

Vlietskade 1005-E • 4241 WD Arkel

TE HUUR



*Nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunit
aan de Vlietskade te Arkel, voorzien
van 2 eigen parkeerplaatsen*

Omschrijving

Algemene informatie

Bedrijfs-/kantoorunit in een nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw. In Arkel is een representatief, modern en eigentijds bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. Het complex is gesitueerd aan de Vlietskade en bestaat uit 27 bedrijfs-/kantoorunits met bedrijfsruimte op de begane grond en multifunctionele ruimte op de verdieping voor bijvoorbeeld opslag- en/of kantoorruimte.

Locatie

Het bedrijventerrein de Vlietskade heeft een goede bereikbaarheid vanaf rijksweg A27 en A15. De locatie is aan de gelijknamige straat gelegen en is goed toegankelijk voor zowel particulier als vrachtverkeer. Er is een weg rond het bedrijvenverzamelgebouw, zodat de toegang tot het terrein optimaal is.

Bouwjaar

2022

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Bedrijfs-/kantoorruimte		
• Begane grond	65 m ²	
• 1 ^e verdieping, opslagruimte	37 m ²	
• 1 ^e verdieping, kantoorruimte	27 m ²	
Totale oppervlakte		circa 129 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak

Parkeren

Bij het object zijn 2 exclusief te gebruiken parkeerplaatsen inbegrepen.

