

De Biezen 30 • 3355 ES te Papendrecht

TE HUUR



*Moderne kantoorruimte
op de hoek aan De Biezen
in Papendrecht*

Omschrijving

Algemene informatie

Aan De Biezen 30 in Papendrecht bieden wij een geheel gemoderniseerde kantoorruimte te huur aan die perfect is voor ondernemers, ZZP'ers of kleine bedrijven. De hoekunit is onderdeel van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over een eigen entree, nette afwerking en goede daglichttoetreding.

De ruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van voorzieningen zoals verwarming, airco, LED-verlichting en pantry met koelkast. De kantoorruimte is per direct beschikbaar en kan in overleg naar wens worden aangepast. Parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig voor de deur. Een uitstekende keuze voor wie een efficiënte werkplek zoekt met een professionele uitstraling.

Locatie

De kantoorruimte bevindt zich op een strategische locatie aan De Biezen in Papendrecht, op het bedrijventerrein Oosteind. Dit terrein is gunstig gelegen nabij de op- en afritten van de A15, waardoor steden als Dordrecht, Rotterdam en Gorinchem snel bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is binnen handbereik; bushaltes bevinden zich op loopafstand.

In de directe omgeving zijn diverse andere bedrijven en voorzieningen gevestigd, wat zorgt voor een levendige, maar professionele werkomgeving. De ligging biedt bovendien uitstekende mogelijkheden voor klantenontvangst, logistiek en dagelijkse bereikbaarheid.

Bouwjaar

Omstreeks 1997

Energielabel

A, geldig tot februari 2028

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
• Kantoorruimte/pantry	70 m²	
Totale oppervlakte		circa 70 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

In de directe omgeving is gratis openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Beheersverordening Papendrecht” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘kantoor’ en is daarmee o.a. geschikt voor:

- a. bedrijven van categorie 1 en 2, die zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten die als Bijlage1 bij deze regels is gevoegd, met inbegrip van bedrijfsgebonden kantoren en met uitzondering van:
 1. geluidzoneringsplichtige inrichtingen en
 2. risicovolle inrichtingen;
- b. tevens zelfstandige kantoren en/of dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' met inachtnaam van het bepaalde in artikel 4.3.2;

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan via www.omgevingswet.overheid.nl.



Locatie

De Biezen 30, 3355 ES te Papendrecht



Bouwkundig

- onderheide fundering
- betonnen vloer begane grond
- metselwerk gevels
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing
- glasvezel-aansluiting in meterkast
- aansluitingen voor elektra, gas, water
- brandblusmiddelen

Voorzieningen/installaties

Kantoorruimte begane grond

- entree/hal met meterkast
- geheel betegelde toiletruimte v.v. fonteintje
- pantry met onder- en bovenkastjes, spoelbak v.v. warm water en koelkast
- systeemplafonds met LED verlichtingsarmaturen
- verwarming door middel van CV-installatie met radiatoren
- koeling (gedeeltelijk) door middel van airco splitunit
- wandcontactdozen





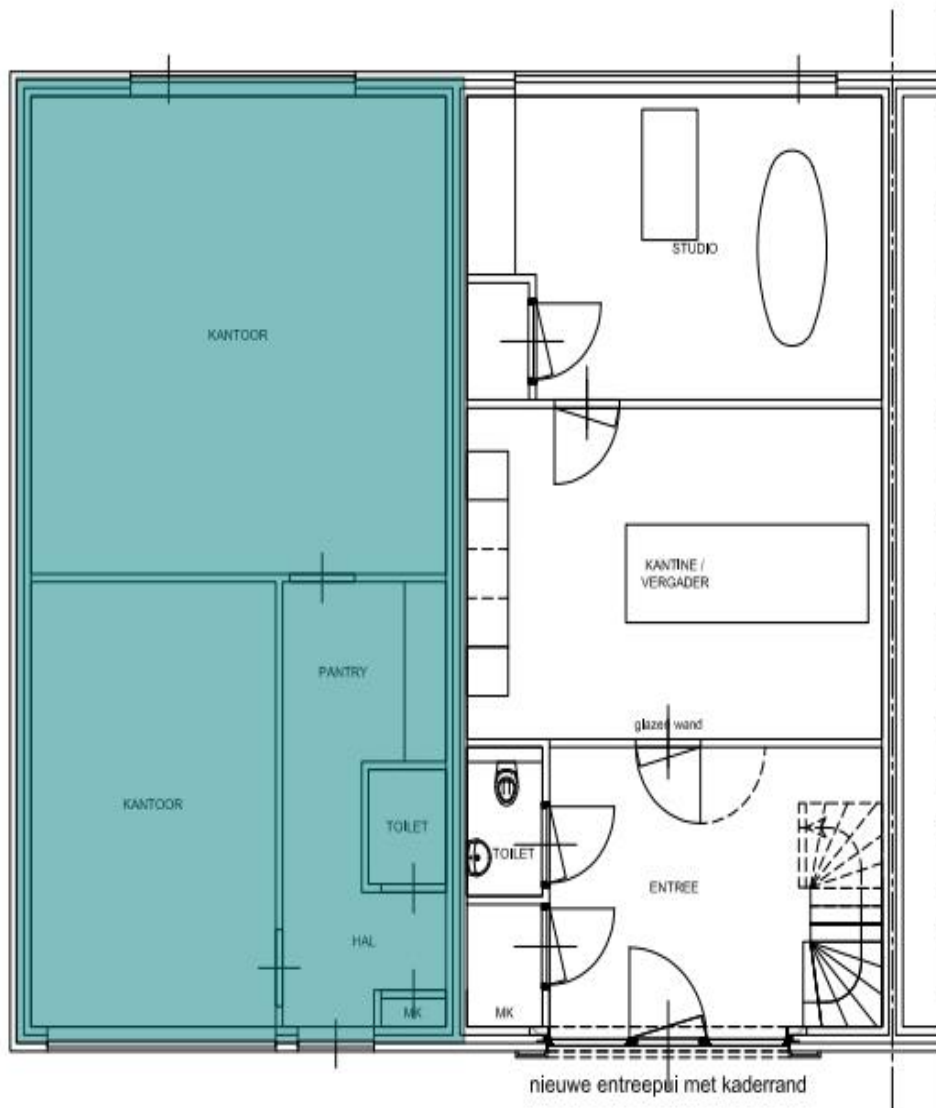






Plattegrondtekening

Begane grond (indicatief)



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 950,- per maand excl. BTW

Servicekosten c.q. voorschot energiekosten

Nutsvoorzieningen elektra, gas en water worden op naam van huurder gesteld.

Idem voor de internetverbinding.

Servicekosten in overleg met verhuurder.

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar

Betalingstermijn

Per maand vooraf

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

In overleg

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50

4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.