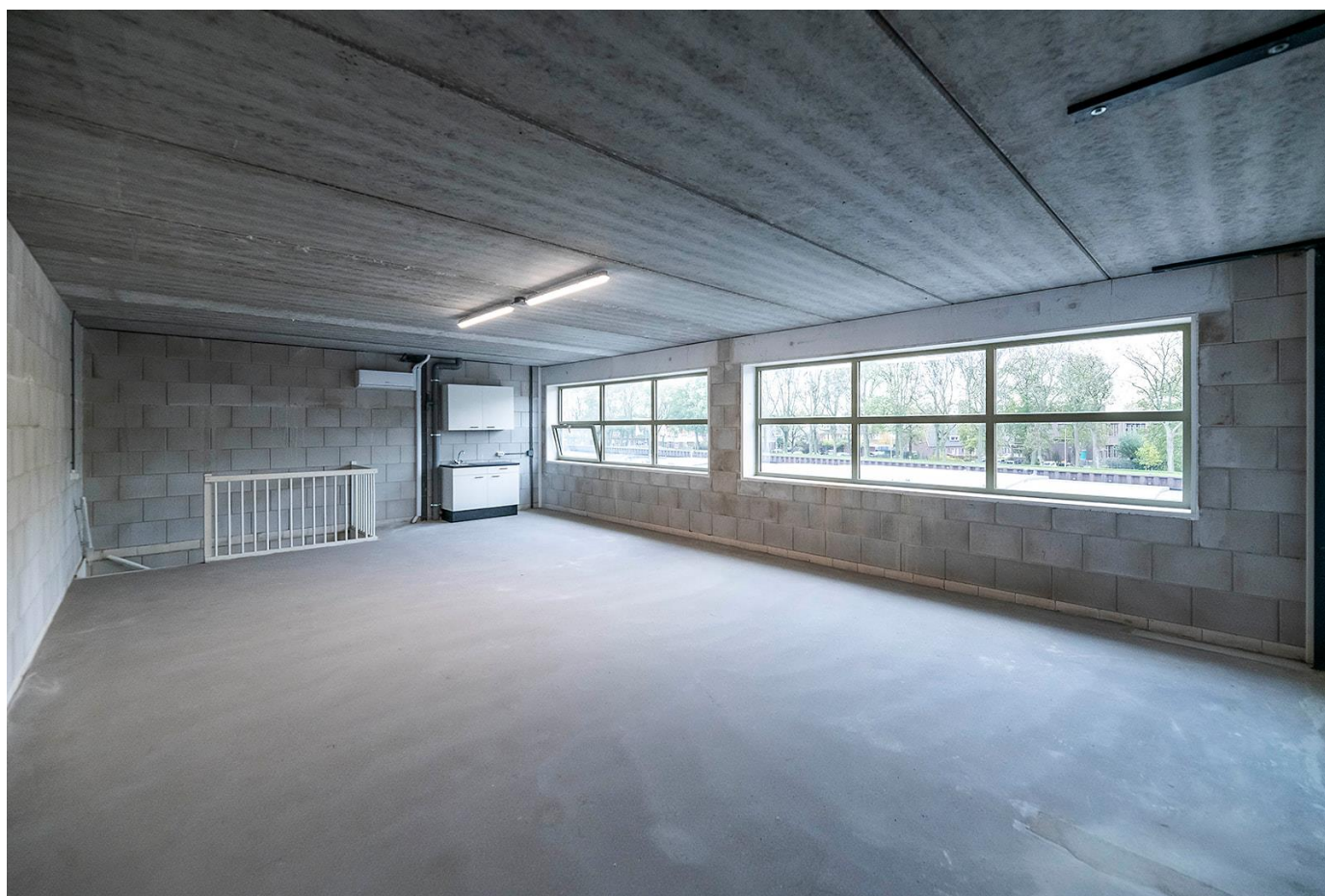
