

Transportstraat 38a • 4283 JL te Giessen

TE HUUR



*Bedrijfsruimte met entresolvloer,
gelegen aan de Transportstraat op
bedrijventerrein De Rietdijk*

Omschrijving

Algemene informatie

Aan de Transportstraat 38a te Giessen bieden wij een goed onderhouden bedrijfsruimte met entresol te huur aan. Het object is gelegen op het bedrijventerrein De Rietdijk. De ruimte is onderdeel van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw en is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, lichte productie, handel of dienstverlening.

Locatie

De Transportstraat bevindt zich op bedrijventerrein De Rietdijk in Giessen. Het bedrijventerrein is te bereiken via de provinciale wegen richting Veen/Wijk en Aalburg en Andel/Brakel. Deze wegen (N267 en N322) vormen samen een belangrijke verkeersstroom in het Land van Heusden en Altena. Op 10 minuten rijden zijn er aansluitingen met de A27 richting Breda-Utrecht of de A59 richting Hooipolder – Empel.

Bouwjaar

Omstreeks 2010

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
- Bedrijfsruimte - Entresolvloer	82,50 m² 68,00 m²	
Totale oppervlakte		circa 150,50 m²

Maten zijn circa maten

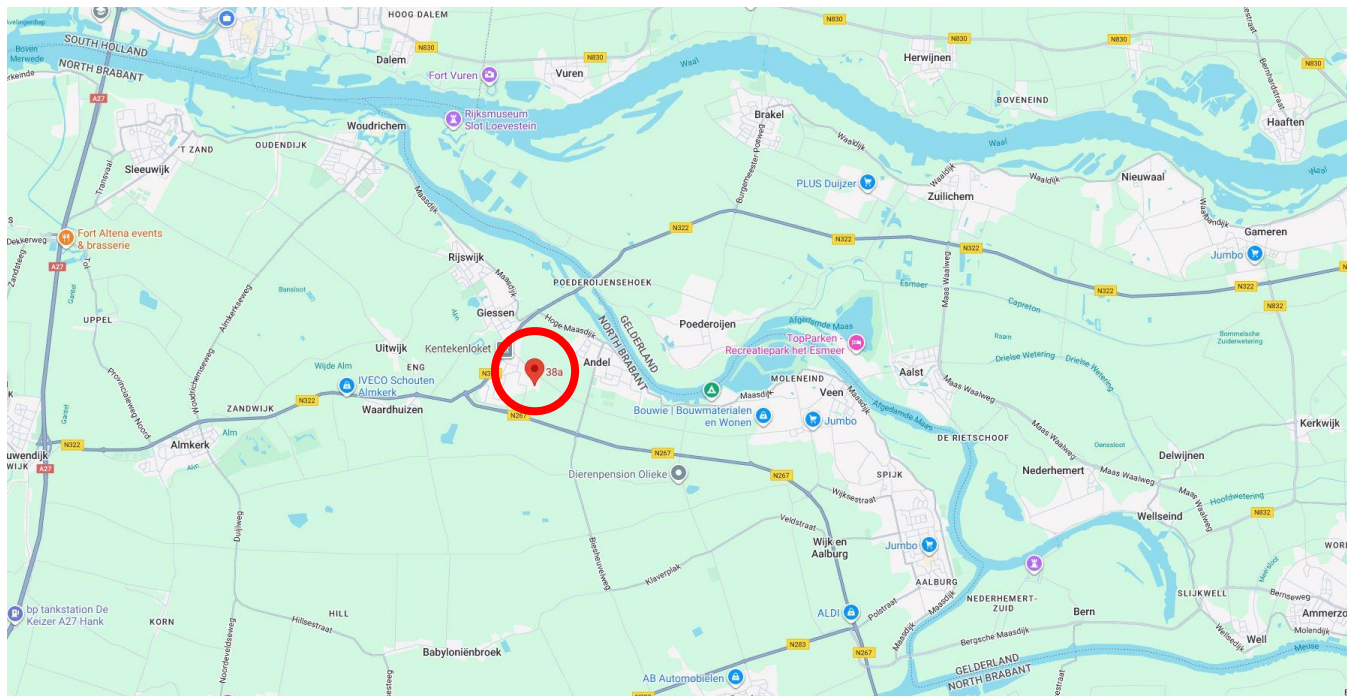
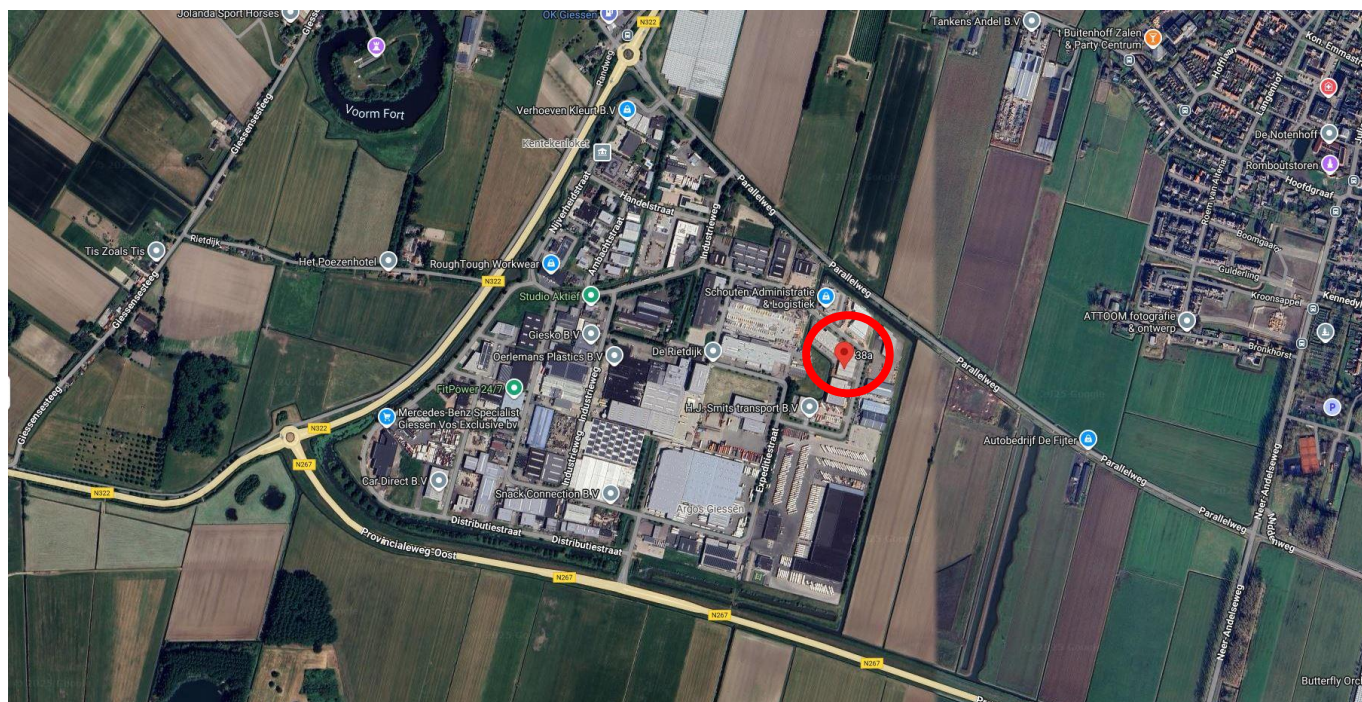
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein De Rietdijk 2015-2” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.2’.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan via www.omgevingswet.overheid.nl.

Locatie

Transportstraat 38a, 4283 JL te Giessen



Bouwkundig

- onderheide fundering
- betonnen vloer begane grond
- houten verdiepingsvloer
- geïsoleerde sandwichpanelen gevel
- scheidingswanden van vellingkantblokken en betonelementen
- plat dak bedekt met dakbedekking

Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

- meterkast (zonder aansluitingen gas, water en elektra)
- elektra aansluiting via naastgelegen bedrijfsruimte
- pantry met onder- en bovenkastjes en spoelbak
- tl verlichting
- diverse wandcontactdozen 220V
- stalen trap naar de entresol











Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.000,- per maand excl. BTW

Servicekosten c.q. voorschot energiekosten

In overleg met verhuurder

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Betalingstermijn

Per maand vooraf

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.