

OBJECTINFORMATIE

Ohmweg 9 • 2952 BD Alblasterdam

TE HUUR



*Multifunctionele bedrijfs-/
kantoorruimte verdeeld over
twee lagen*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Multifunctionele ruimte verdeeld over begane grond en eerste verdieping. De ruimte is onder meer geschikt voor een studio, showroom, opslag en/of assemblage.

Locatie

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein Vinkenwaard in Alblasserdam. De locatie biedt binnen enkele minuten verbindingen van en naar de op- en afritten van rijksweg A15 Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en indirect tevens uitstekende verbindingen van en naar provinciale weg N3 (Dordrecht-Breda) en de rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Bouwjaar

1996.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Begane grond	100 m ²	
• 1 ^e verdieping	95 m ²	
Totale oppervlakte		circa 195 m²

Maten zijn circa maten.

Parkeren

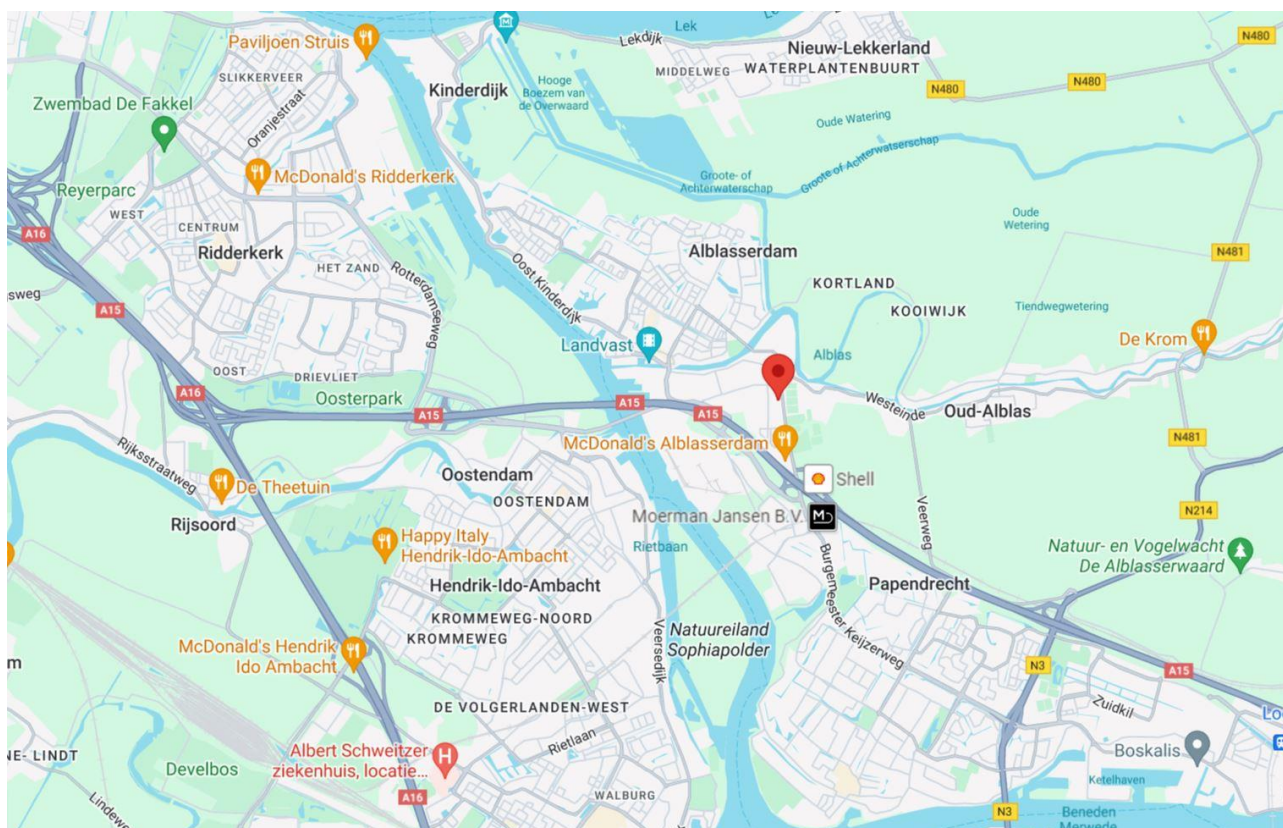
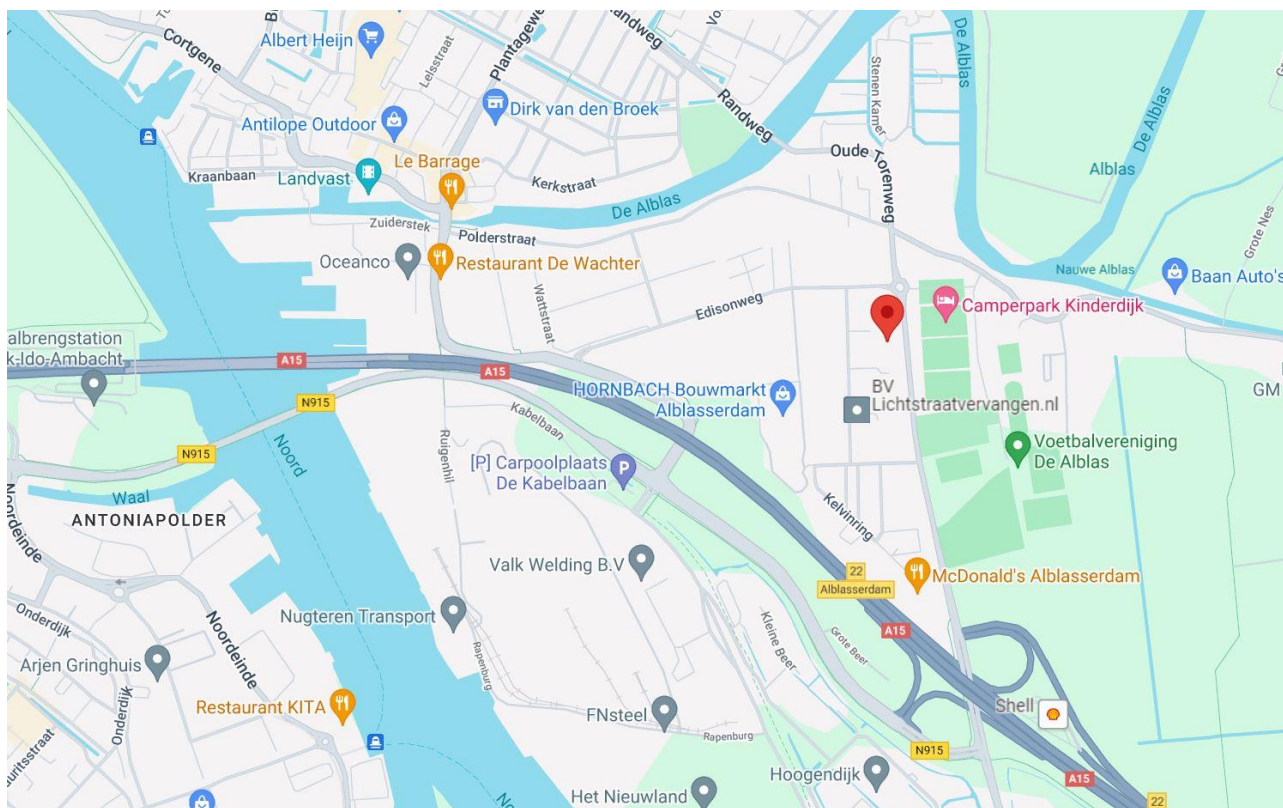
Eén eigen parkeerplaats. Optioneel is een tweede parkeerplaats mogelijk.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Herstelplan Alblasserdam” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein – 1’ met functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.2’.