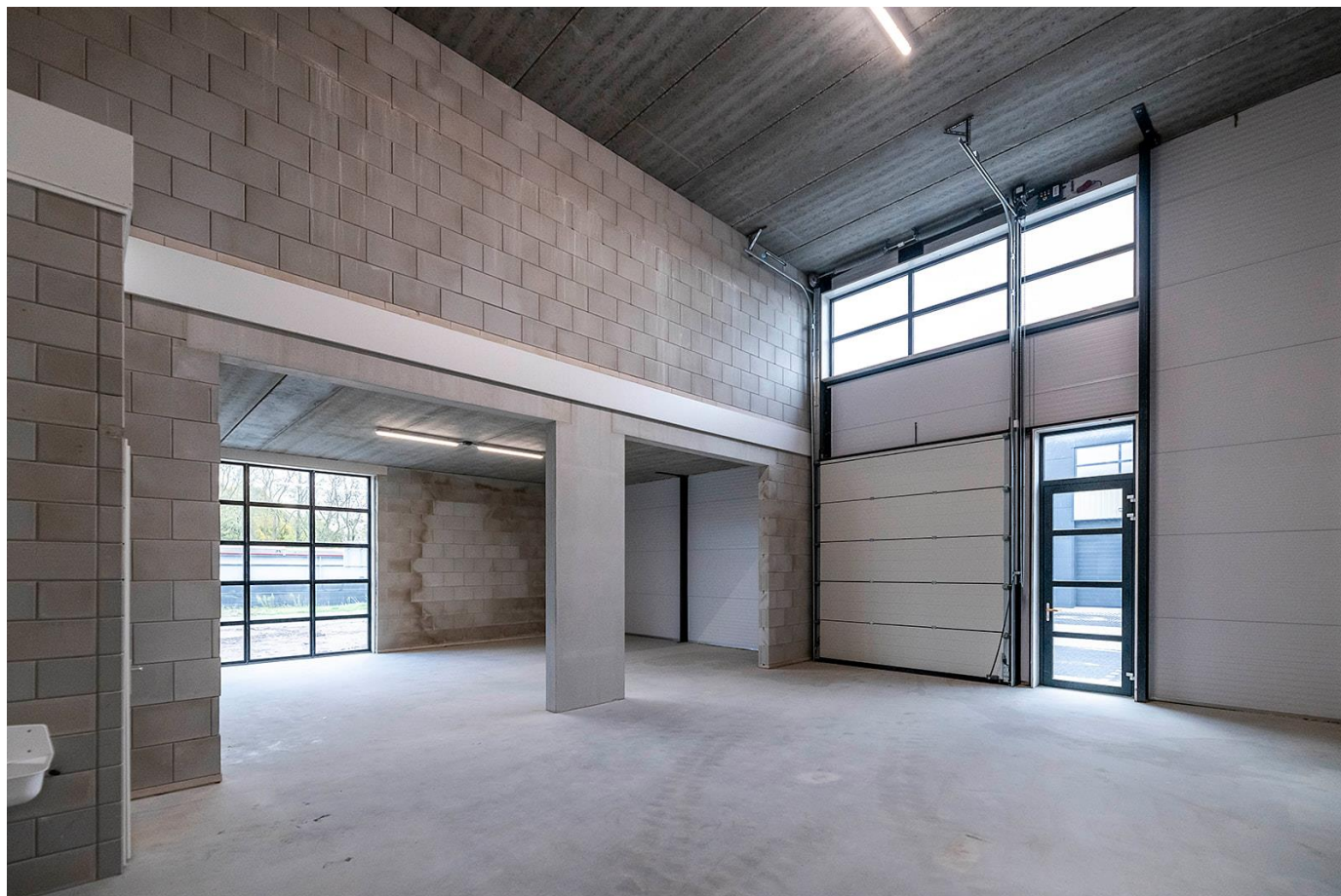


