

Slijkwellsestraat 20 d3 • 5325 KB Well

TE KOOP



*Turnkey bedrijfs-/kantoorruimte
op afsluitbaar bedrijfsterrein*

Omschrijving

Algemene informatie

Moderne en instapklare bedrijfs-/kantoorruimte. Deze ruimte maakt deel uit van een in 2021 opgeleverd bedrijfsverzamelgebouw van tien zelfstandige bedrijfsruimtes op eigen terrein. Deze unit biedt een ideale combinatie van opslagruimte en kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen. Het omliggende terrein is ruim van opzet, ingericht met gemarkeerde parkeerplaatsen en afsluitbaar met elektrische toegangspoort.

Locatie

Gelegen aan de Slijkwellsesstraat in Well, gemeente Maasdiel, nabij Ammerzoden, bevindt deze unit zich op een uitstekend bereikbare locatie met een landelijke uitstraling. Via provinciale wegen zijn de rijkswegen A2, A27 en A59 bereikbaar.

In de directe omgeving liggen de plaatsen Ammerzoden en Hedel, alsook Zaltbommel en Gorinchem.

Kadastrale gegevens

Gemeente Ammerzoden, sectie M, nummer 1621, groot 160 m²

Energielabel

A++++

Bouwjaar

2021

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Bedrijfsruimte begane grond	150 m ²	
• Kantoorruimte eerste verdieping	150 m ²	
Totale oppervlakte		circa 300 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

