

Handelskade 5-07, 5-11 en 5-12 • 4205 AC Gorinchem

TE HUUR



*Nieuwbouw bedrijfsunits met
kantoorruimte op de
verdiepingsvloer.*

Omschrijving

Algemene informatie

Op bedrijventerrein Handelskade in Gorinchem, bieden wij te huur aan een splinternieuwe bedrijfsruimte met inpandige kantoorruimte/entresol met een aantal toegewezen parkeerplaatsen.

De bedrijfsruimte betreft een goed toegankelijke loods voorzien van 1 elektrische sectionaaldeur, goed onderheide betonvloer, LED-verlichting en toilet

De kantoorruimte is bereikbaar via een vaste houten trap en beschikt over een pantryblok voorzien van een close-in boiler.

De bedrijfsunits zijn voorzien van 6 tot 8 zonnepanelen.

Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen aan de Handelskade op het gelijknamige bedrijventerrein te Gorinchem. Het bedrijventerrein is goed gelegen nabij diverse uitvalswegen van Gorinchem.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. De rijksweg A15 is eveneens binnen een 5 tal minuten rijden bereikbaar. Tevens is het trein-en busstation op een steenworp afstand gelegen vanaf het bedrijventerrein.

Bouwjaar

2025 (conform BAG)

Parkeren

Parkeren is goed mogelijk bij de unit. Er zijn 2 toegewezen parkeerplaatsen per unit.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein en stationsomgeving” van kracht. Het object heeft de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’ met de functieaanduidingen: ‘specifieke vorm van bedrijf – Bevi, ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’ en ‘specifieke vorm van bedrijf – brandstofdepot.

De voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de functieaanduidingen';
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten
- die staan vermeld in de categorieën 2 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg www.omgevingswet.overheid.nl.

Oppervlakten

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
--------------	------------------------	-----------------------

Handelskade 5-07

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| • Bedrijfsruimte begane grond | 65,5 m ² |
| • 1 ^e verdieping | 65,5 m ² |
| • Parkeerplaatsen | 2 stuks |

Totale oppervlakte	circa 131 m²
---------------------------	--------------------------------

Handelskade 5-11

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| • Bedrijfsruimte begane grond | 52,5 m ² |
| • 1 ^e verdieping | 52,5 m ² |
| • Parkeerplaatsen | 2 stuks |

Totale oppervlakte	circa 105 m²
---------------------------	--------------------------------