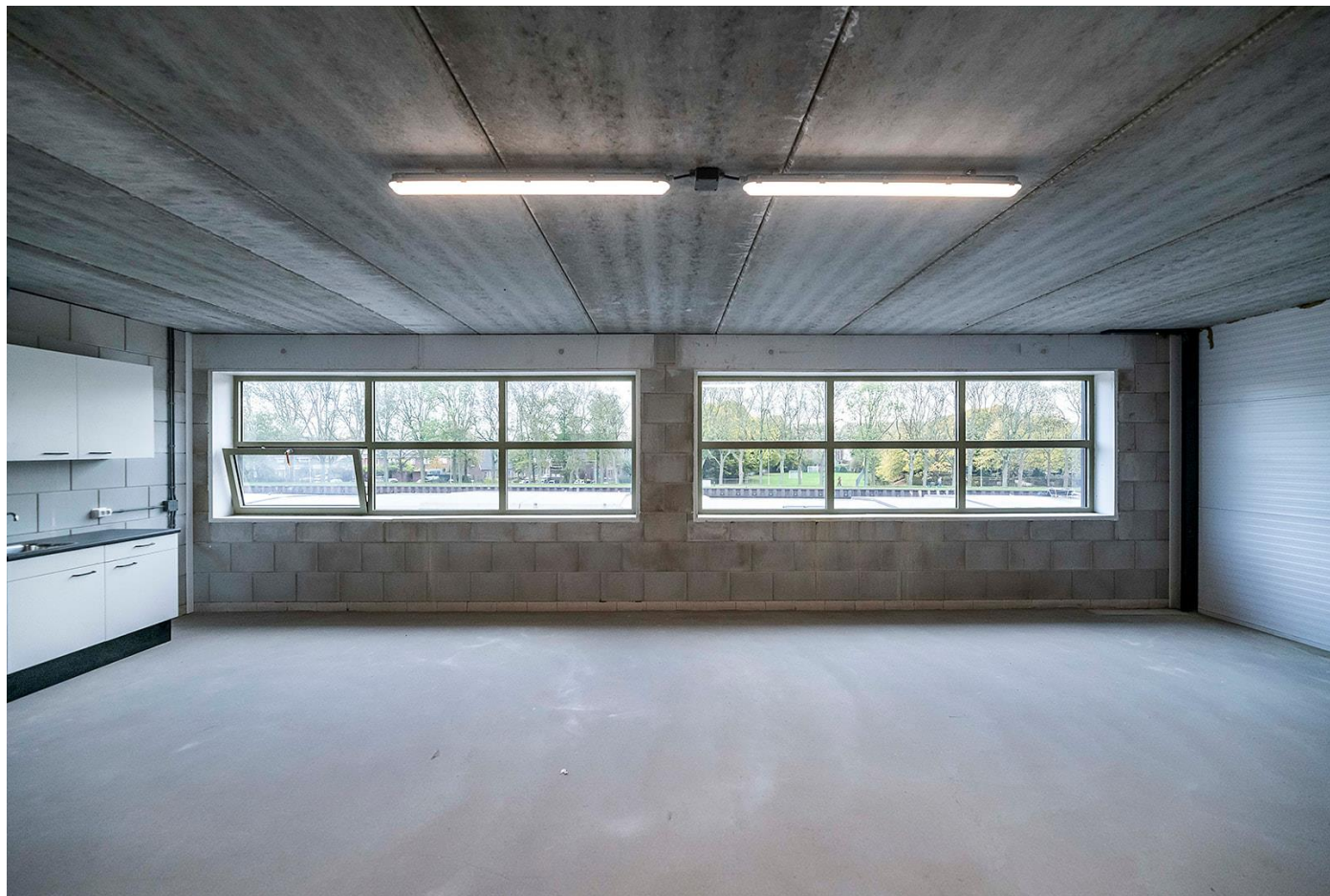




Handelskade 5-13







Financieel

Huurcondities

Huurprijs

Handelskade 1-03: € 4.500,- per maand, excl. btw

Handelskade 5-13: € 2.500,- per maand, excl. btw

Servicekosten / leveringen en diensten

Nog nader te bepalen. De aansluitingen voor elektra en water worden op naam gesteld van huurder.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurprijsaanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborgsom

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.