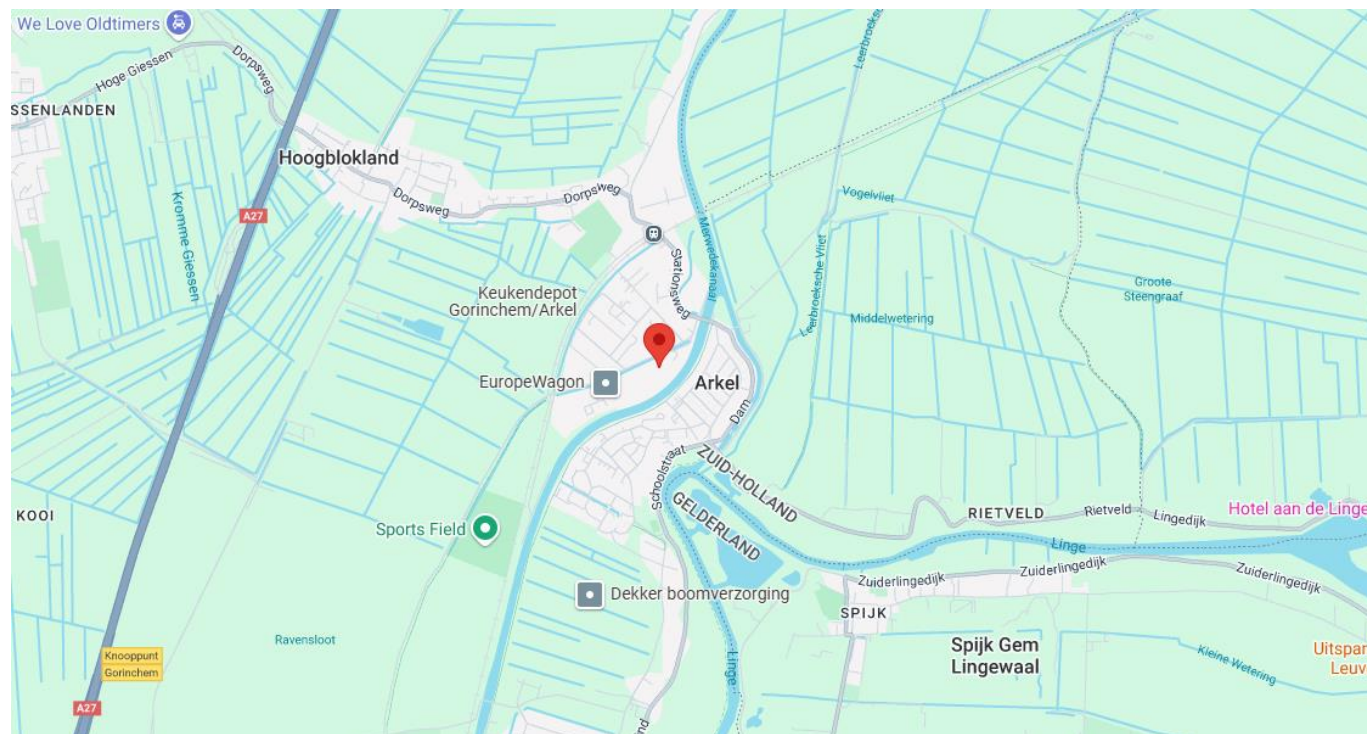
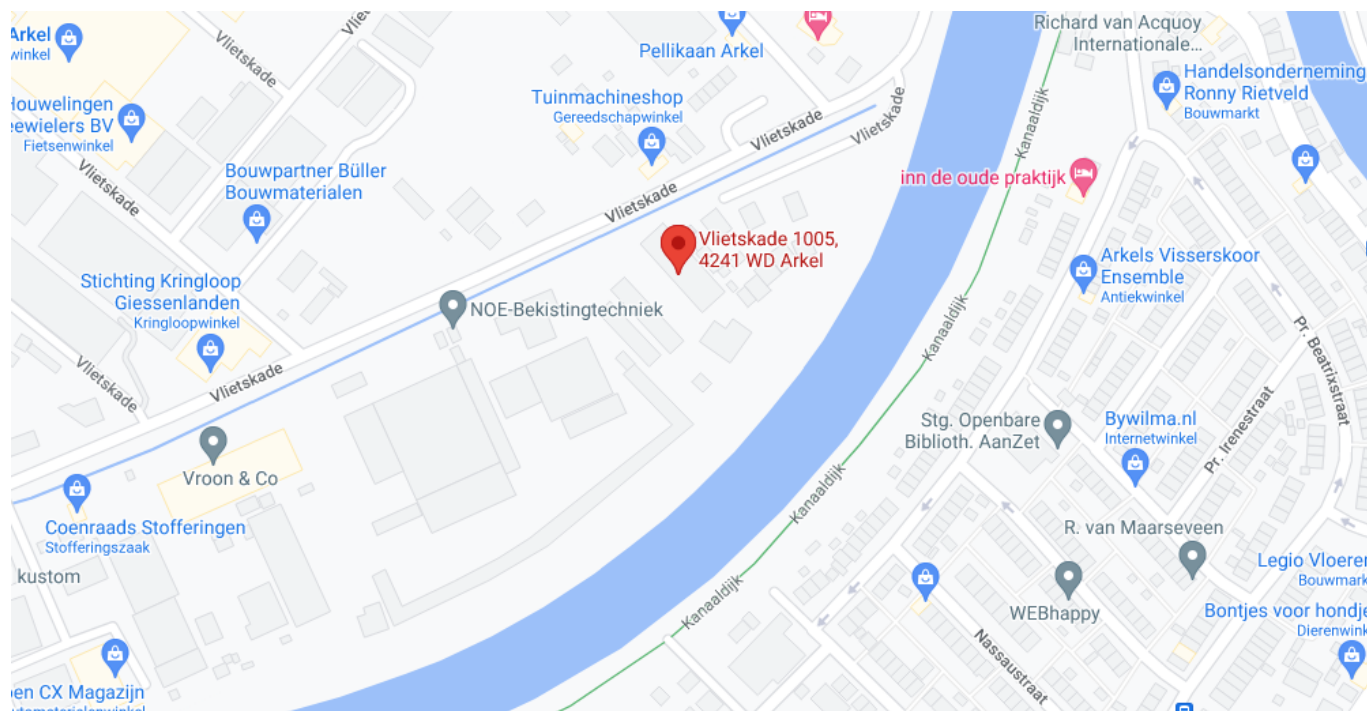
Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Arkel' is momenteel van toepassing. Volgens het bestemmingsplan heeft het terrein de bestemming 'Bedrijventerrein', met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