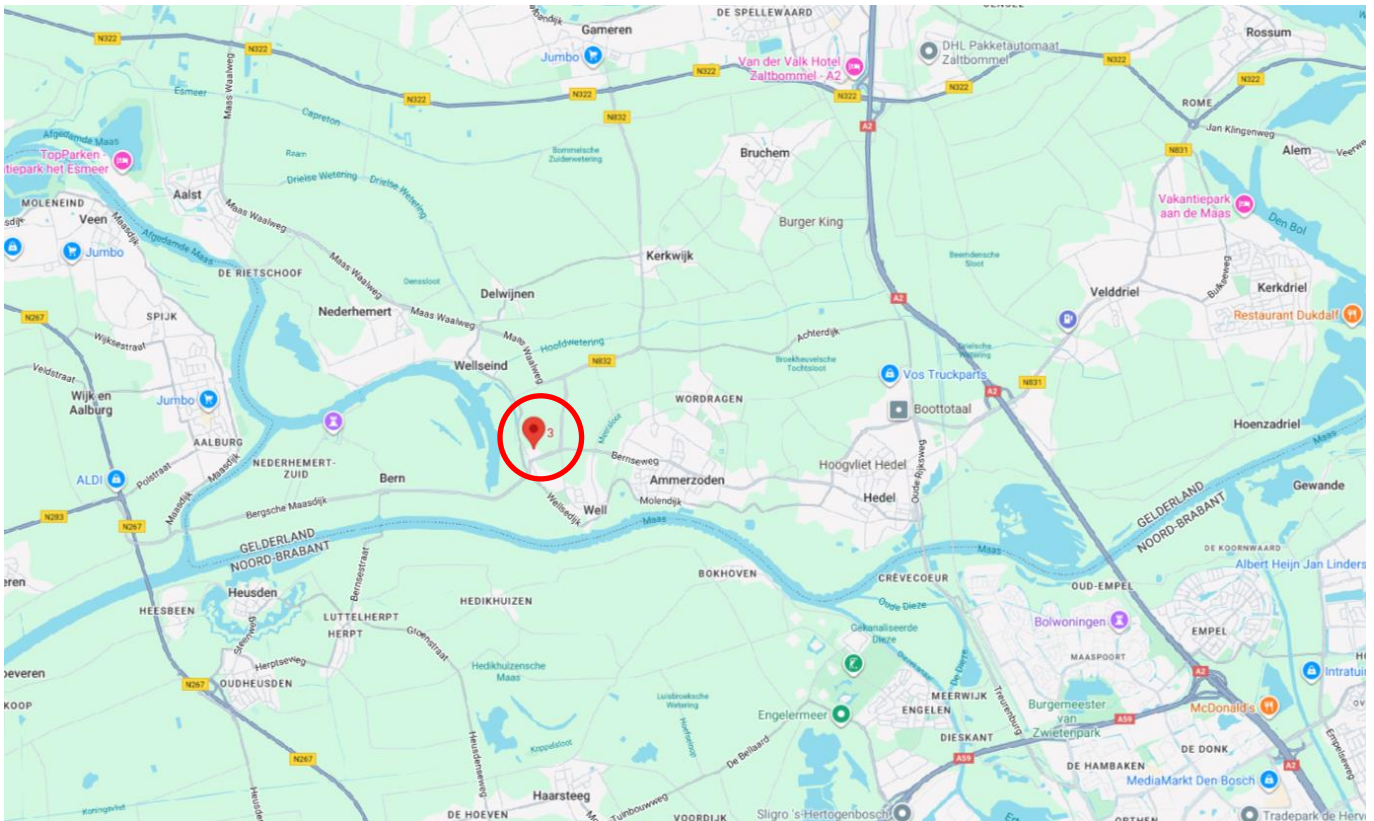
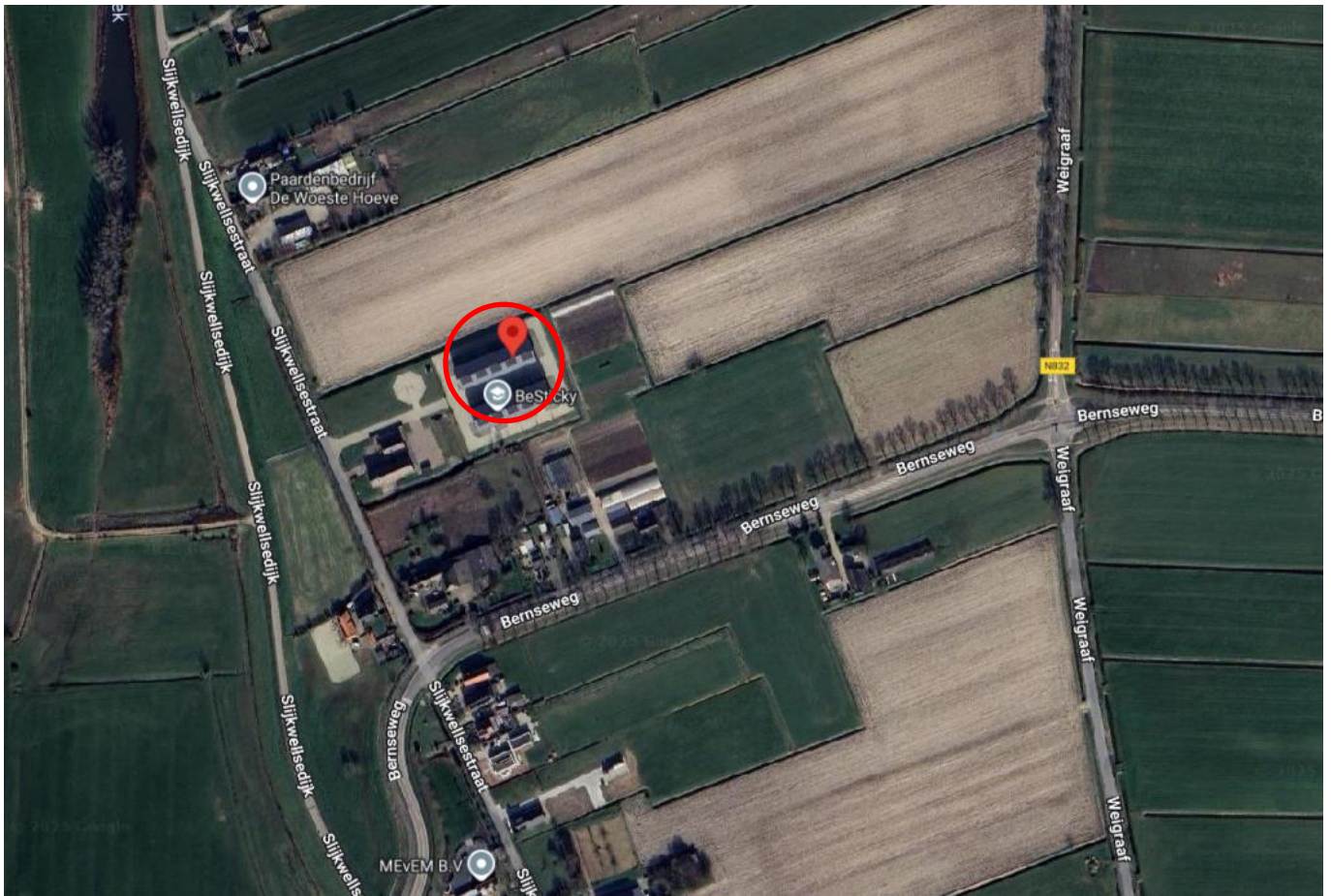
Bij de bedrijfsunit behoort een exclusief gebruiksrecht op 4 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2016' van kracht. De locatie is bestemd voor aan het buitengebied gerelateerde bedrijven alsook voor opslag.

