

Dieplood 20 • 4251 LV Werkendam



*Praktische bedrijfsruimte
voor opslag of assemblage,
gelegen op bedrijventerrein
Kop van Brabant in
Werkendam*

Omschrijving

Algemene informatie

Aan de Diepllood 20 in Werkendam bevindt zich deze moderne bedrijfsruimte van circa 300 m², gelegen op een goed bereikbare locatie nabij de uitvalsweg richting rijksweg A27. Parkeren is op eigen terrein mogelijk, aan de voorzijde van het pand.

De bedrijfsruimte is goed geschikt en wordt uitsluitend verhuurd voor opslagdoeleinden of assemblage. De interne scheiding met de naastgelegen gebruiker kan worden gerealiseerd d.m.v. bijvoorbeeld een hekwerk of stellingen.

Locatie

De bedrijfsruimte is goed gelegen op het meest recente bedrijventerrein van Werkendam: Kop van Brabant. Het ligt te midden van bedrijfsmatige objecten welke veelal in gebruik zijn t.b.v. productie-, opslag- en distributiedoeleinden. De bereikbaarheid is goed vanaf de rijksweg A27, deze rijksweg is in ca. 4 autominuten bereikbaar.

Bouwjaar

Omstreeks 2019

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Bedrijfsruimte (20 x 15 m.)	300 m ²	
Totale oppervlakte		300 m ²

NB de oppervlakten zijn circa

Parkeren

Aan de voorzijde zijn parkeerplaatsen op eigen terrein

Bestemmingsplan

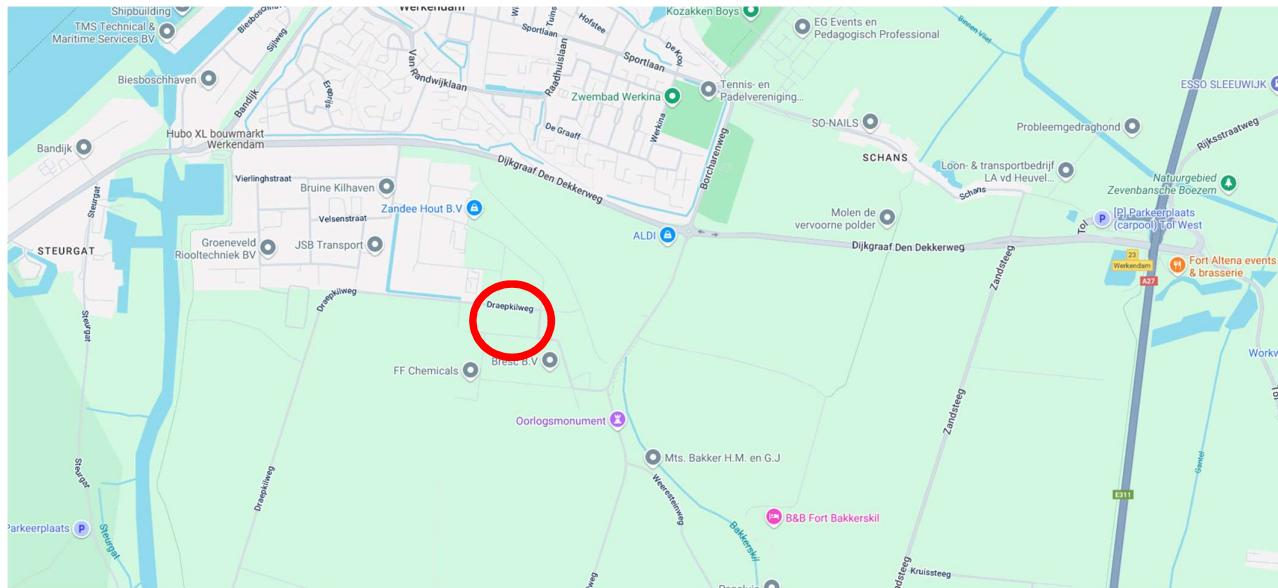
Ter plaatse is het bestemmingsplan "Buitengebied: Regionaal Bedrijventerrein Werkendam" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' en is daarmee o.a. geschikt voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.

Verhuurder wenst uitsluitend te verhuren t.b.v. opslag of assemblage.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan via www.omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Dieplood 20, 4251 LV Werkendam



Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

- betonnen vloer
- LED verlichting
- 3 stuks overheaddeur, elektrisch bedienbaar
- diverse loopdeuren
- geen toilet, gebruik toilet in het kantoor aan de voorzijde bespreekbaar
- buitenverlichting aan de gevels
- geen interne scheiding, kan bijvoorbeeld een hek of stellingen worden





Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 2.125,- per maand, excl. BTW

Servicekosten c.q. voorschot energiekosten

In overleg met verhuurder

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode vanaf 2 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.