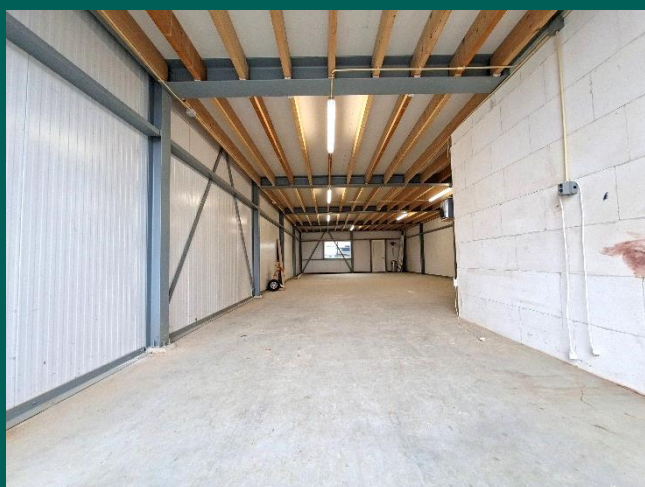


Hakgriend 4a • 3371 KA Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



Representatieve bedrijfsruimte met kantine gelegen aan de Hakgriend in Hardinxveld-Giessendam

Omschrijving

Algemene informatie

Aan de Hakgriend 4a in Hardinxveld-Giessendam, op bedrijventerrein 'Nieuweweg', bieden wij een nette en functionele bedrijfsruimte van circa 130 m² te huur aan. De ruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, een kantine met pantry en een gezamenlijke entree met loopdeur. Bij de bedrijfsruimte horen bovendien twee parkeerplaatsen.

Locatie

De locatie is uitstekend bereikbaar. Het bedrijventerrein 'Nieuweweg' ligt op korte afstand van de op- en afritten van de A15 (Rotterdam – Nijmegen). Via de Hakgriend en de Nieuweweg bereikt u de snelweg binnen enkele minuten. Knooppunt Gorinchem (A15/A27) bevindt zich op ongeveer 6 autominuten.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar: een bushalte ligt op loopafstand en het treinstation is per fiets of lopend goed te bereiken.

Bouwjaar

2018

Oplevering

De bedrijfsruimte is per direct beschikbaar

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
- Bedrijfsruimte - Toilet, entree en kantine	132 m² 25 m²	
Totale oppervlakte		circa 157 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak

