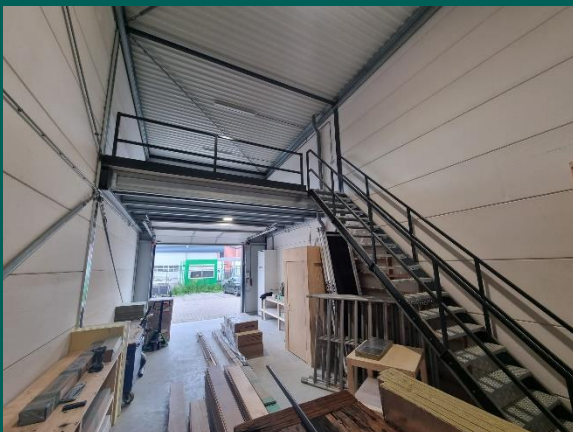


Industrieweg 13-04 • 4214 KZ Vuren

TE KOOP/TE HUUR



Recent gebouwde bedrijfsunit met 2 eigen parkeerplaatsen. Uitermate geschikt voor ondernemers in het midden-en kleinbedrijf.

Omschrijving

Algemene informatie

Op een prachtig centraal gelegen locatie in het Business Centrum De Zeiving Zuid in Vuren bieden wij deze recent gebouwde bedrijfsunit te huur of te koop aan. Het Business Centrum bestaat uit 20 moderne bedrijfs-/kantoor- en showroomunits/garageboxen.

Deze unit is uitermate geschikt voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf die behoefte hebben aan een eigen bedrijfspand. Ideaal voor zzp-ers! Genoeg ruimte voor een schilder, elektricien, stukadoor, schoonmaker of loodgieter, maar ook voor bijvoorbeeld een administratiekantoor.

Locatie

Business Centrum De Zeiving Zuid is gesitueerd op bedrijventerrein De Zeiving en ligt in de plaats Vuren (gemeente West Betuwe). Via de A15 en de A27 is de Zeiving goed bereikbaar. Het Business Centrum ligt aan de rand van het bedrijventerrein tegen de Waaldijk.

In de directe omgeving liggen de plaatsen Vuren en Leerdam. Steden zoals Gorinchem en Zaltbommel bieden op kleine en grote schaal alle denkbare voorzieningen. Ook bent u binnen een half uur in Utrecht, Rotterdam en Den Bosch en in drie kwartier in Amsterdam.

Bouwjaar

2022

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Bedrijfsruimte begane grond	60 m ²	
• Entresol	60 m ²	
Totale oppervlakte		circa 120 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

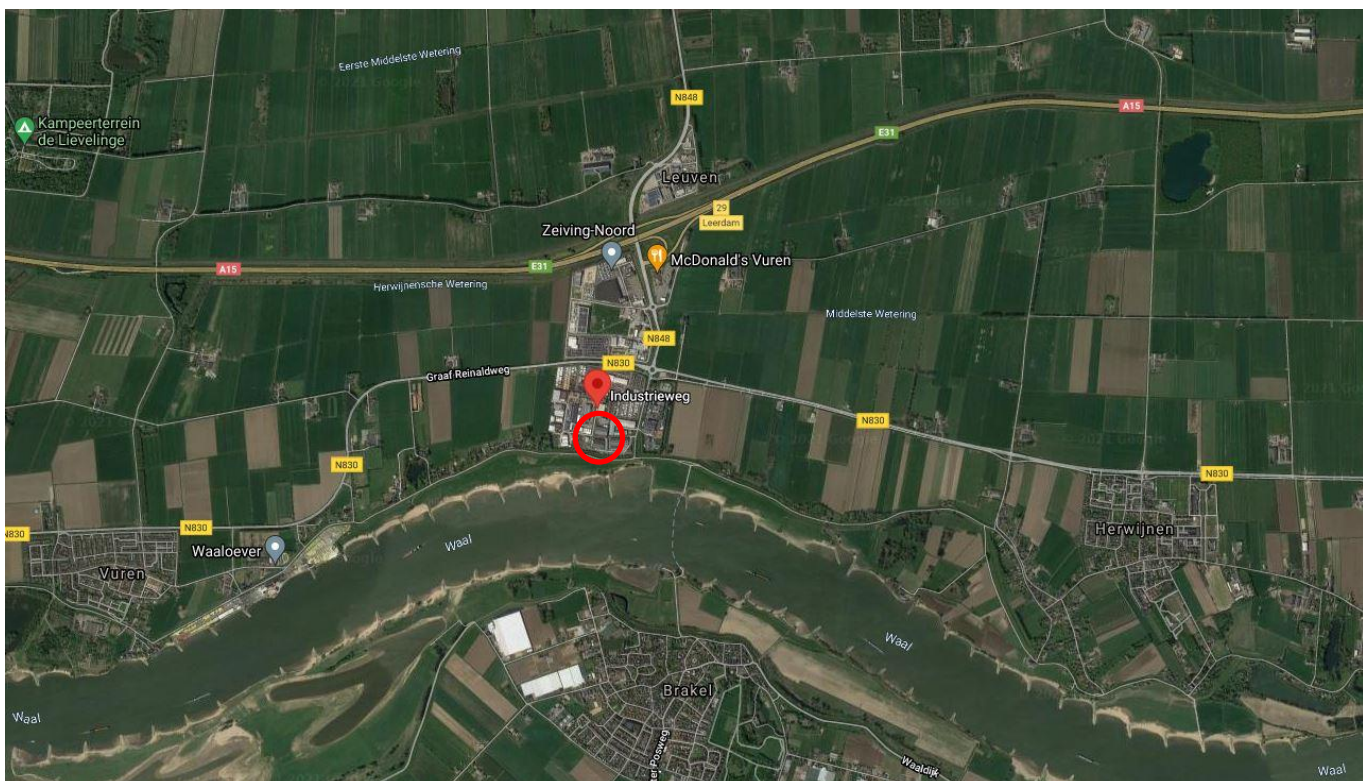
Bij de bedrijfsunit behoort een exclusief gebruiksrecht op 2 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Lingewaal" van kracht. De planlocatie heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Locatie

