



Businesspark

CULEMBORG



30 BUSINESSUNITS | TEXTIELWEG

ruimte

voor ondernemerschap

Op Businesspark Culemborg worden 30 high-end kantoor-/bedrijfsunits gerealiseerd in twee verzamelgebouwen aan de Textielweg 20.

Moderne bedrijfsunits van circa 123 m² tot 175 m² BVO waar jij als ondernemer direct aan de slag kunt!

De units zijn uitgevoerd met fraai metselwerk, hoogwaardig afgewerkt met aluminium kozijnen en hebben een elektrisch bedienbare overheaddeur. Dankzij de gunstige locatie ligt de hele Randstad aan jouw voeten en weten klanten je uitstekend te vinden.

Heb jij behoefte aan een eigen bedrijfsunit waar je klanten op een professionele manier kunt ontvangen en waar je goed uit de voeten kunt? Dan is een unit op Businesspark Culemborg een echte uitkomst! Je hebt de keuze uit verschillende types die variëren in ligging en prijs. Het is dus net waar jouw voorkeur naar uitgaat.



INHOUD

- 04 | Locatie
- 06 | 30 units
- 09 | Situatiekaart
- 10 | Kopunits
- 14 | Tussenunits

Een voordeur en een overheaddeur bieden toegang tot de bedrijfsunits. Op de begane grond vind je een grote werkruimte. Via de vaste trap bereik je de verdieping die geschikt is voor diverse doeleinden. Een aantal units hebben bovendien een derde verdieping om naar wens in te vullen.

De units worden casco opgeleverd. Wil je instapklaar van start gaan? Ook een turn-key oplevering behoort tot de mogelijkheden. Bij elke unit horen 2 tot 5 exclusieve parkeerplaatsen zodat jij en/of je bezoekers voor de deur kunnen parkeren.

Alles
in de
buurt

Locatie

Vlak bij je nieuwe werkplek vind je restaurant Caatje aan de Lek, een uitstekend adres voor het combineren van een zakelijke afspraak met een smakelijke lunch of diner. In de buurt zijn meerdere tankstations en oplaadpunten te vinden. Op loopafstand bevindt zich een PostNL Business Point waar je al je postzaken regelt. Behoeftte aan een 'energy boost'? Bij Healthcenter Culemborg train je na werktijd aan je conditie. Dankzij de gunstige locatie van het businesspark ben je goed bereikbaar en zit je met de auto zo op de A2 en A27. Binnen 30 minuten ben je al in steden als Utrecht en Den Bosch!

Kansrijk Culemborg

Culemborg is van oudsher een plek waar één en al bedrijvigheid heerst. Het historische stadje, gelegen aan de rivier de Lek, heeft een rijke handelsgeschiedenis en biedt tot op de dag van vandaag ruimte aan de meest uiteenlopende bedrijven. Op bedrijventerrein Pavijen, waar Businesspark Culemborg gelegen is, vind je alles van lokale zzp'ers tot grote internationale bedrijven. Deze dynamische mix vergroot je kansen om te netwerken. De centrale ligging van Culemborg en het actieve ondernemersklimaat maken het voor bedrijven aantrekkelijk om zich hier te vestigen en verder door te groeien.



Centraal in Nederland

Culemborg vormt een strategisch knooppunt in het hart van Nederland. De locatie nabij de A2 en A27 en de rivier de Lek biedt slimme transportmogelijkheden over de weg én het water. Dankzij de fijn vertakte infrastructuur hebben bedrijven eenvoudig toegang tot de rest van Nederland én Europa. Ook is het NS-station Culemborg vlakbij, wat zorgt voor een goede verbinding via het openbaar vervoer. Daarnaast trekt de nabijheid van steden als Utrecht en Amsterdam nieuw talent en genoeg klandizie aan. Kortom, Culemborg is een ideale uitvalsbasis voor ondernemers met ambitie!