Locatie

Ohmweg 9, 2952 BD Alblasserdam



Voorzieningen/installaties

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- opbouw staalconstructie
- gevels geïsoleerde stalen gevelbeplating
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking

Voorzieningen bedrijfsruimte

- entree met loopdeur
- betonvloer op de begane grond
- houten verdiepingsvloer
- daglichttoetreding middels raampartij in de gevel en lichtkoepel in het dak
- pantry
- toiletgroep

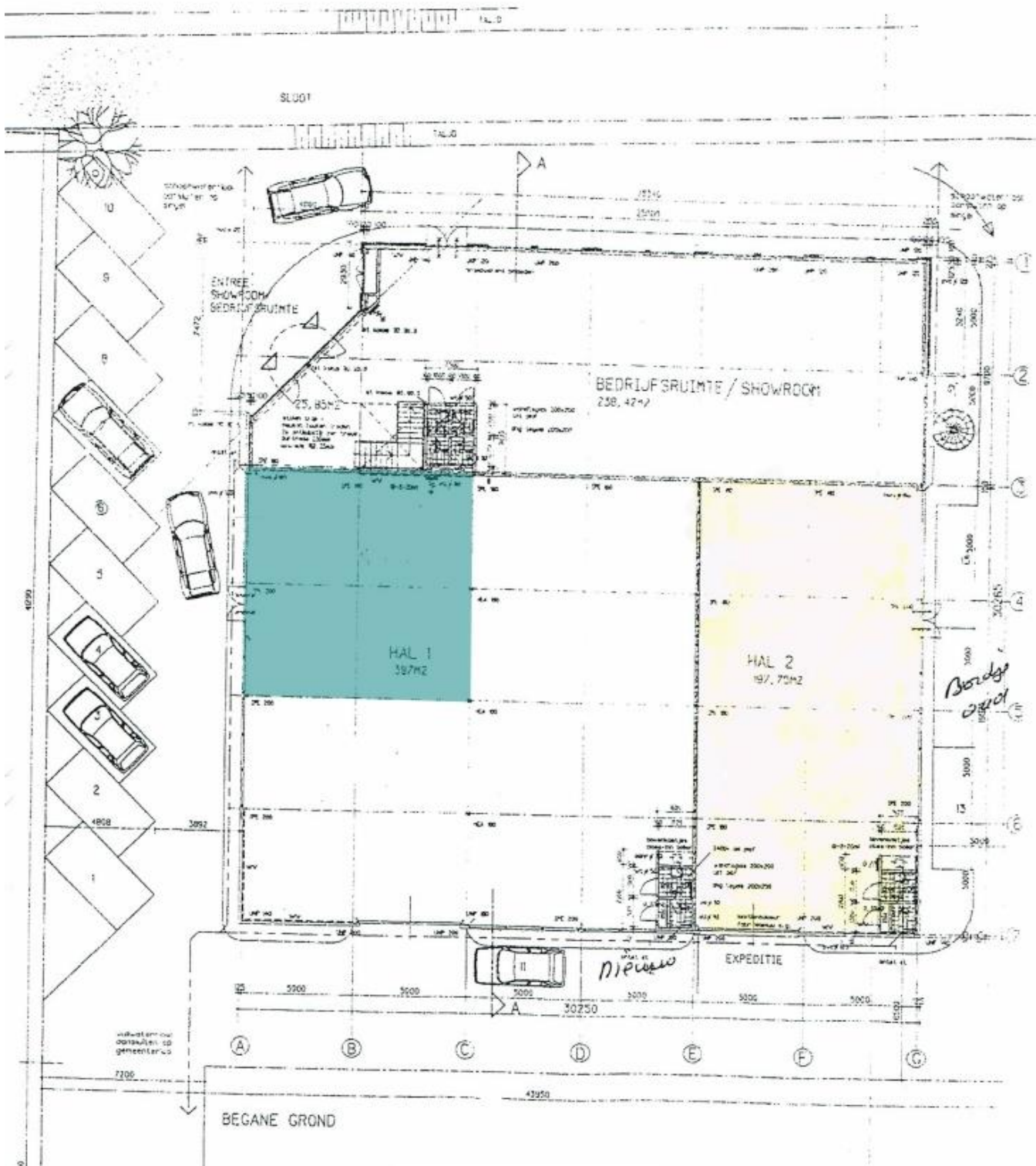








Tekening



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.400,- per maand exclusief btw

Servicekosten

Nader te bepalen

Huurtermijn

In overleg.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.