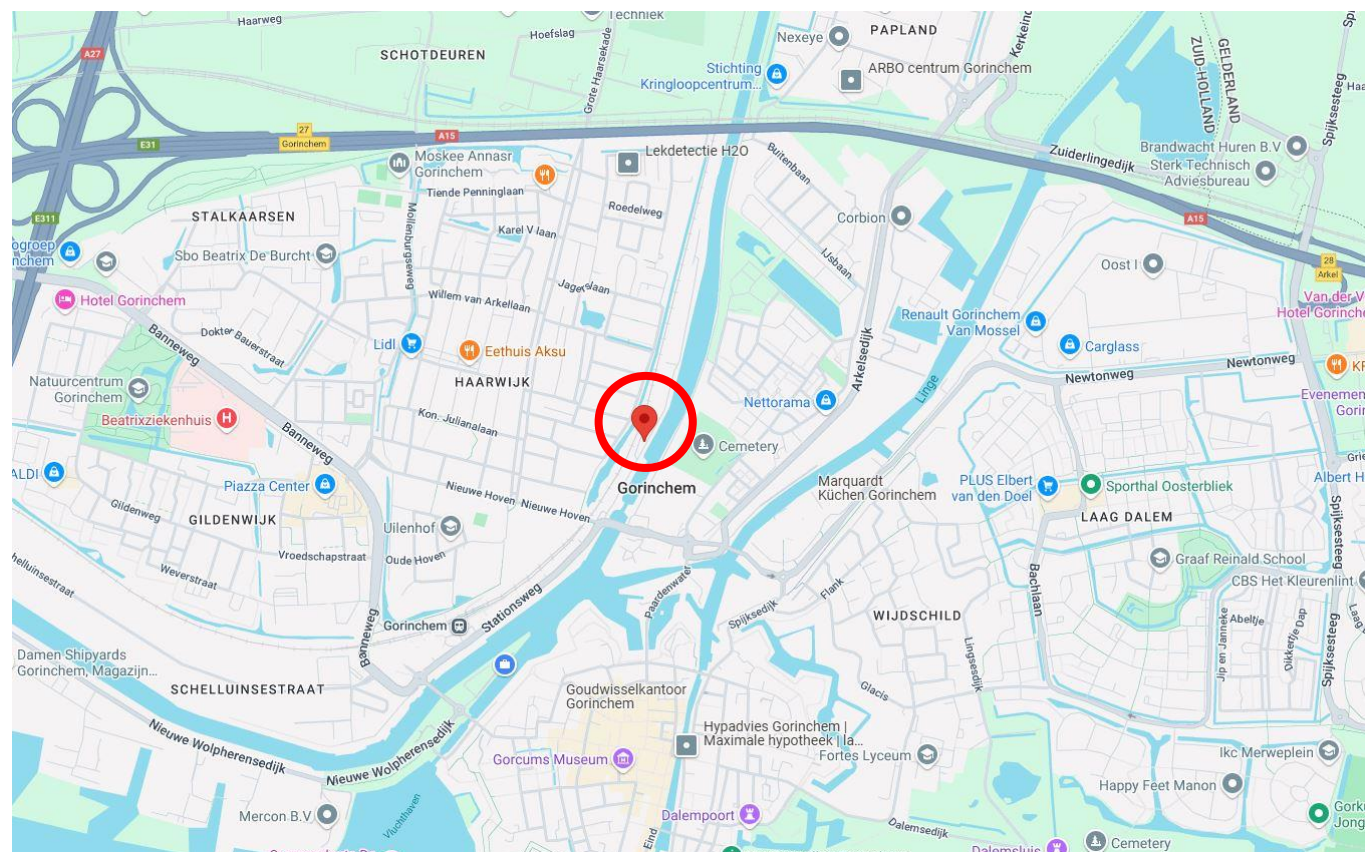