Raadpleeg voor nadere informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Vlietskade 1005 E, 4241 WD Arkel



Bouwkundig

Bouwkundig

- bouwjaar 2022
- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting begane grond: 1.000 kg/m²
- unitscheidende wanden begane grond: kalkzandsteen vellingkantblokken (dragende wanden)
- betonnen verdiepingsvloer, maximale vloerbelasting: 400 kg/m²
- unitscheidende wanden verdieping uitgevoerd in kalkzandsteen
- gevels metselwerk in combinatie met geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien van HR++ isolatiebeglazing
- geïsoleerd betondak voorzien van kunststof dakbedekking
- meterkast met aansluitingen water en elektra
- aansluiting glasvezelverbinding voorbereid.

Voorzieningen/installaties

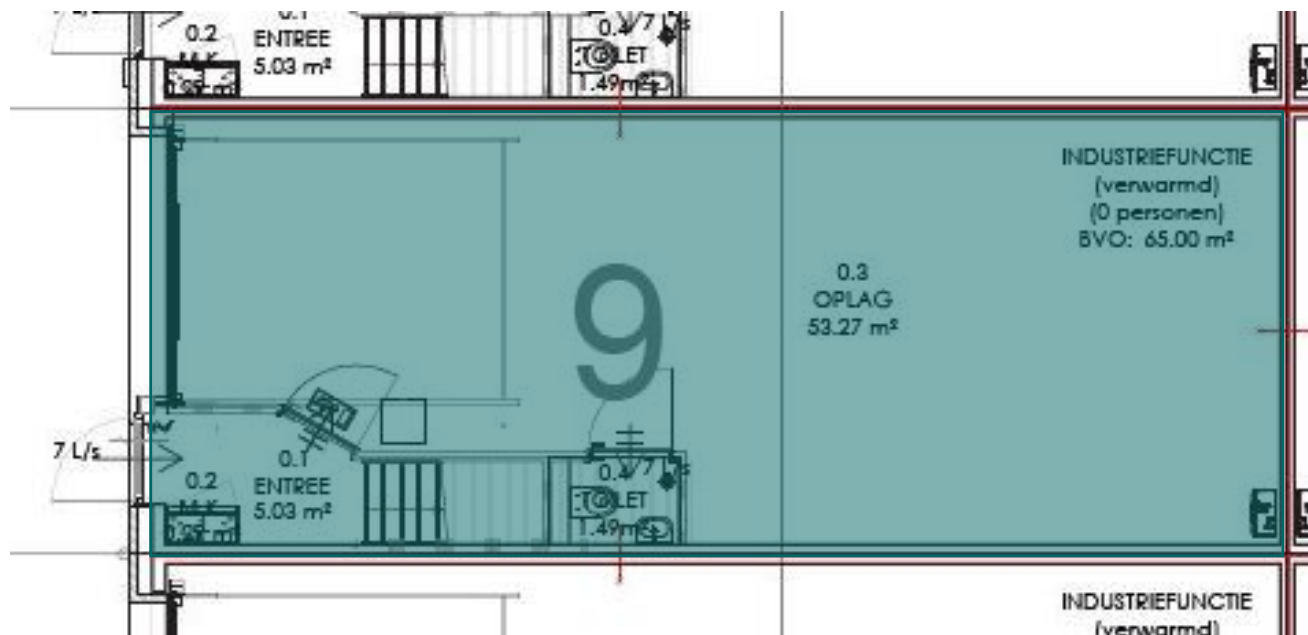
Begane grond

- vrije hoogte ca. 3,7 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur, ca. 2,90 meter breed en 3,30 meter hoog
- separate loopdeur
- elektrische installatie incl. diverse wandcontactdozen 230V
- ledverlichting
- vurenhouten trapopgang naar de verdieping
- toiletruimte voorzien van toilet en handwasbak