Parkeren

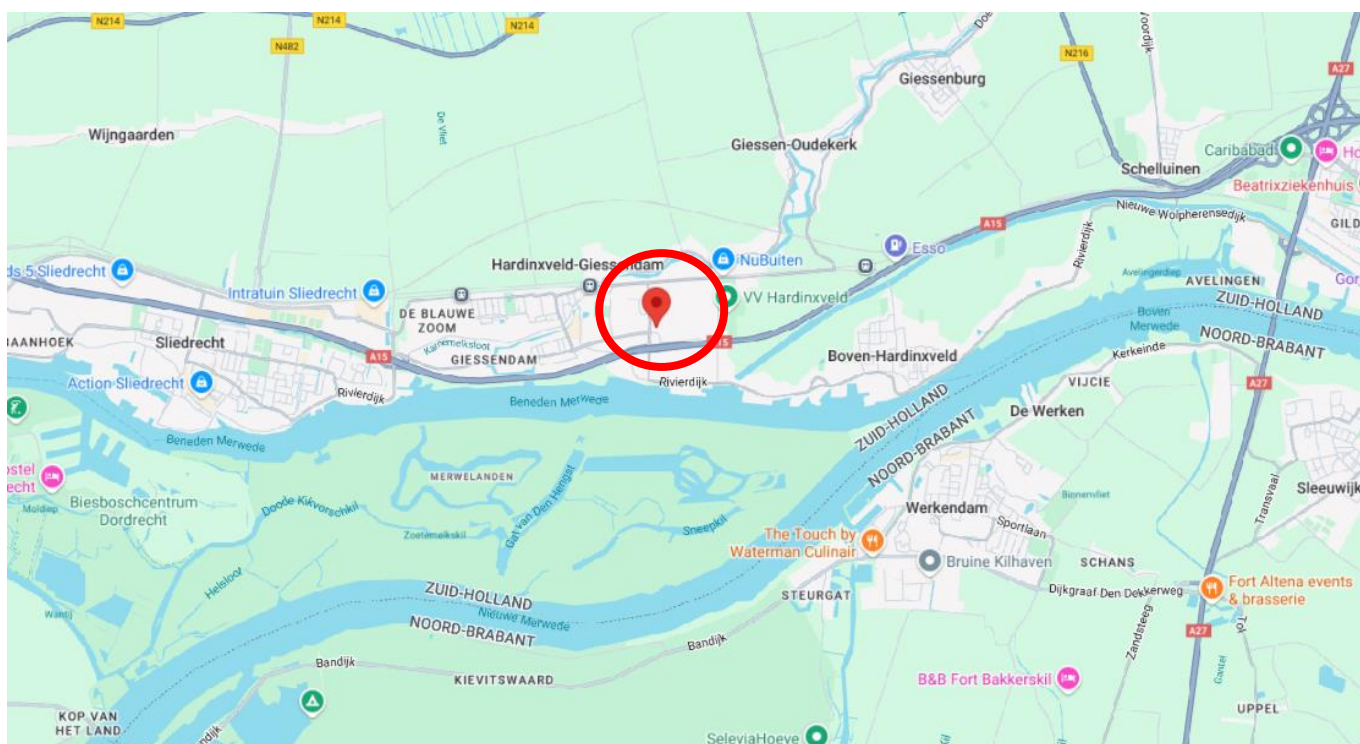
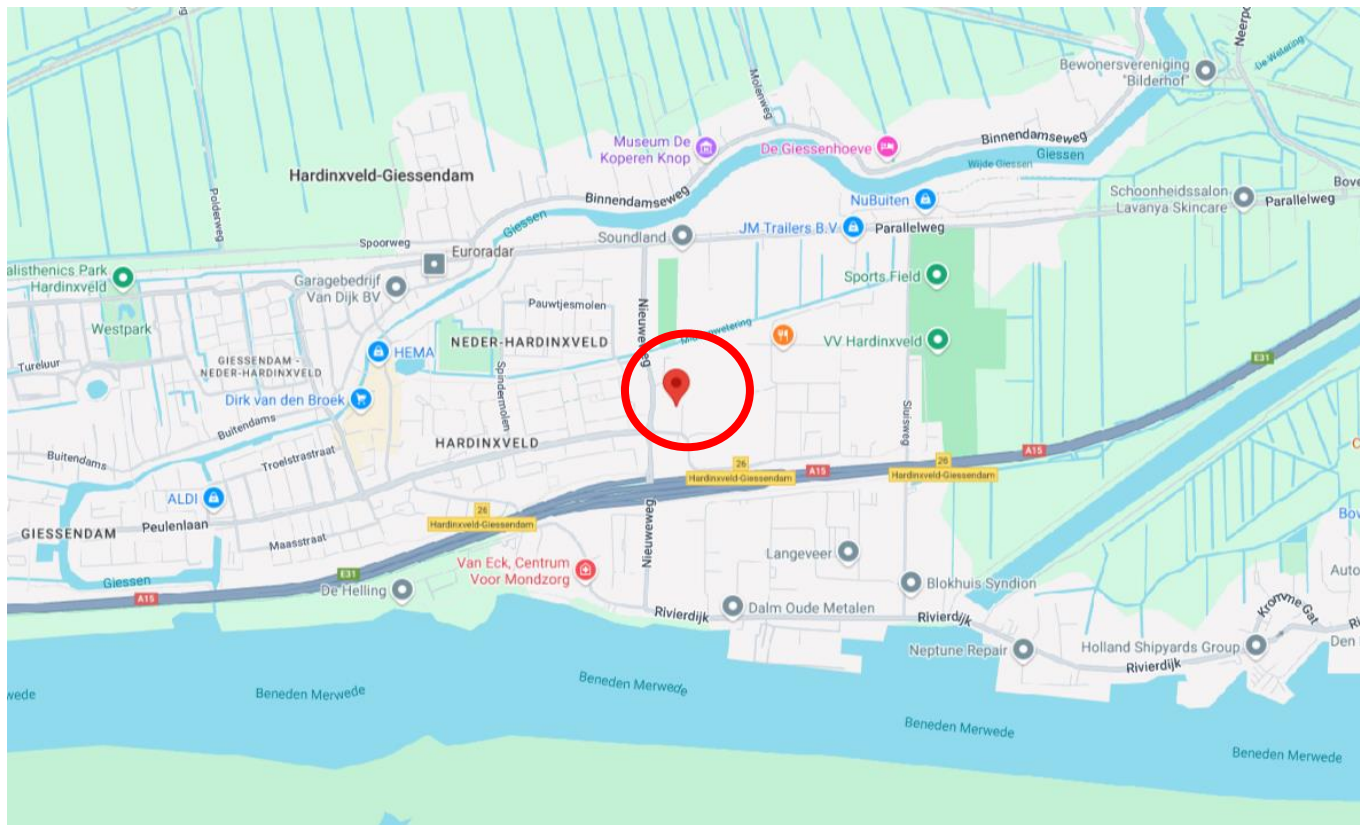
2 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied', vastgesteld op 30 maart 2017. Hierin heeft het object de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Locatie