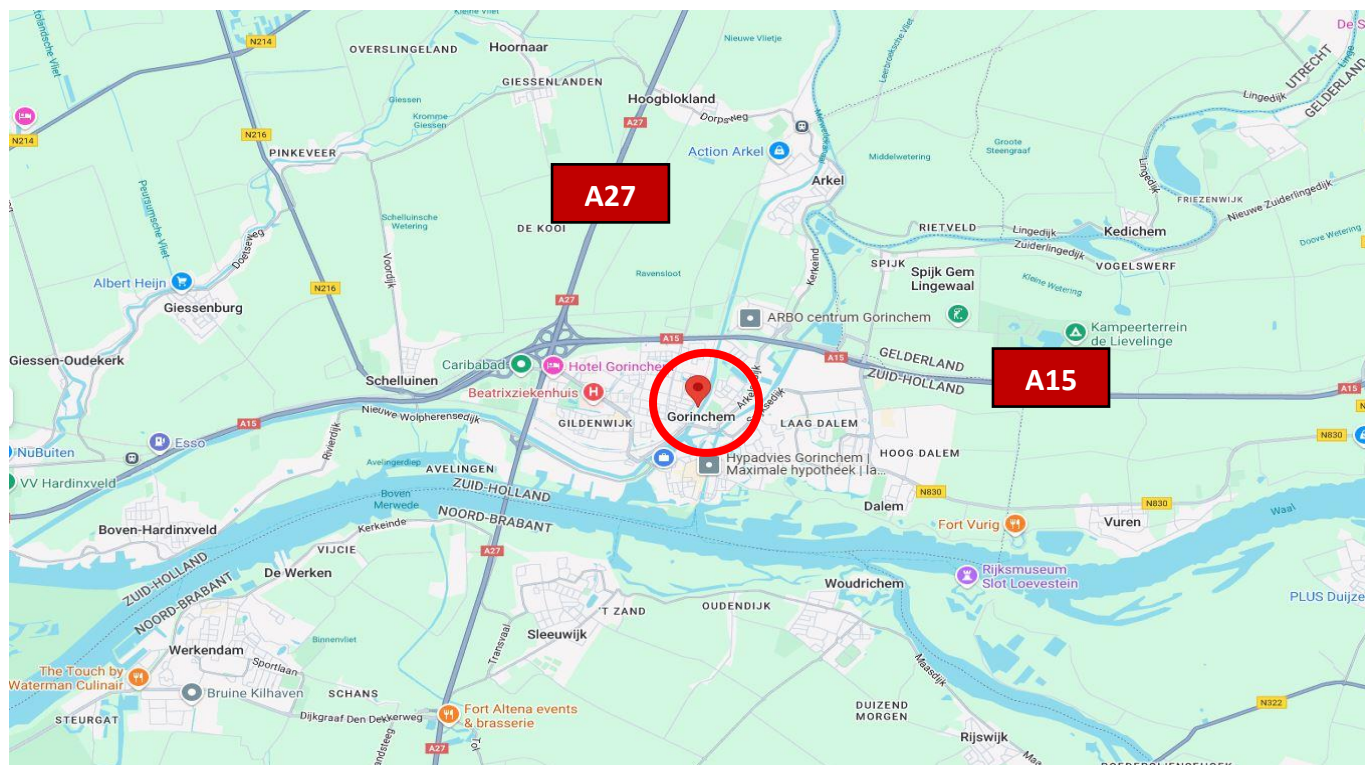
Handelskade 5-12