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Slijkwellsestraat 20 d 3 • 5325 KB Well



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide en betonnen fundering
- onderheide betonvloer op de begane grond, maximale vloerbelasting 2.000 kg/m²
- betonnen verdiepingsvloer, maximale vloerbelasting 500 kg/m²
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk plint in combinatie met geïsoleerde sandwichpanelen en houten gevelelementen
- kunststof gevelkozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd sandwichpanelen dak met geprofileerde beplating
- eigen meterkast met aansluiting water en elektra
- brandblusmiddelen
- 16 pv-panelen.
- Er is een vereniging van eigenaren (VvE) opgericht

Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

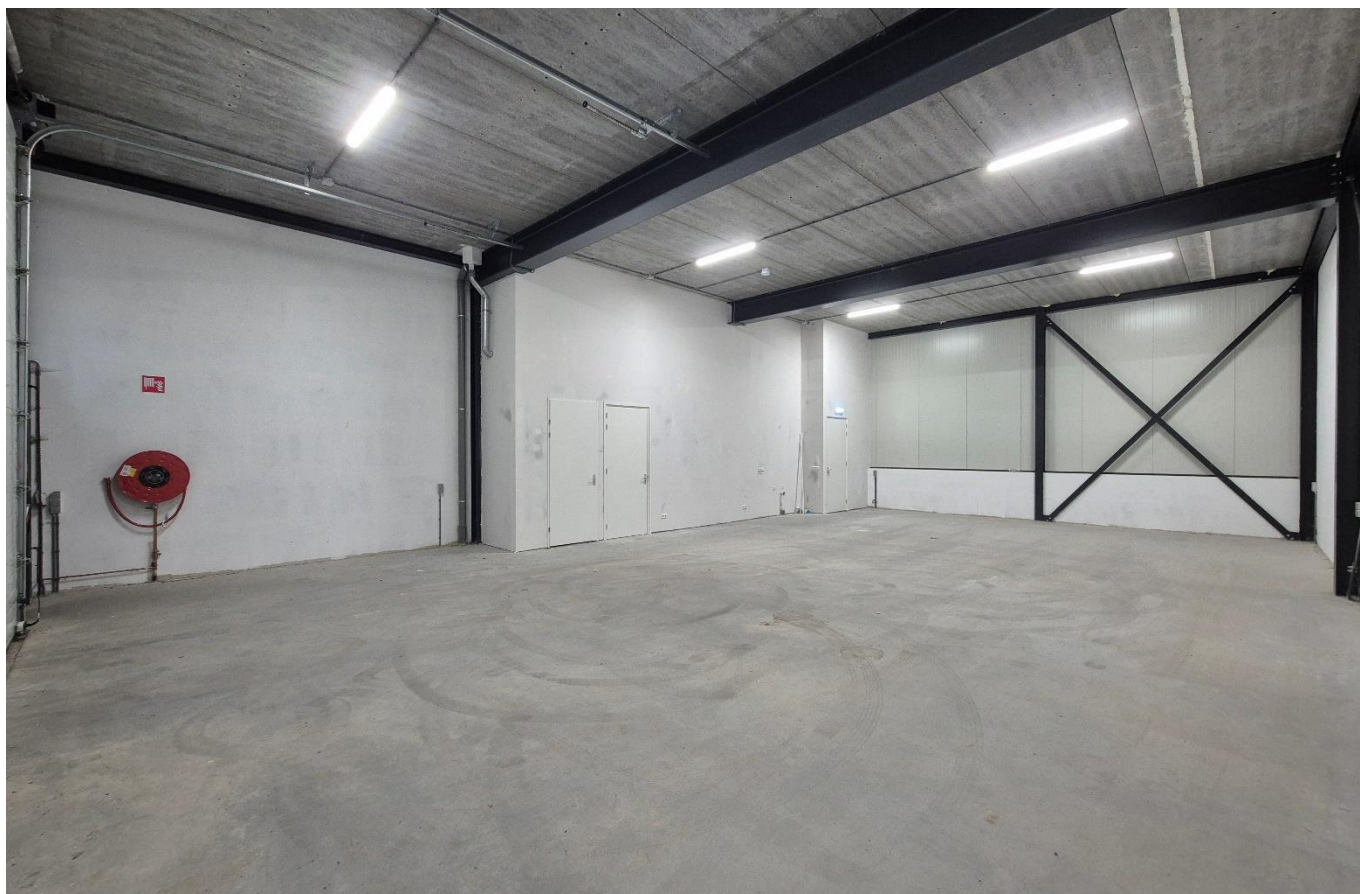
- gevlinderde betonvloer
- vrije hoogte 4,7 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur, circa 3,5 meter breed en 4,2 meter hoog
- loopdeur
- ledverlichting
- toiletruimte
- separate entree en afsluitbaar portaal naar kantoorruimte.