Industrieweg 13-04, 4214 KZ Vuren

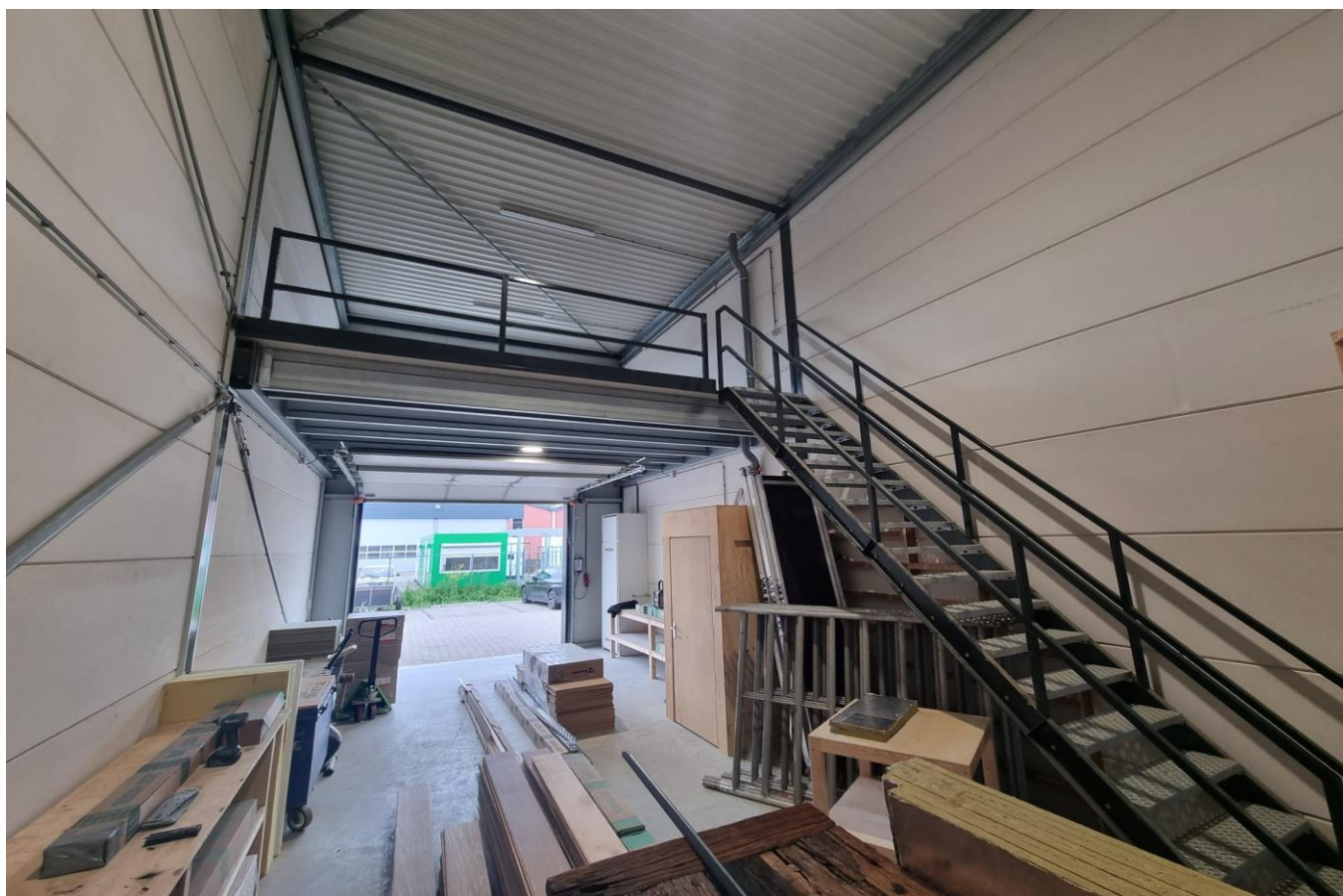


Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

- onderheide betonfundering
- betonnen begane grondvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²
- houten verdiepingsvloer met een maximale vloerbelasting van 300 kg/m²
- gevels van geïsoleerde sandwichpanelen
- dak van geïsoleerde dakplaten v.v. pvc dakbedekking
- kunststof gevelkozijnen met isolerende beglazing
- gasbetonnen unitscheidende wanden
- hand bedienbare Overheaddeur v.v. loopdeur
- meterkast met afgedopte aansluiting elektra en water
- toilet







Plattegrondtekening



Unit 7 = Industrieweg 13-04

Financieel

Koopcondities

Vraagprijs

€229.500,- kosten koper, excl. btw

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Oplevering

Vrij van huur en gebruik.

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.150,- per maand, excl. btw

Servicekosten

Nader te bepalen

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar of langer.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.