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| • Bedrijfsruimte begane grond | 52,5 m ² |
| • 1 ^e verdieping | 52,5 m ² |
| • Parkeerplaatsen | 2 stuks |

Totale oppervlakte	circa 105 m²
---------------------------	--------------------------------

Locatie

Handelskade 5-07, 5-11 en 5-12, 4205 AC te Gorinchem



Voorzieningen/installaties

Algemeen

- betonnen vloeren en daken
- kalkzandsteen draagconstructie
- lucht-lucht warmtepomp
- LED-verlichting

Handelskade 5-07

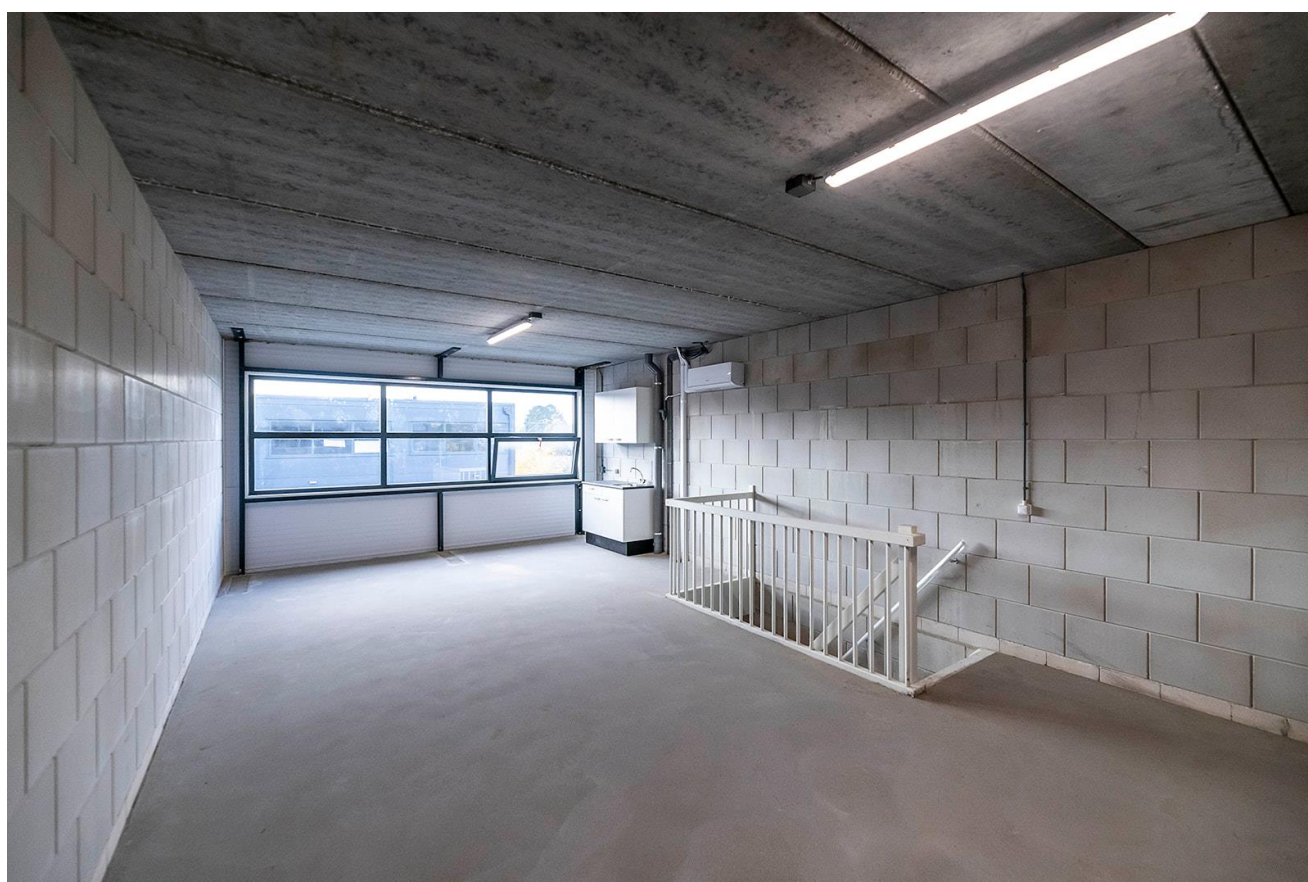
- maximale vloerbelasting is 1.500 kg/m²
- maximale vloerbelasting van de verdiepingsvloer is 400 kg/m²
- voorzien van een elektrische overheaddeur van 3m breed en 3,25 m hoog
- 8 zonnepanelen
- toilet en uitstortgootsteen in de bedrijfsruimte
- pantryblok voorzien van een close-in boiler op de verdieping
- vaste houten trap naar de verdieping