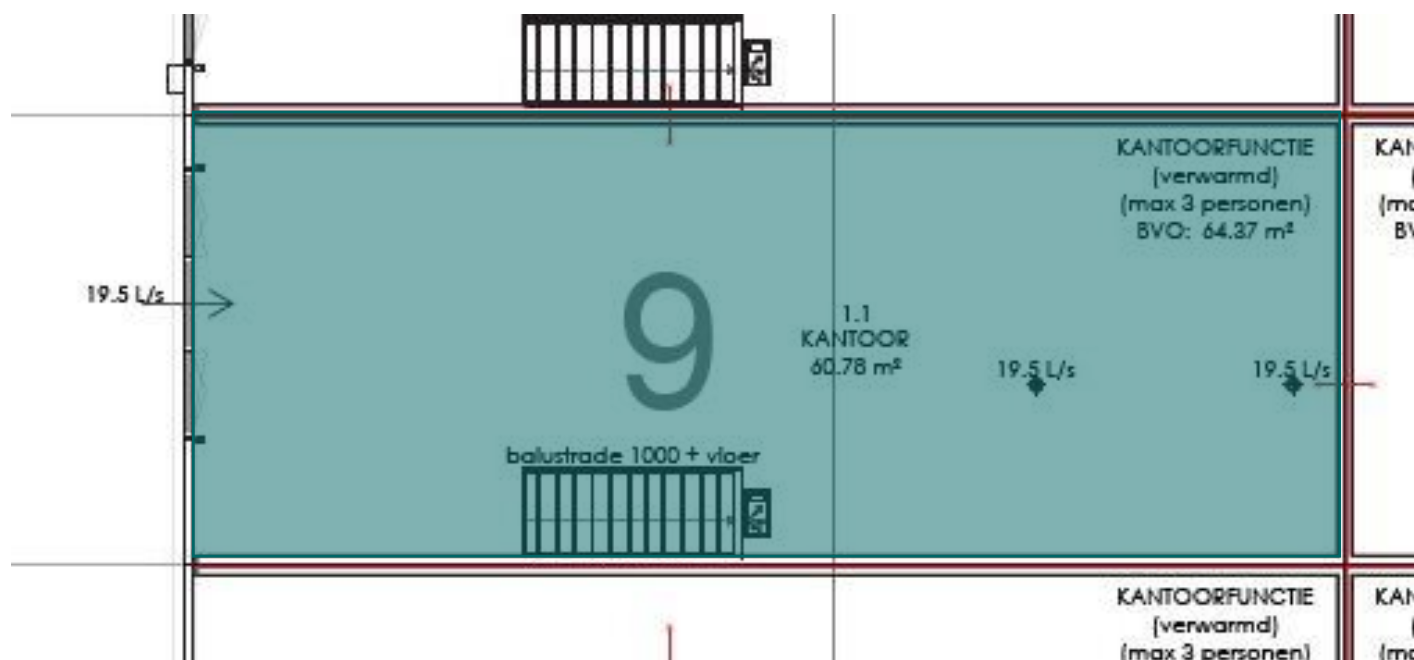
Verdieping

- aluminium gevelkozijnen met draai-/kiepraam
- kantoorruimte op de 1e etage ca 27 m²
- wanden gestukt saus klaar
- systeemplafond in de kantoorruimte
- 4 led armaturen in het plafond
- diverse wandcontactdozen en enkele data aansluitingen
- kantoorruimte voorzien van airco om te koelen en te verwarmen
- pantry van 180 cm breed met bovenkasten en een close-in boiler voor warm en koud water
- noodverlichting en brandblussers