Kantoorruimte

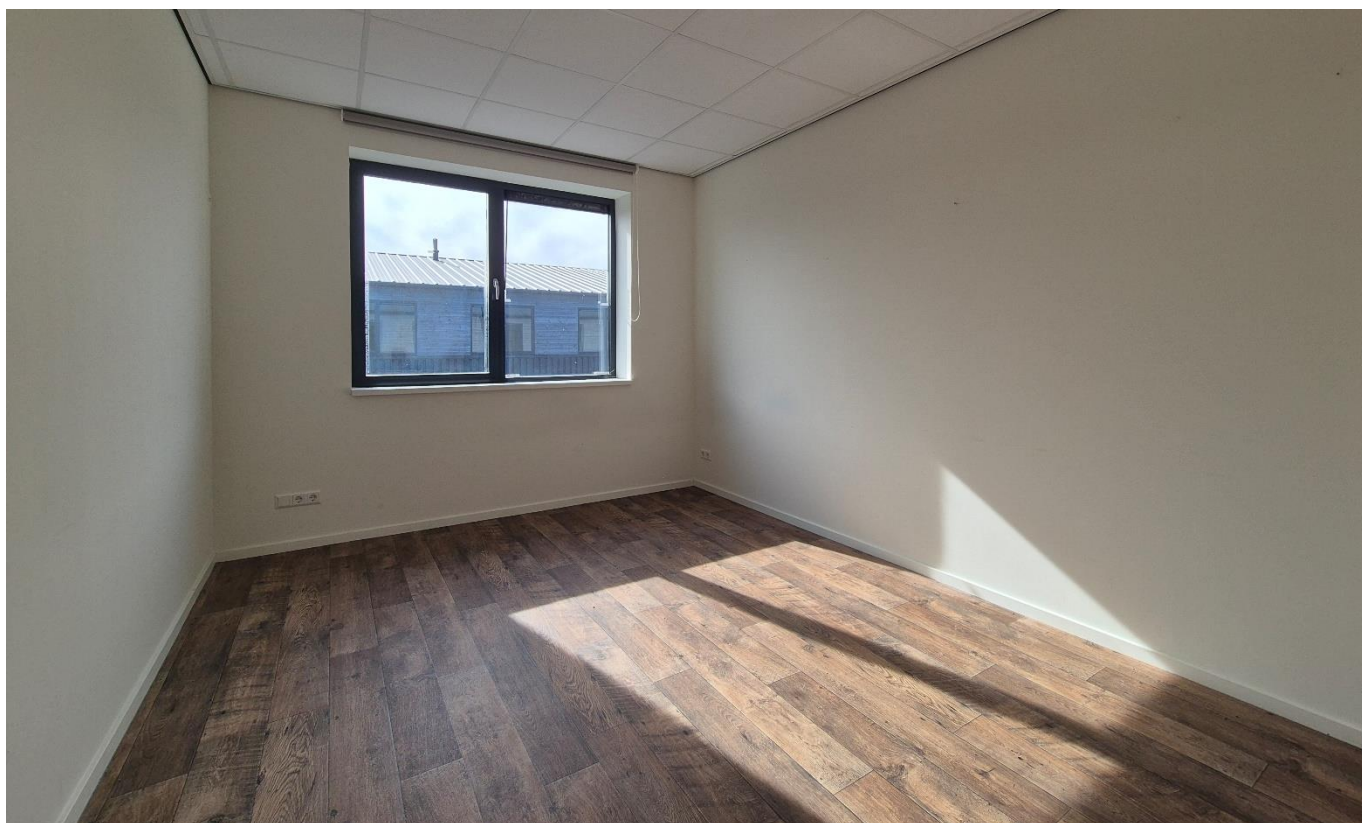
- entree met afsluitbaar portaal op de begane grond
- ingedeeld in diverse kamers
- wandafwerking sauswerk
- merendeels systeemplafond met ledverlichting
- pantry
- toiletruimte en douche
- warmtepomp met vloerverwarming.

Buitenterrein

- verhard met betonklinkers
- afsluitbaar middels elektrisch bedienbare schuifpoort.

















Financieel

Koopcondities

Vraagprijs

€ 415.000 kosten koper exclusief btw

VvE

Er is een vereniging van eigenaren opgericht voor het mandelig gebied, de jaarlijkse bijdrage voor 2025 was €2500,- per unit.

Momenteel verzorgt de VvE een deel van het onderhoud van de units. (oa groen- en sloten-onderhoud, glasbewassing buitenzijde, onderhoud toegangshek, onderhoud brandweerkraan).

De opstalverzekering loopt ook via de VvE.

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Oplevering

Vrij van huur en gebruik.

Aanvaarding

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.