



Businesspark

SLIEDRECHT



10 BUSINESSUNITS | KUBUS

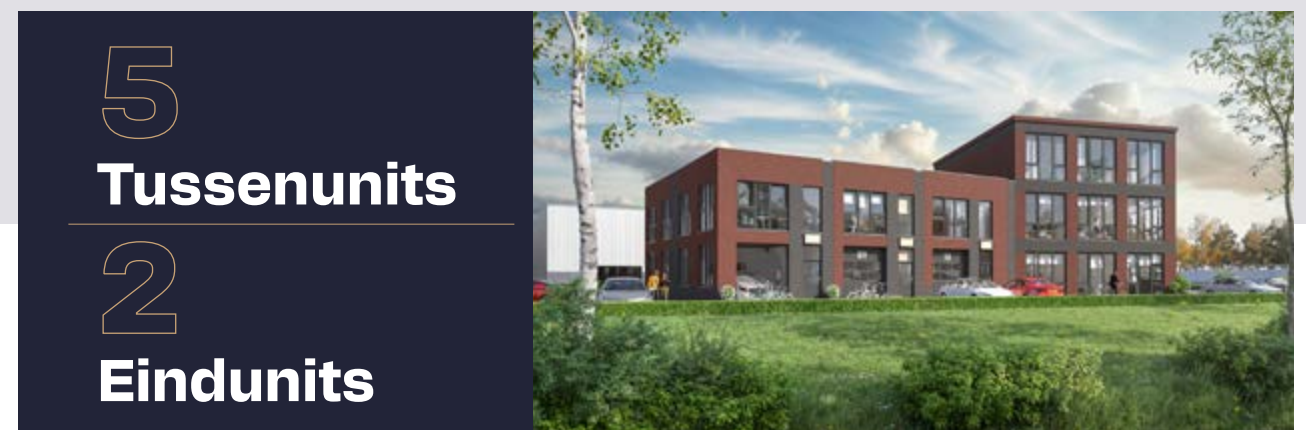
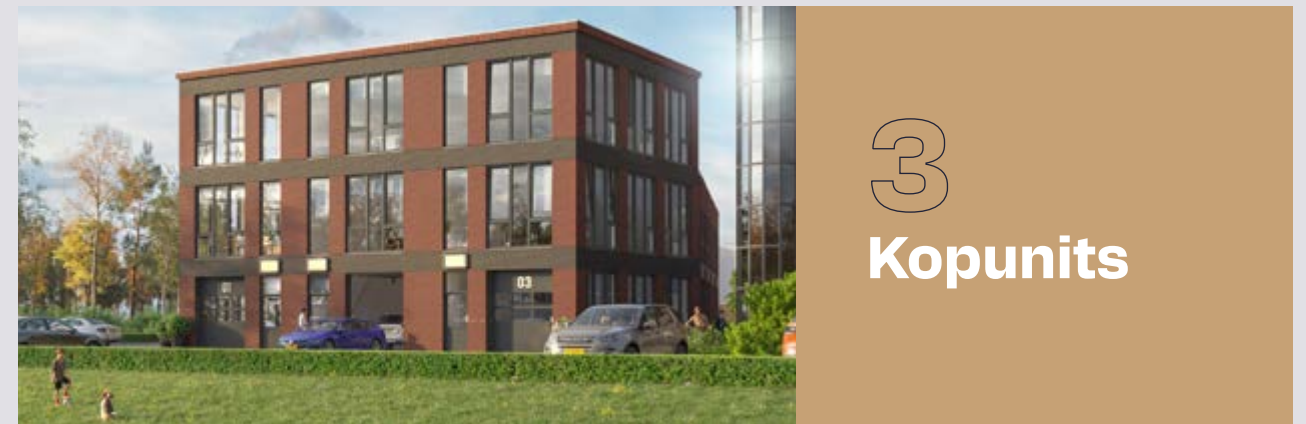
ruimte

voor ondernemerschap

Op Businesspark Sliedrecht worden 10 high-end bedrijfsunits gerealiseerd aan de Kubus 155. Moderne werkruimtes van circa 107 m² – 248 m² BVO waar jij als ondernemer gelijk aan de slag kunt!

De units zijn uitgevoerd met fraai metselwerk, hoogwaardig afgewerkt met aluminium kozijnen en voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Dankzij de strategische ligging en de voortreffelijke infrastructuur van de Randstad schakel je flexibel tussen afspraken en ben je voor klanten uitstekend te bereiken.

Heb jij behoefte aan een eigen bedrijfsunit waar je klanten op een professionele manier kunt ontvangen en waar je goed uit de voeten kunt? Dan is een unit op Businesspark Sliedrecht een echte uitkomst! Je hebt de keuze uit verschillende types die variëren in prijs. Het is dus net waar jouw voorkeur naar uitgaat.



INHOUD

04 | Locatie

06 | 10 units

09 | Situatiekaart

10 | Kopunits

14 | Tussen-/eindunits

Elke bedrijfsruimte beschikt over een voordeur en een overheaddeur. Op de begane grond vind je één grote werkruimte. Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping die geschikt is voor diverse doeleinden. De kopunits hebben bovendien een derde verdieping om naar wens in te vullen.