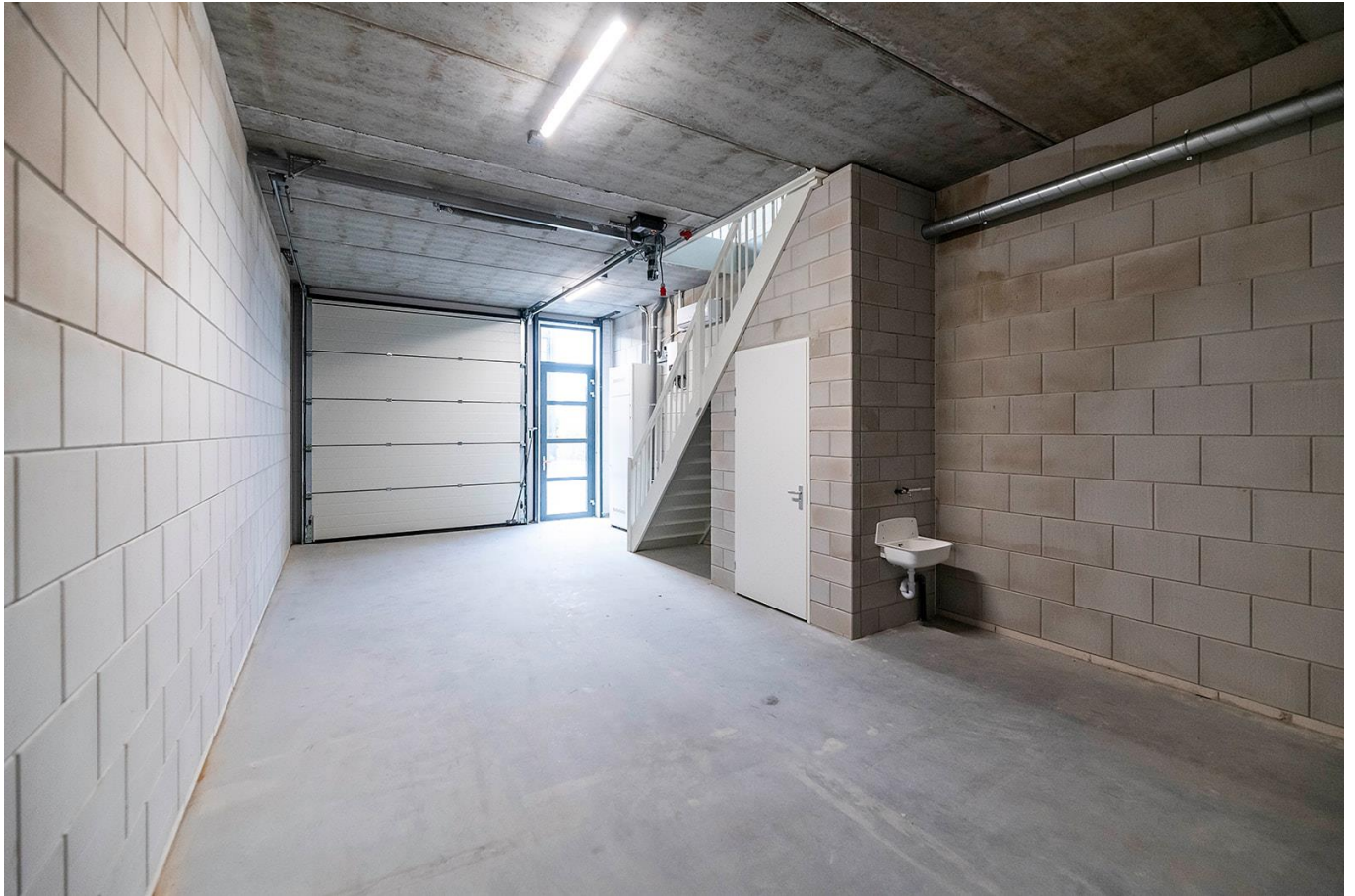
Handelskade 5-11 en 5-12

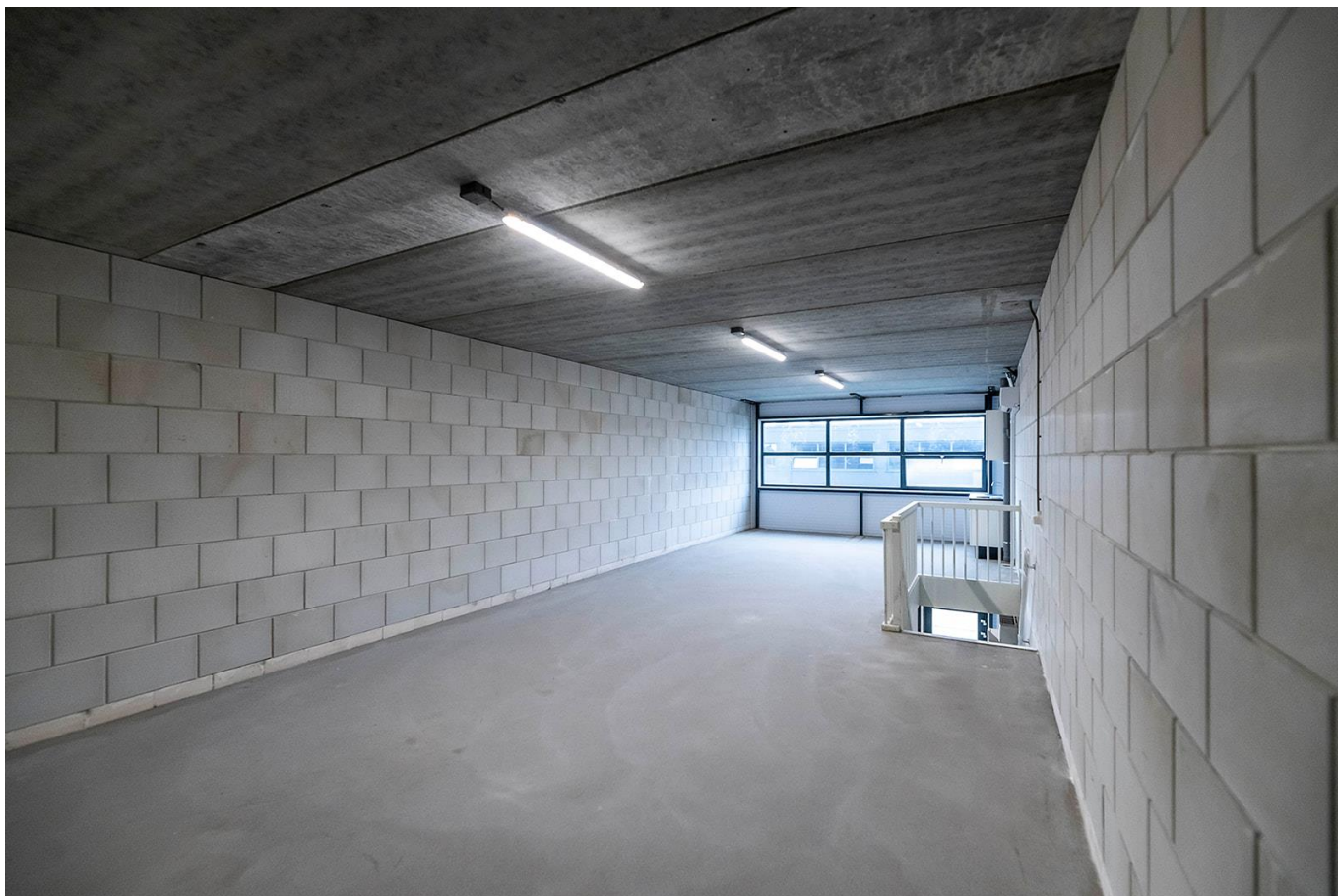
- maximale vloerbelasting is 1.500 kg/m²
- maximale vloerbelasting van de verdiepingsvloer is 400 kg/m²
- voorzien van een elektrische overheaddeur van 3m breed en 3,25 m hoog