TEXTIELWEG
CULEMBORG

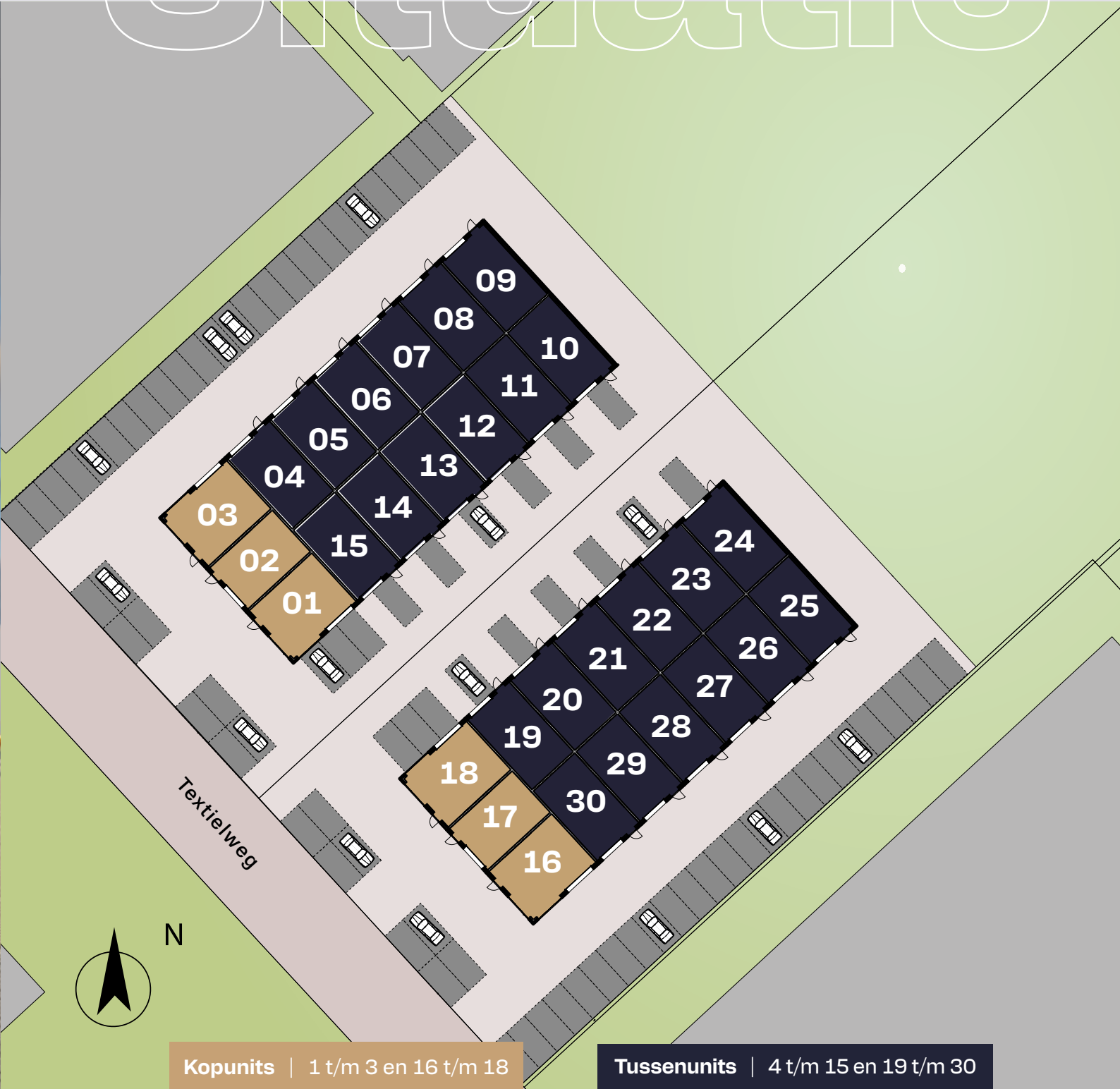
6 KOPUNITS
& 24 TUSSEN-
UNITS

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 123 m² tot 175 m²
- + 2 tot 5 exclusieve parkeerplaatsen
- + Prijzen vanaf € 195.000,- v.o.n. excl. btw

30 units

De gloednieuwe bedrijfsunits variëren in bruto vloeroppervlakte van circa 123 m² – 175 m². Wil jij graag een frontpositie innemen met je bedrijf? Dan is een kopunit gericht op de Textielweg jouw investering waard! Ben je startend ondernemer? Dan is een tussenunit wellicht een slimme optie. Welke unit je ook kiest, dit is een uitgelezen kans om jouw bedrijf professioneel op de kaart te zetten!

Situatie



Kopunits | 1 t/m 3 en 16 t/m 18

Tussenunits | 4 t/m 15 en 19 t/m 30

6 kopunits met extra grote raampartijen

24 tussenunits met overheaddeur

Kijk voor alle details op pagina 10

Kijk voor alle details op pagina 14



kop units

6 KOPUNITS MET EXTRA
GROTE RAAMPARTIJEN

"Ga op kop
met jouw bedrijf"

Kopunits | 1 t/m 3 en 16 t/m 18

Deze kopunits gericht op de Textielweg hebben een prominente plek. De werkruimte op de begane grond is toegankelijk via de voordeur en een overheaddeur. De units hebben maar liefst drie verdiepingen en dankzij grote raampartijen plaats je jouw bedrijf slim in de spotlights.

- ✚ Bruto vloeroppervlakte van circa 168 m² tot 175 m²
- ✚ Extra grote raampartijen
- ✚ 3 lagen, met vaste verdiepingvloeren
- ✚ 5 exclusieve parkeerplaatsen
- ✚ Prijzen vanaf € 315.000,- v.o.n. excl. btw



Multifunctionele
bedrijfsunits



tussen units

24 TUSSENUNITS
MET OVERHEADDEUR

"Een gloednieuwe
werkruimte,
gericht op
de toekomst"



Tussenunits | 4 t/m 15 en 19 t/m 30

Heb je behoefte aan een representatieve werkplek? Dan is een tussenunit op deze strategische plek ideaal. Hier presenteert jij jouw producten en/of diensten perfect aan geïnteresseerden. Je ontvangt bezoekers in een moderne en professionele ruimte en hebt eigen parkeergelegenheid op het terrein.

- + Bruto vloeroppervlakte van circa 123 m²
- + Professionele eigen werkplek
- + 2 exclusieve parkeerplaatsen
- + Prijzen vanaf € 195.000,- v.o.n. excl. btw



Modern &
professioneel

TEXTIELWEG
CULEMBORG

30 units

Zoek jij een professionele werkplek in Culemborg? Schrijf je in of neem vrijblijvend contact op met de makelaar.



Businesspark
CULEMBORG

Verkopen makelaars:



055 303 4200
apeldoorn@uniekmakelaars.nl
uniekmakelaars.nl



0183 30 40 50
info@bmak.nl
bmak.nl

BUSINESSPARKCULEMBORG.NL