De units worden casco opgeleverd. Liever volledig ontzorgd worden? Ook een turn-key oplevering behoort tot de mogelijkheden. Bij elke unit horen 2 tot 4 eigen parkeerplaatsen zodat jij en/of je bezoekers voor de deur kunnen parkeren.

Strategisch
gelegen

Locatie

Alles in de buurt

Jouw nieuwe werkruimte ligt op bedrijventerrein Noordoost-Kwadrant in Sliedrecht: een moderne, goed bereikbare locatie aan de noordzijde van het dorp. Sliedrecht ligt aan de A15, waardoor steden als Rotterdam, Dordrecht en Breda snel bereikbaar zijn. Het maakt de plek ideaal voor bedrijven die logistiek efficiënt willen werken. In de buurt vind je alle voorzieningen die het werken vergemakkelijken: een tankstation, een autowasstraat, een supermarkt, de bushalte en eetgelegenheden. Zo combineer je een strategische ligging met praktisch dagelijks gemak.

Ondernemen in Sliedrecht

Sliedrecht heeft zich ontwikkeld tot een krachtig dorp binnen de Drechtsteden. De gunstige ligging aan de A15 en binnen de randstad maakt deze plaats aantrekkelijk voor uiteenlopende bedrijven, van techniek en logistiek tot zakelijke dienstverlening.

Je opereert in een actieve bedrijfsomgeving met gevestigde namen en groeiende ondernemingen. De gemeente stimuleert samenwerking en duurzame ontwikkeling, waardoor jij profiteert van een kansrijk netwerk. Sliedrecht is ondernemend van aard en dé plek waar jouw bedrijf floreert.



Randstedelijke voordelen

Businesspark Sliedrecht combineert een centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid. De directe aansluiting op de A15 zorgt voor snelle verbindingen richting Rotterdam, Dordrecht en de rest van Nederland. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar: station Sliedrecht en meerdere buslijnen liggen op korte afstand. Dat maakt het terrein aantrekkelijk voor zowel medewerkers als bezoekers. Dankzij de strategische ligging is het eenvoudig om een groot werkgebied te bedienen, vanuit de toegankelijke omgeving die Sliedrecht is.

3 KOPUNITS
7 TUSSEN-/
EINDUNITS

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 107 m² – 248 m²
- + 2 tot 4 exclusieve parkeerplaatsen
- + Prijzen vanaf € 224.500,- v.o.n. excl. btw

10 units

De hagelnieuwe bedrijfsunits van dit plan aan de Kubus bieden circa 107 m² – 248 m² aan werkruimte. Hier pak je groots uit met jouw onderneming! Wordt het een tussen-/eindunit met overheaddeur of een kopunit met een overheaddeur én extra grote ramen? Welke unit je ook kiest, dit is een fantastische kans om jouw bedrijf professioneel te presenteren.

Situatie



Eén unit,
eindeloze
mogelijkheden

Kopunits | 1, 2 en 3

Tussen-/eindunits | 4 t/m 10

**3 kopunits met extra
grote raampartijen**

**5 tussenunits en 2 eindunits
met overheaddeur**

Kijk voor alle details op pagina 10

Kijk voor alle details op pagina 14



kop units

**3 KOPUNITS MET EXTRA
GROTE RAAMPARTIJDEN**

"Ga op kop
met jouw bedrijf"

Kopunits | 1, 2 en 3

Deze kopunits hebben een streepje voor met hun prominente uitstraling. De werkruimte op de begane grond is toegankelijk via de voordeur en de overheaddeur. De units bestaan uit drie lagen en dankzij grote raampartijen zet je jouw bedrijf slim in de kijker.

- + **Bruto vloeroppervlakte van circa 239 m² - 248 m²**
- + **Extra grote raampartijen**
- + **3 lagen, met vaste verdiepingvloeren**
- + **4 exclusieve parkeerplaatsen**
- + **Vanaf € 474.500,- v.o.n. excl. btw**



Multifunctionele
bedrijfsunits



tussen-/ eindunits

5 TUSSENUNITS
EN 2 EINDUNITS
MET OVERHEADDEUR

"Een gloednieuwe
werkruimte,
gericht op
de toekomst"

Tussen-/eindunits | 4 t/m 10

Heb je behoefte aan een ruime én representatieve werkplek? Dan is een tussen- of eindunit op deze strategische locatie ideaal. Hier presenteert jij jouw producten en/of diensten perfect aan geïnteresseerden. Je ontvangt bezoekers in een eigentijdse en professionele ruimte en hebt eigen parkeergelegenheid op het terrein.

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 107 m² - 163 m²
- + Professionele eigen werkplek
- + 2 lagen, met vaste verdiepingsvloeren
- + 2 tot 3 exclusieve parkeerplaatsen
- + Vanaf € 224.500,- v.o.n. excl. btw



Modern &
professioneel

KUBUS
SLIEDRECHT



10 units

Zoek jij een professionele werkplek in Sliedrecht? Schrijf je in of neem vrijblijvend contact op met de makelaar.



Businesspark

SLIEDRECHT

Verkopen makelaars:



055 303 42 00
apeldoorn@uniekmakelaars.nl
uniekmakelaars.nl



0183 30 40 50
info@bmak.nl
bmak.nl

BUSINESSPARKSLIEDRECHT.NL