- 6 zonnepanelen
- toilet en uitstortgootsteen in de bedrijfsruimte
- pantryblok voorzien van een close-in boiler op de verdieping
- vaste houten trap naar de verdieping





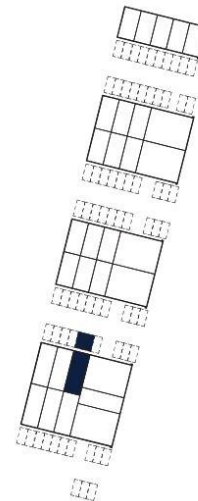
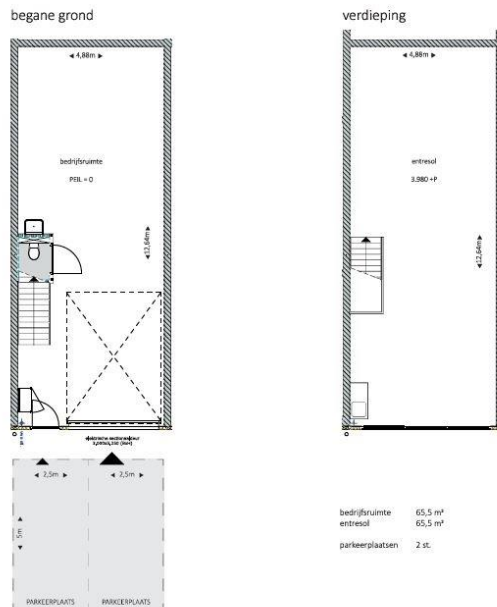