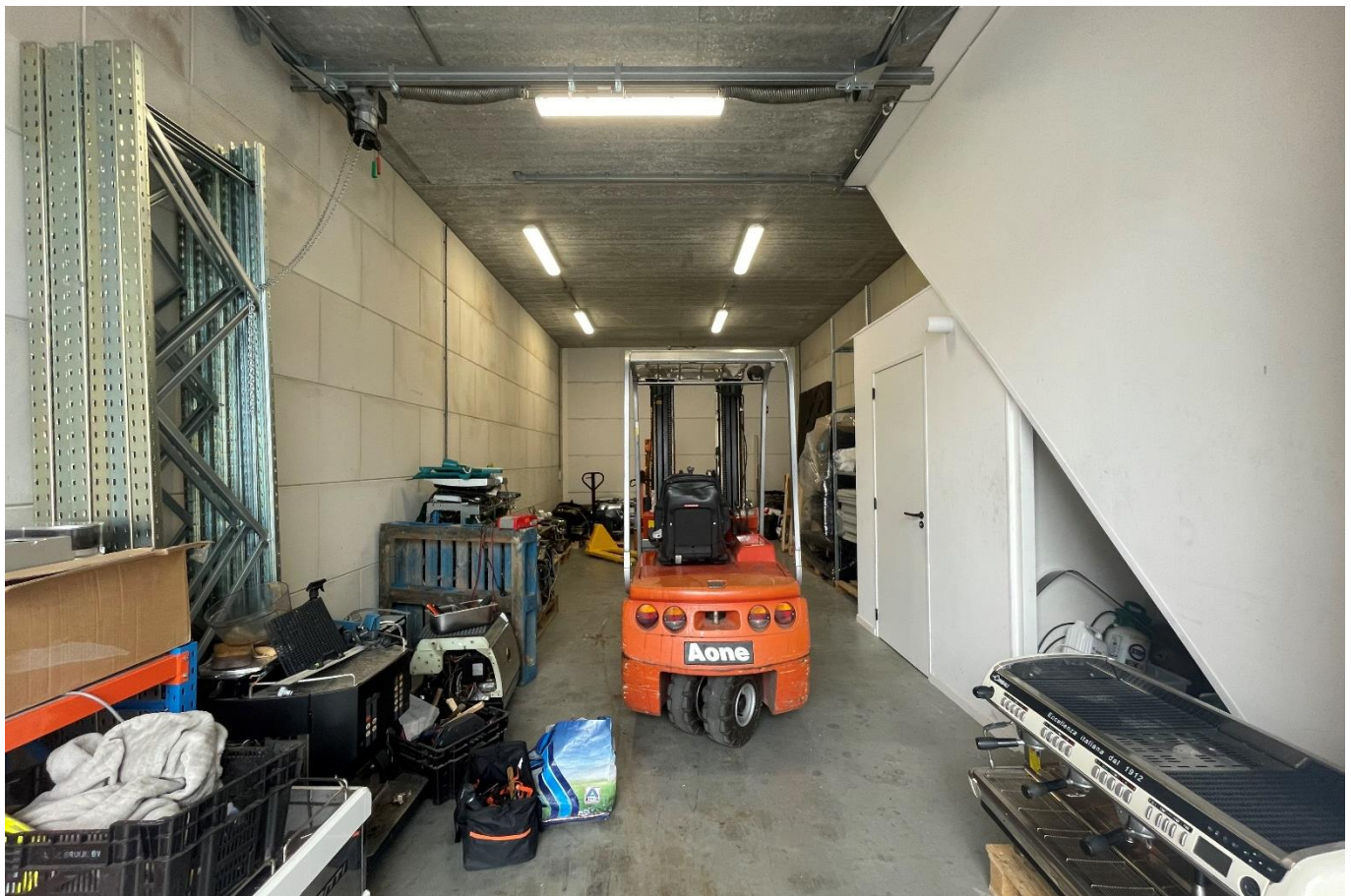
Plattegrondtekening



Plattegrondtekening Begane Grond



Plattegrondtekening 1^e verdieping







Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.100,- per maand, exclusief btw.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen bijdrage VvE.

De aansluitingen water en elektra worden op naam van huurder gesteld.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.