Hakgriend 4a, 3371 KA te Hardinxveld-Giessendam



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide fundering
- geïsoleerde, gefundeerde betonvloer op de begane grond
- kunststof gevelkozijnen en deuren, voorzien van isolatieglas
- buitengevels deels uitgevoerd in metselwerk en deels in sandwichpanelen
- 2 laagse dakbedekking voorzien van isolatie.

Voorzieningen/installaties

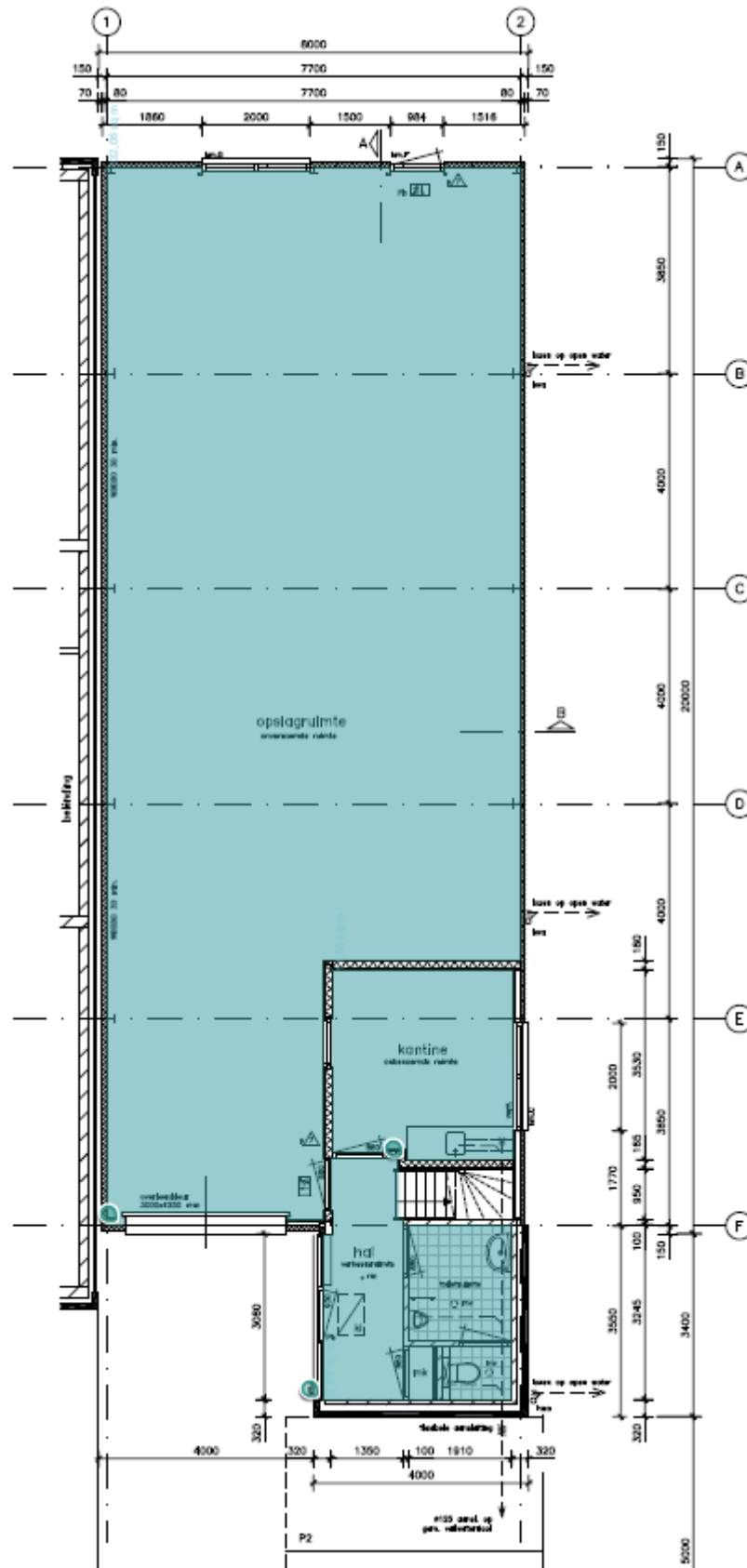
Bedrijfsruimte

- entree met loopdeur
- elektrisch bedienbare overheaddeur (3m x 4,25m)
- vrije hoogte begane grond circa 3 meter
- toiletruimte v.v. modern sanitair en fonteintje
- meterkast (prefab meterkast), v.v. mantelbuizen en invoerbochten t.b.v. aansluitingen voor elektriciteit en water. Glasvezelaansluiting/telefoonaansluiting door huurder aan te vragen en te verzorgen