Plattegrondtekening

Handelskade 5-07



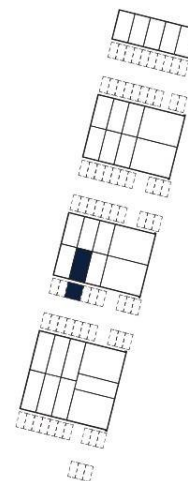
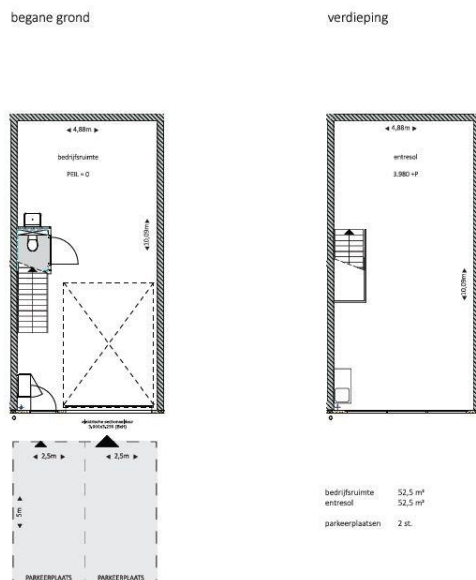
bouwnummer

24

DISCLAIMER: De maatvoering op tekening betreffen circa maten. Deze tekening is niet geschikt voor opdrachten aan derden door de verkrijger. De aansluitpunten van de elektrische installatie worden conform de technische omschrijving aangebracht, de positie van de aansluitpunten wordt door de installateur in het werk bepaald.

0 1 5 10 15
schaal 1 : 100 12 december 2023 printformaat A3

Handelskade 5-11



bouwnummer

19

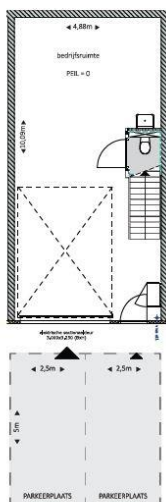
DISCLAIMER: De maatvoering op tekening betreffen circa maten. Deze tekening is niet geschikt voor opdrachten aan derden door de verkrijger. De aansluitpunten van de elektrische installatie worden conform de technische omschrijving aangebracht, de positie van de aansluitpunten wordt door de installateur in het werk bepaald.

0 1 5 10 15
schaal 1 : 100 12 december 2023 printformaat A3

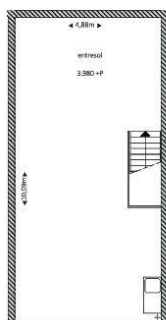
Handelskade 5-12



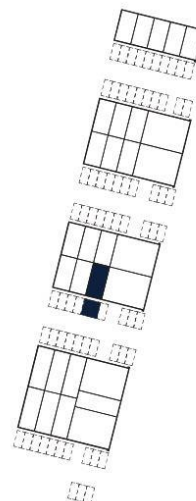
begane grond



verdieping



bedrijfsruimte 52,5 m²
entresol 52,5 m²
parkeerplaatsen 2 st.



bouwnummer

20

DISCLAIMER: De maatvoering op tekening betreffen circa maten. Deze tekening is niet geschikt voor opdrachten aan derden door de verkrijger. De aansluitpunten van de elektrische installatie worden conform de technische omschrijving aangebracht, de positie van de aansluitpunten wordt door de installateur in het werk bepaald.

0 1 5 10 15
schaal 1 : 100 12 december 2023 printformaat A3



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

Handelskade 5-11: € 1.300,- per maand, excl. btw

Handelskade 5-12: € 1.300,- per maand, excl. btw

Handelskade 5-07: € 1.575,- per maand, excl. btw

Servicekosten / leveringen en diensten

Nader te bepalen

De nutsvoorzieningen elektra en water worden op naam van huurder gezet

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

Het object is op korte termijn beschikbaar, in overleg met verhuurder.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.