Kantine

- pantryblok v.v. koelkast
- daglichttoetreding d.m.v. ramen in de zijgevel
- verwarming d.m.v. radiatoren

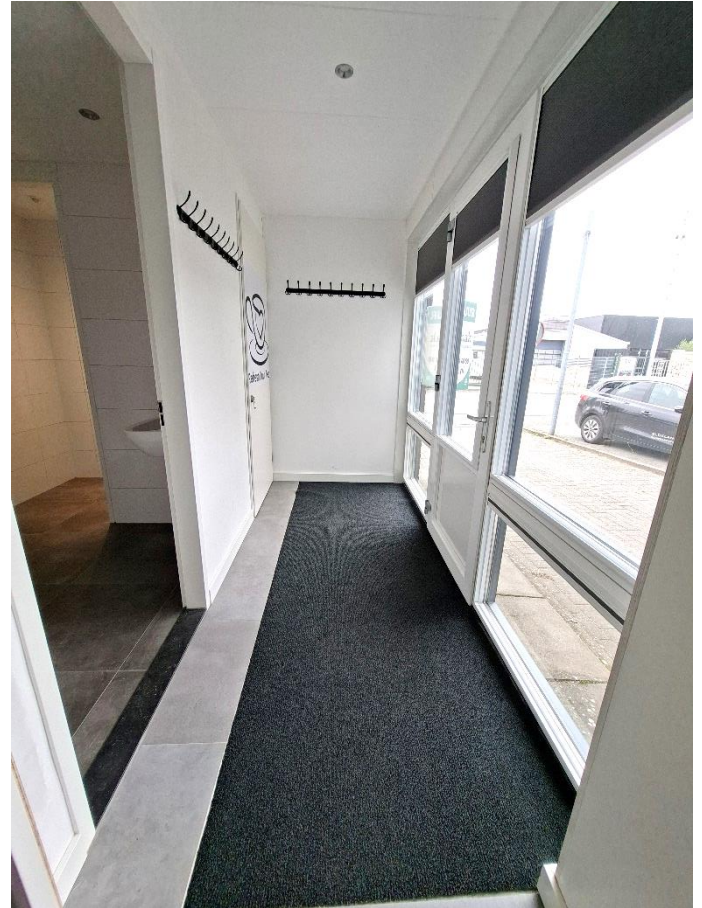
Tekeningen











Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.350,- per maand exclusief btw

Servicekosten

De servicekosten zijn €25,- exclusief btw per maand.

Voor het energiegebruik zal een tussenmeter geplaatst worden, de kosten hiervoor zullen doorgerekend worden.

Het voorschot energiekosten zal €50,- exclusief btw per maand zijn.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

Per direct.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.